



Adres: Drentse Poort - bedrijfsunits, 9521 JA Nieuw-Buinen

Vraagprijs € 69.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: 20 hoogwaardige bedrijfsunits van ca. 57m² op het bedrijventerrein Drentse Poort te Nieuw-Buinen.

Bent u op zoek naar de ideale locatie voor uw onderneming? Zoek niet verder! Ontdek onze nieuw te bouwen bedrijfsunits gelegen aan de bruisende Drentse Poort te Nieuw-Buinen. Deze moderne units bieden een uitstekende gelegenheid voor zowel (startende) ondernemers als investeerders die op zoek zijn naar een solide vastgoedbelegging.

Elke unit is ontworpen met hoogwaardige materialen en voorzien van moderne gemakken om aan uw zakelijke eisen te voldoen. Enkele kenmerken zijn onder andere:

- Goede isolatie: houd uw werkruimte comfortabel het hele jaar door.
- Hefdeur voorzien van loopdeur: voor gemakkelijke toegang tot uw bedrijfsruimte.
- Eigen elektra voorziening: volledige controle over uw energieverbruik.

De units hebben een gebruiksoppervlakte van ca. 57m², waardoor er voldoende ruimte is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Opleveringsniveau:

- Hefdeur (3.45 m breed en 4 meter hoog) voorzien van loopdeur;
- Begane grondvloer beton monoliet afgewerkt;
- Een afgedopte rioolafvoer;
- Meterkast voorzien van een elektrameter en watermeter (aansluitkosten niet in koopsom inbegrepen);
- Overheaddeur met loopdeur (handbediening).

Deze moderne units bieden een uitstekende gelegenheid voor zowel (startende) ondernemers als investeerders die op zoek zijn naar een solide vastgoedbelegging.

Bedrijvenpark Nieuw Buinen voorziet in een toekomstbestendig huisvestingsconcept dat ruimtes creëert voor uw onderneming in een community van hardwerkende en creatieve ondernemers.

Waarom Kiezen voor Drentse Poort?

Gelegen op een strategische locatie op de grens van de provincies Drenthe en Groningen, biedt de Drentse Poort gemakkelijke toegang tot belangrijke (snel)wegen en nabijgelegen voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor uw bedrijf.

PLANNING

De bouw vangt aan nadat minimaal 70% van het project is verkocht en de omgevingsvergunning onherroepelijk is. De start bouw staat gepland voor 3e kwartaal 2024. De verwachte oplevering is in het 2e kwartaal van 2025. Aan deze indicatieve planning kunnen expliciet geen rechten worden ontleend.

Bij de oplevering zal er een leveringsronde worden gemaakt waarbij eventuele gebreken of tekortkomingen worden gedocumenteerd. De opleveringsdatum zal circa 2 weken van tevoren door de ontwikkelaar en/of aannemer worden gecommuniceerd.

BESTEMMING

Eventuele specifieke vergunningen voor het gebruik zullen door koper zelf moeten worden aangevraagd.

PROJECTNOTARIS

Notarispraktijk Yvette Beumer te Velsersbroek is onder andere verantwoordelijk voor:

- Splitsingsakte: in deze akte staat onder andere hoe het project is opgedeeld, uit hoeveel appartementen het bestaat, waar eventuele gemeenschappelijke ruimten/voorzieningen zijn en het reglement van de Vereniging van Eigenaren (VvE).
- Splitsingstekening: deze tekening behoort tot een splitsingsakte en is een schematisch overzicht van de exclusieve gebruiksruimten van de appartementen in het project alsmede welke delen van het gebouw gemeenschappelijk zijn en welke delen toebehoren aan appartementseigenaren.



- Koop- en aannemingsovereenkomst: middels deze overeenkomsten worden de aankoop van de grond en de afspraken met de aannemer vastgelegd.
- Akte van levering: deze akte wordt opgesteld door c.q. getekend bij de projectnotaris waarmee het eigendom overgaat op de koper.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen 10 werkdagen na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst een waarborgsom te voldoen of een bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom. Een waarborgsom wordt voldaan op de derdengeldenrekening van Notaris praktijk Yvette Beumer te Velsbroek.

BETALING

De betaling vindt plaats in termijnen. De eerste termijn betreft de aankoop van de grond. Naarmate de bouw vordert worden de verschillende termijnen in rekening gebracht. In het geval er een hypothecaire lening wordt afgesloten, zal de bank doorgaans rechtstreeks de betalingen verrichten.

NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitkosten van de nutsvoorzieningen worden doorbelast aan koper met een maximum van € 4.000,- excl. BTW.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Zoals gebruikelijk bij een of meerdere bedrijfsverzamelgebouwen wordt het project gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars die beheerd wordt door een externe beheerder. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de vereniging. De vereniging is er om de kwaliteit van het complex te waarborgen. Zaken die zoal geregeld worden binnen de VvE zijn:

- Opstalverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Onderhoud Reserveringen

DISCLAIMER

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze tekst de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen de makelaar en ontwikkelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend. Deze advertentie kan niet worden gezien als een aanbod dat juridisch bindend kan worden geaccepteerd door een geïnteresseerde.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer

Prijs: € 69.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 57 m²

In units vanaf: 57 m²

Vrije hoogte: 345 cm

Gebouw

Bouwjaar: 2024

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en landelijk gebied

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 13

Voorziening

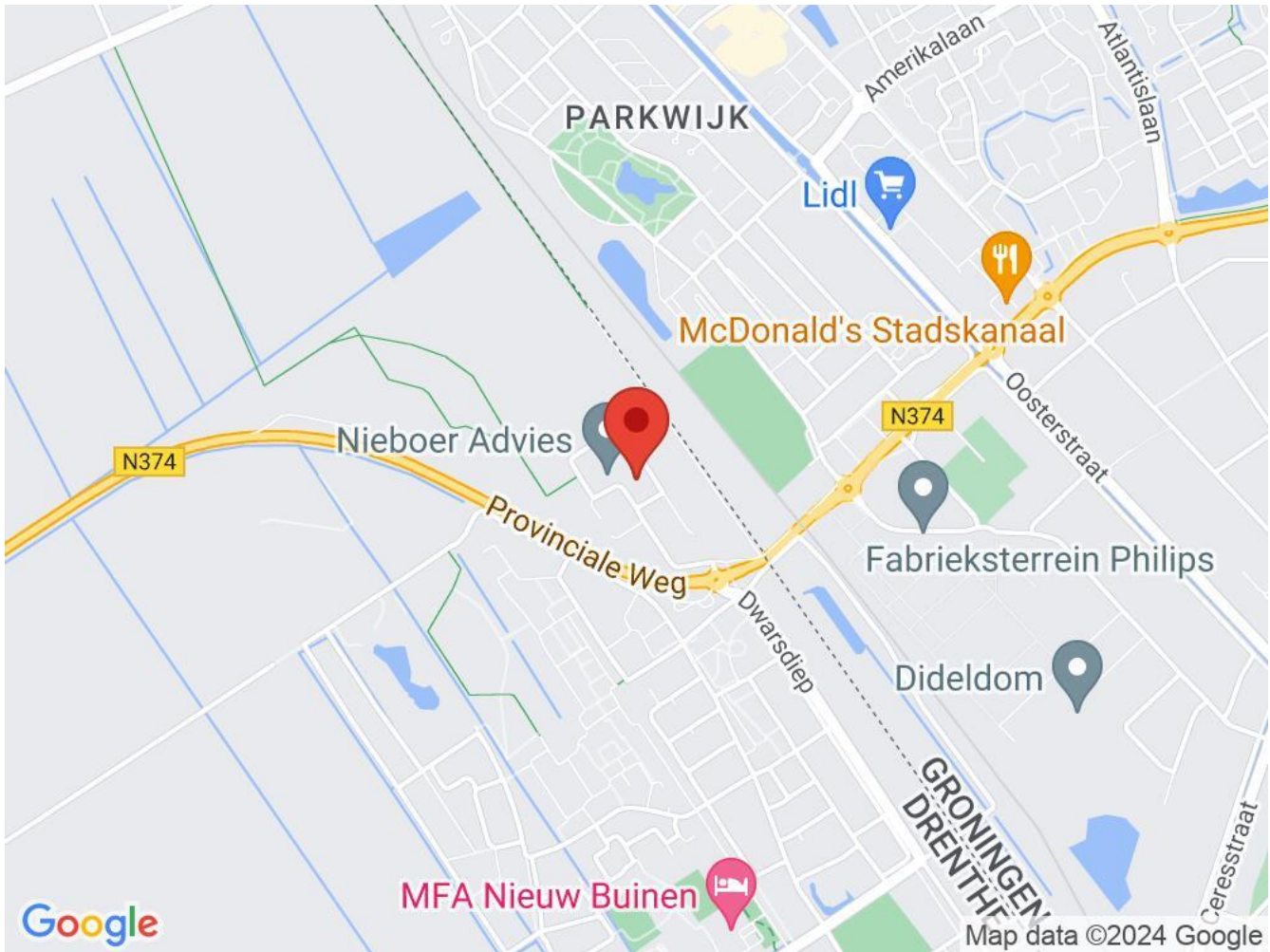
Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

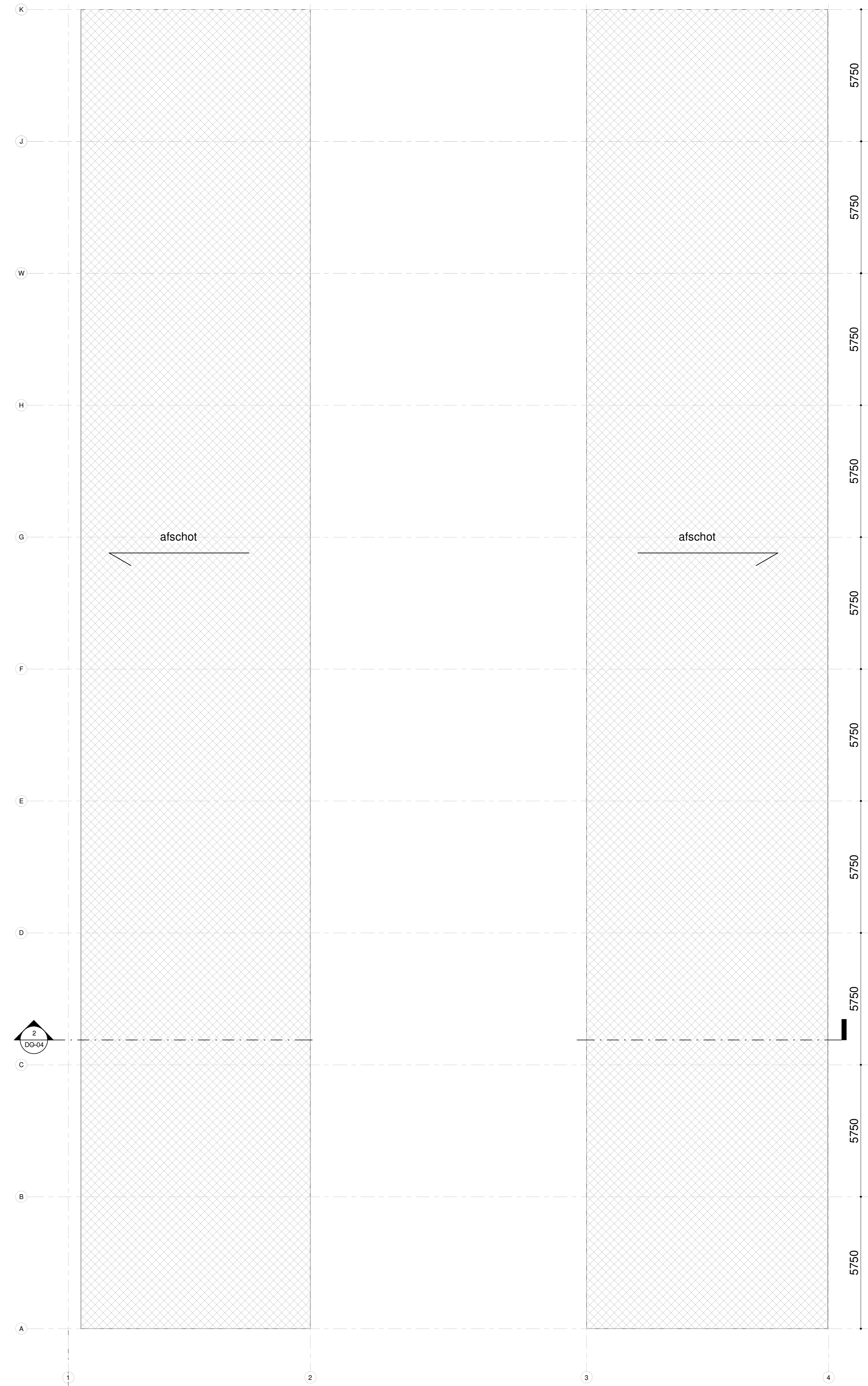
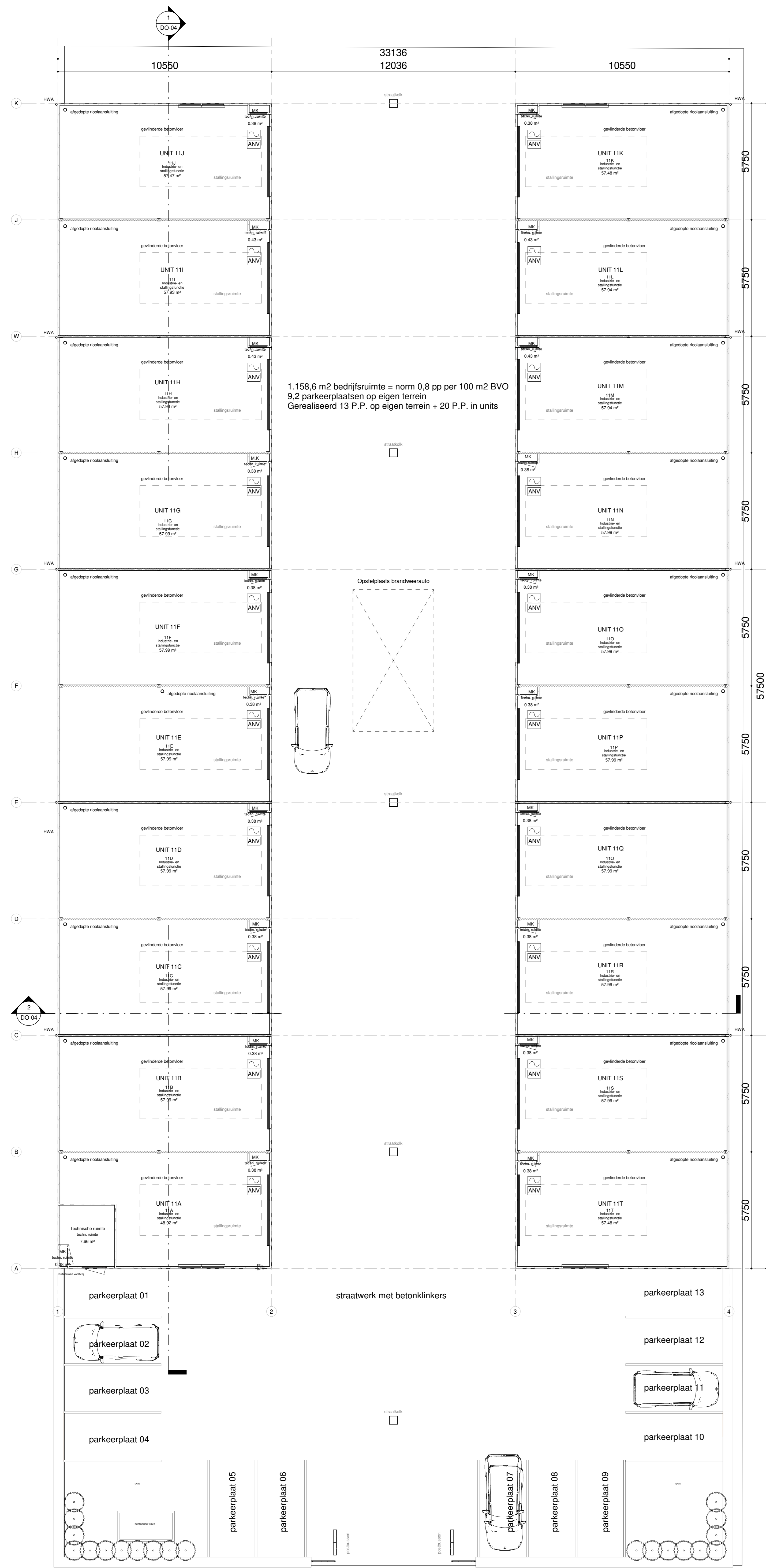
Toelichting: Nieuw te bouwen bedrijfsruimte gelegen op de Drentse Poort te Nieuw-Buinen

