

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis



PROJECTINFORMATIE

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand te koop aan de Angstelkade 2A 3.12 te Nieuwersluis. Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Angstelkade, aan de rivier de Angstel die uitmondt op het Amsterdam-Rijnkanaal.

Het bedrijventerrein ligt tussen Utrecht en Amsterdam in en is daardoor uitstekend bereikbaar via de A2. Wat het pand ook ideaal maakt voor opslag en bedrijvigheid, met name voor ondernemers is het midden-, kleinbedrijf biedt het pand uitstekende perspectieven.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 90 m² BVO

Verdiepingsvloer: circa. 60 m² BVO

Totaal oppervlakte: circa. 150 m² BVO

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen.

Bij het object is één parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn kantoren en bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Angstelkade in Nieuwersluis. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op 10 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A12 en de A9.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- / telefonieaansluiting
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Pantry incl. elektrische boiler en spoelbak
- Toiletruimte
- Vrije hoogte circa. 6,2 meter

PROJECTINFORMATIE

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis

Koopcondities

Vraagprijs: € 240.000,- k.k. excl. BTW

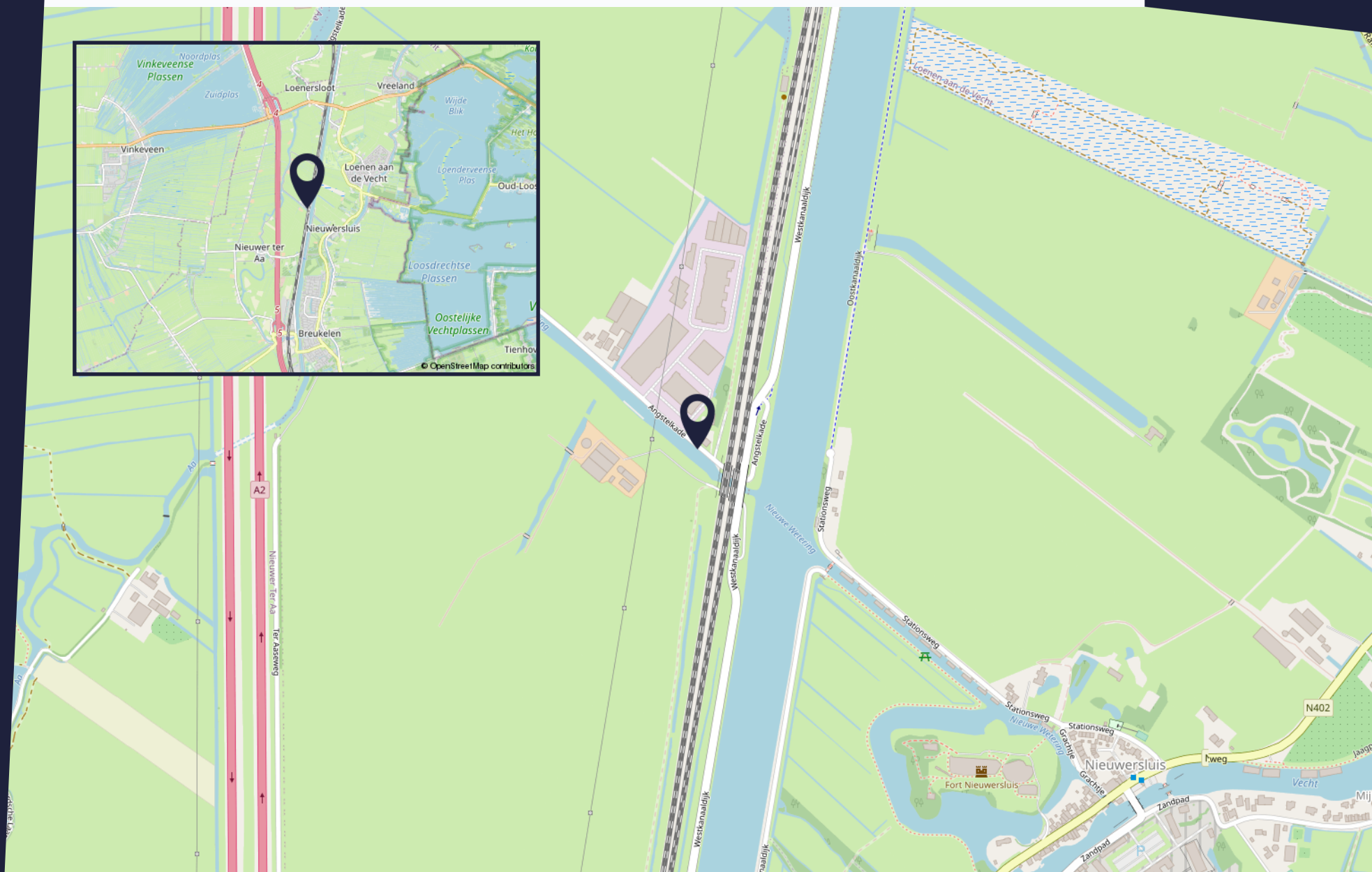
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis

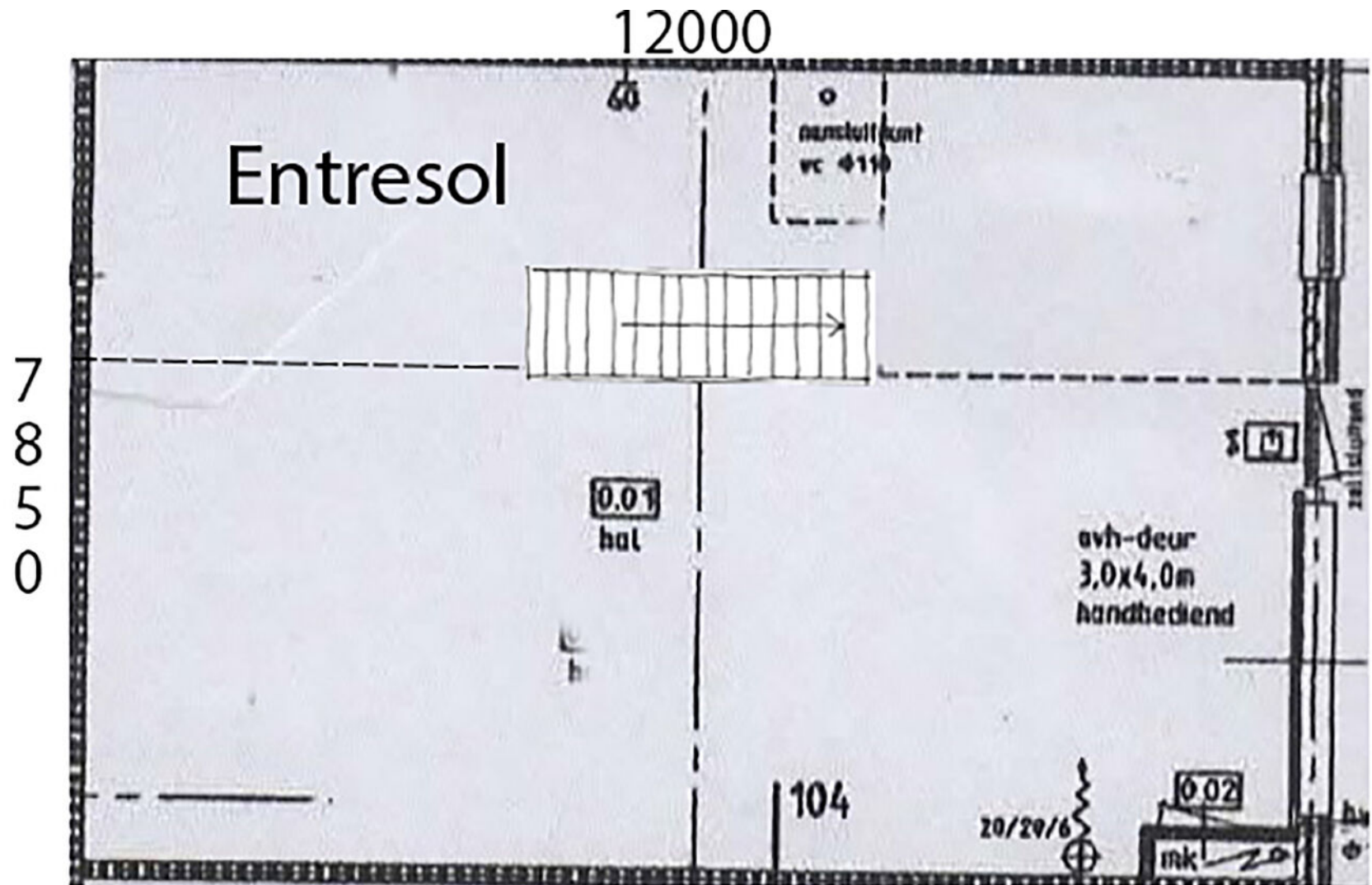
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Angstelkade 2 A 3.12, Nieuwersluis

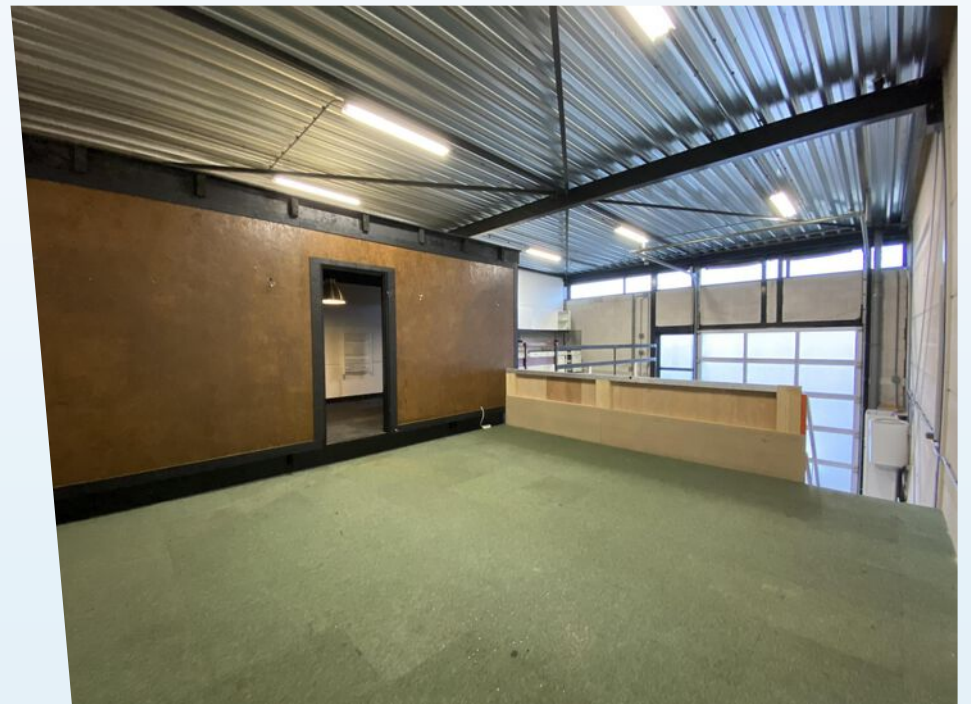
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Angstelkade 2 A 3.12,
Nieuwersluis







FOTOREPORTAGE

Angstelkade 2 A 3.12,
Nieuwersluis



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl