



KOOPMANSTRAAT 22

NAALDWIJK



In Naaldwijk op bedrijventerrein “De Woerd” is per direct een recent gebouwde bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. Het betreft ca. 110 m² bedrijfsruimte met een verdiepingsvloer van ca. 74 m² op een perceel grond van 210 m².

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 184 m² groot, waarvan ca. 74 m² een betonnen verdiepingsvloer betreft. De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- Alarminstallatie;
- Led verlichting;
- Elektrische overheaddeur (3,75m x 4,2m);
- Betegeld toilet;
- Lichtstraat;
- Een maximale vrije hoogte tot het dak van 6,65 meter;
- Een maximale vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van 3,4 meter;
- Meterkast v.v. gas/water/elektra en glasvezelverbinding;
- Brandhaspel.

De verdiepingsvloer is onder meer voorzien van:

- Houten trapopgang;
- Aafgesmeerde zandcement vloer;
- Valbeveiliging;
- Led verlichting.

BOUWJAAR

Het pand is in 2020 gebouwd en opgeleverd.

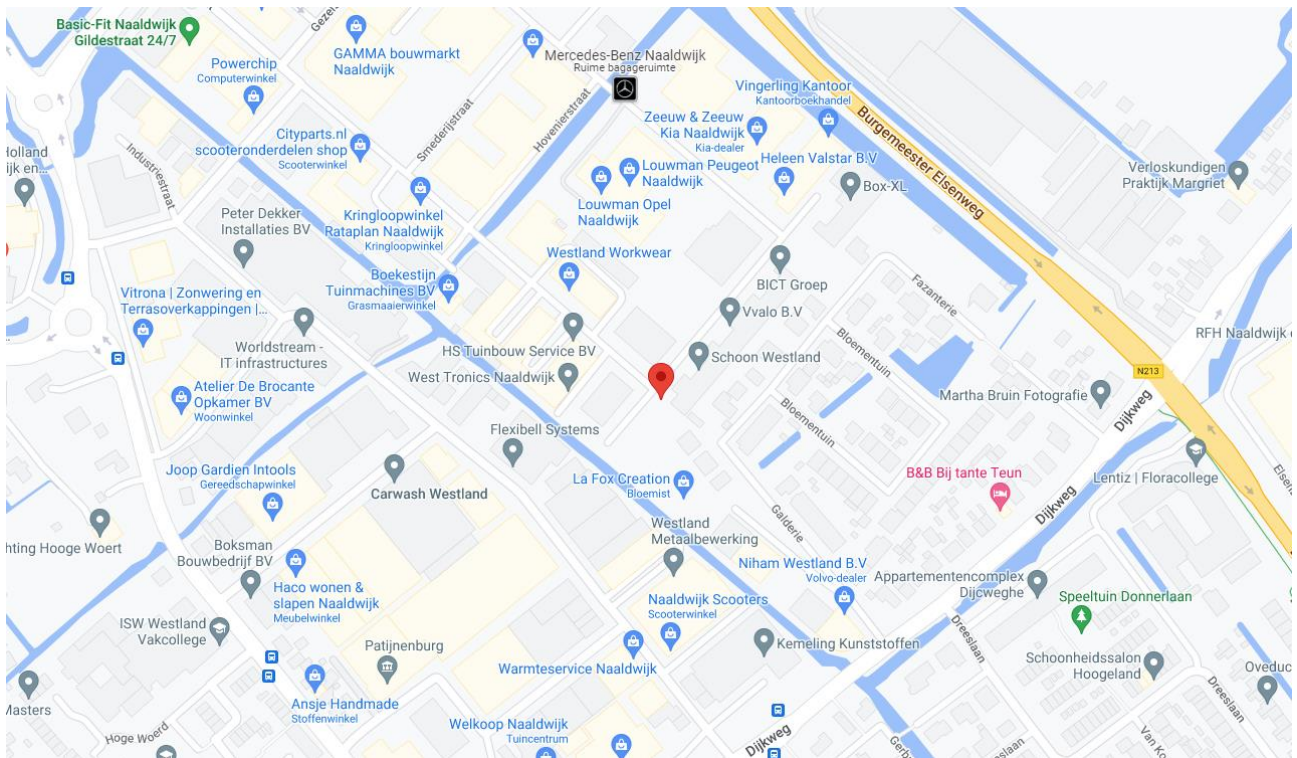
PARKEREN

Bij het object behoort 1 parkeerplaats aan de voorzijde. Tevens is aan de voorzijde nog voldoende ruimte voor parkeren van extra personenauto's.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein De Woerd in Naaldwijk is centraal gelegen in de gemeente Westland en is dan ook goed bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Vanwege de centrale ligging in Naaldwijk zijn omliggende dorpen goed bereikbaar. Ook zijn de Rijksweg A4 (den Haag – Amsterdam) en A20 (Rotterdam) op enkele minuten rijafstand gelegen.

Tevens is binnen 5 minuten loopafstand bushalte “Hoge Woerd” gelegen, welke een directe verbinding heeft met het centrale busstation van Naaldwijk. Via het centrale busstation van Naaldwijk zijn omliggende dorpen en steden als Rotterdam, Den Haag en Delft goed te bereiken met het openbaar vervoer.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “De Woerd” is op de locatie bedrijvigheid toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object in huidige staat bedraagt € 1.975,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contacten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl

