

TE HUUR



DE LIESBOSCH 9007
NIEUWEGEIN

DE LIESBOSCH 9007

NIEUWEGEIN

Te huur:

Een mooie en moderne garagebox aan De Liesbosch in Nieuwegein. Deze garagebox is gelegen op een afgesloten terrein en is voorzien van een alarm.

Vloeroppervlakte:

Het verhuurbaar vloeroppervlak van de garagebox betreft ca 19 m².

Parkeren:

Er zijn geen parkeerplekken bij de garagebox.

Huurprijs:

€ 3.800,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

- Alarminstallatie;
- Overhead deur;
- Verlichting.

Ligging/bereikbaarheid:

De garagebox is gelegen op een afgesloten terrein op het bedrijventerrein De Liesbosch in Nieuwegein. Dit bedrijventerrein ligt naast de rijksweg A12 en de op-/afrit 18 van de rijksweg A12 ligt op enkele minuten rijafstand. Vanaf de A12 is er een snelle verbinding naar de rijkswegen A2 en de A27. Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte is minder dan 1 km ver en de tramhalte minder dan 1.5km.

Bouwjaar:

2013.

Bestemming en gebruik:

Het object is aangewezen met de bestemming bedrijventerrein. Geschikt voor bedrijven tot categorie 4.2. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Service kosten:

€ 30,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Vooraf aan de verhuurder.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

1 jaar met een verlenging van onbepaalde tijd.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

DE LIESBOSCH 9007

NIEUWEGEIN

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Contract:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST