



HAYERSTRAAT 39 NIEUW-VENNEP





INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met kantoor-/magazijn en showroomruimte gelegen aan de Haverstraat 39 te Nieuw-Vennep, op het bedrijventerrein Spoorzicht Noord.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Het pand is gunstig gelegen nabij uitvalswegen, onder andere de mogelijk toekomstige nieuwe aansluiting op de A4. De Luchthaven Schiphol ligt slechts op 10 autominuten afstand. Tevens is de A4 vanaf de huidige Leimuideweg en Bennebroekerweg / Rijnlanderweg goed bereikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 1972 en 1973

Grootte: 883 m²

Bouwjaar: 1990

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 667 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 188 m² bedrijfsruimte, circa 125 m² showroomruimte en circa 19 m² kantoorruimte ;

Eerste verdieping: circa 334 m² kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

12 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 995.000,- k.k..



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspannd met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 667 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 188 m² bedrijfsruimte, circa 125 m² showroomruimte en circa 19 m² kantoorruimte ;
Eerste verdieping: circa 334 m² kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



Vraagprijs

€ 995.000,- k.k..



Parkeergelegenheid

12 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- airconditioning;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- overheaddeur;
- tl- verlichtingsarmaturen.

Het pand is in 2015 volledig gerenoveerd.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 3.1'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;

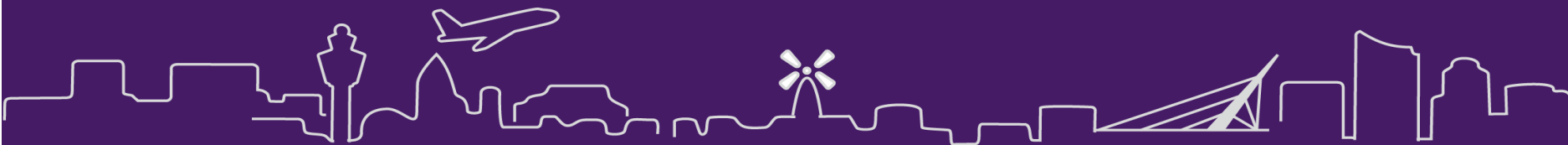
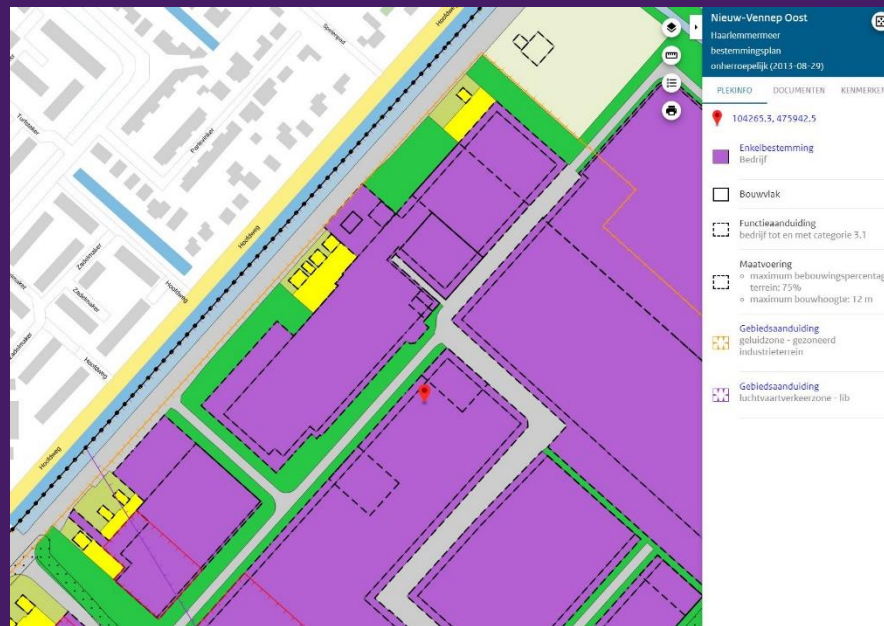
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer.

Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Notaris

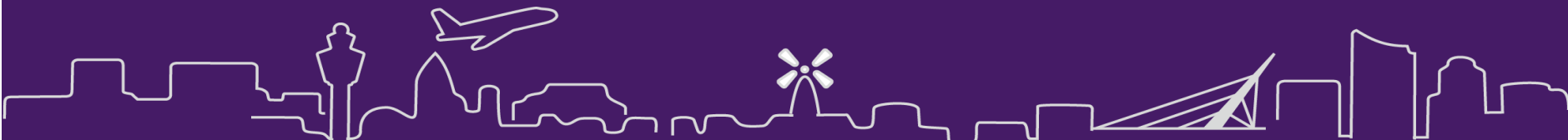
Door koper te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



fixers

Jouw device. Zo gefixt.



39





fixers

Accessoire nodig?
Ook er gefast.



CYGNETT

fixers
Udmatenschap
CIS

fixers





fixers
Welkom.
Wij helpen je graag.

Reparatie	€ 14,95
Aankoop advies/service	€ 14,95
Werkzaamheidskosten	€ 19,95
Werkzaamheidskosten	€ 19,95
Werkzaamheidskosten	€ 19,95
Werkzaamheidskosten	€ 19,95

Reparatie van je smartphone, tablet en laptop

fixers

Probleem met je wifi netwerk?
Vraag onze specialisten om advies.

HOPPA!

ZO DAN!









f
ays











Binnen
30 minuten
weer bellend
buiten.

fixers













WOW!
nu te koop: Refurbished
Apple devices bij Fixers.
dat scheelt echt veel geld!

- FUNCTIONEERT ALS NIEUW
- BATTERIJ MINIMAAL 85%
- MINIMALE GEBRUIKSPOREN
- 24 MAANDEN GARANTIE

fixers

fixers Accessoires nodig?
Ook zo gefixt.





WOW!
nu te koop. Refurbished
Apple devices bij Fixers.
dat scheelt echt veel geld!

- FUNCTIONEERT ALS NIEUW
- BATTERIJ MINIMAAL 85%
- MINIMALE GEBRUIKSPOREN
- 24 MAANDEN GARANTIE

fixers
Apple devices die gefixt

fixers Accessoire nodig?
Ook zo gefixt





WOW!
De 10 beste, betrouwbaarste
Apps die u nu al kunt downloaden.
Met schakels voor veel meer!

- KANTORBAAS ALU WISSEL
- BATTERIJ WISSEL 35%*
- WISSEL 35% WISSEL*
- DE WISSEL WISSEL*

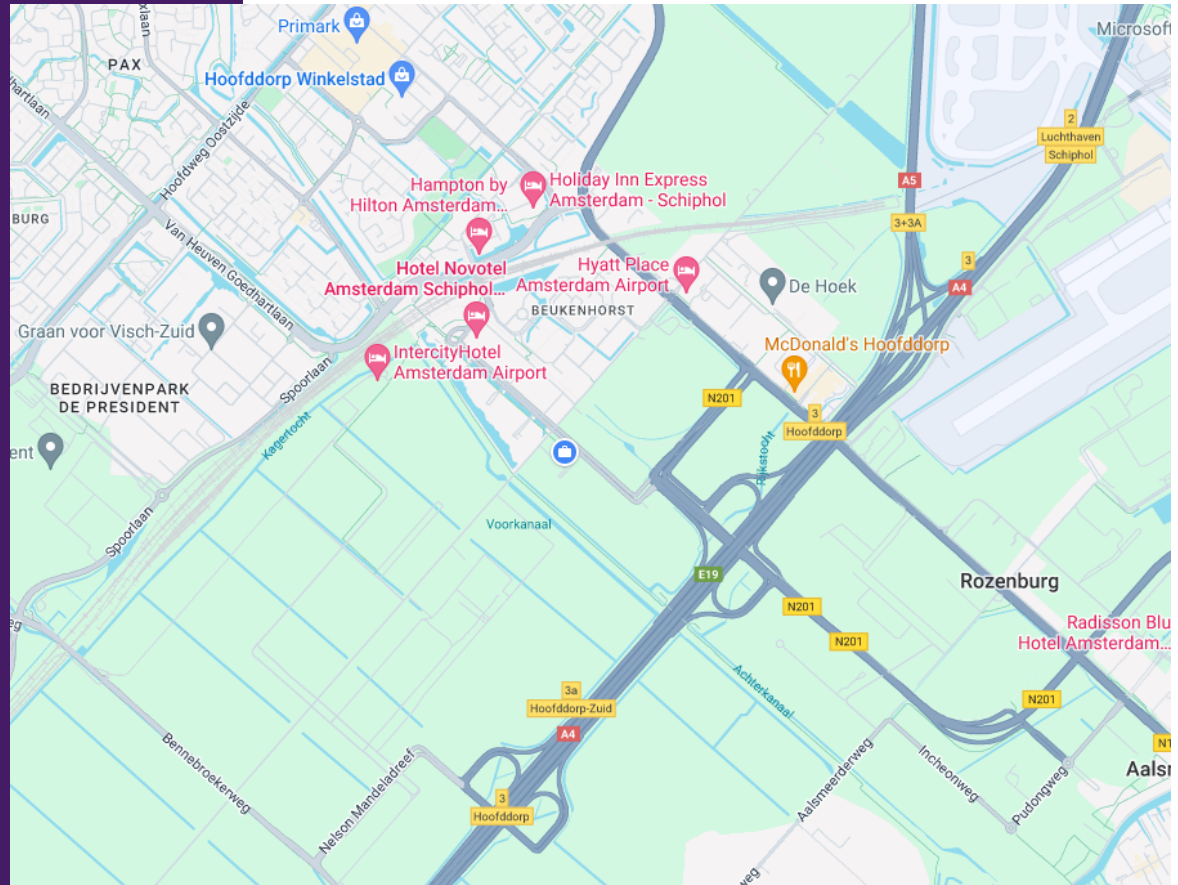
fixers

fixers Accessibility audit? Ook in virtual.

WISSELBAAR ALU WISSEL
WISSELBAAR ALU WISSEL



LOCATIE



Haverstraat 39 Nieuw-Venep

LOCATIE



Schiphol Airport
 Amsterdam
 Den Haag
 Bus-treinstation

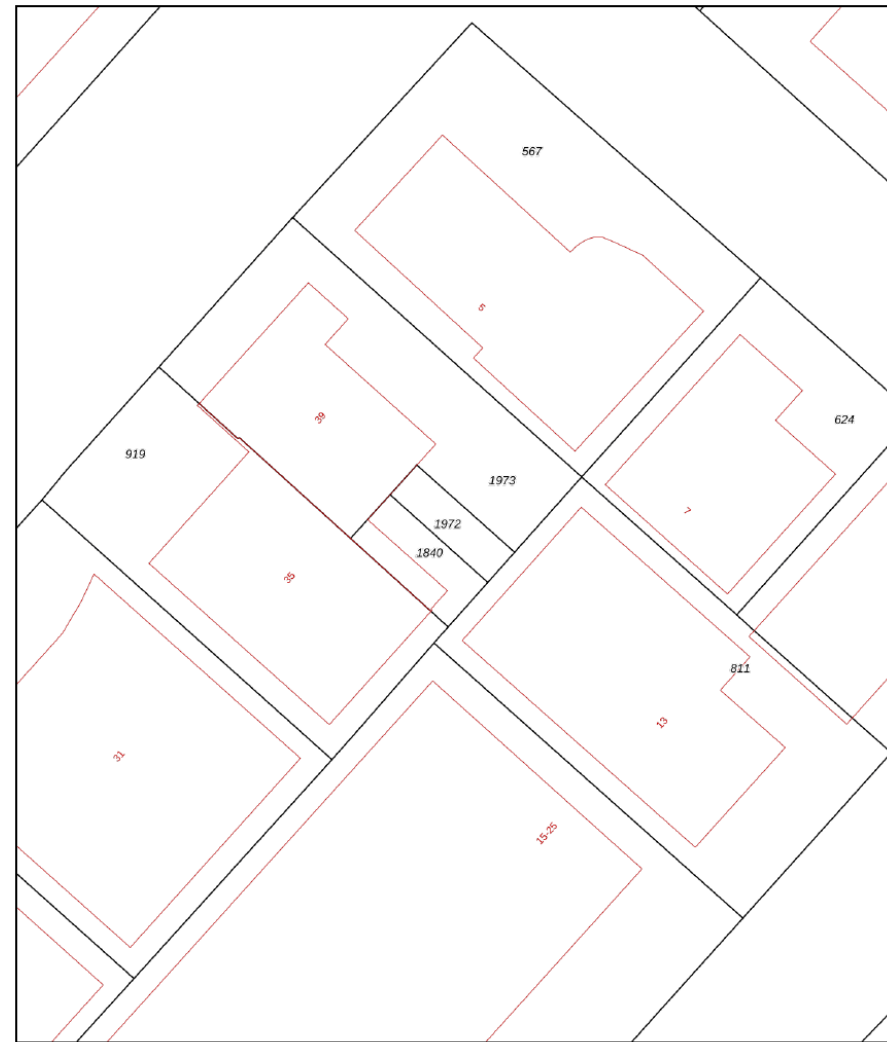
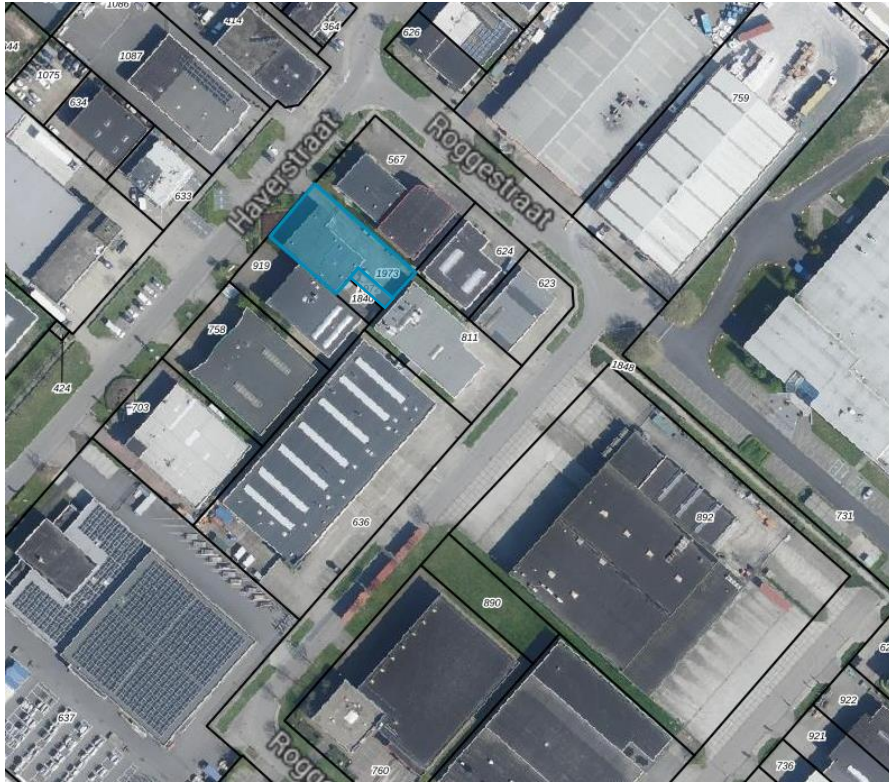
8 km
 27 km
 44 km
 3 min







20 min
 45 min
 55 min

13 min



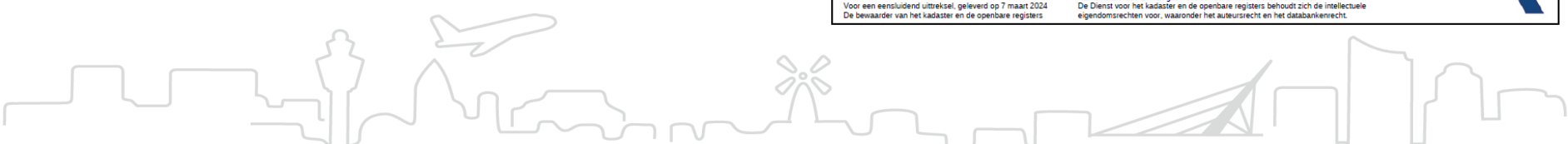
KADASTER



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie AM	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1972	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

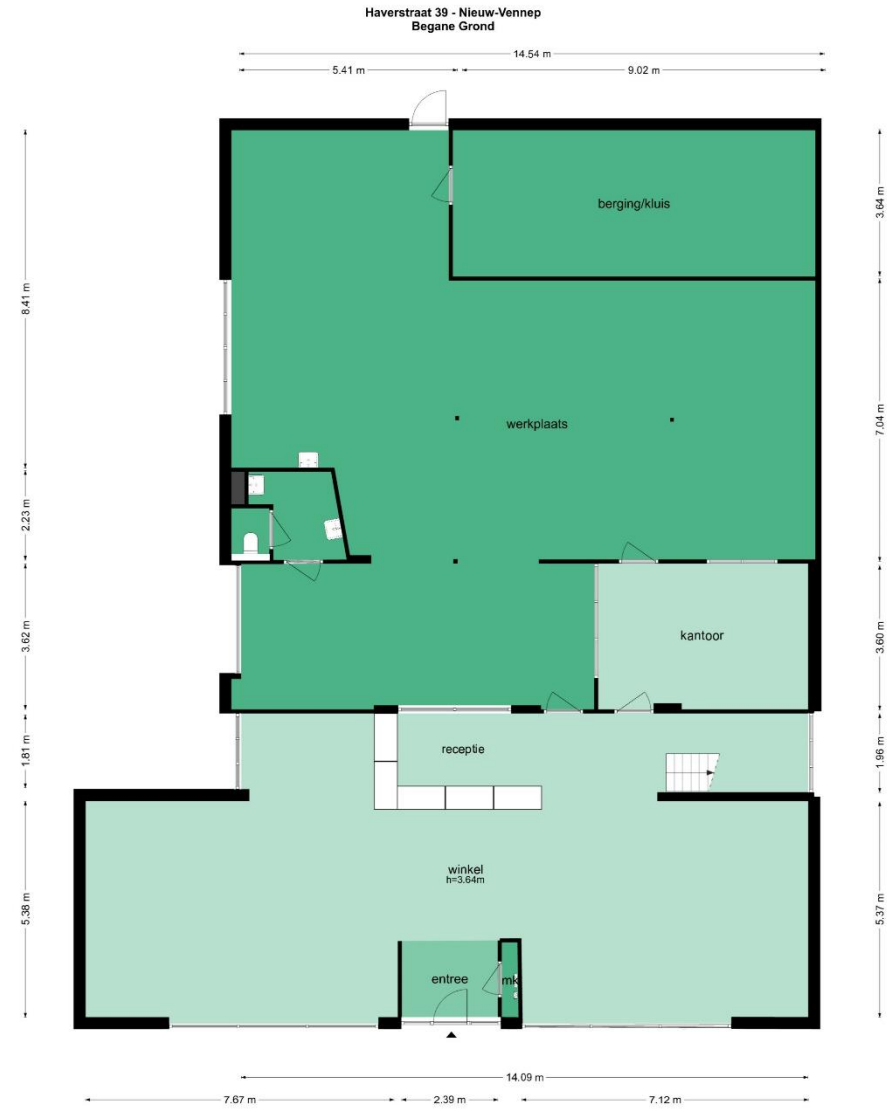
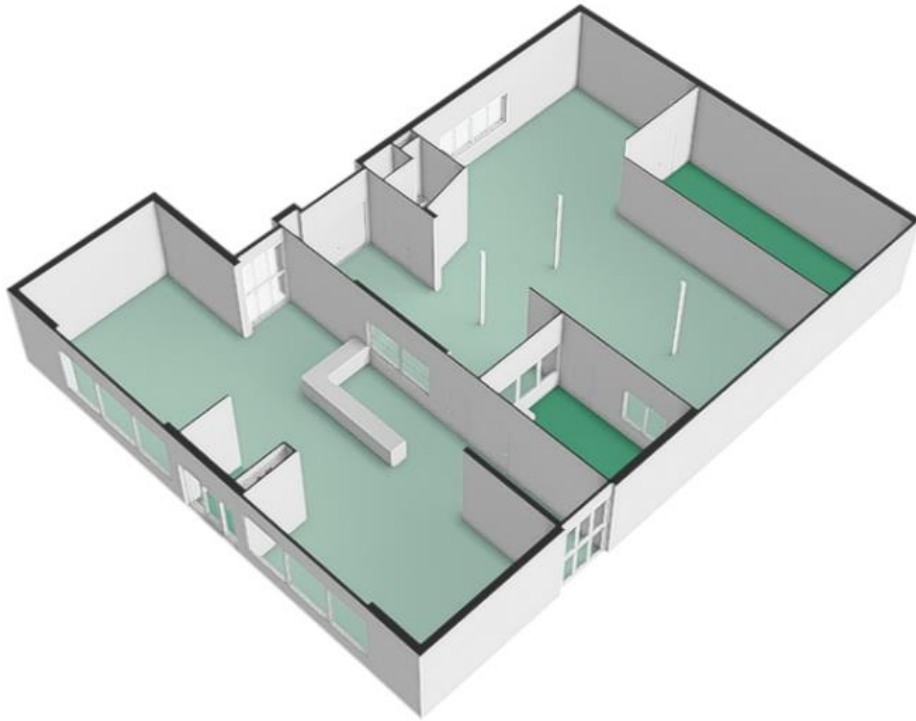
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



TEKENING

BEGANE GROND

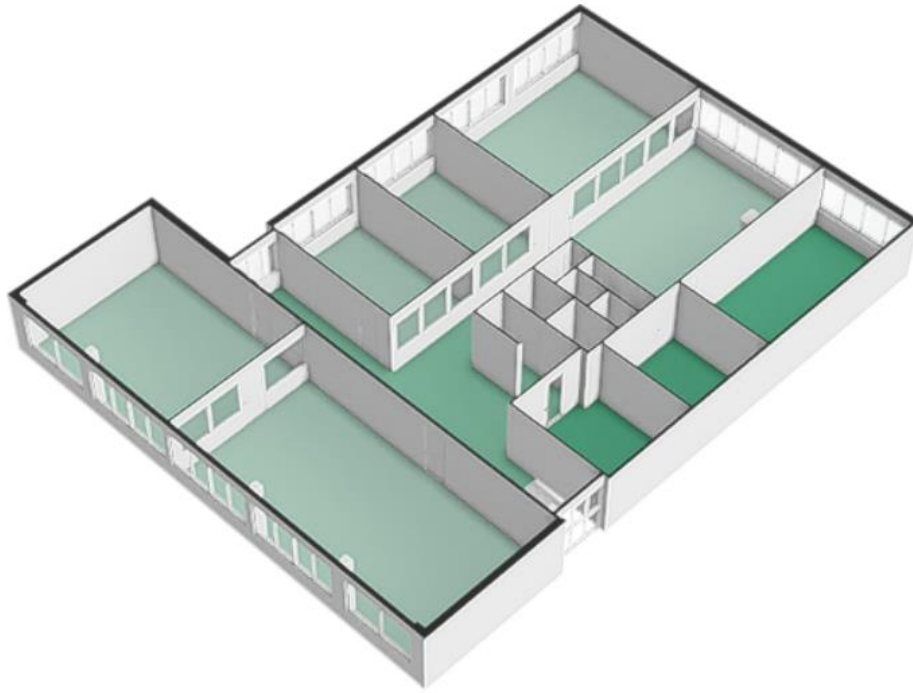


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappirmelen.nl



TEKENING

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappirmetelen.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

