



GEZELLENSTRAAT 5
3861 RD NIJKERK
HUURPRIJS € 12.500,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOTEN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



VIN00037

- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
I N B U S I N E S S

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte van circa 1.852 m² (VVO) bestaande uit bedrijfs- en kantoorruimte op een kavel van 2.985 m².

Begane grond:

Kantoor- en bedrijfsruimte met tevens toiletten, keuken/kantine en bergruimte. In totaal circa 1.514 m² (VVO).

Verdieping: circa 338 m² (VVO) magazijnruimte.

Vanwege de bestemming, bouwaard, indeling en overige objectkenmerken is het geheel in het verleden gebruikt als kantoor-, opslag- en magazijnruimte in combinatie met showroom t.b.v. onder andere groothandel.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, spreekkamers/kantoren, pantry, sanitaire ruimten (m+v), kantoorruimte, technische ruimte, magazijn, keuken met kantine, werkplaats en bedrijfsruimte (circa 458 m²) met een vrije hoogte van circa 7.98m met daglichtstraten en een overheaddeur.

Eerste verdieping: magazijnruimte.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Arkervaart ligt in het midden van Nederland op een logistiek gezien zeer gunstige locatie. De A28 is makkelijk bereikbaar, dat geldt ook voor de Flevopolder en de provinciale weg richting Barneveld en de A1. De afstand naar Amersfoort is slechts 16 km.

Dit object is voor meerdere doeleinden geschikt!

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "bedrijventerrein".

Funcctieaanduidingen:

- bedrijven tot en met categorie 3.2;

- wgh-inrichting (naast aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, met dien verstande dat de geluidsruimte niet meer mag bedragen dan 50 dB per m², tenzij anders is aangegeven op bijlage 7 geluidverkevelingskaart).

In dit geval 65 dB(A) per m²;

Informeer bij de gemeente Nijkerk of het door u voorgenomen gebruik past binnen de geldende bestemming.

Voorzieningen

- krachstroom

- daglichtstraten;

- overheaddeuren;

- airco;

- alarminstallatie;

- pantry

- sanitair

- systeemplafonds met verlichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

HUURVOORWAARDEN

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg (op kort termijn mogelijk).

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

De vermelde informatie is geen aanbod maar globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in gesprek te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

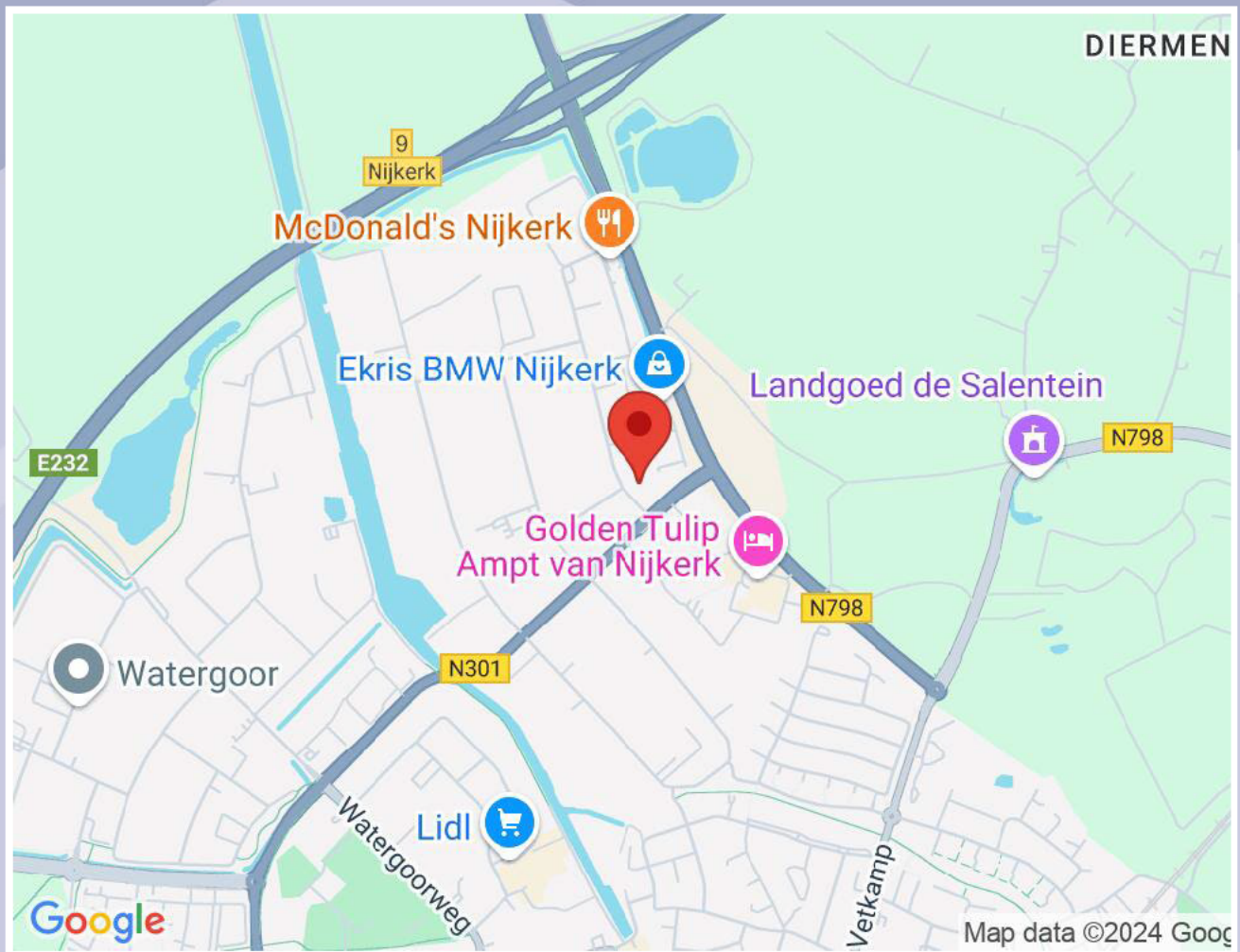
KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Toelichting

Vanaf afrit 9 van rijksweg A28 bent u binnen enkele minuten bij het pand.
De Gezellenstraat is een zijstraat van de Ambachtsstraat (N301) en is uitstekend bereikbaar.
De bushalte aan de Berencamperweg ligt op circa 9 minuten wandelen.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

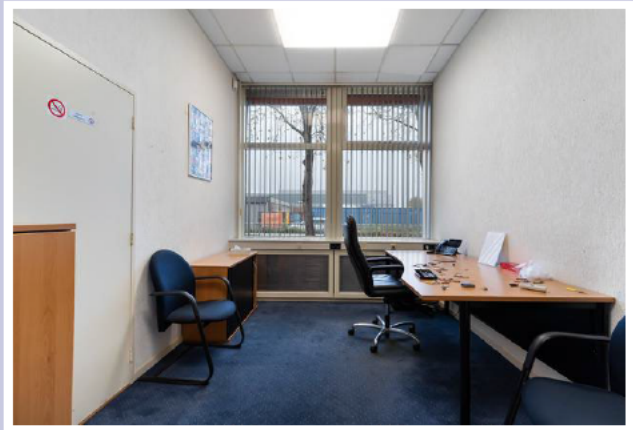
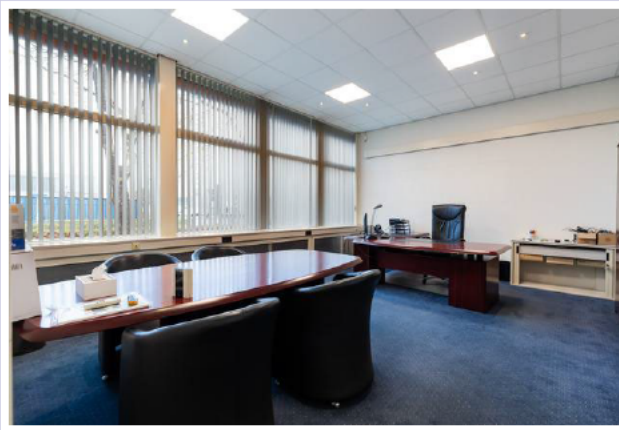


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

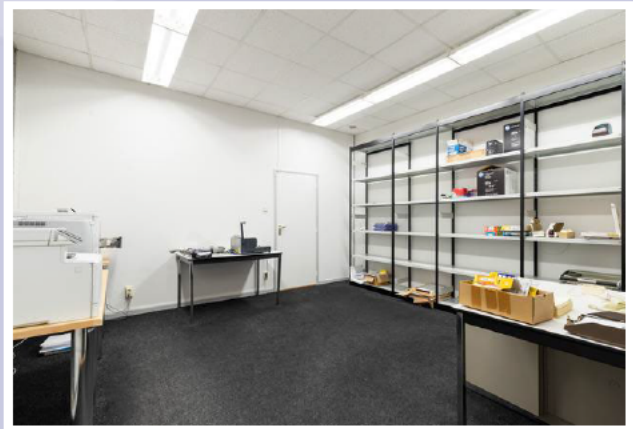
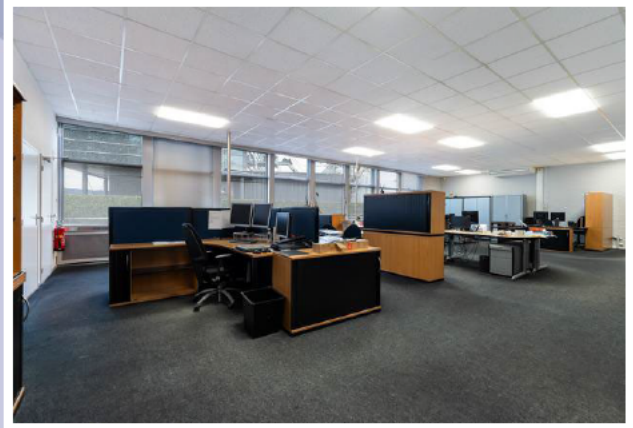
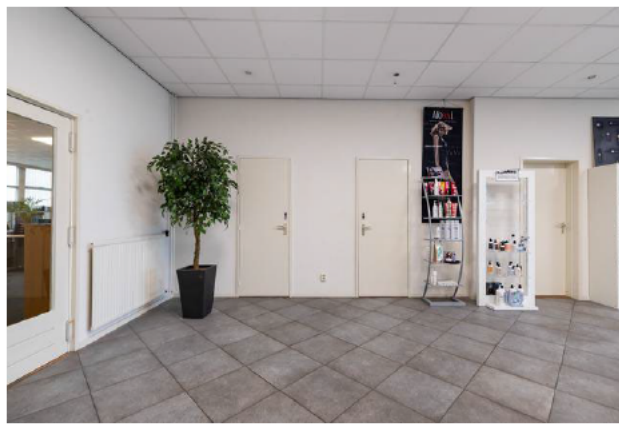


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

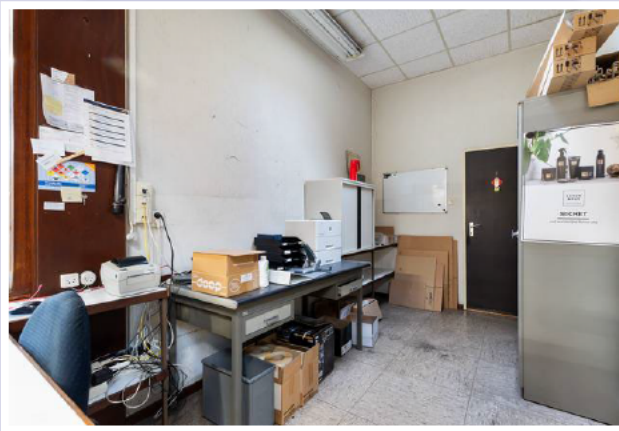
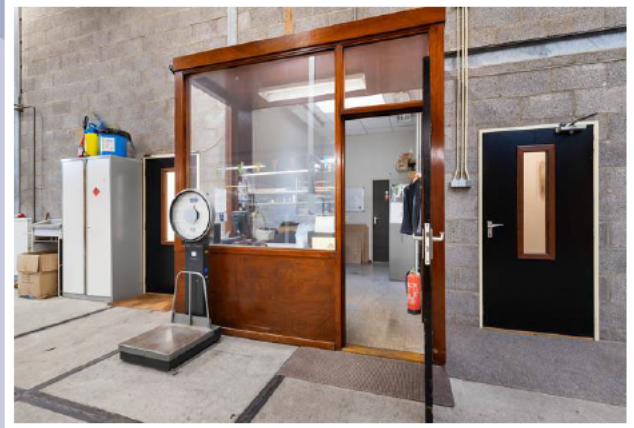


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

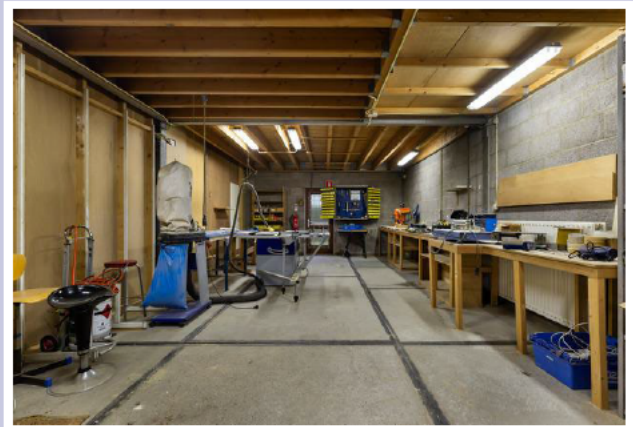
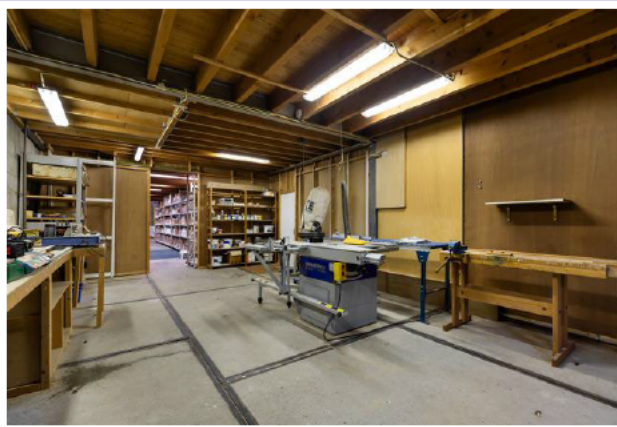


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

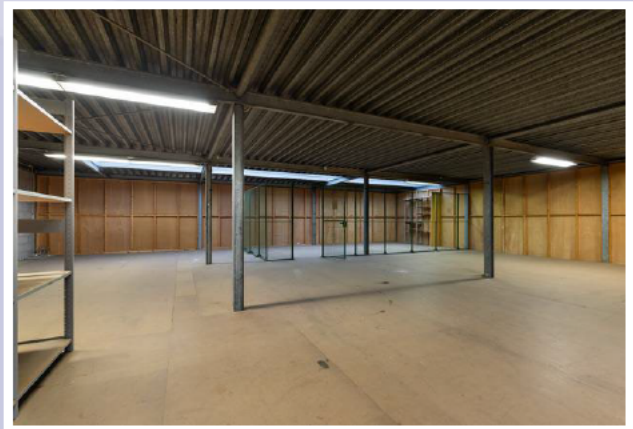


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

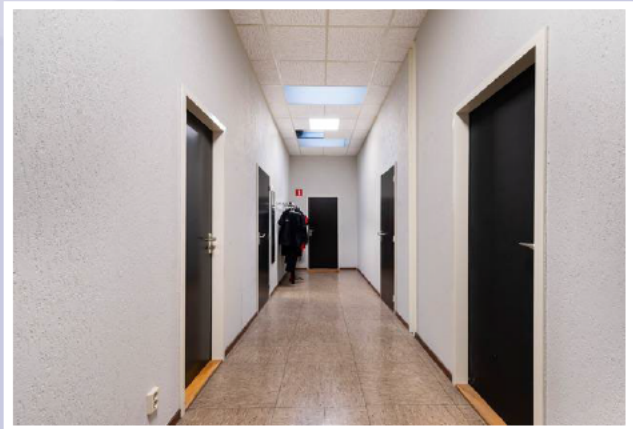
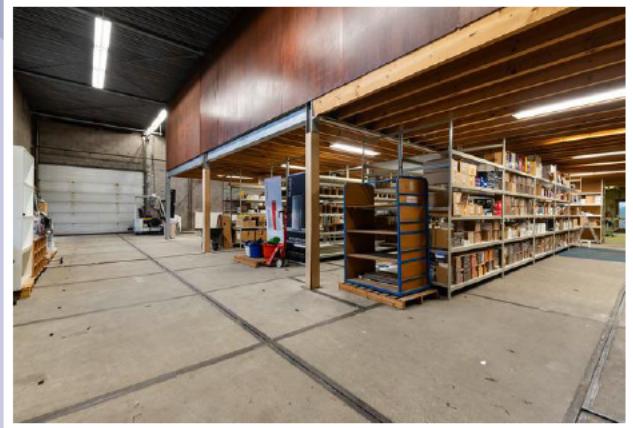


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.