

# TE KOOP

Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

### Object

Op een prachtige zichtlocatie vanaf de provinciale weg N207 bieden wij deze hoogwaardige hoekunit met een opvallende signatuur aan.

Het pand bevindt zich op een prominente locatie op bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid. De vele raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding, wat niet alleen zorgt voor een aangename werksfeer, maar uw werkruimten ook extra allure geeft. Daarnaast zorgen de raampartijen ervoor dat u vanaf de 2<sup>e</sup> verdieping een uniek panoramisch uitzicht heeft over de landerijen.

En dit zijn nog lang niet alle unieke eigenschappen van dit hoogwaardige object. Het is namelijk door de aanwezigheid van 24 zonnepanelen en LED-verlichting ook een zeer duurzame keuze voor uw onderneming. Het afgegeven energielabel A zorgt niet alleen voor lagere energielasten, maar ook nog eens voor veel comfort.

Lekker lunchen of een vrijdagmiddagborrel in de buitenlucht? Dat kan heel goed op het royale dakterras van maar liefst 25 m<sup>2</sup>. Dit- en alle overige eigenschappen met eigen ogen aanschouwen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

### Locatie

Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is zeer goed bereikbaar per auto alsmede per openbaar vervoer. Vanaf NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep alsmede het centrum van Lisse is het object te bereiken met buslijnen 162 en 164. De bushalte is op ca. 3 minuten loopafstand van het object gesitueerd. Tevens bevindt zich in Getsewoud een halte van de Zuidtangent, de busverbinding tussen Nieuw-Vennep -via Schiphol- naar het centrum van Amsterdam (lijn 397).

Het bedrijvenpark is direct gelegen aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. Op korte afstand zijn de op- en afrit van de rijkswegen A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag) gelegen. Door deze verbinding ligt de gehele regio alsmede luchthaven Schiphol binnen handbereik.

Businesspark Nieuw-Vennep Zuid beschikt over een parkmanagementorganisatie. Via het parkmanagement hebben de alhier gevestigde ondernemers verschillende zaken collectief georganiseerd, zoals beveiliging en het onderhoud van de openbare ruimte. Nadere informatie over het Businesspark en parkmanagement kunt u vinden op [www.nieuwvennepzuid.nl](http://www.nieuwvennepzuid.nl).

### Oppervlak

Ca. 300 m<sup>2</sup> VVO bedrijfs-/kantooruimte, als volgt verdeeld:

Begane grond	-	ca. 108 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	-	ca. 90 m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> verdieping	-	ca. 102 m <sup>2</sup>

### Wijze van oplevering

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- 2 overheaddeuren, waarvan 1 elektrisch bedienbaar;
- Aparte loopdeur;
- Krachtstroom;
- Dubbele toiletgroep op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- Intercominstallatie;
- Alarminstallatie;
- Keuken met vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast;
- Elektrisch bedienbare screens;
- Airconditioning op de 2<sup>e</sup> verdieping,
- 24 zonnepanelen.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

### Bestemming/gebruik

Bedrijf tot en met categorie 4.2, zie ook bijlage. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Haarlemmermeer.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Haarlemmermeer  
Sectie : AN  
Nummer : 1088 en 1092

En:

- het één/negende (1/9e) onverdeeld aandeel in een mandelig perceel buitenterrein, bestemd tot toegangsweg en parkeerplaatsen (gelegen rondom de bedrijfsunits met nummers 20 tot en met 28), ook wel bekend als "mandeligheid 3" en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AN nummer 1066, groot vier are vijf en dertig centiare;
- het één/acht en twintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in een mandelig perceel buitenterrein, bestemd tot groen en parkeerplaatsen (gelegen rondom de bedrijfsunits), ook wel bekend als "mandeligheid 4" en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AN nummers 1071, 1074 en 1075, respectievelijk groot dertien are dertig centiare, zeven centiare en twee en zestig centiare;
- het één/acht en twintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in een mandelig perceel buitenterrein, bestemd tot weg (gelegen langs de zuidgrens van de bedrijfsunits), ook wel bekend als "mandeligheid 5" en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AN nummers 1071 en 1075, respectievelijk groot dertien are dertig centiare en twee en zestig centiare.

### Vraagprijs

€ 495.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Aanvaarding

In overleg.

### Energielabel

Energielabel A.

### Parkeervoorzieningen

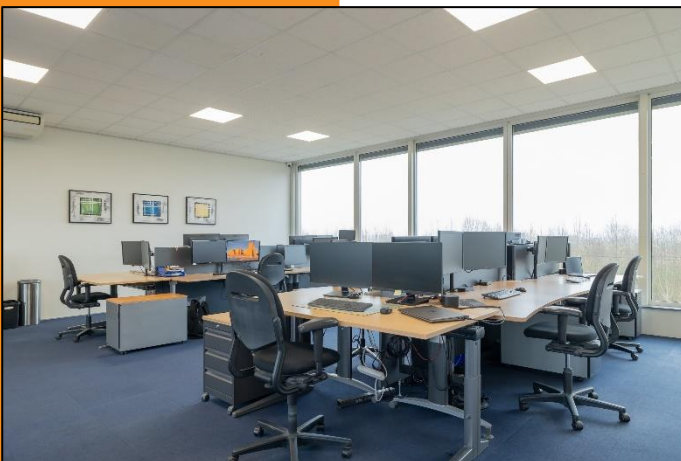
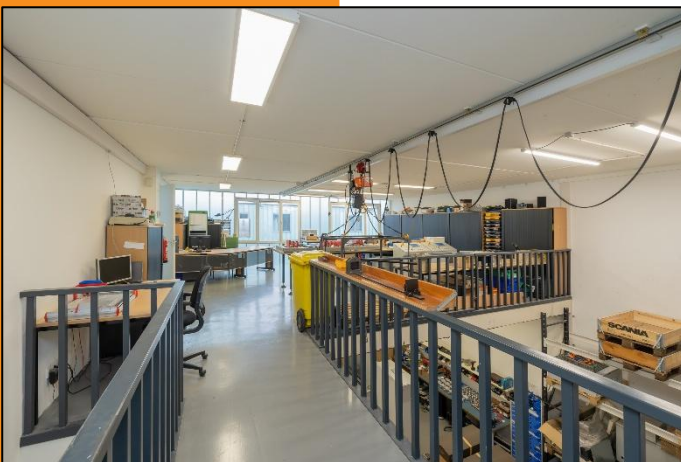
Het object heeft voor het pand ruimte voor het stallen van 3 personenauto's. Daarnaast goede parkeergelegenheid op mandelig terrein.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

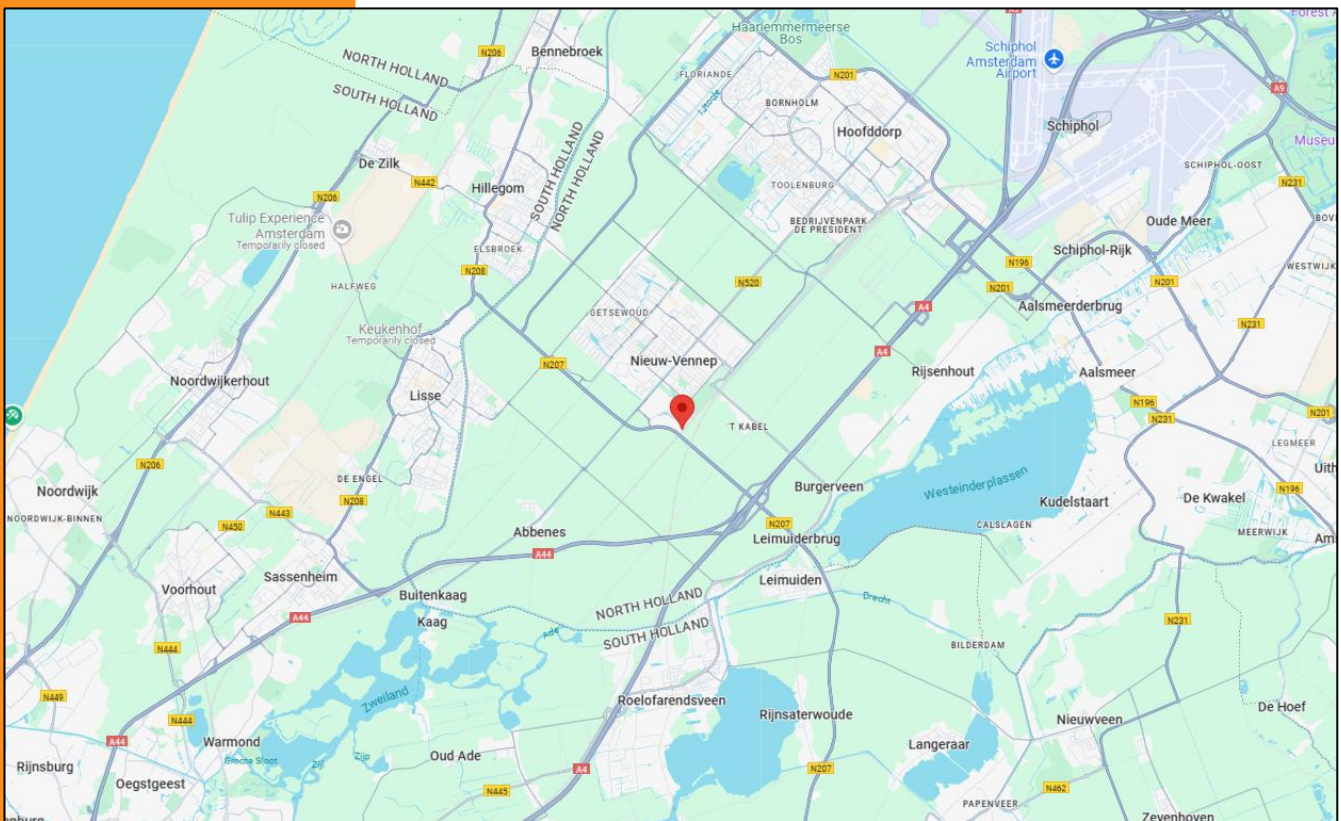
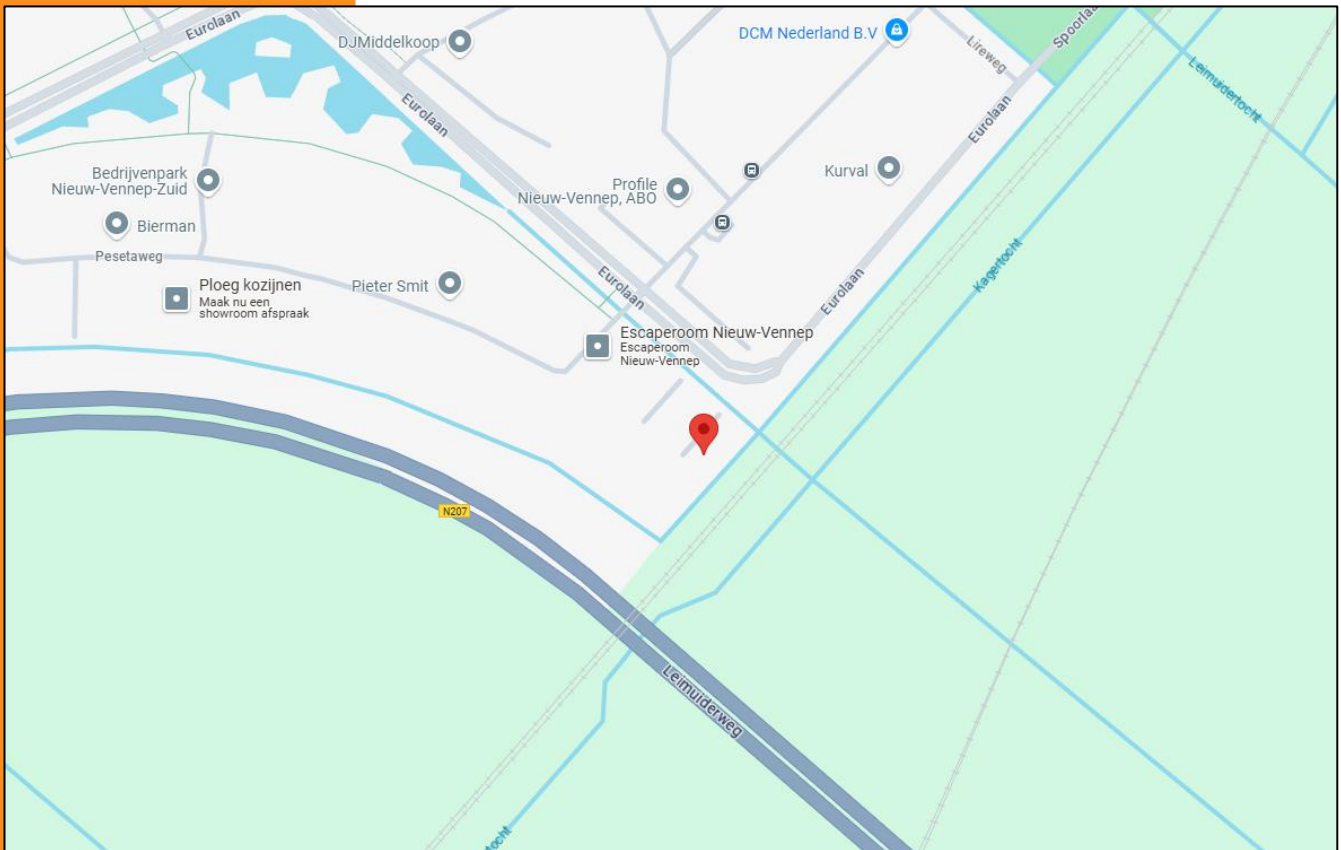
# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

## Foto's



# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

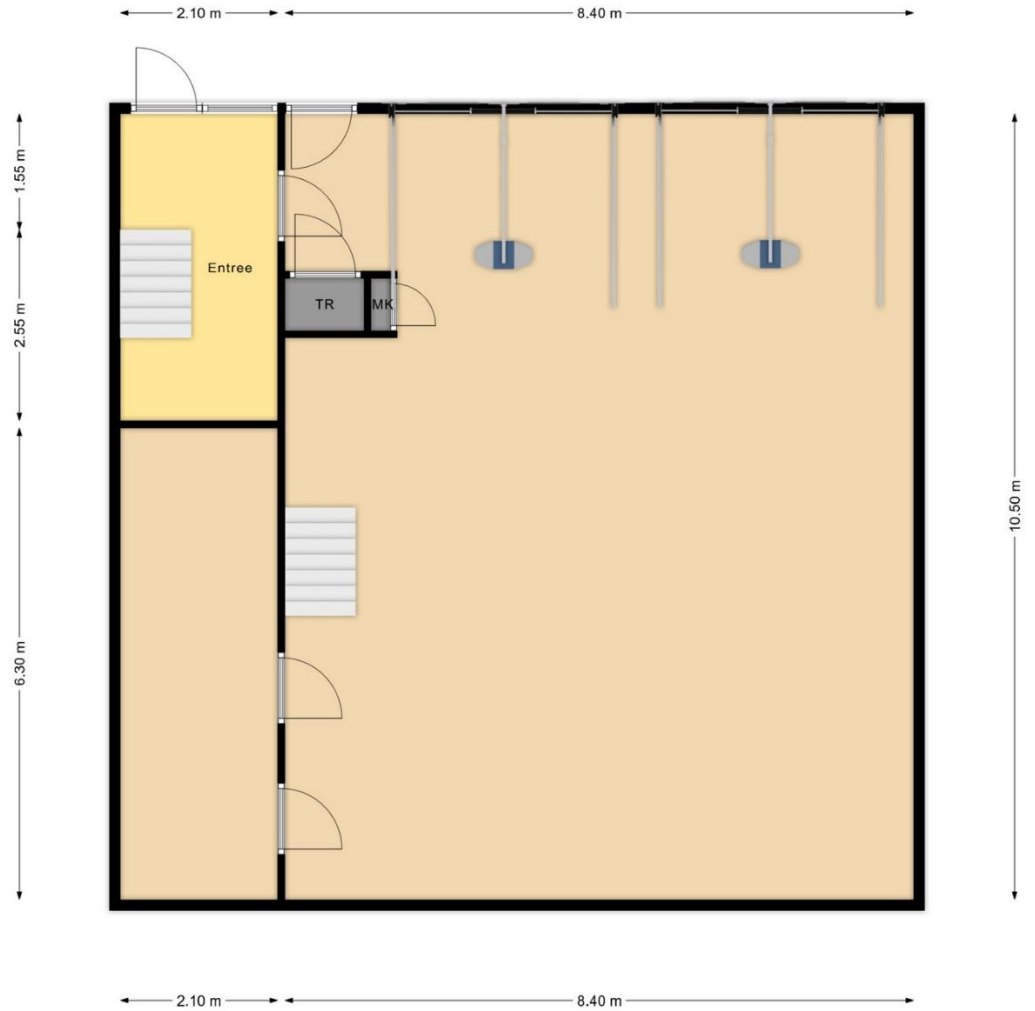
## Locatie



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

## Plattegrond

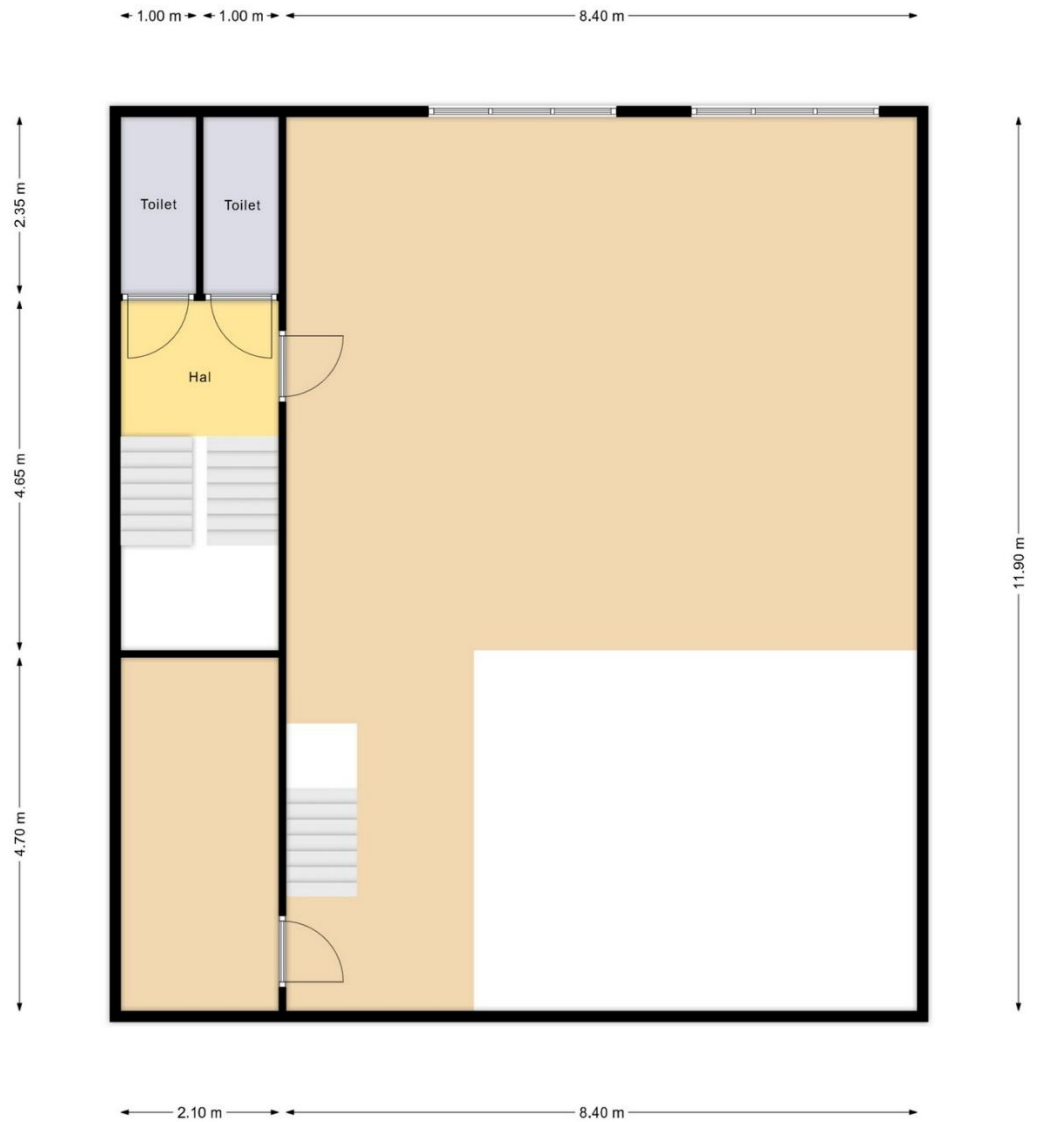


Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep  
Begane grond  
Indeling/maatvoering kan afwijken



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep



Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep  
1e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep



Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep  
2e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken

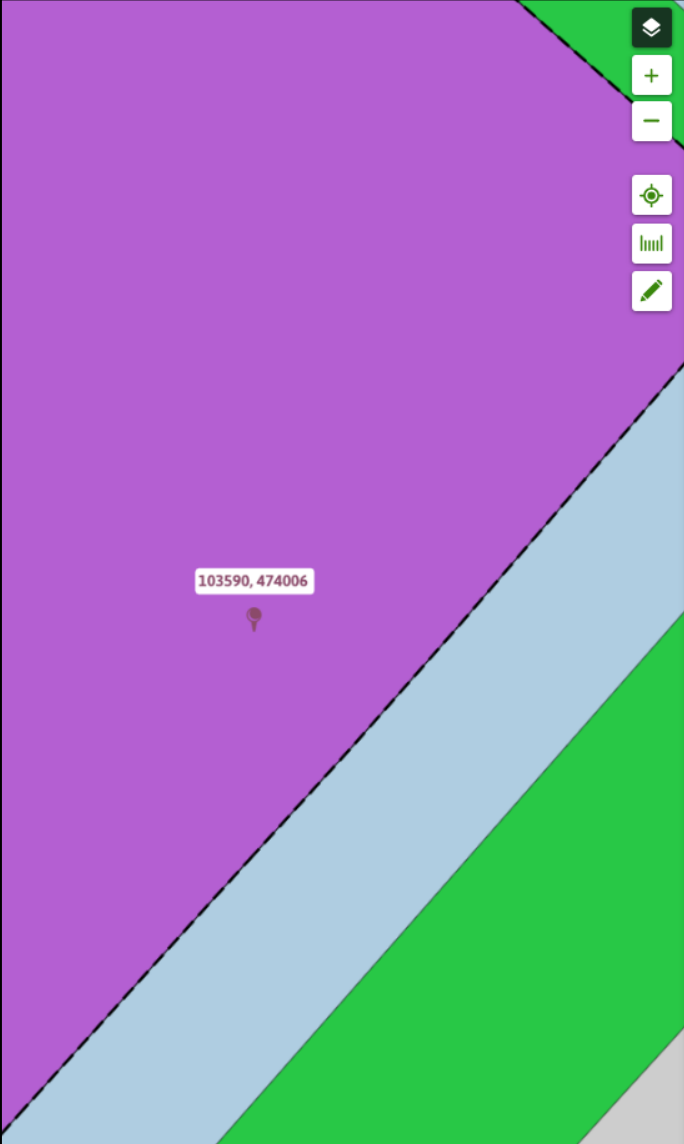


**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Pesetaweg 145 te Nieuw-Venep

Bestemmingsplan



**Nieuw-Venep Oost**  
Bestemmingsplan Haarlemmermeer  
meer kenmerken ▼  
onherroepelijk 29-08-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Gerelateerd

**Bestemmingsvlakken (1)**

- Bedrijf [↗](#)

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak [>](#)

**Functieaanduidingen (1)**

- [ ] bedrijf tot en met categorie 4.2 [>](#)

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- luchtvaartverkeerzone - lib [↗](#)

**Maatvoeringen (3)**

- ▼ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
  - [ ] Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70 [>](#)
- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - [ ] Maximum bouwhoogte (m): 25 [>](#)
- ▼ Other: vrije tekst (1)
  - [ ] Other: vrije tekst: 50 [>](#)

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:

ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'bedrijf tot en met categorie 4.1', 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'bedrijf tot en met categorie 5.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot resp. bedrijfscategorie 1 en 2, bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 en 3.2, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 en bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 zijn toegestaan;

- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. uitsluitend een brandweerkazerne ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
- d. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- e. horeca in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1';
- f. een geluidzoneringsplichtige inrichting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wgh inrichting';
- g. verkoop van auto's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop';
- h. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen, in- en uitritten;
- j. fiets- en voetpaden;
- k. groen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- o. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- p. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- q. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.



# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

## 4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

4.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter, met dien verstande dat de hoogte van silo's maximaal 16 meter mag zijn.

## 4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van

het bepaalde in 4.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;

- de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

4.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van

## Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

het bepaalde in 4.2.1 onder c. en een bebouwingspercentage van maximaal 50% toestaan waar een maximum bebouwingspercentage van 30% is aangegeven.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 4.1 sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 4.1;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

4.4.2 Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende administratieve ruimte toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 2000 m<sup>2</sup>.

4.4.3 Ter plaatse van de aanduiding 'maximum percentage bijbehorende administratieve ruimte' is per bedrijf het aangegeven maximum percentage aan bijbehorende administratieve ruimte toegestaan.

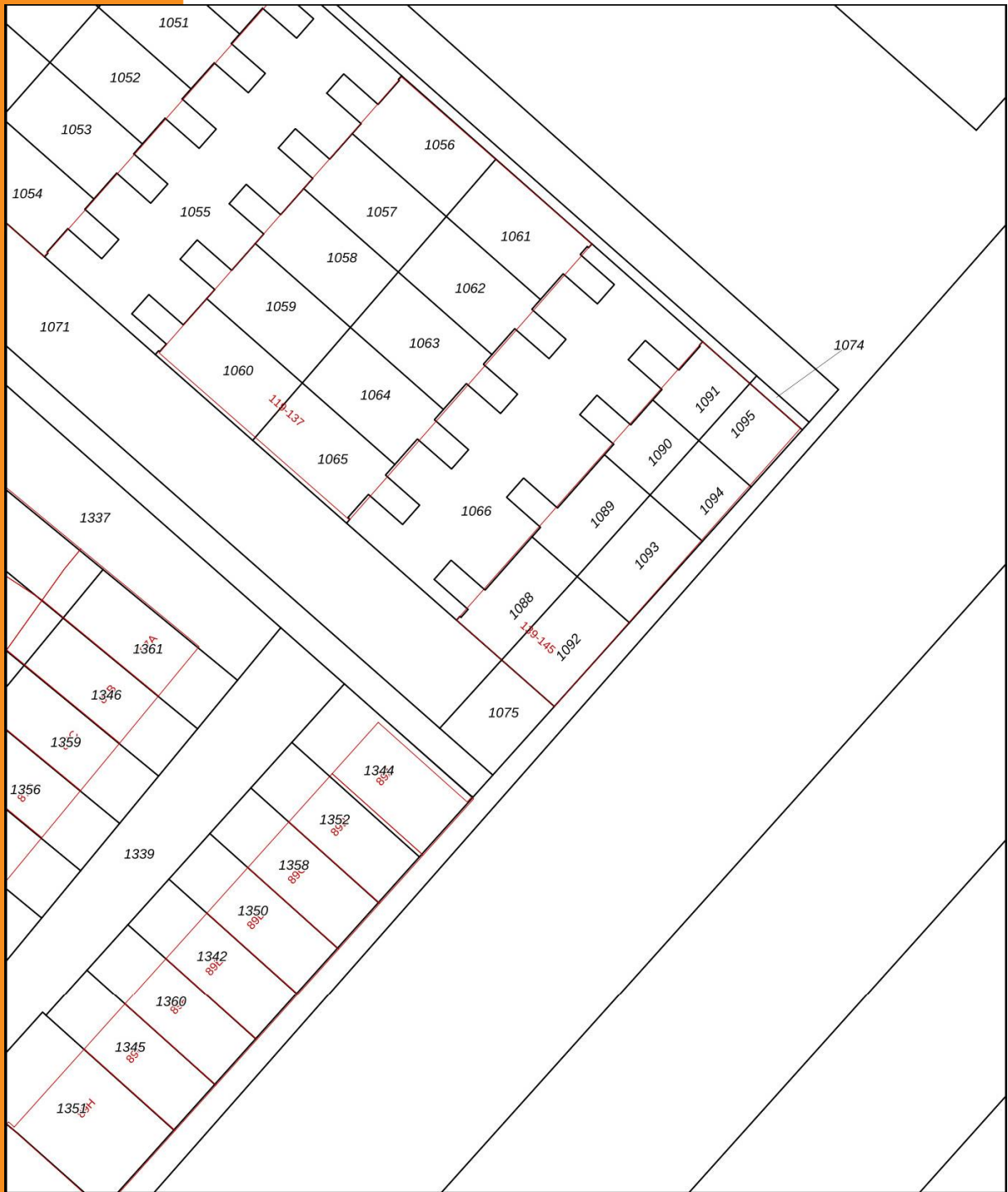
### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel 4.1 als 4.4.1 sub a voor het vestigen van bedrijfsactiviteiten die één categorie hoger zijn ingeschaald en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
- b. het geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit betreft.

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

## Kadastrale gegevens



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie AN	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1088	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

kadaster



BETREFT

Haarlemmermeer AN 1088

UW REFERENTIE

taxatie

GELEVERD OP

20-09-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187159587

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-09-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Haarlemmermeer AN 1088](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012690108870000

**Locatie** Pesetaweg 145

2153 PJ Nieuw-Vennep

BAG identificatie: 0394010001003695

**Kadastrale grootte** 75 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 103590 - 474008

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

**Koopsom** 

Met meer onroerend goed verkregen

**Koopjaar** 

**Ontstaan uit** [Haarlemmermeer AN 1072](#)

**Hoofdperceel bij mandelige percelen** [Haarlemmermeer AN 1066](#)

[Haarlemmermeer AN 1071](#)

[Haarlemmermeer AN 1074](#)

[Haarlemmermeer AN 1075](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 61670/30](#)

**Ingeschreven op** 28-06-2012 om 10:50



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

kadaster



BETREFT

Haarlemmermeer AN 1088

LW REFERENTIE

taxatie

GELEVERD OP

20-09-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187159587

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M

19-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-09-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68223/106](#)

Ingeschreven op 04-05-2016 om 11:25

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klientenservice](#).



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

kadaster



BETREFT

Haarlemmermeer AN 1092

UW REFERENTIE

taxatie

GELEVERD OP

20-09-2024 - 09:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187159984

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-09-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Haarlemmermeer AN 1092](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012690109270000

**Locatie** [Pesetaweg 145](#)

2153 PJ Nieuw-Vennep

BAG identificatie: [0394010001003695](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 76 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 103594 - 474004

**Omschrijving** [Bedrijvigheid \(industrie\)](#)

**Koopsom** XXXXXXXXXX

**Koopjaar** XXXX

**Ontstaan uit** [Haarlemmermeer AN 1073](#)

**Hoofdperceel bij mandelige percelen** [Haarlemmermeer AN 1066](#)

[Haarlemmermeer AN 1071](#)

[Haarlemmermeer AN 1074](#)

[Haarlemmermeer AN 1075](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** [Kwalitatieve verplichting](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 61670/30](#)

**Ingeschreven op** 28-06-2012 om 10:50

**Overige aantekening** [Kwalitatieve verplichting](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 17839/36 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 19-12-2001



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Pesetaweg 145 te Nieuw-Vennep

kadaster



BETREFT

Haarlemmermeer AN 1092

UW REFERENTIE

taxatie

GELEVERD OP

20-09-2024 - 09:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187159984

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-09-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16485/2 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 20-03-2000

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68223/106](#)

Ingeschreven op 04-05-2016 om 11:25

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Joost van Hoorn**

Makelaar-taxateur

[joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

## Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**

Rijnsburgersingel 59  
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:  
Email:

071 - 30 50 200

[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**NVM**

**BUSINESS**

Bezoek ook onze website:

**funda in business**

[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