

Aan 't werk bij jou in de buurt



PANNENWEG 254

NEDERWEERT

Huurprijs € 1.975,- exclusief BTW per maand

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialisthet verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Kandidaat Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Door de combinatie van Office Manager en (assistent) Makelaar begeleid ik het proces van A tot Z zelf. Één contactpersoon; wel zo prettig!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren

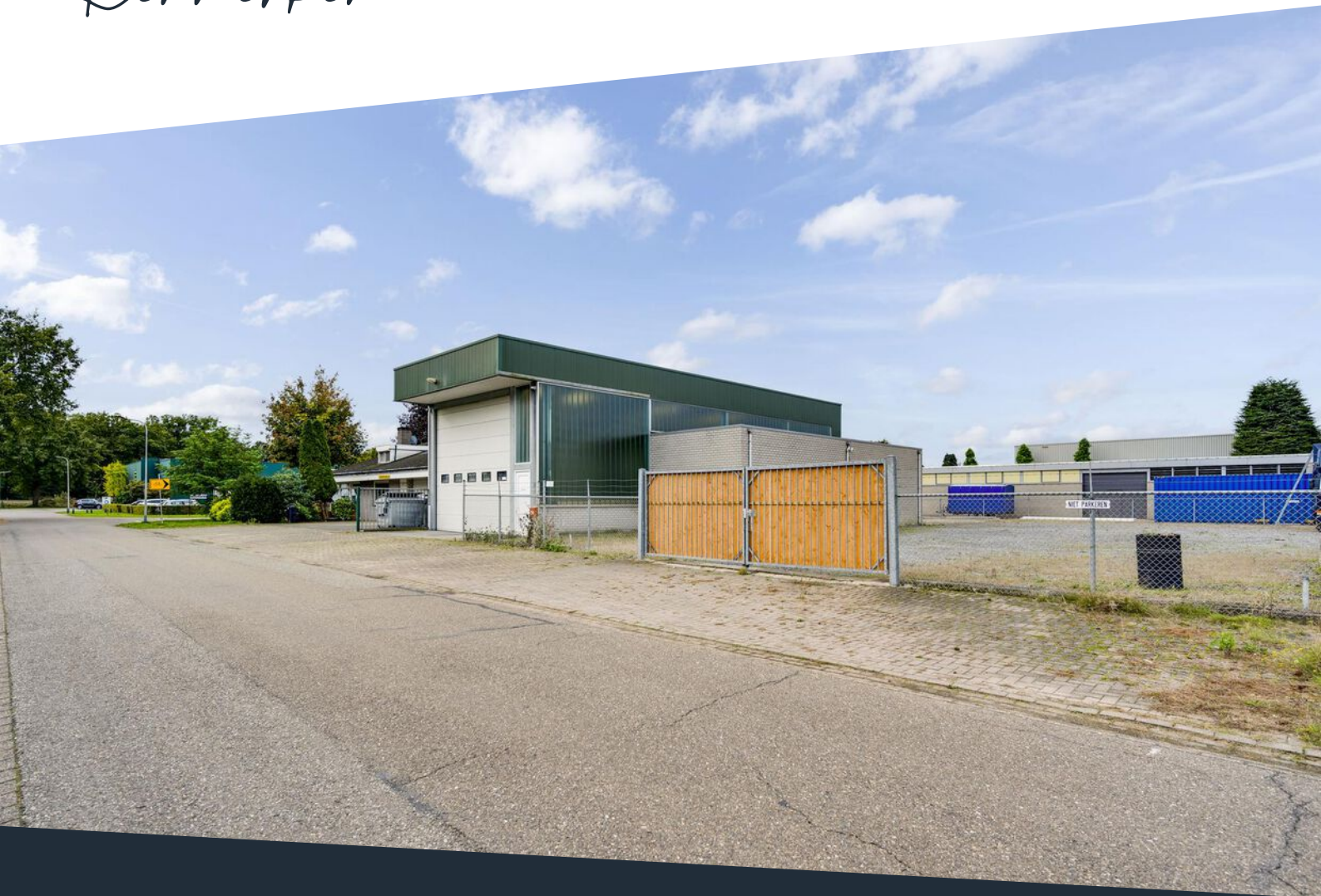


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oppervlakte bedrijfsruimte	192 m ²	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Oppervlakte kantoren	26 m ²	Installaties	Verwarming middels infraroodlampen, geen gasaansluiting aanwezig
Bouwjaar	1994	Bestemming	Bedrijventerrein
Buitenterrein	Omheind buitenterrein van circa 1.050 m ²		

Omschrijving

TE HUUR: functionele bedrijfsruimte met kantoren inclusief zeer groot buitenterrein aan de Pannenweg 254, Nederweert

