

# TE HUUR



**DE BREE 15**  
**NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN**

# DE BREE 15

## NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

### Te huur:

Een bedrijfsruimte gelegen aan de Bree in Nieuwerbrug aan den Rijn. De ruimte beschikt over een showroom en een werkplaats. Het is gelegen langs de doorgaande weg, de N458, tussen Bodegraven en Woerden. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid aan diverse soorten bedrijfsactiviteiten.

### Vloeroppervlak:

De bedrijfsruimte heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 425 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:

- ca. 215 m<sup>2</sup> showroom;
- ca. 210 m<sup>2</sup> werkplaats.

### Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid bij de bedrijfsruimte.

### Huurprijs:

€ 24.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

### Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in huidige gebruikte staat, inclusief:

- aansluitingen voor gas, elektra, water en rioleringen;
- centrale verwarming met radiatoren in de kantoorruimten, ATAG CV ketel;
- indirect gestookte heater in de bedrijfsruimte 2x;
- geiser c.q. boiler;
- elektrische installatie c.q. krachtstroom installatie;
- T.L. lijnverlichting in de bedrijfsruimte;
- overheaddeur in de bedrijfsruimte;
- brandblussers;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- systeemplafons in de showroom-/kantoorruimte.

### Bestemming en gebruik:

De Bree 15 heeft een bestemming voor bedrijfsdoeleinden. Dit betreft een bestemming voor o.a.:

- handels- en bedrijfsdoeleinden met uitzondering van detailhandel;
- opslag.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is landelijk doch centraal gelegen, te midden van de driehoek Utrecht, Rotterdam en Den Haag. Nieuwerbrug aan den Rijn is een rustig, centraal gelegen dorp in de Randstad, tussen de gezellige plaatsen Bodegraven en Woerden aan de rivier De Oude Rijn, te midden van het Groene Hart.

De bedrijfsruimte is gelegen in Nieuwerbrug aan de Rijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, langs de doorgaande weg, de N458. Het object is vanaf de rijksweg A12 (Arnhem-Den Haag) goed bereikbaar met eigen vervoer.

### Bouwjaar:

1959.

# DE BREE 15

## NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

**Servicekosten:**

Nader te bepalen bedrag per m<sup>2</sup> per jaar.

**Betalingen:**

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

**Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

**Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Plattegrondtekening:**

De in deze projectinformatie opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Bijzonderheden:**

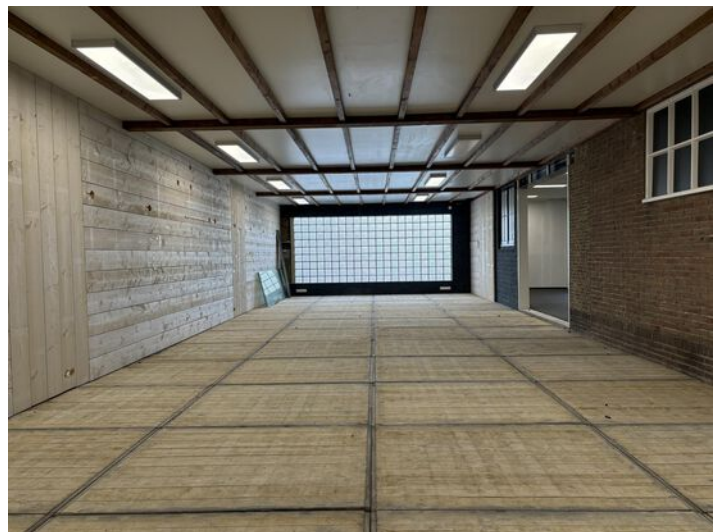
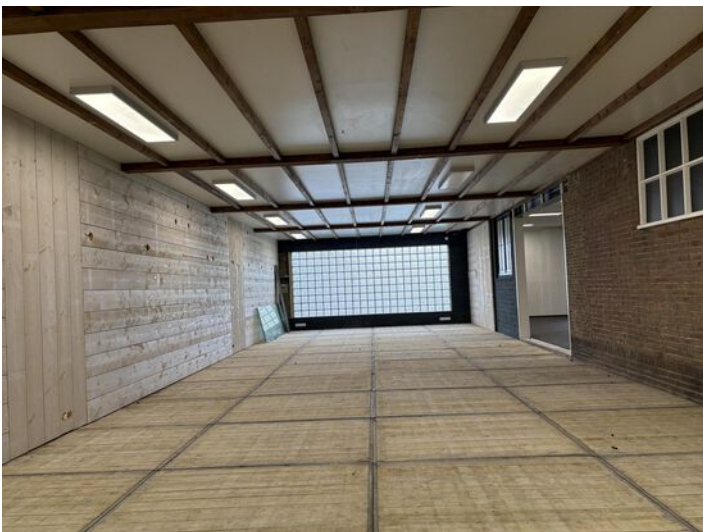
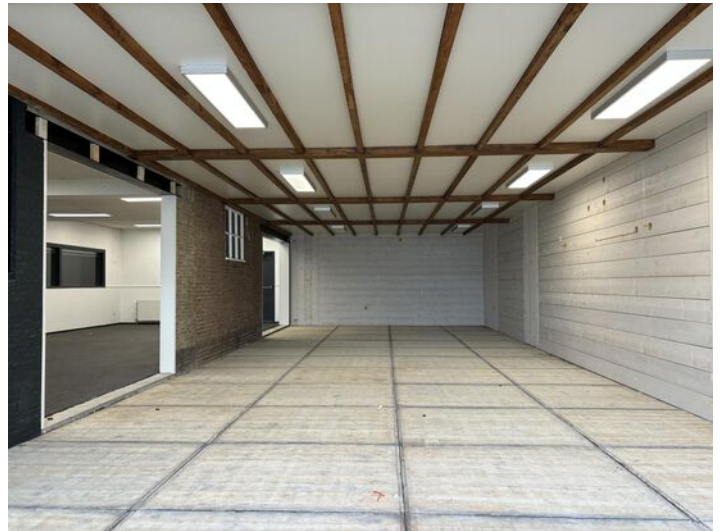
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.





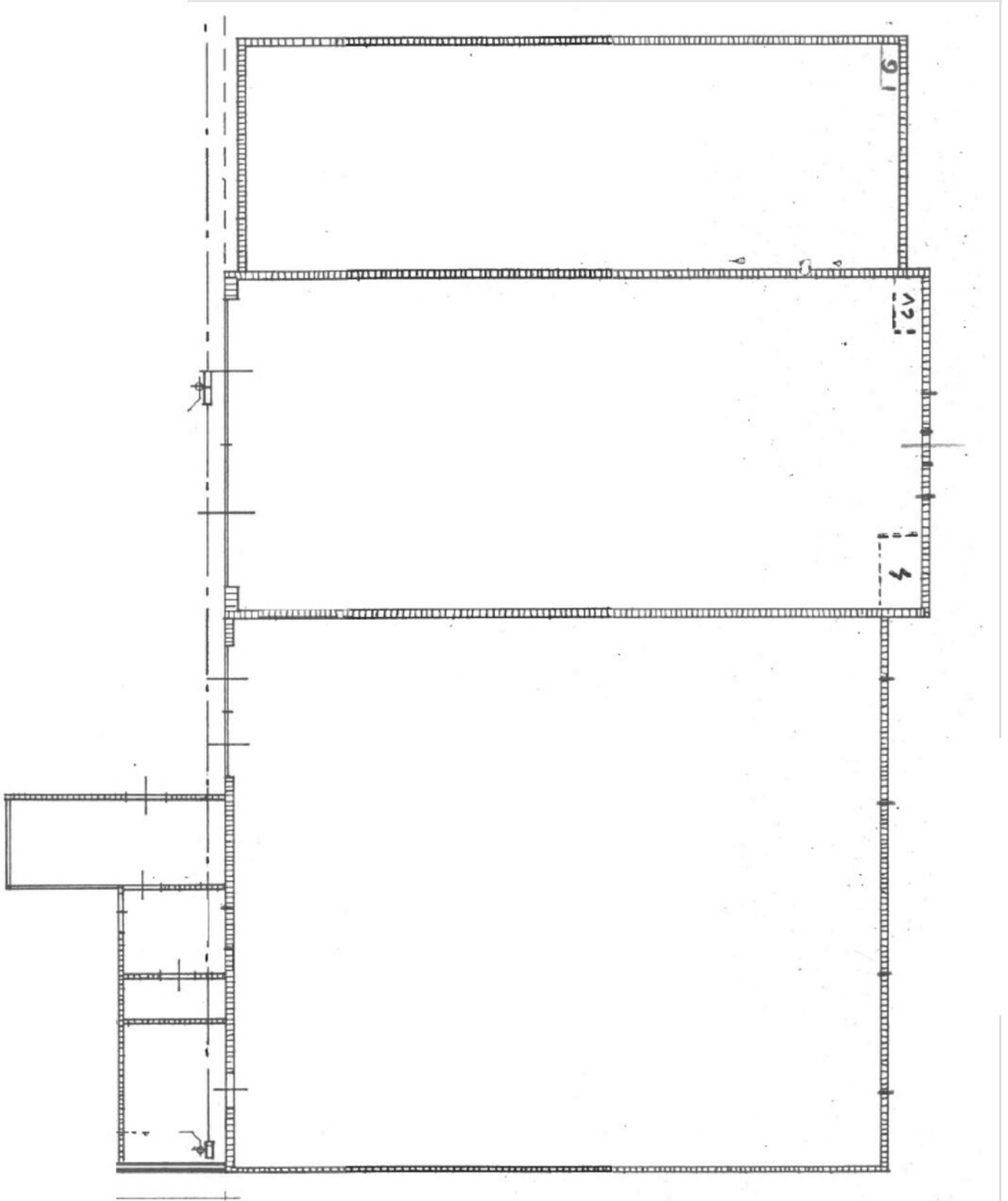
















**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST