

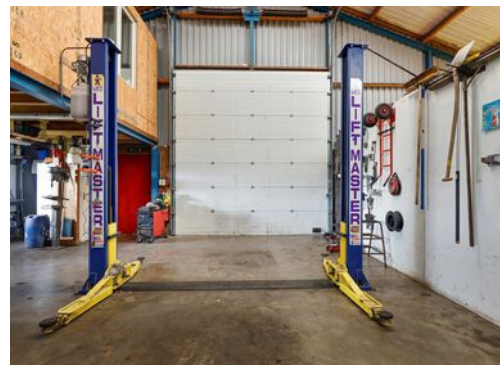
Overspoor 60

(1688 JH) Nibbixwoud

Te huur: bedrijfsruimte



Met riant buitenterrein van ca. 735 m²



Kenmerken

Huurprijs: € 2.700,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar: 1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Totale oppervlakte Ca. 296 m² BVO
Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 156 m² BVO
Oppervlakte bedrijfshal (laag): Ca. 70 m² BVO
Overige oppervlakte: Ca. 70 m² BVO
Oppervlakte buitenterrein: Ca. 735 m²

Gemeente: Wognum
Sectie: N
Nummers: 525 en 1167
Aanvaarding: In overleg, na vertrek huidige huurder



Overspoor 60

(1688 JH) Nibbixwoud



Te huur: een zeer functionele bedrijfsruimte met veel buitenterrein.

Het bedrijfsobject is ca. 296 m² BVO groot bestaande uit een entresol van ca. 47 m² BVO, een kantine van ca. 23 m² BVO, een bedrijfsruimte laag van ca. 70 m² BVO, een bedrijfsruimte hoog van ca. 156 m² BVO en met een ruim buitenterrein van ca. 735 m². Het totale perceel meet 1.185 m².

Door de ideale combinatie van bedrijfsruimte en buitenterrein, biedt het object veel mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Omschrijving

Huurprijs

€ 2.700,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels het hek aan de voorzijde van het perceel met toegang tot het buitenterrein en de bedrijfsunit. Door de overheaddeur en loopdeur naar de hal. Op de verdiepingsvloer zijn een pantry en toilet aanwezig.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra en wateraansluiting;
- Handmatige bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Pantry;
- Verdiepingsvloer;
- Wasbak met boiler;
- Diverse wandcontactdozen, krachtstroom;
- Kantine op de verdieping;
- Toilet.

Parkeren

Ruim eigen parkeer/buitenterrein rondom het object.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt direct aan de rijksweg A7 (met verbinding naar de randstand en het noorden van Nederland), waardoor het goed bereikbaar is met de auto en bus (op loopafstand). Het is omringd door bedrijven als Interpromo, Bouwbedrijf Wit, Syrix, Grimex en BTS.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wognum.

Sectie: N.

Nummer: 525 en 1167.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein" geschikt voor kantoren, dienstverlenende bedrijven en bedrijven tot en met categorie 4.1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg, na vertrek van huidige huurder.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

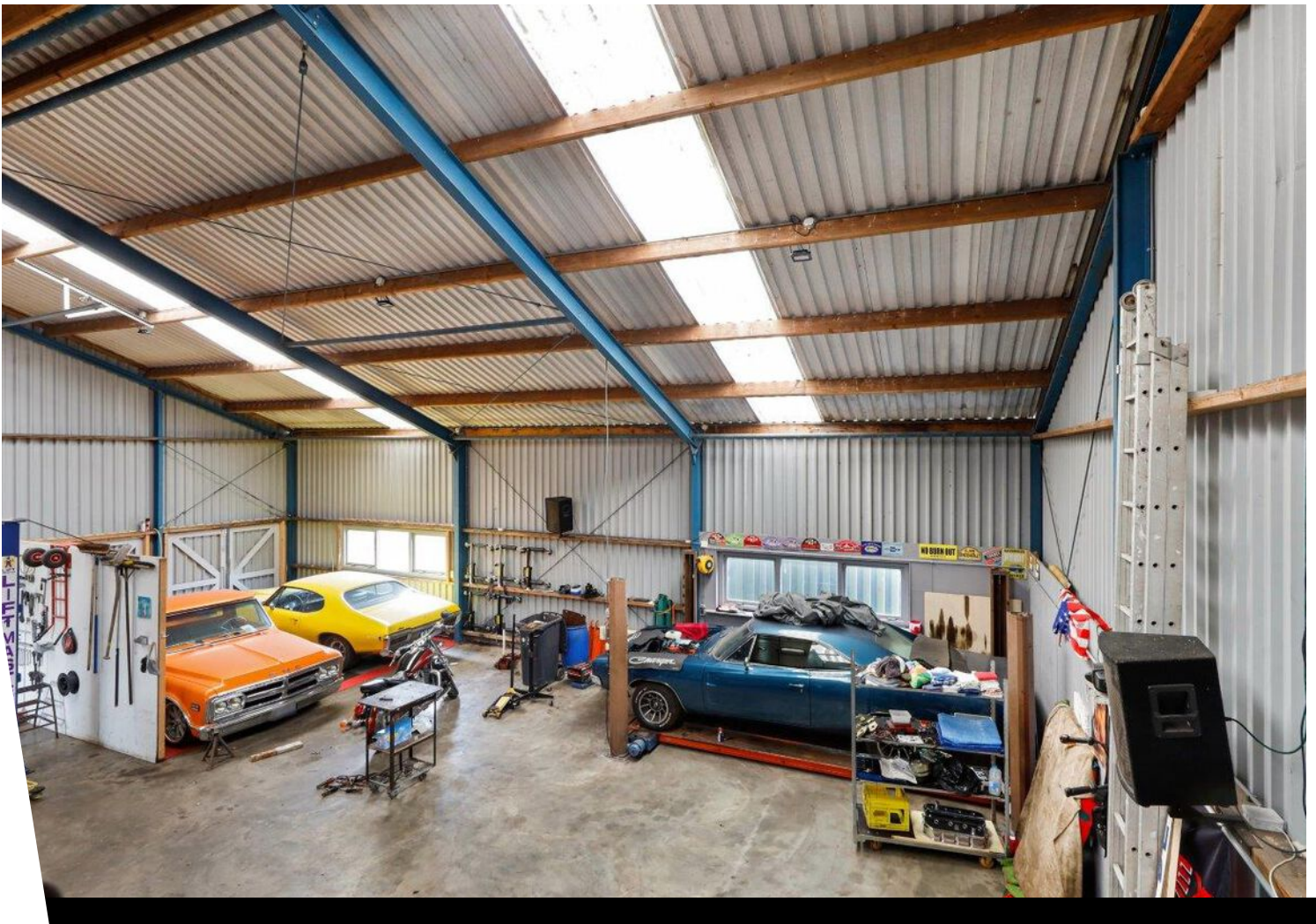
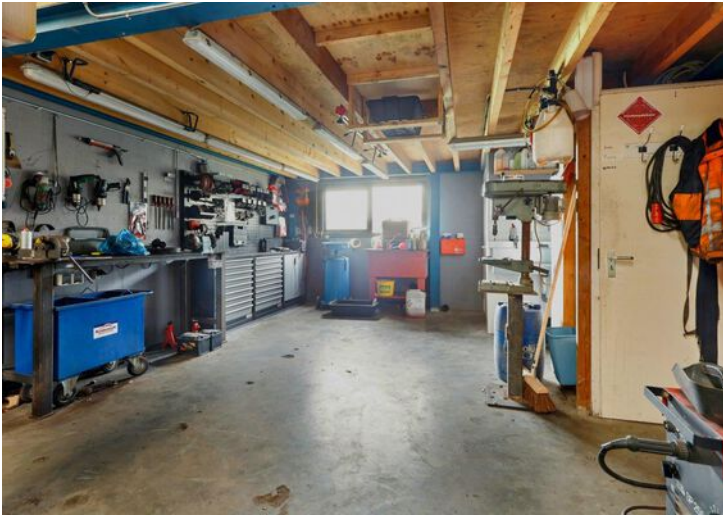
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

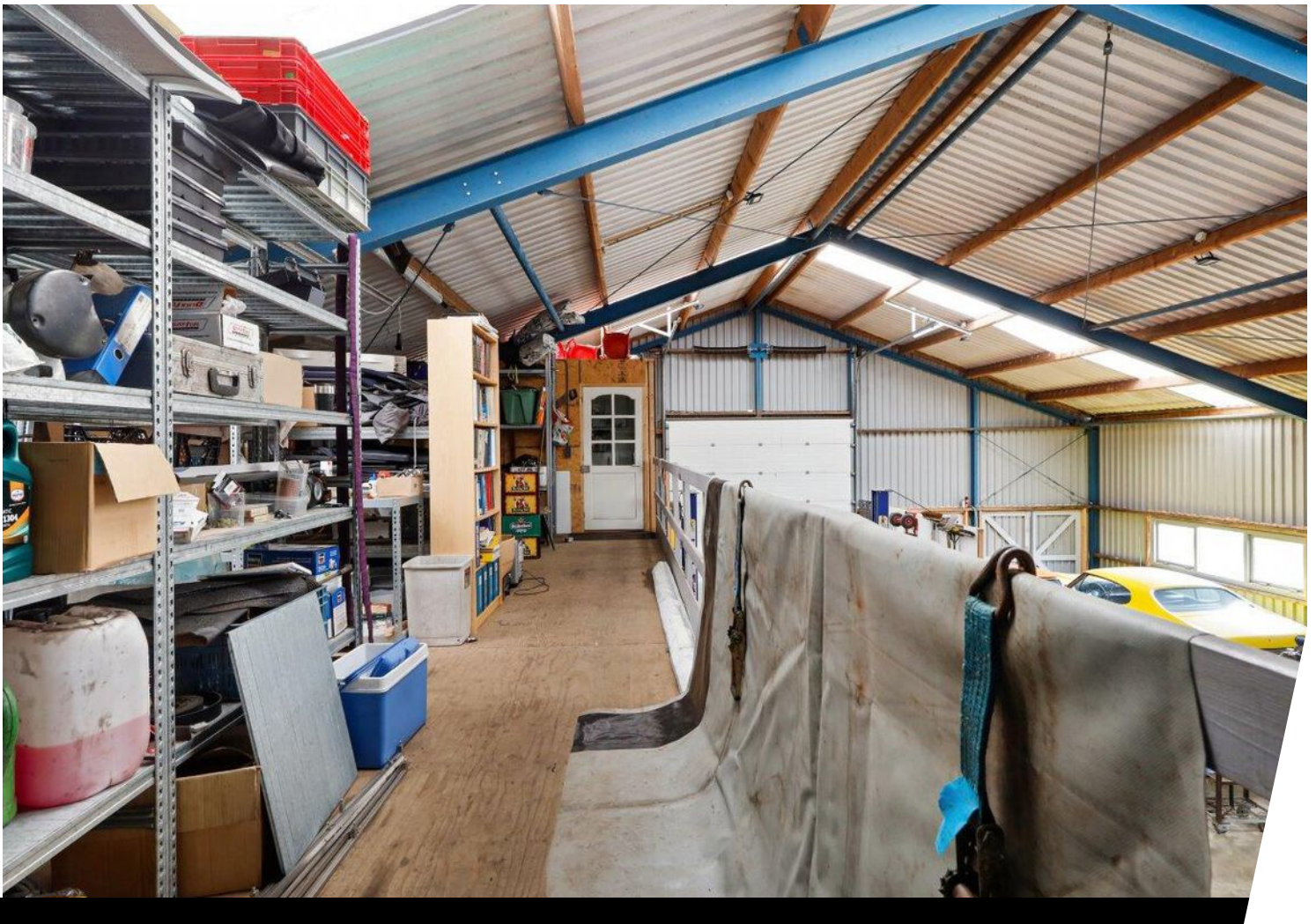
Voorbehoud

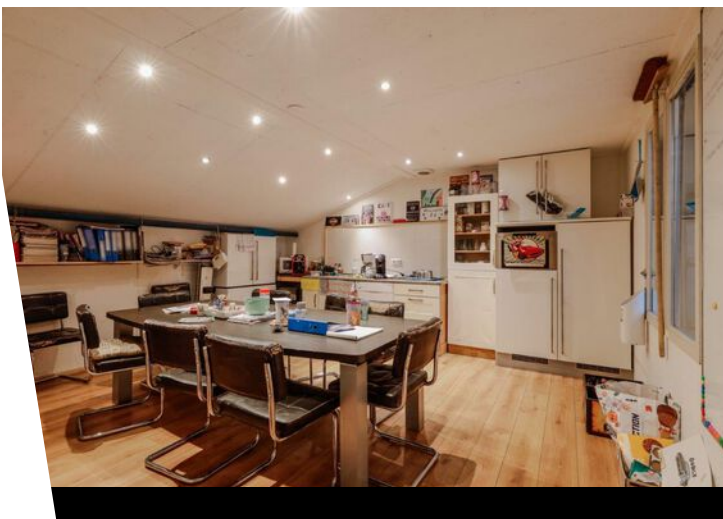
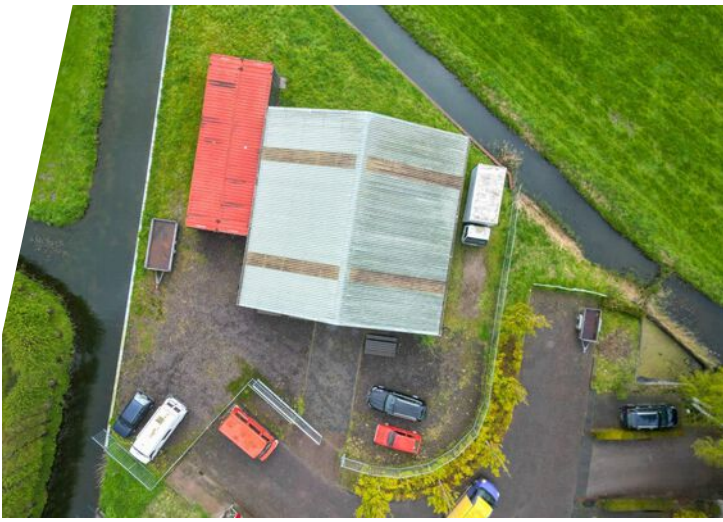
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

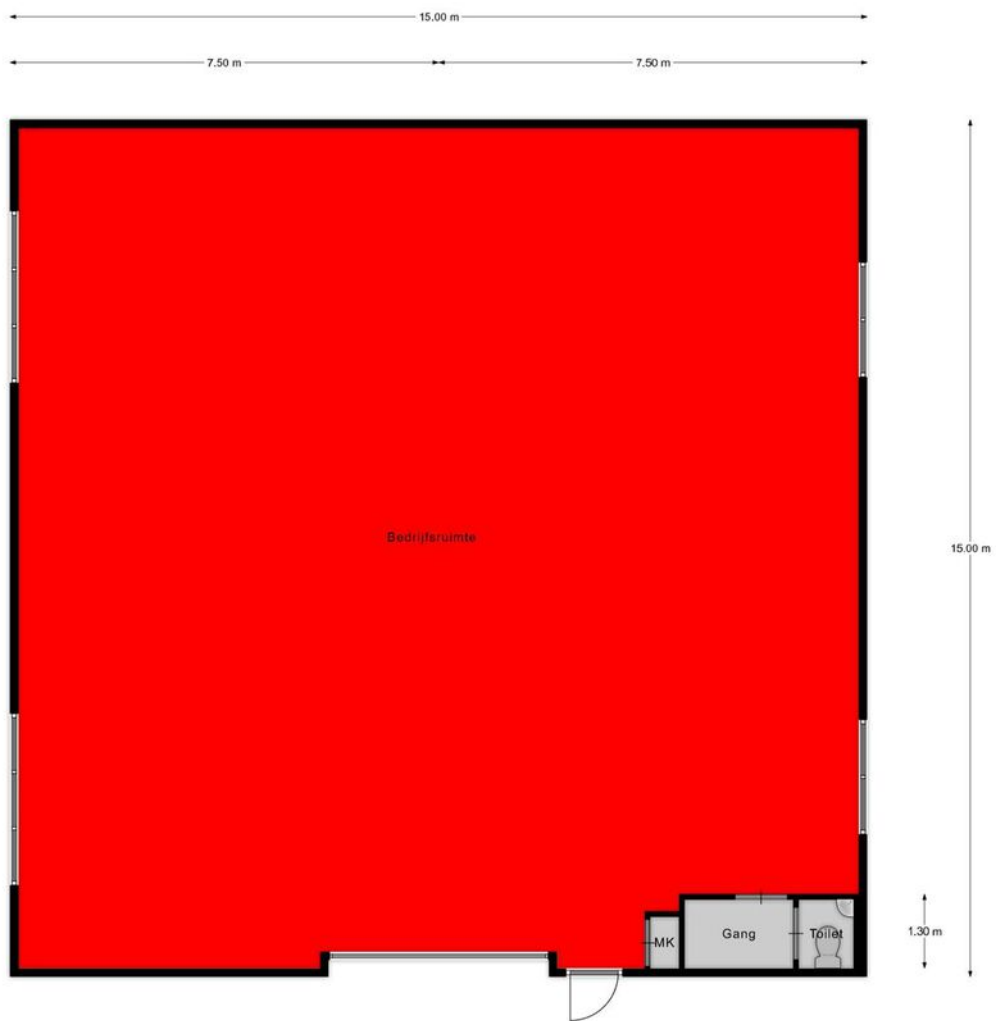








Plattegrond



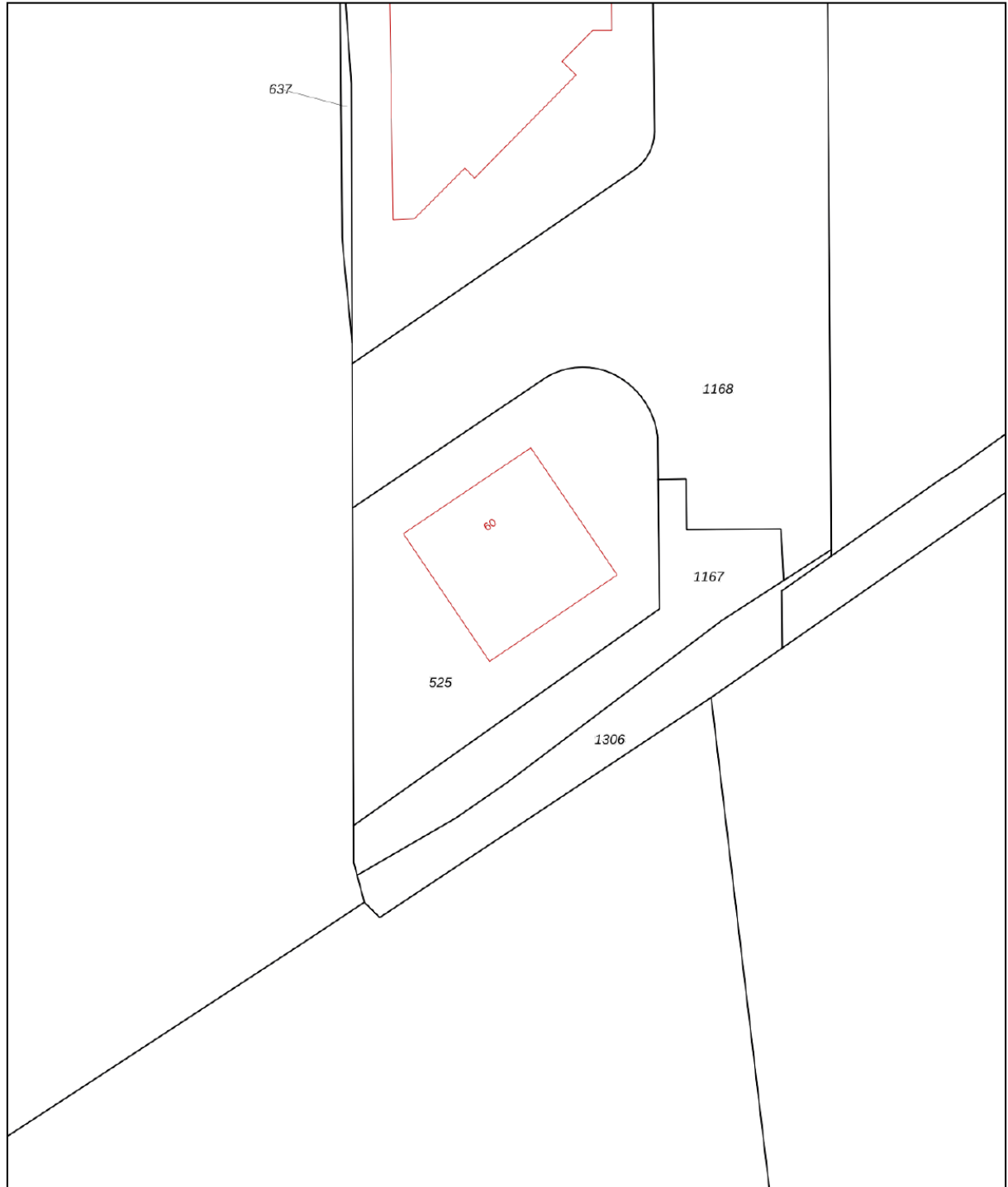
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

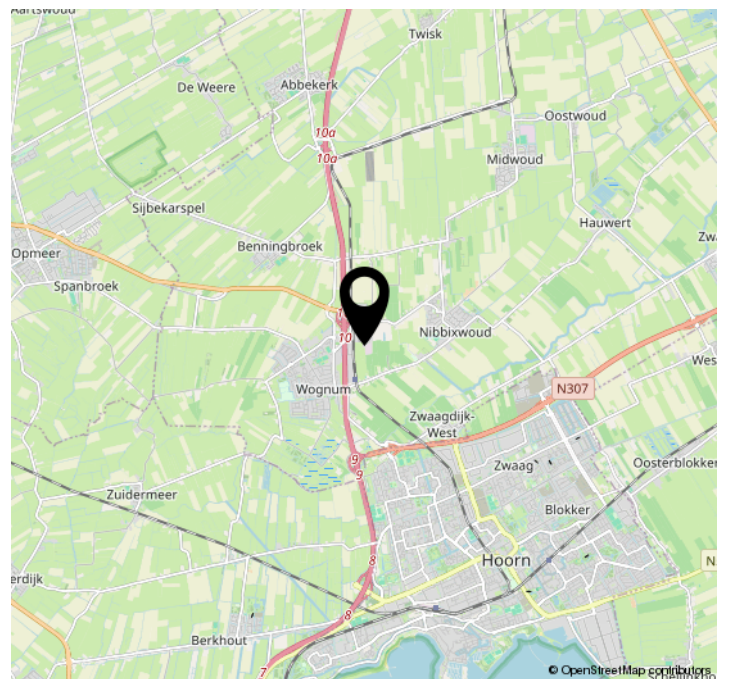
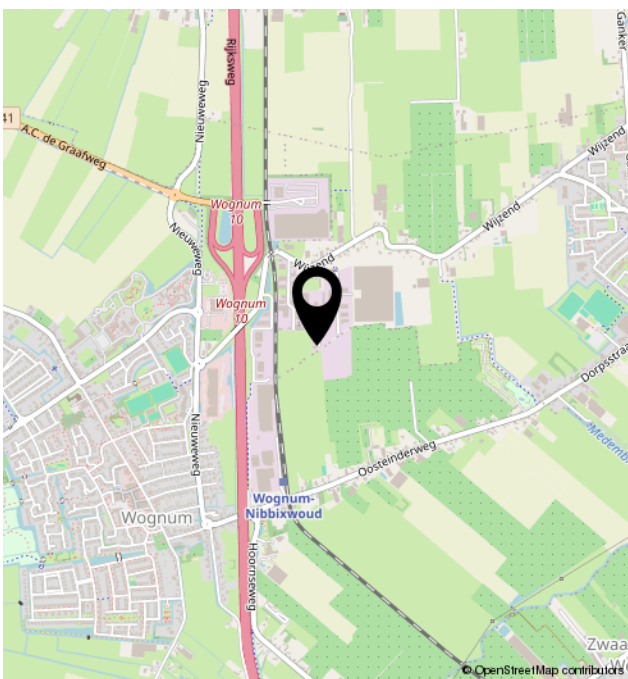
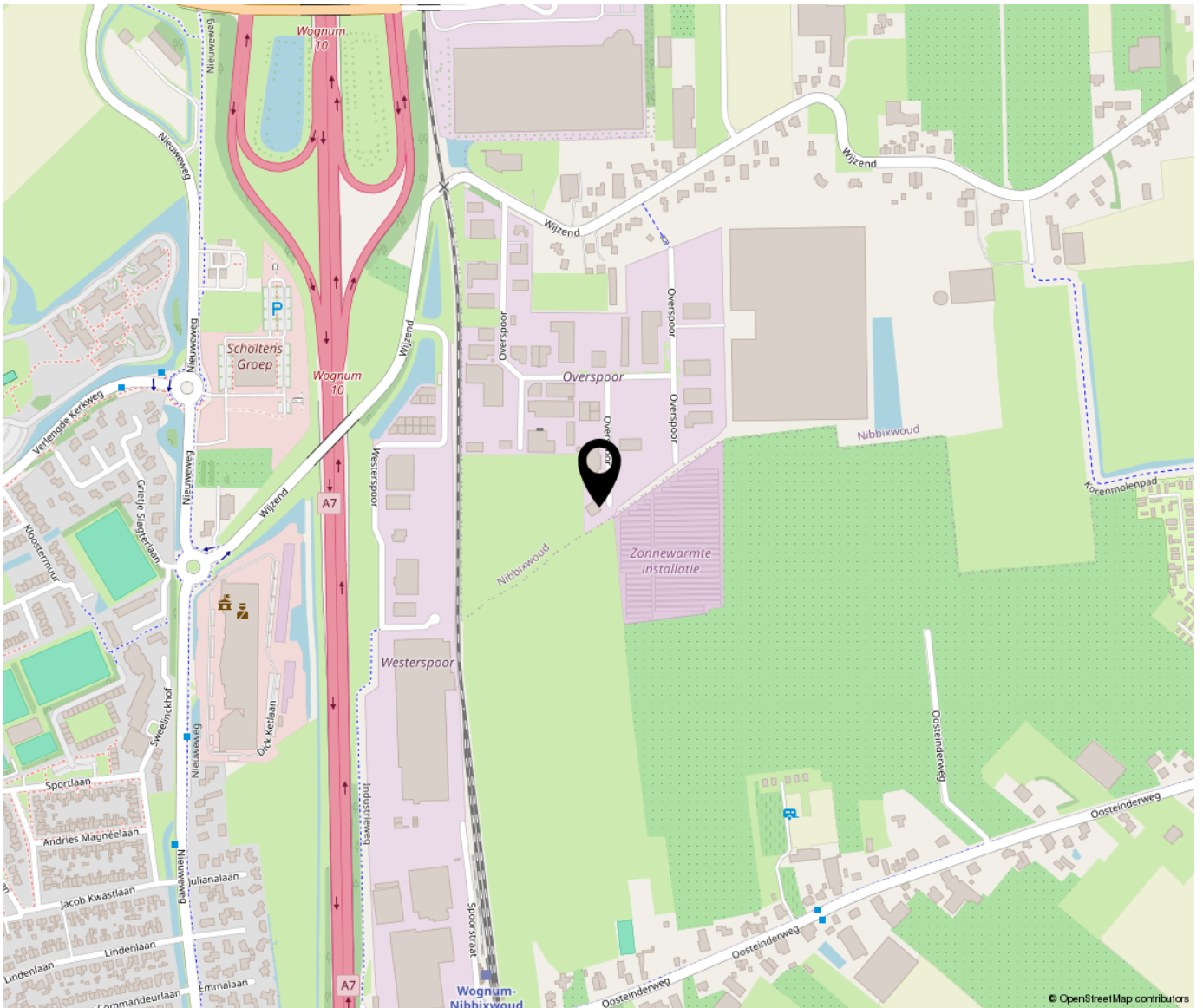
Uw referentie: TPH



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>25 Huisnummer</p>	<p>Kadastrale gemeente Wognum</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Sectie N Perceel 525</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

