

OBJECTINFORMATIE

Smalzijde 17b • 4243 JP Nieuwland



*Een praktische bedrijfsruimte
gelegen op een ruim perceel
grond.*

Omschrijving

Algemene informatie

In het buitengebied van Nieuwland, nabij Meerkerk, bieden wij een praktische bedrijfsruimte te huur aan. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur, verlichting, verwarming en eigen sanitair. Op het buitenterrein zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren en voor laden/lossen.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen langs de lintbebouwing in het buitengebied tussen Meerkerk, Leerdam en Gorinchem, in het landelijk gelegen dorp Nieuwland.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. Vandaaruit zijn er goede uitvalsmogelijkheden richting Utrecht, Gorinchem en Rotterdam.

Bouwjaar

Omstreeks 2006/2007

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte	120 m ²	
Totale oppervlakte		circa 120 m²

Oppervlakte is circa

Parkeren

Parkeren is goed mogelijk vóór en achter het gebouw. Verhuurder zal parkeerplaatsen toewijzen aan de huurder(s).

Bestemmingsplan

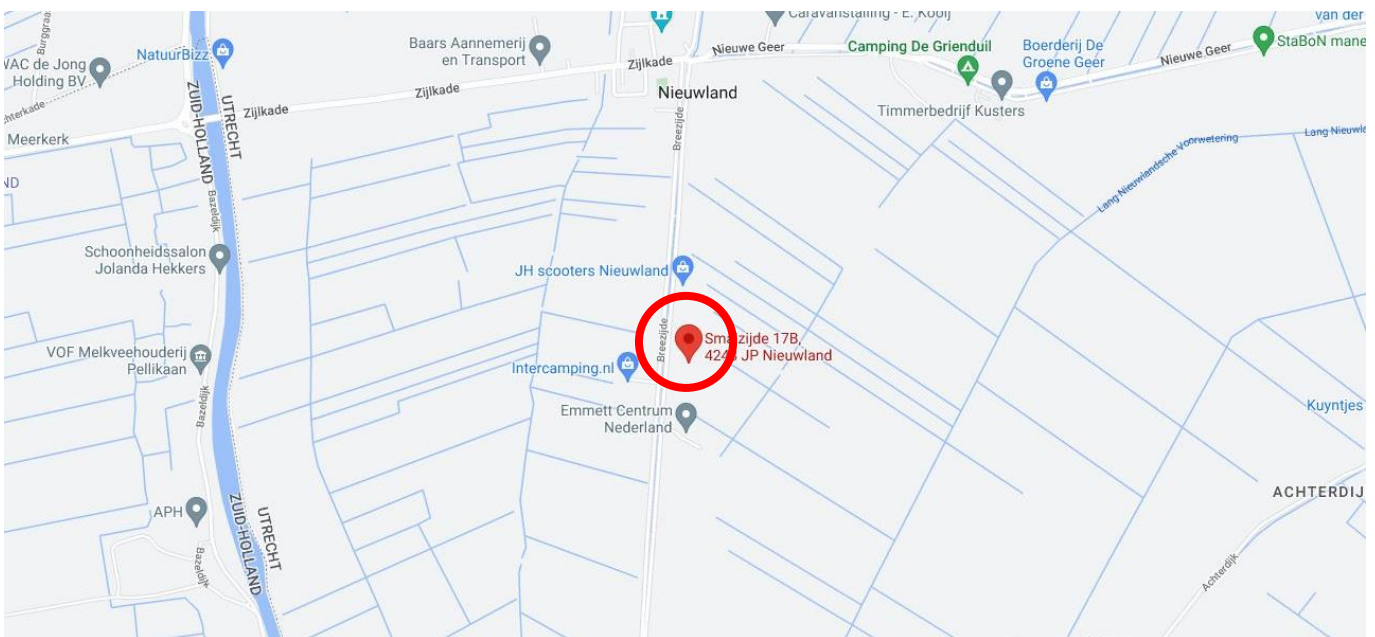
Ter plaatse is het bestemmingsplan "buitengebied Zederik" van kracht. Het object heeft de enkelbestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Smalzijde 17b, 4243 JP Nieuwland



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

Algemeen

- nutsvoorzieningen gas/water/elektra
- aansluiting op openbaar riool
- alarminstallatie
- brandblusmiddelen

Bedrijfsruimte(n)

- handbediende overheaddeur v.v. lichtdoorlatende panelen
- loopdeur
- tl-verlichtingslijnen
- lichtdoorlatende dakplaten
- verwarming d.m.v. heater
- diverse elektra-aansluitingen
- toilet
- tussenmeter voor gas, water en elektra

Buitenterrein

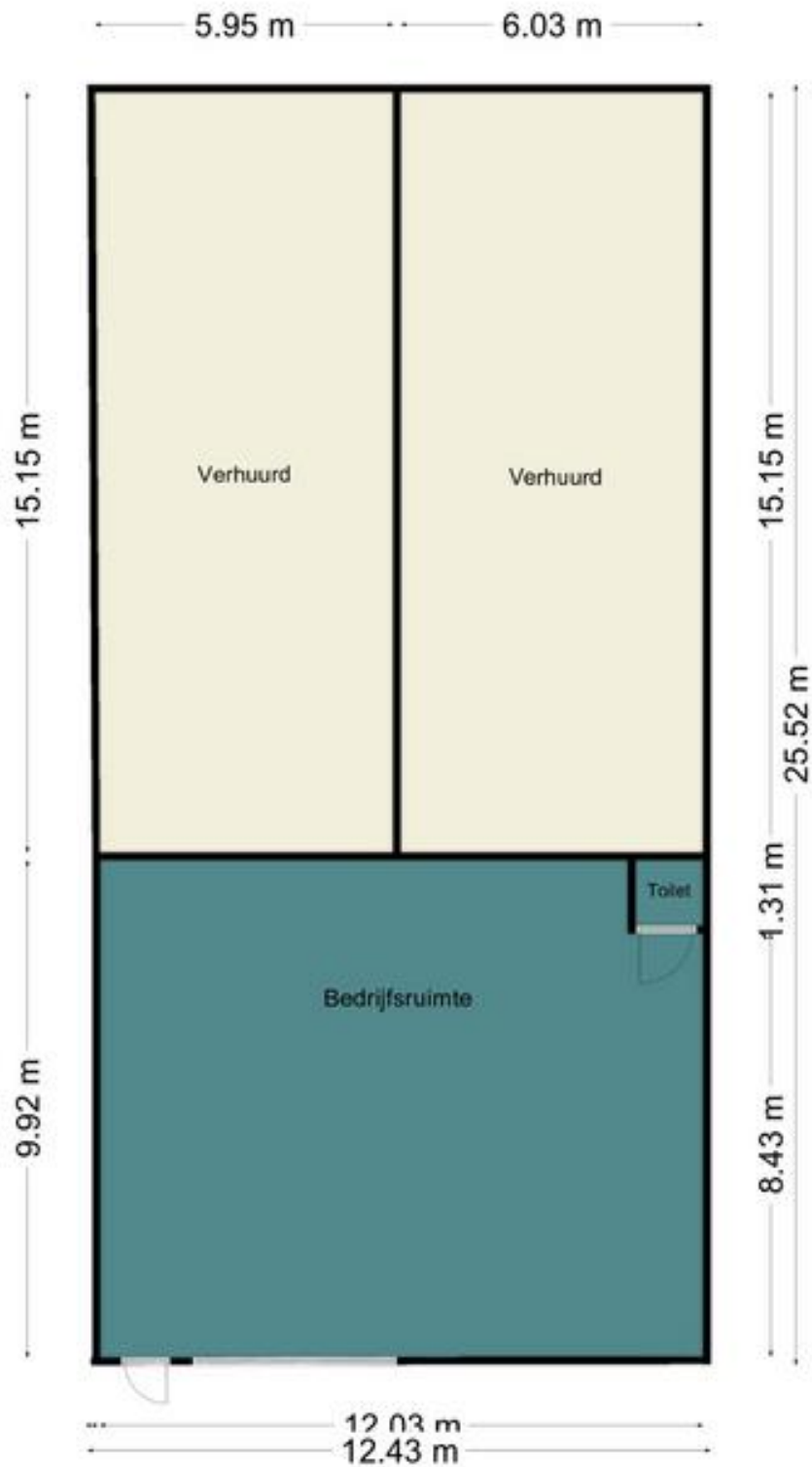
- verhard met betonklinkers
- buitenverlichting
- terrein afsluitbaar met een schuifpoort







Plattegrondtekening begane grond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 800,- per maand, excl. btw

Servicekosten / leveringen en diensten

€ 50,- per maand, excl. btw

Het verbruik van de nutsvoorzieningen gas, water en elektra wordt verrekend via een tussenmeter

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



[bmak.nl](https://www.bmak.nl)



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.