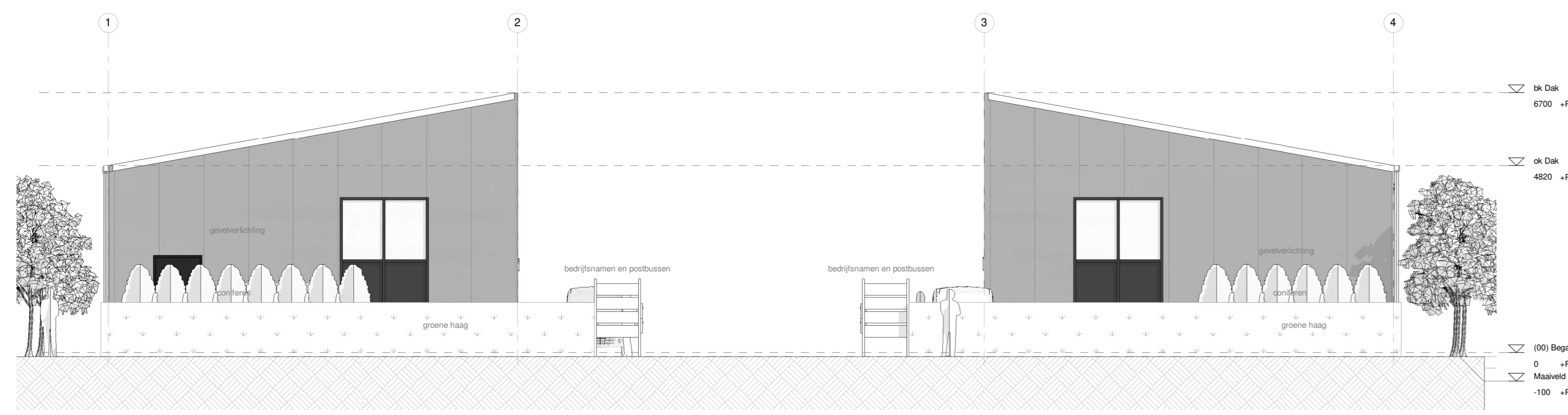
Toelichting

Nieuw te bouwen bedrijfsruimte gelegen op de Drentse Poort te Nieuw-Buinen

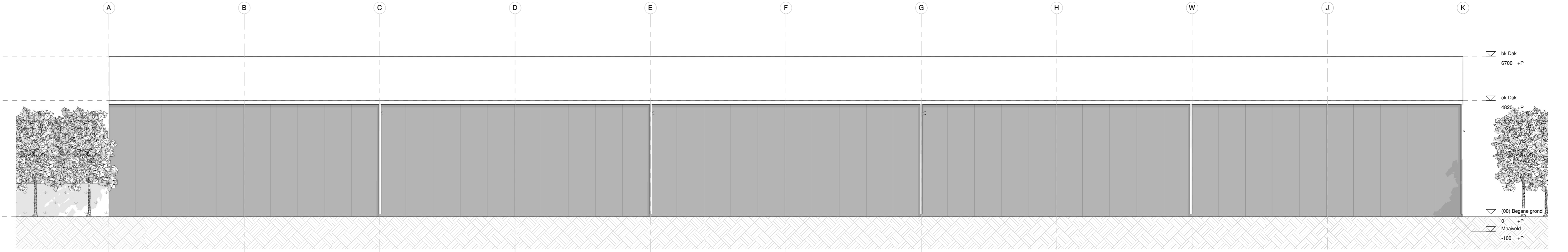
Foto's



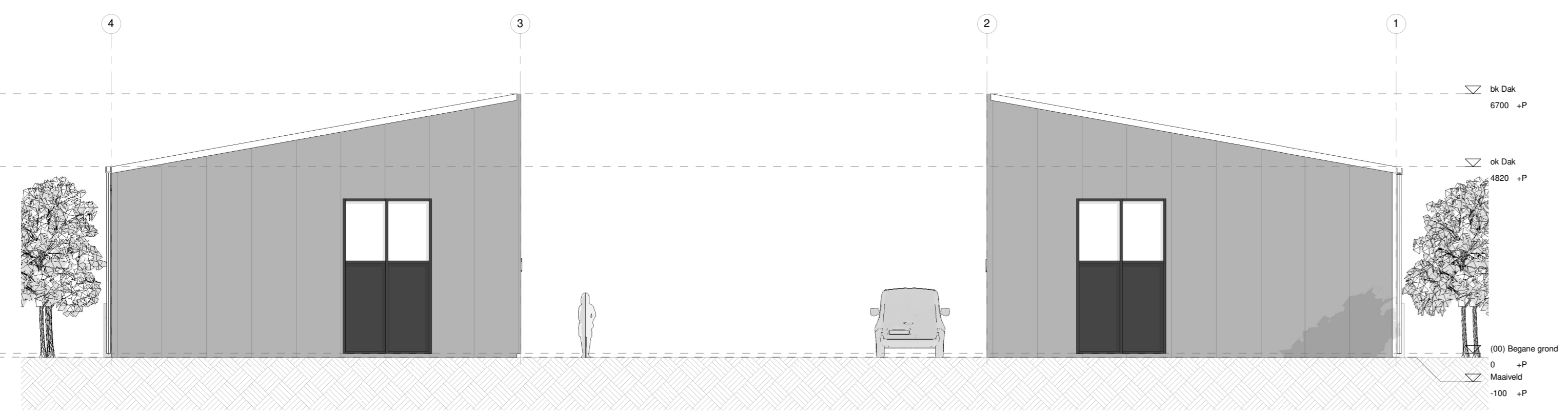




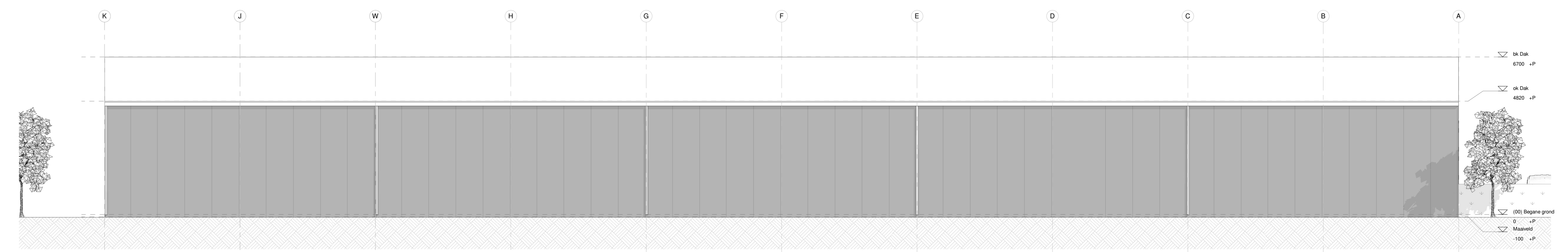
Voorgevel
1:100



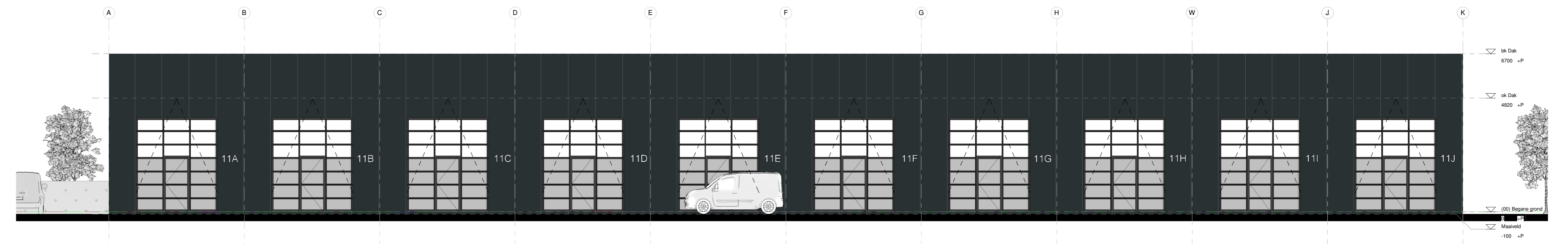
Rechter zijgevel
1:100



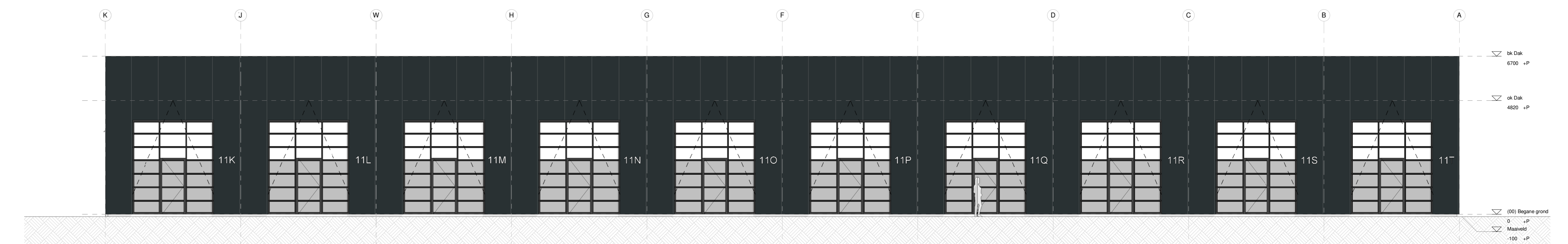
Achtergevel
1:100



Linker zijgevel
1:100



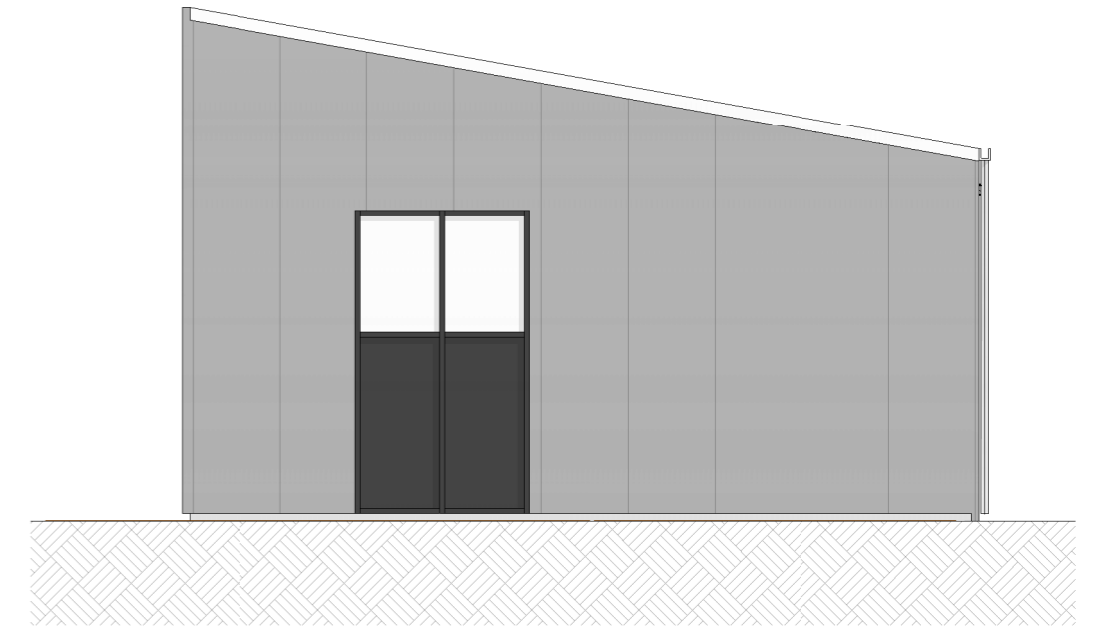
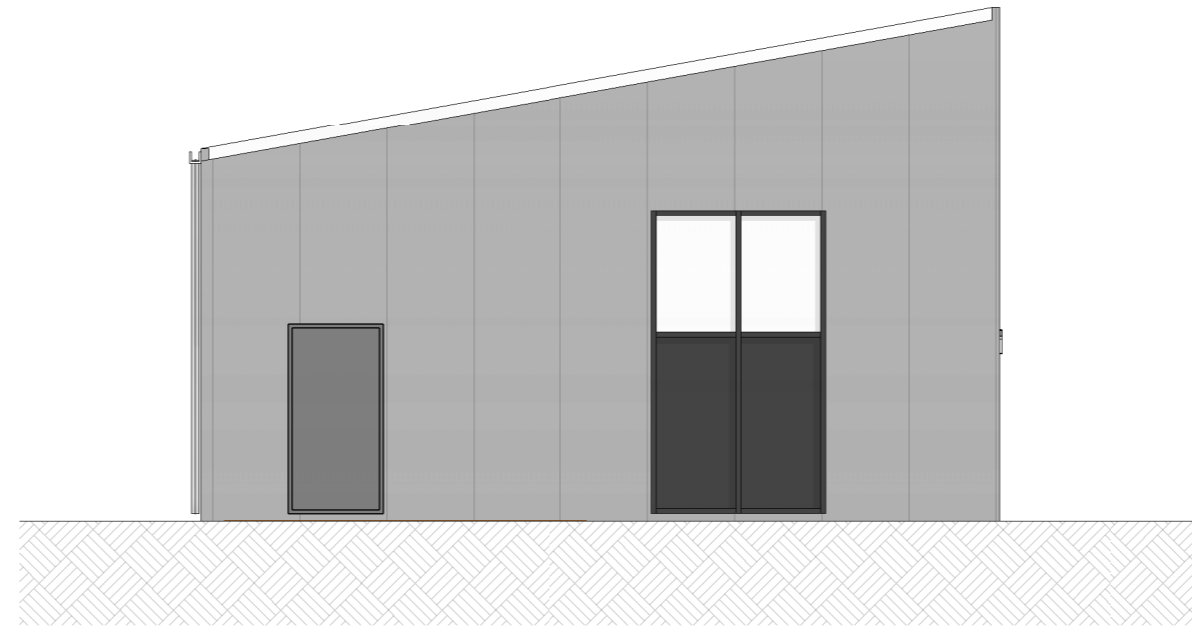
