



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## NIKKELSTRAAT 27 1 NAARDEN

Te huur € 1.950 p.m.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

190 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

6,5 m

## BEGANE GROND

127 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## VLOERBELASTING

1.500 kg/m<sup>2</sup>

## VERDIEPING

63 m<sup>2</sup> kantoor en showroom

## PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Totaal circa 190 m<sup>2</sup> te huur, verdeeld over:  
circa 127 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, entree  
op de begane grond  
circa 63 m<sup>2</sup> kantoor, annex showroom en archief  
op de verdieping  
Nabij op- en afrit A1.

## Object:

Centraal gelegen bedrijfsgebouw met kantoorruimte aan de Nikkestraat 27-1 te Naarden. Het pand is op de hoek gelegen en beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsunit ligt op het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid" te Naarden. Het bedrijventerrein Gooimeer-Zuid wordt gekenmerkt als een zeer levendig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen. De hoge overheaddeur maakt het mogelijk om een vrachtauto achteruit in te steken. Vanuit het kantoor heb je zicht op de losplaats en de bedrijfsruimte.

## Opleveringsniveau:

Het bedrijfsgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd:

### Bgg:

- Overheaddeur
- Entree
- Sanitair
- Verlichting
- Elektra.

## Verdieping:

- Plafond gestuukt voorzien van led-armaturen en inbouw spots
- Verwarming
- Pantry
- Mechanische ventilatie
- Te openen ramen.

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de snelweg A1.

## Parkeren:

Op eigen terrein 2 parkeerplaatsen en de openbare weg.

## Aanvangshuurprijs:

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 950,- per jaar te vermeerderen met btw, voor de navolgende leveringen en diensten:  
- Periodiek onderhoud installaties;  
- Kosten vve ten behoeve van gebruiker.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Koopsom:

€ 350.000,- kosten koper.

## Vve:

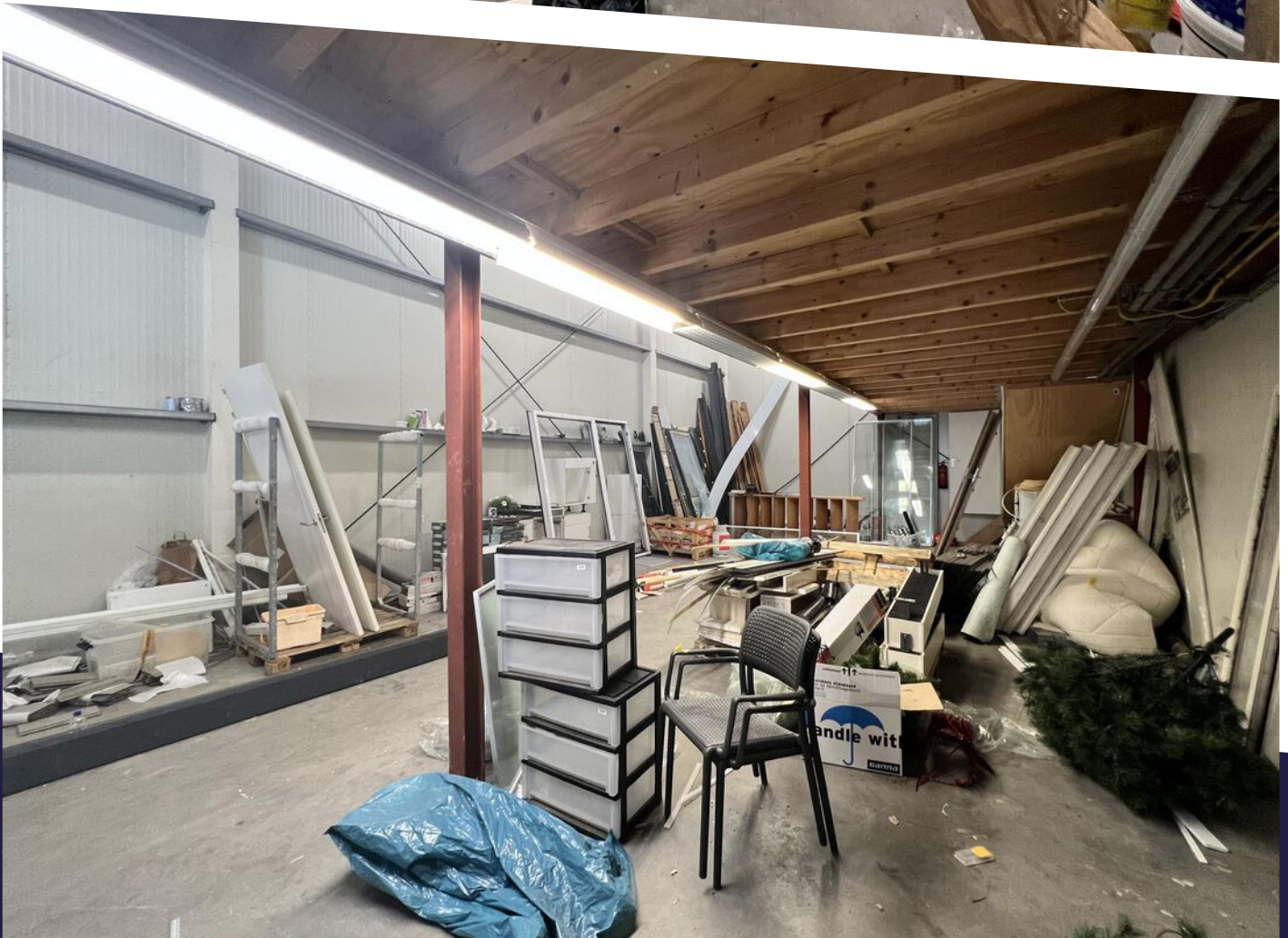
Kopers dienen verplicht lid te worden van de vereniging van eigenaren

## Aanvaarding:

In overleg.

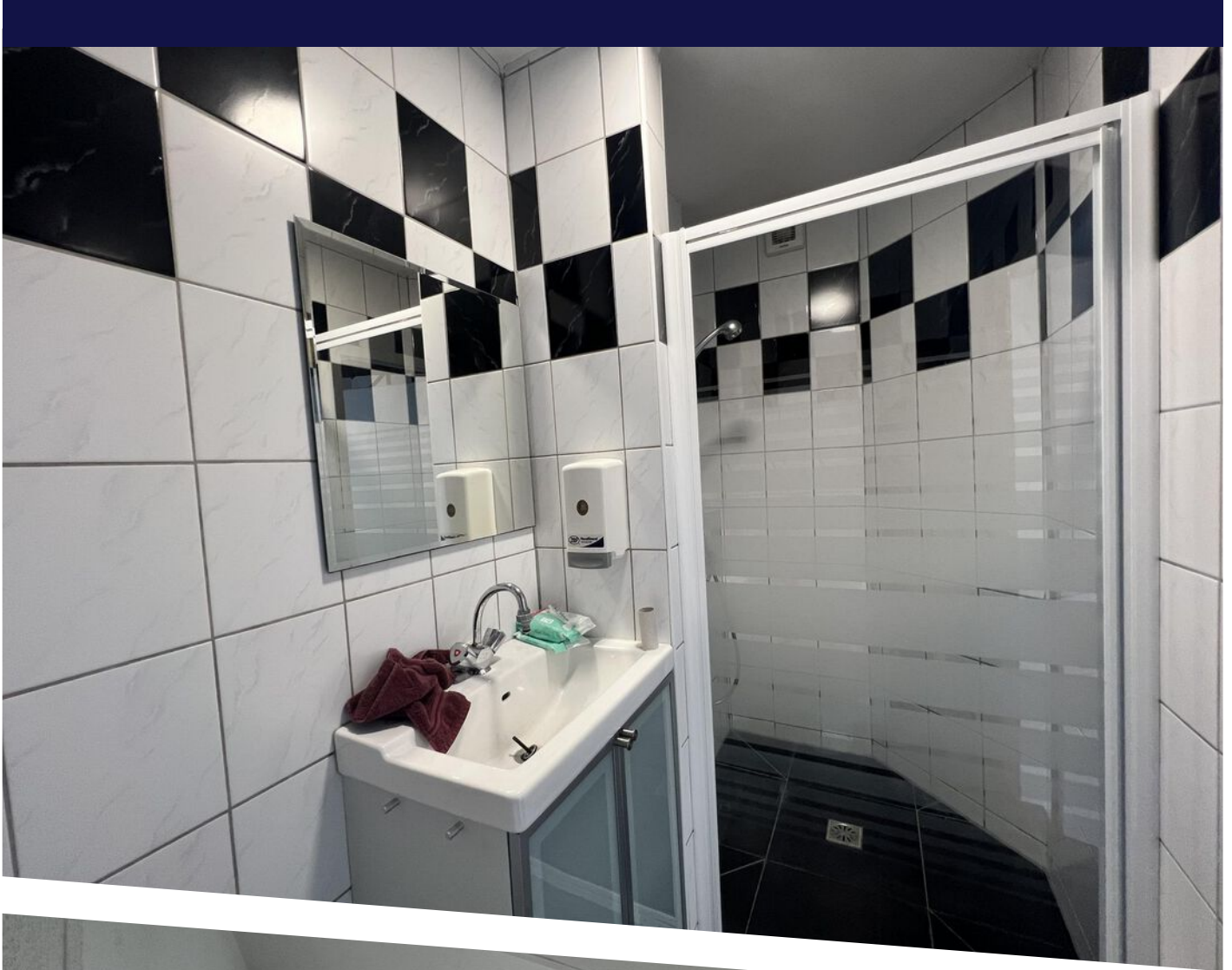
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







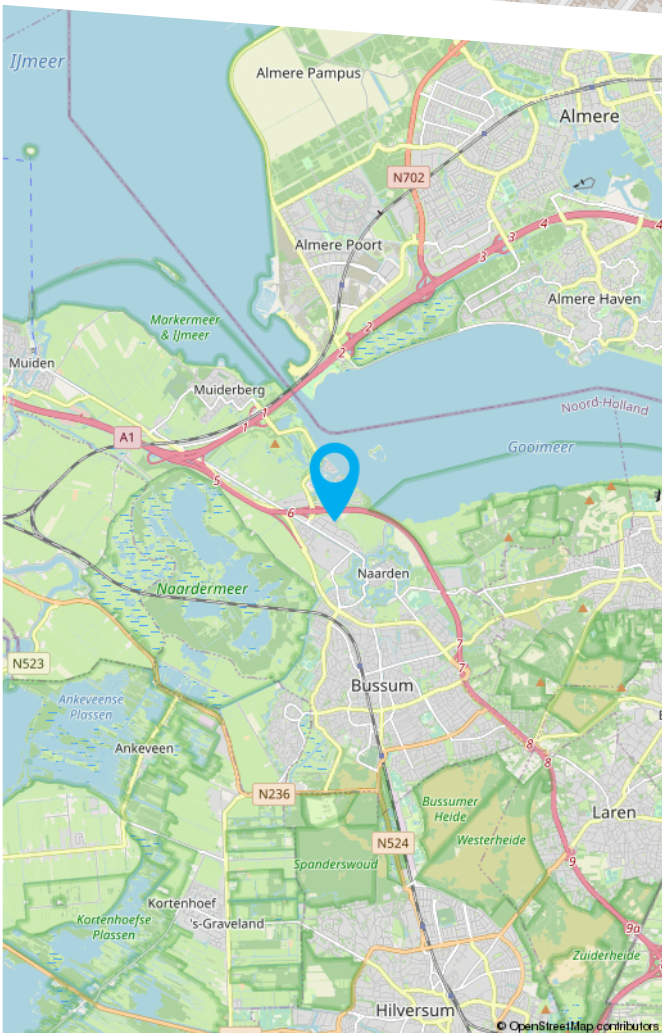
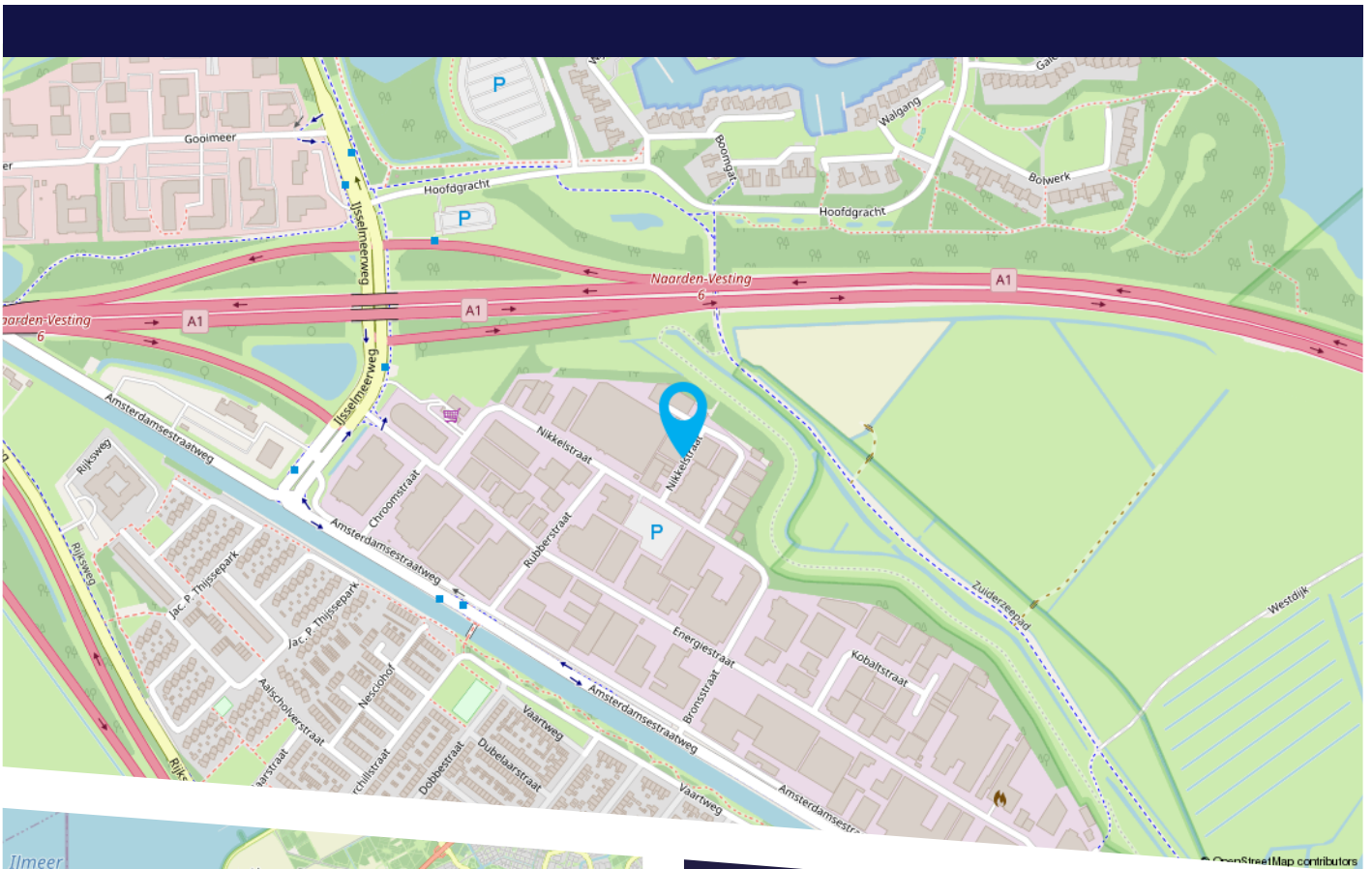








# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitmuntend gelegen ten opzichte van de snelweg A1.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nikkelstraat 27 1, Naarden



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl