



ROGGESTRAAT 8 NIEUW-VENNEP



INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met ruim buitenterrein, gelegen aan de Roggestraat 8 te Nieuw-Vennep op het bedrijventerrein "Spoorzicht Noord". Het bedrijfspand is thans voor een korte periode verhuurd.

LOCATIE

Per auto is het bedrijventerrein goed bereikbaar via de Spoorlaan (de verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) en via de snelwegen A4/A5/A44. Luchthaven Schiphol ligt op ongeveer 10 autominuten. Op 15 minuten loopafstand bevindt zich het NS-station Nieuw-Vennep met diverse ov-aansluitingen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 631

Grootte: 5.637 m²

Bouwjaar: 1989

OPPERVLAKTE

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte en buitenterrein heeft een totale oppervlakte van ca. 2.560 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond

Bedrijfsruimte: 2.279,60 m² v.v.o.

Kantoorruimte: 154,85 m² v.v.o.

Eerste verdieping

Kantoorruimte: 125,21 m² v.v.o.

PARKEREN/BIJTENTERREIN

Op ruim 3.000 m² buitenterrein is er voldoende parkeer- en stallingsgelegenheid beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 3.500.000,- k.k..



HIGHLIGHTS

Opleveringsniveau

De onroerende zaak wordt opgeleverd in de huidige staat ('as is, where is'), partijen genoegzaam bekend.

Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Vraagprijs

€ 3.500.000,- k.k..

Aanvaarding

In overleg.

Koopakte

Model verkoper, op te vragen bij Schenk Makelaars.

Notaris

Door koper te bepalen.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 3.1'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot en met bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;

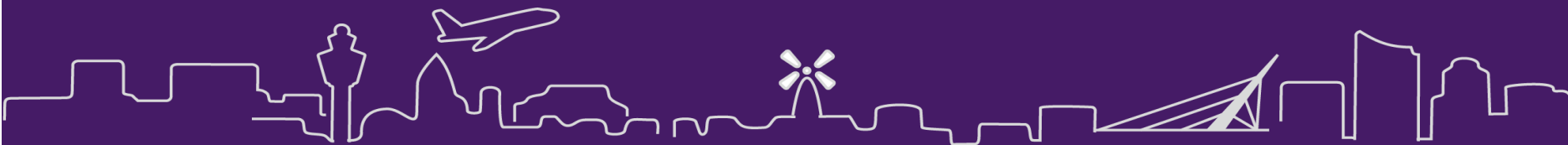
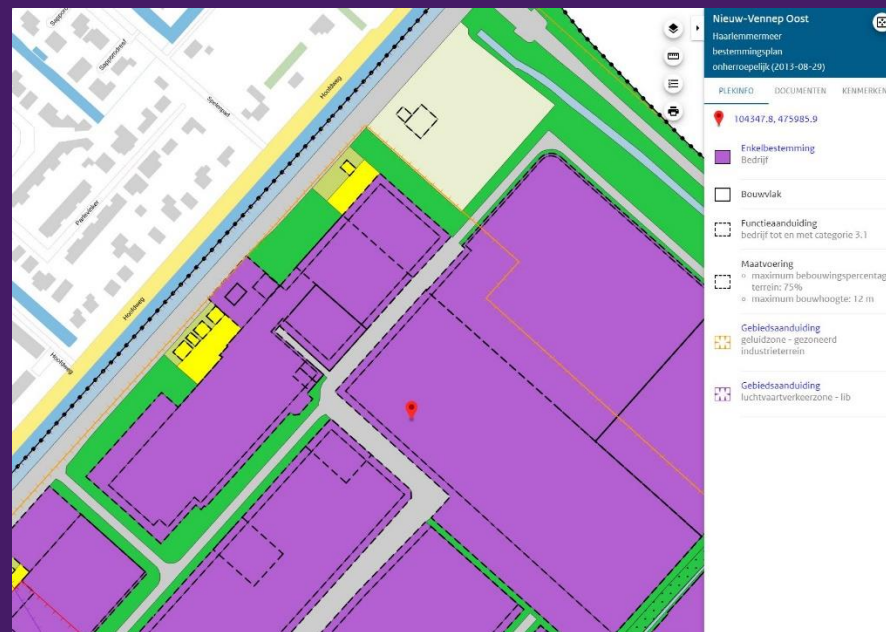
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

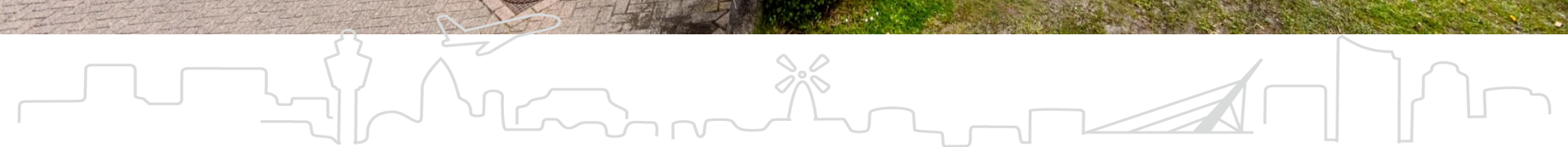
met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.









8

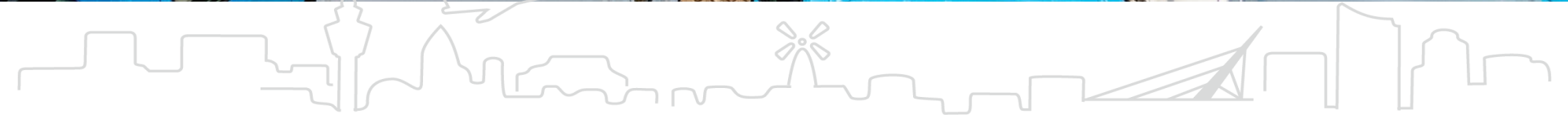
CAMERA
BEWAKING
TOEGESTANE
SNELHEID
5

12086
11



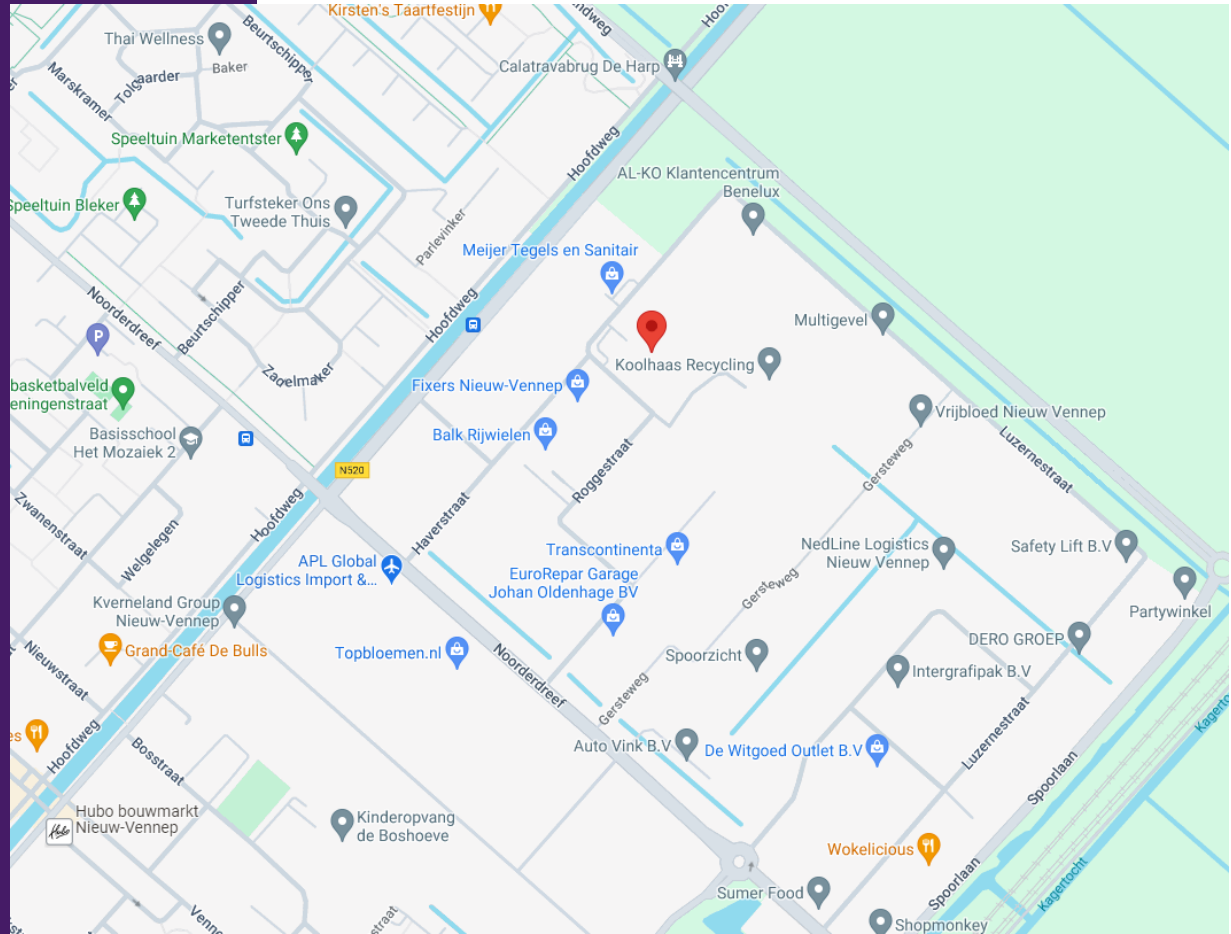


Druk, druk,
druk en toch
je koelkast
gevuld.








LOCATIE



ROGGESTRAAT 8 NIEUW-VENNEP

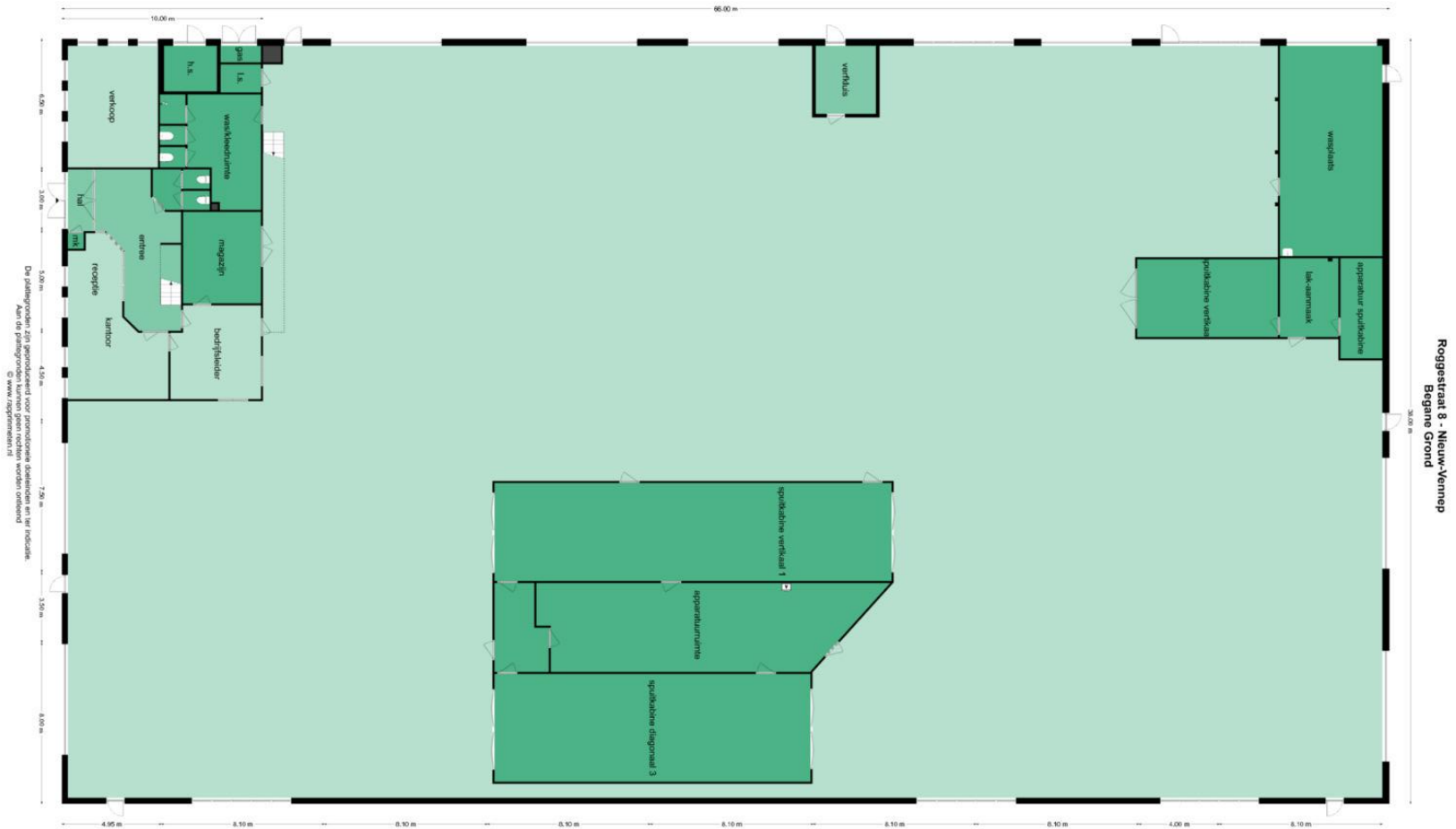
LOCATIE

			
Schiphol Airport	13 km	30 min	
Amsterdam	31 km	55 min	
Den Haag	44 km	60 min	
Bus-treinstation			15 min



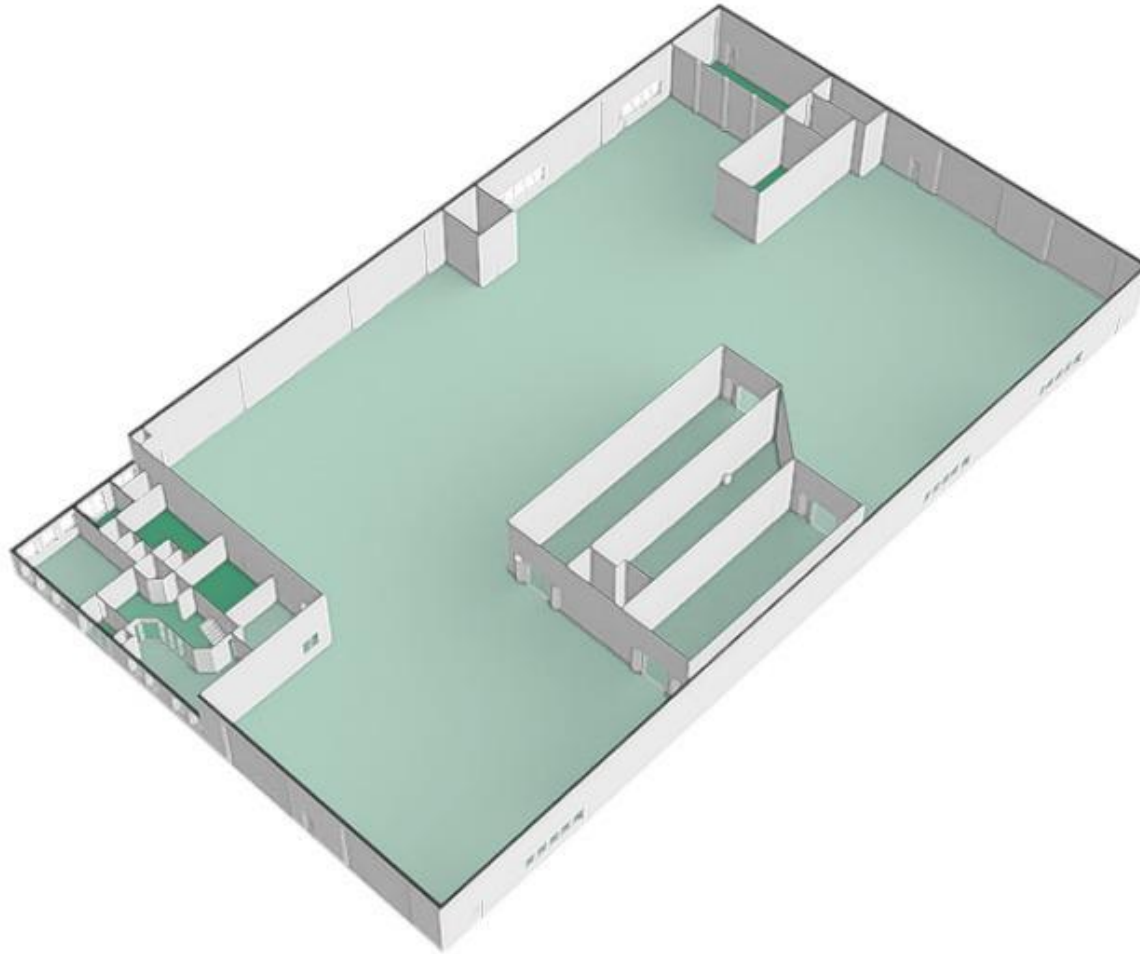
TEKENINGEN

Begane grond



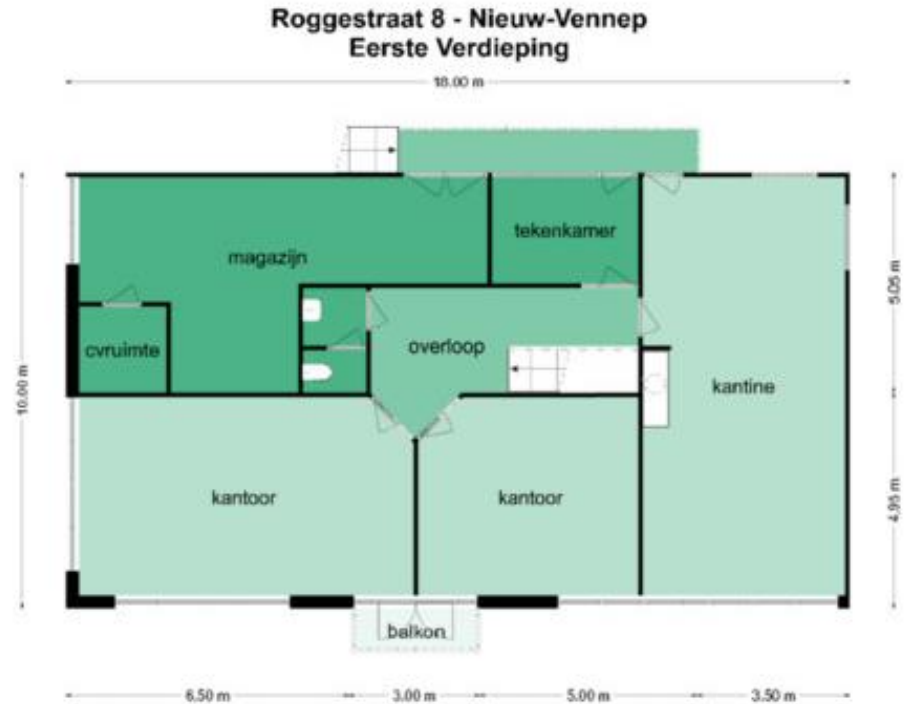
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

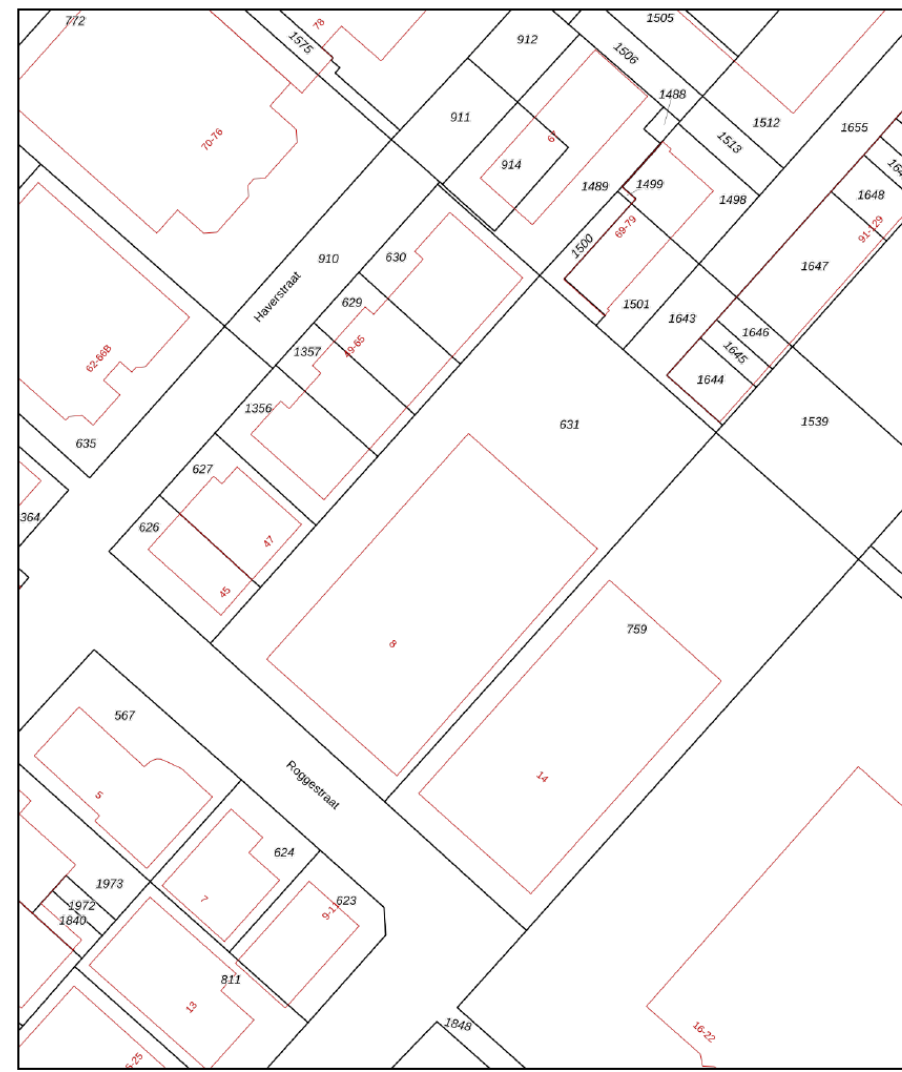
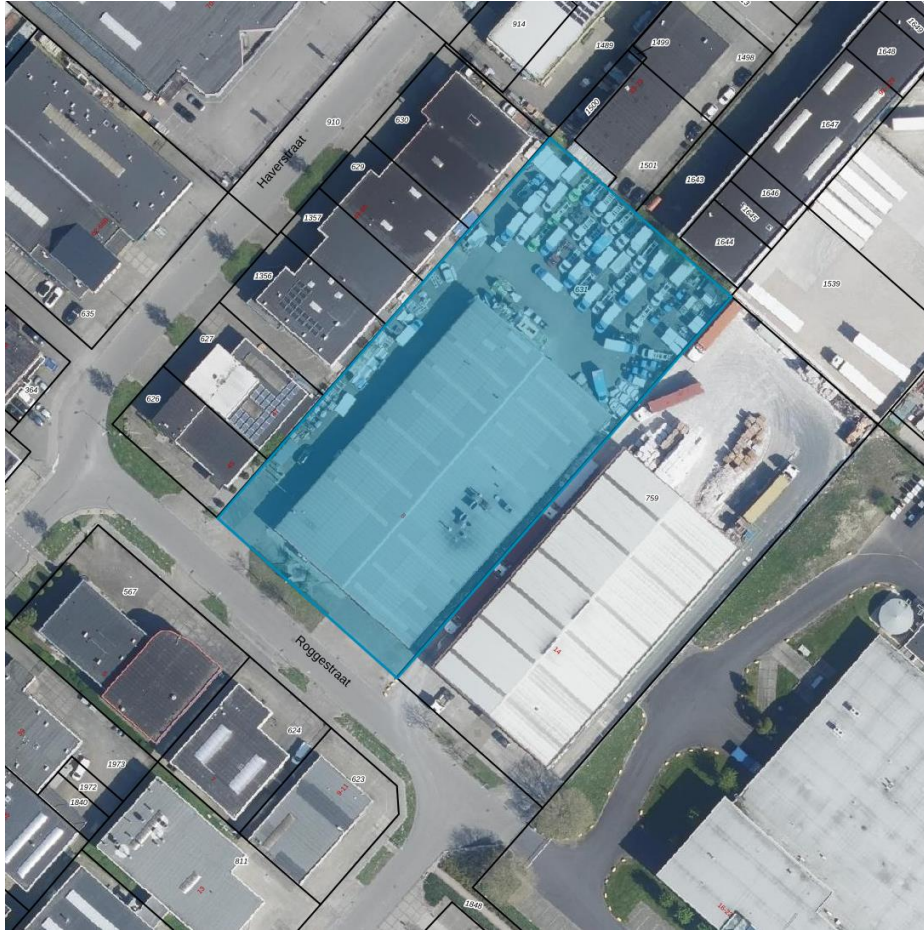
Eerste verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl



KADASTER



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AM Perceel 631</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