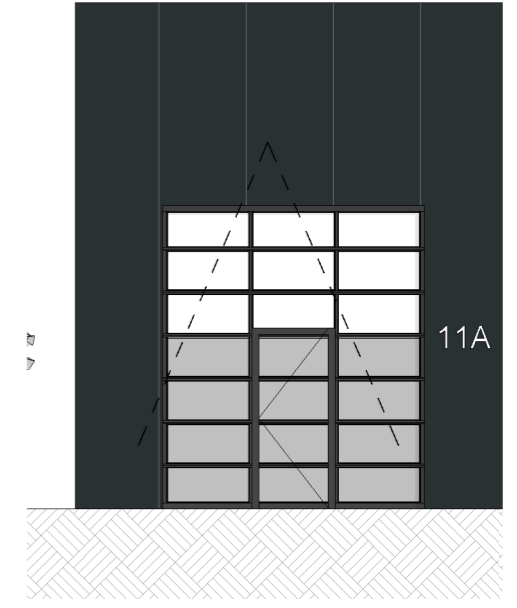
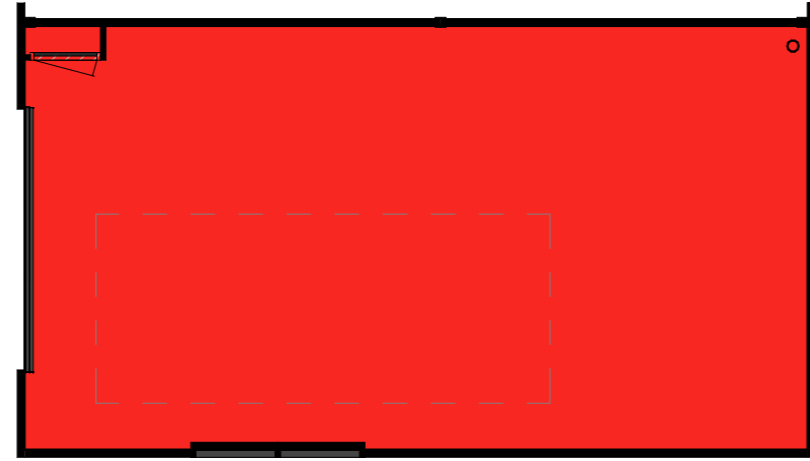
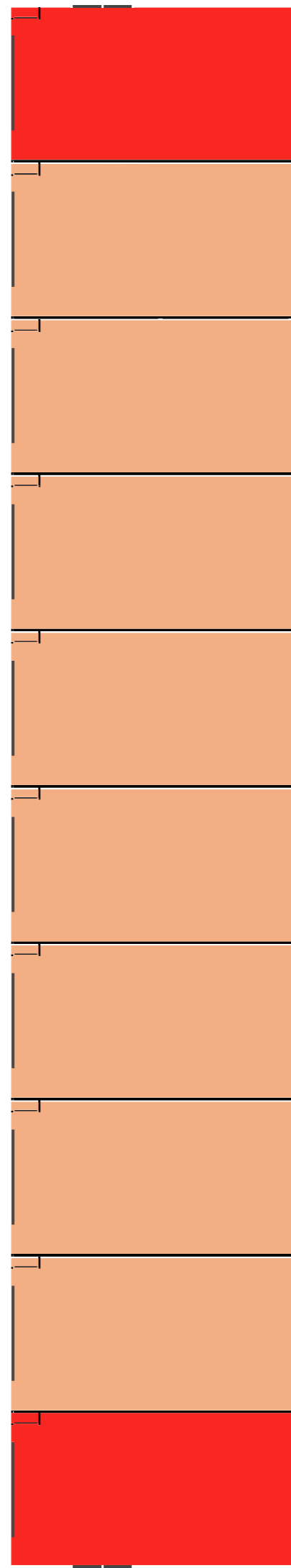
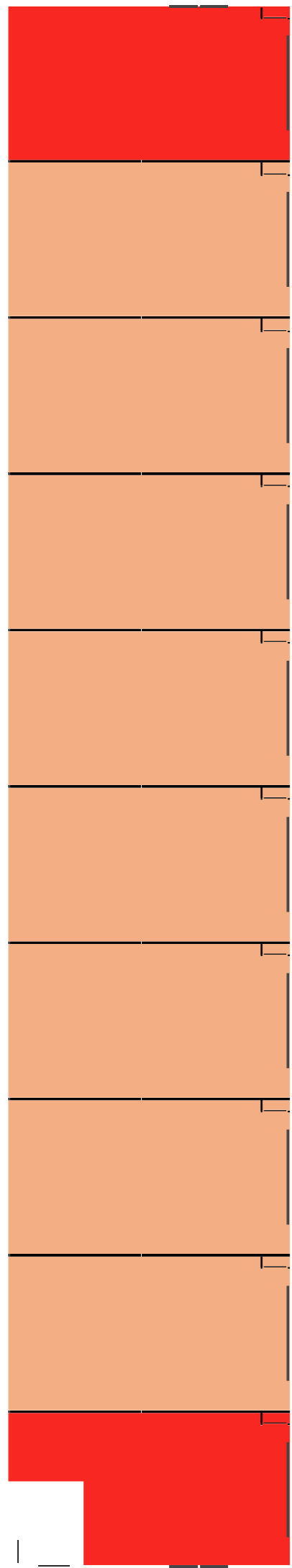
Gevel A - J
1:100



Gevel K - T
1:100

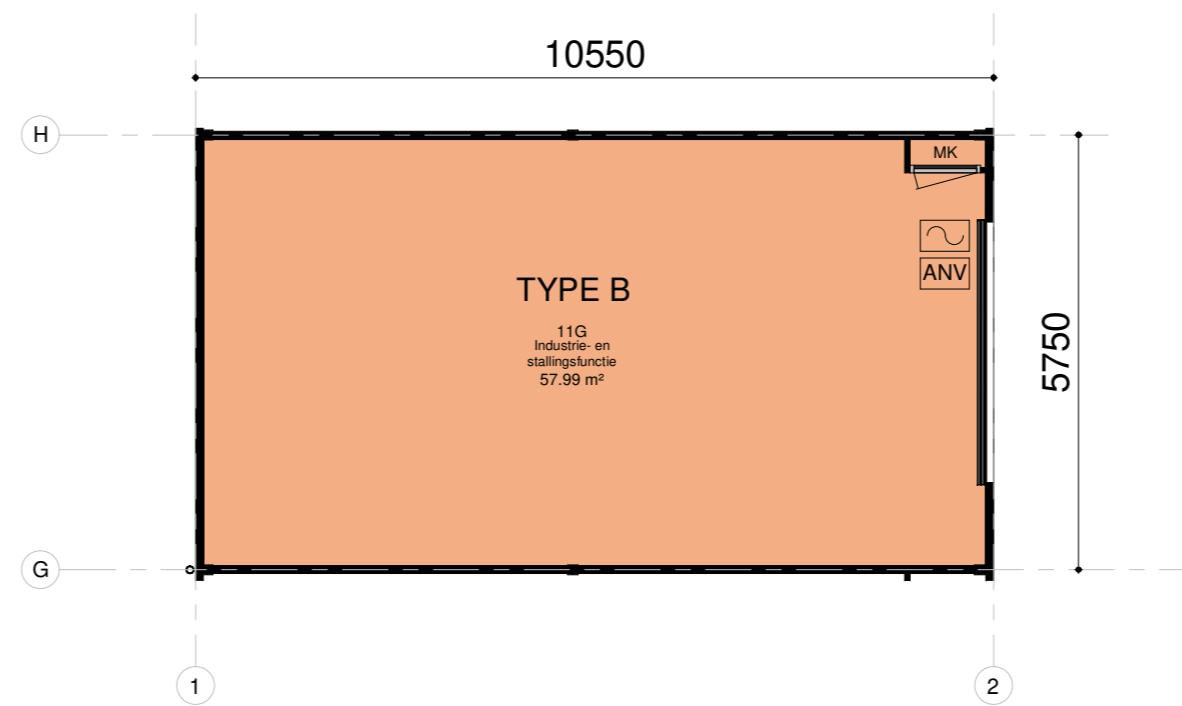
Alle maten in het werk te controleren en eventueel aan te passen

 EILAND & ARCHITECTEN <small>Huisvestingshuis 66 2134 XP Hoofddorp T 06-103 05 507 E info@eilandarchitecten.nl</small>	project: 08246 project: Drentse poort Nieuw-Bunten	datum: 28-11-2023 wijziging: 10-04-2024 fase: DO getekend: AKC getekend: JLM
	opdr.: Beelen Vastgoed Investments B.V., Haarlem	bevoegd: Overzicht - Gevels tekenaar: DO-03 schaal: 1:100 formaat: A0
	project: 08246 project: Drentse poort Nieuw-Bunten	
	opdr.: Beelen Vastgoed Investments B.V., Haarlem	

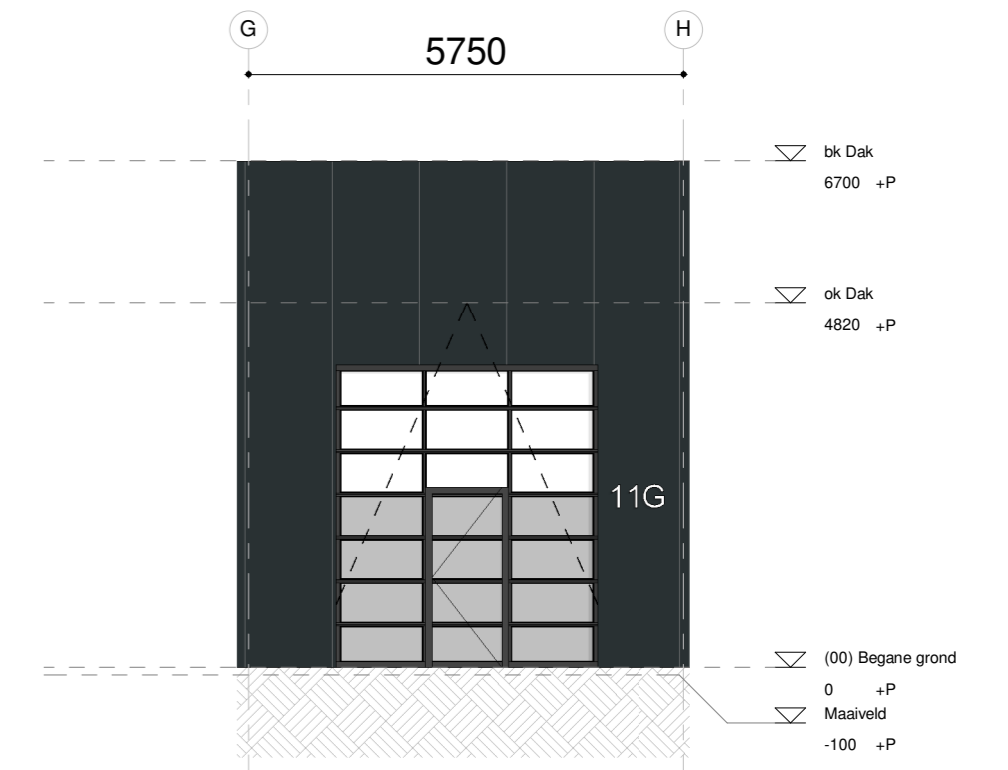




Begane grond - type overzicht.
1 : 200



Begane grond - Type B
1 : 100



Gevel - Type B
1 : 100

Alle maten in het werk te controleren en eventueel aan te passen



Vuurboetsduin 95
2134 XP Hoofddorp
T 06 - 102 00 607
E info@eiland8architecten.nl

projectnr: 08246
project: Drentse poort
Nieuw-Buinen
opdr.g: Beelen Vastgoed
Investments B.V. Haarlem

betreft: Verkooptekening Type B

datum: 10-04-2024
wijziging:
fase: DO
getekend: AKC
gezien: JLM

bladnr: DO-13
schaal: As indicated
formaat: A2