



Adres: Handelsweg 13, 7161 BW Neede

Huurprijs vanaf € 467,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN, VIER NIEUWBOUW UNITS!

Aan de Zuidzijde van Neede bevindt zich een bedrijventerrein met een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw waar vier units te huur worden aangeboden. De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar via goede en ruime ontsluitingen op eigen terrein. De bedrijfsunits zijn elk voorzien van een eigen entree en bieden ruimte voor divers gebruik.

De units beschikken over een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur. De units zijn volledig geïsoleerd. De afgedopte vuilwaterafvoer is aangesloten op het riool. Op verzoek van huurder zijn er extra opties bespreekbaar als een toilet, (vloer)verwarming en een entresol.

Elke bedrijfsunit heeft een eigen parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan:

“Neede, bedrijventerrein 2011” met als enkelbestemming “bedrijventerrein” en als functieaanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.1” (zie bijlage).

De volgende units worden te huur aangeboden:

Handelsweg 13-01 met een oppervlakte van 100 m² en 3 parkeerplaatsen (1 aan de zijkant en 2 aan de voorkant)

Handelsweg 13-04 met een oppervlakte van 50 m² en 1 parkeerplaats

Handelsweg 13-05 met een oppervlakte van 50 m² en 1 parkeerplaats

Handelsweg 13-14 met een oppervlakte van 100 m² en 3 parkeerplaatsen (1 aan de zijkant en 2 aan de voorkant)

De huurprijzen zijn bepaald op:

Handelsweg 13-01 - € 967,- exclusief btw

Handelsweg 13-04 - € 467,- exclusief btw

Handelsweg 13-05 - € 467,- exclusief btw

Handelsweg 13-14 - € 967,- exclusief btw



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 300 m²
In units van 50 m² en 100 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2023
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Scheers & Roes Makelaars - Neede
Marktstraat 15
7161 DG, NEEDE
Tel: 0545-288299
E-mail: verkoop@scheersroes.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's