Dit goed uitgeruste, functionele bedrijfsgebouw biedt alles wat je nodig hebt om jouw bedrijf effectief te laten draaien! Met een totale oppervlakte van 233,20 m², waarvan 192 m² bedrijfsruimte, 25,7 m² kantoor en 15,5 m² secundaire ruimten, is deze locatie praktisch en flexibel inzetbaar voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het absolute pluspunt? Een zeer groot, omheind buitenterrein dat ideaal is voor opslag, parkeren en logistieke handelingen, volledig afsluitbaar met een handmatige draaipoort en voorzien van camerabewaking.

Indeling:

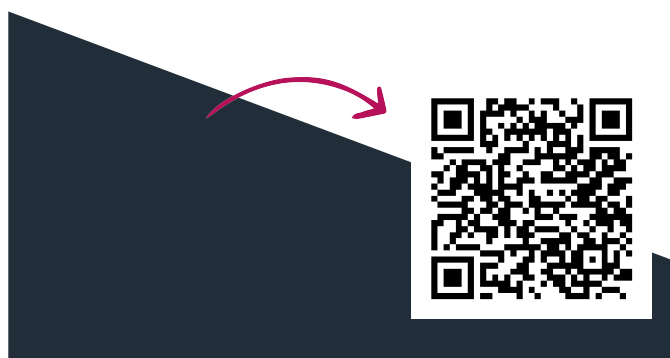
- Bedrijfsruimte: praktische opzet met twee elektrische sectionaalpoorten met een doorrijhoogte van 5,25 meter (voor) en 4,25 meter (achter), een drain, TL-verlichting en verwarmd middels infraroodlampen;
- Kantoorruimtes: twee kantoren met zicht op de bedrijfsruimte welke elektrisch worden verwarmd.
- Secundaire ruimten: twee handige bergruimtes, ideaal voor het opslaan van materialen of administratie.

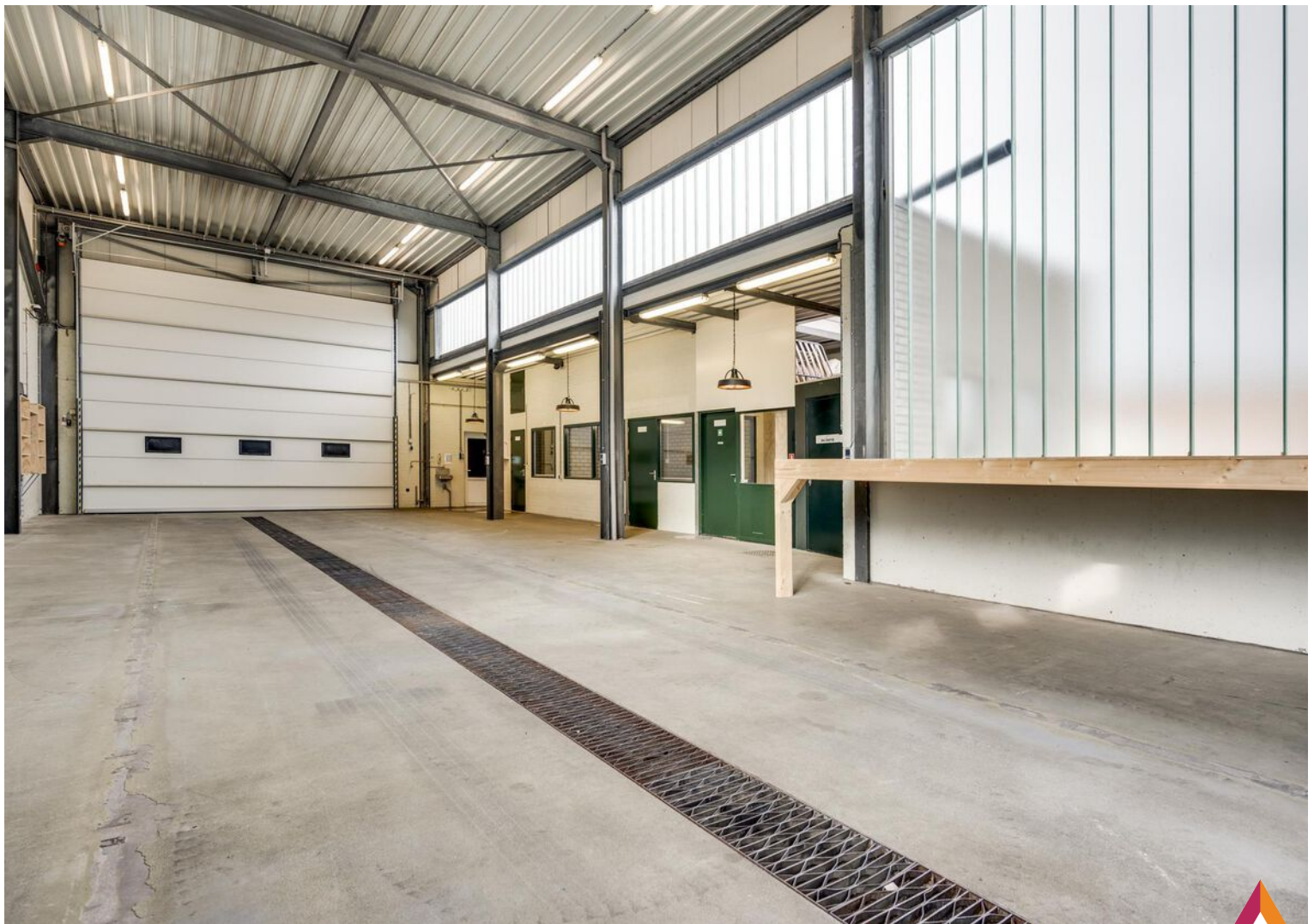
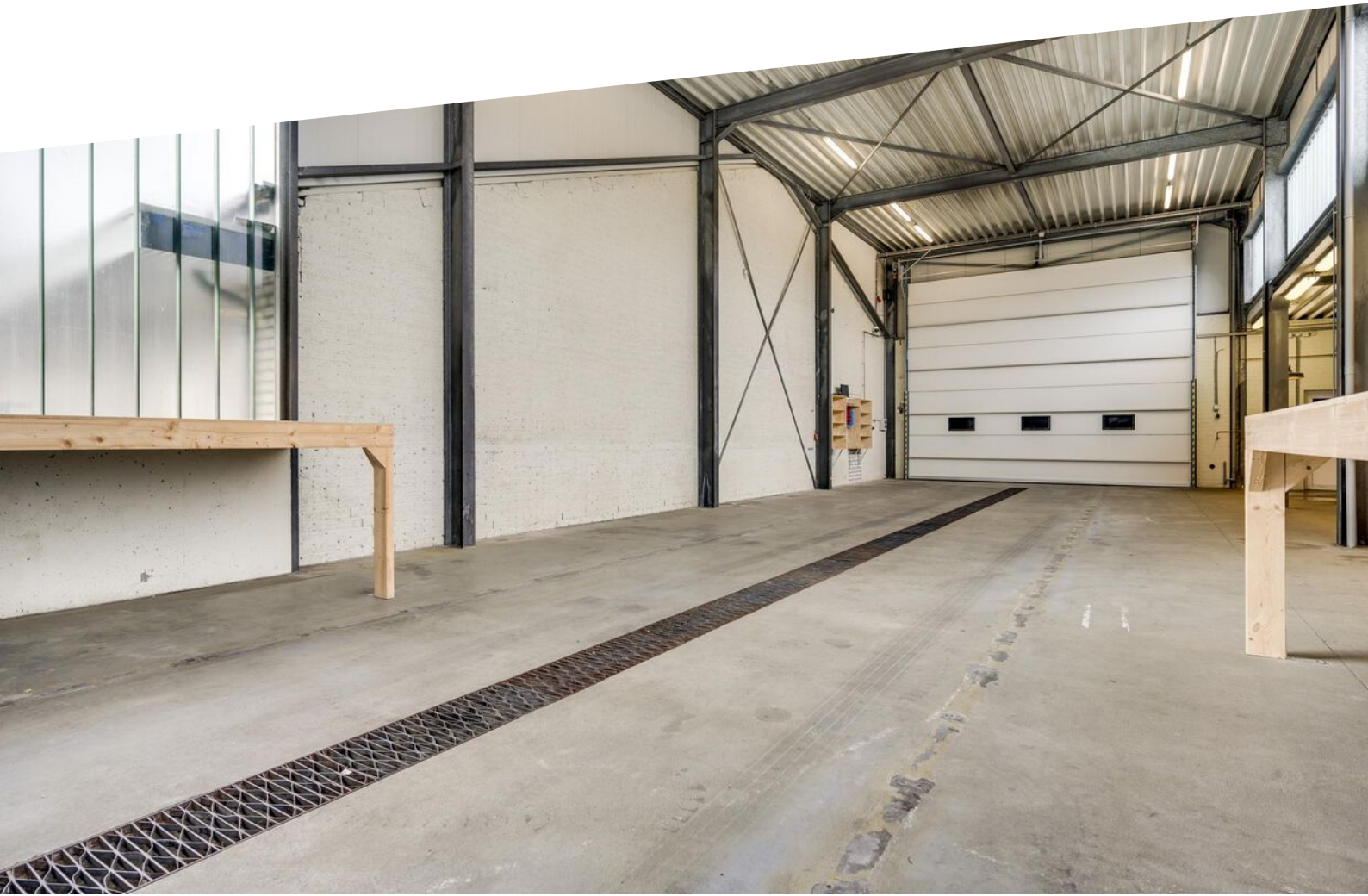
Het pand biedt ook praktische sanitaire voorzieningen: een toilet met urinoir, een stortbakje in de bedrijfsruimte, een witgoed aansluiting en een apart waterpunt. Er is bovendien een kleine bergzolder voor extra opslag.

Centrale ligging: bedrijventerrein Pannenweg I, Nederweert

Dit pand ligt op bedrijventerrein Pannenweg I in Nederweert, bekend om de gunstige ligging en goede bereikbaarheid. Het terrein ligt vlak bij de A2, wat zorgt voor een snelle verbinding naar het zuiden (richting Weert en België) en het noorden (richting Eindhoven). Hierdoor ben je altijd goed bereikbaar voor klanten en leveranciers. Het bedrijventerrein herbergt bedrijven uit diverse sectoren, wat zorgt voor een actieve en inspirerende omgeving.

Ben je op zoek naar een functioneel bedrijfsgebouw met kantoren en een groot, omheind buitenterrein in een strategische omgeving? Bel ons voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze locatie!






















Kadastrale kaart

Uw referentie: R.K.

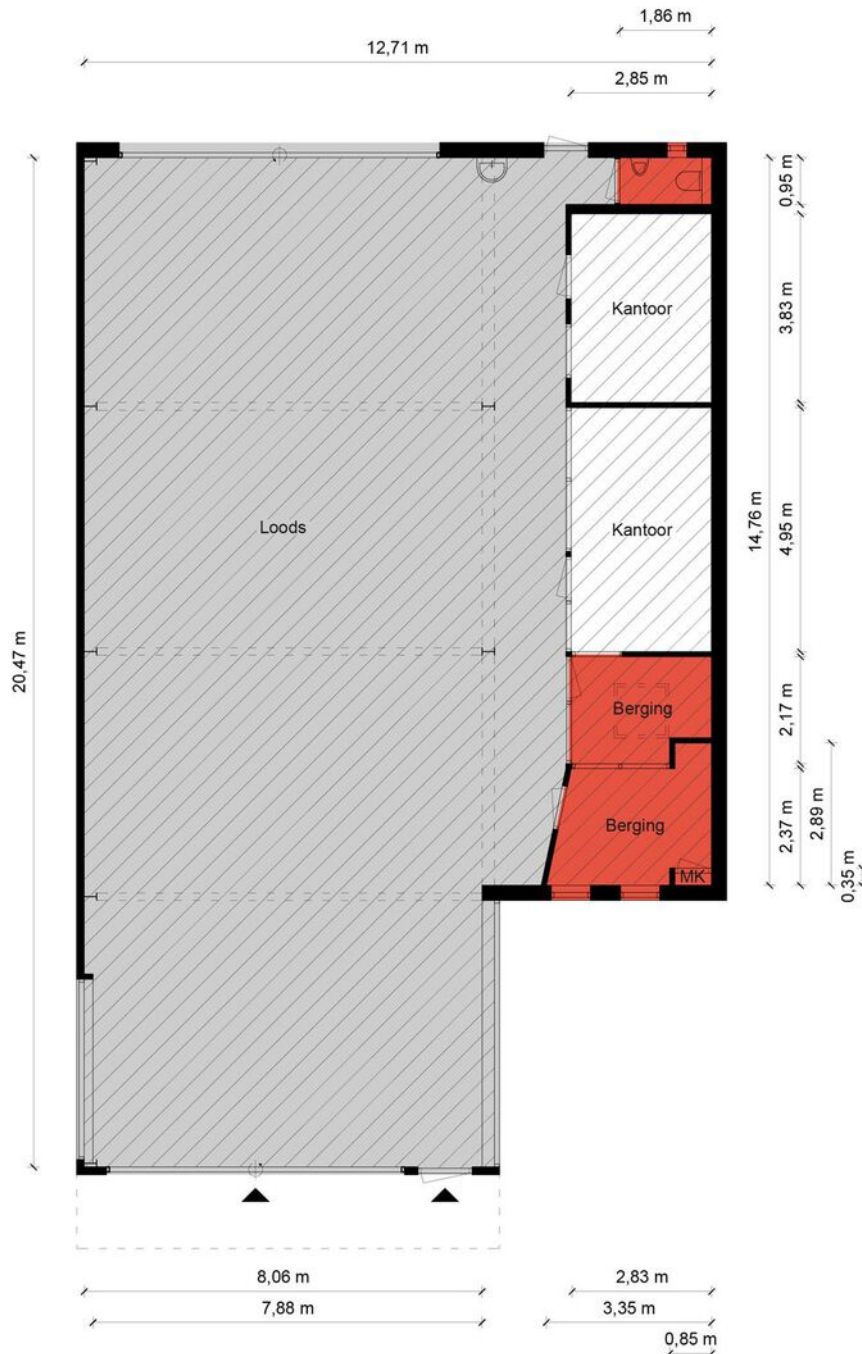


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nederweert
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6876	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

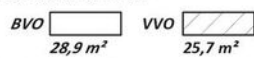
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Begane Grond - Pannenweg 254 - 6031 RK Nederweert

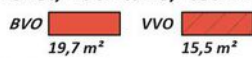
Kantoorruimte



Verkeersruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



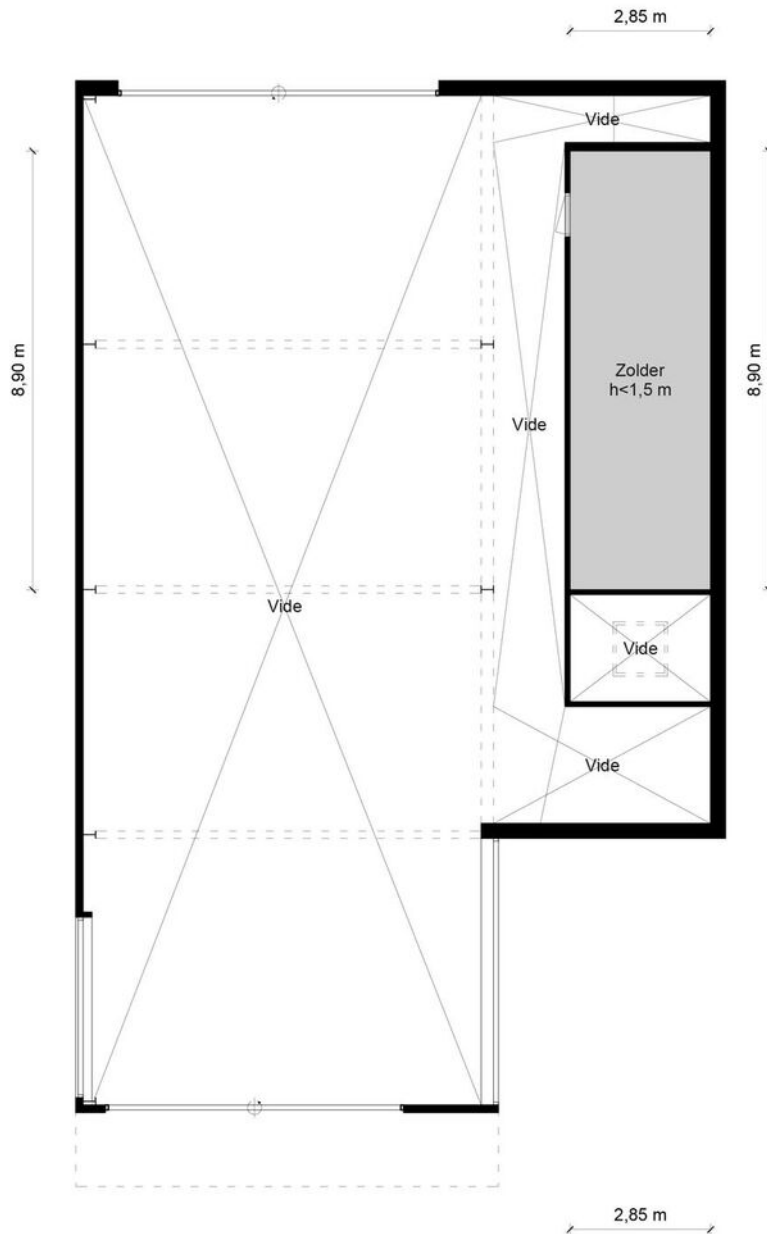
Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

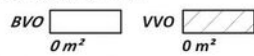
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



1e Verdieping - Pannenweg 254 - 6031 RK Nederweert

Kantoorruimte



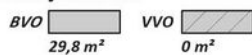
Verkeersruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



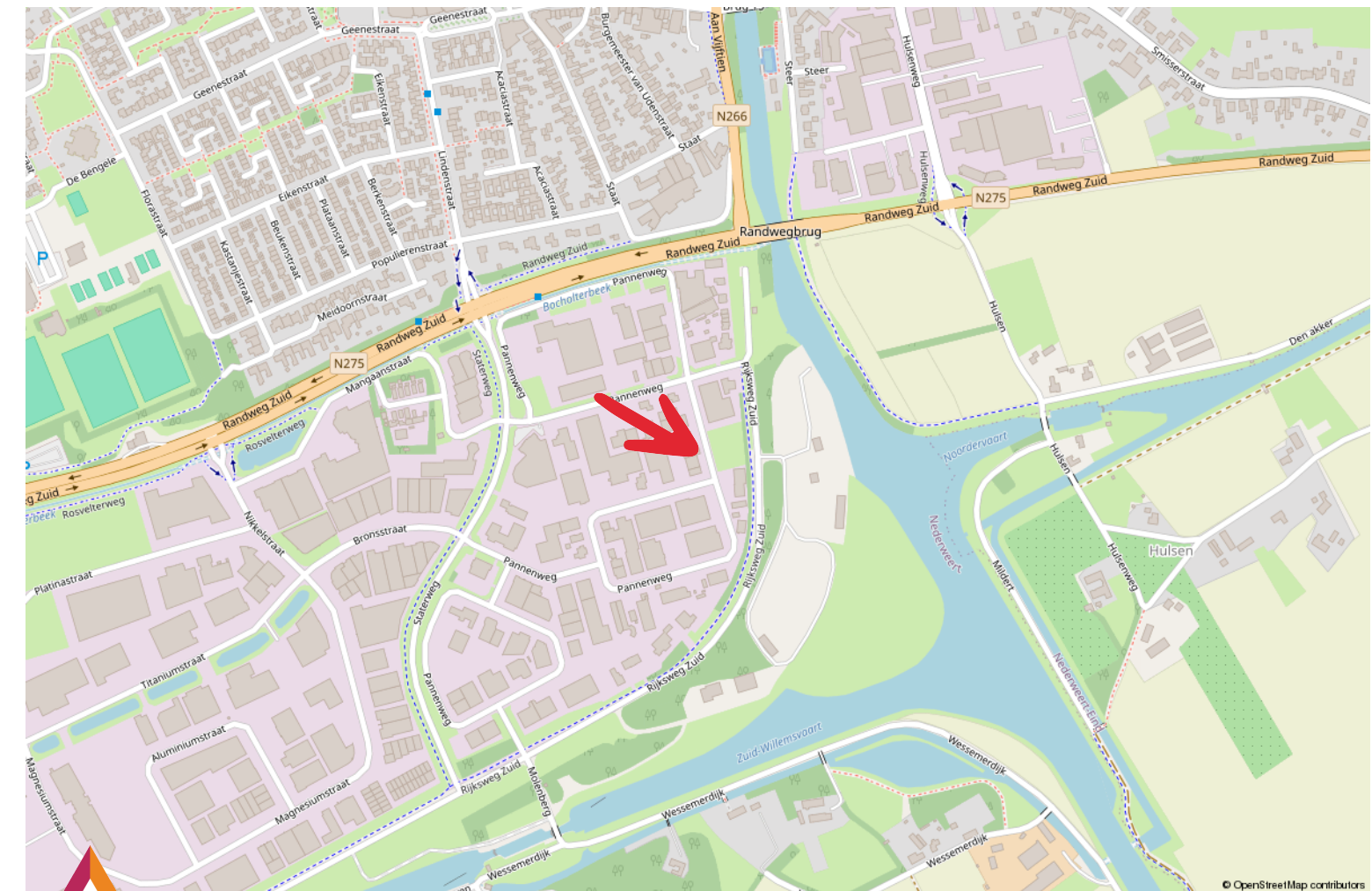
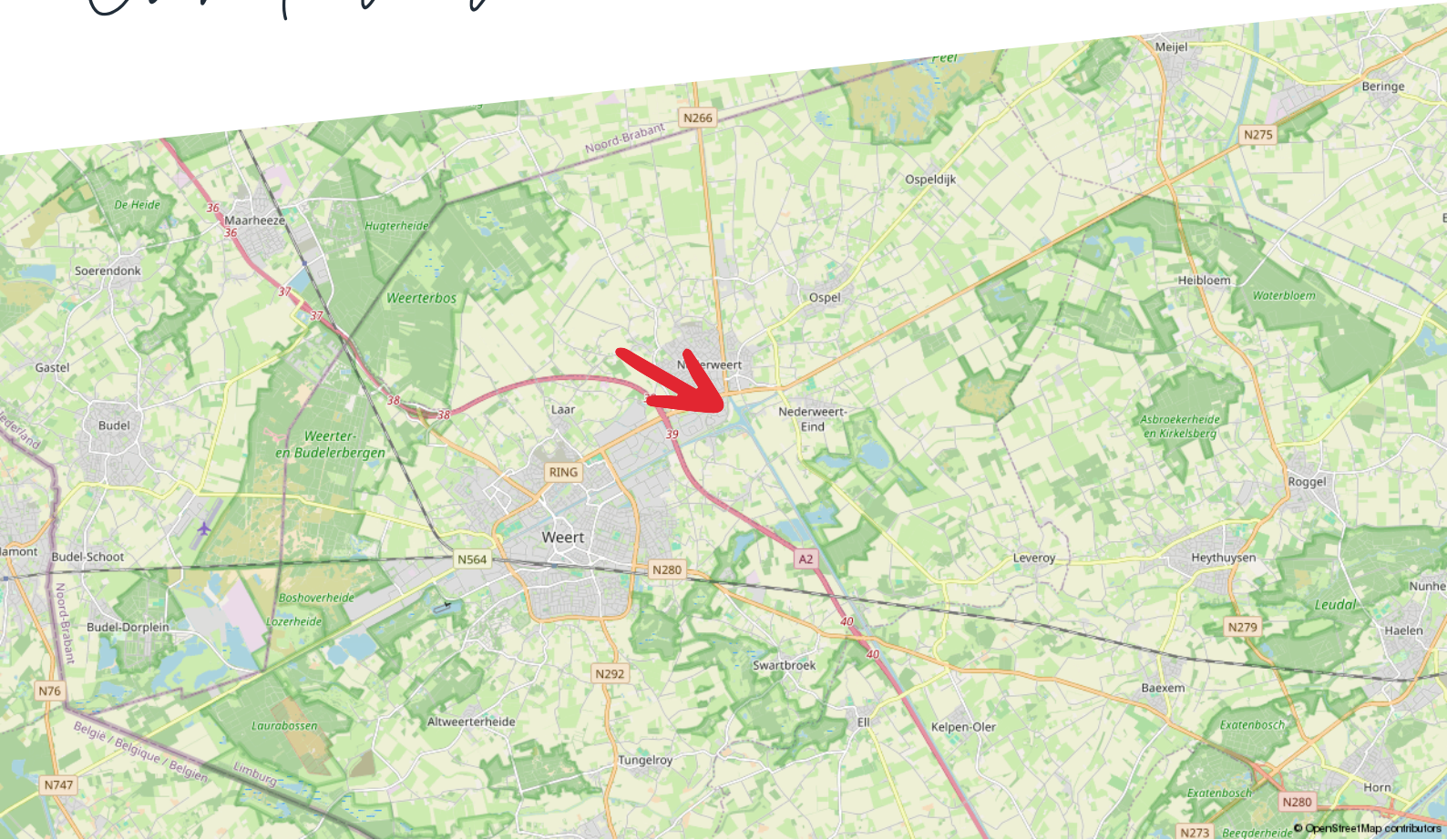
Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl