

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars

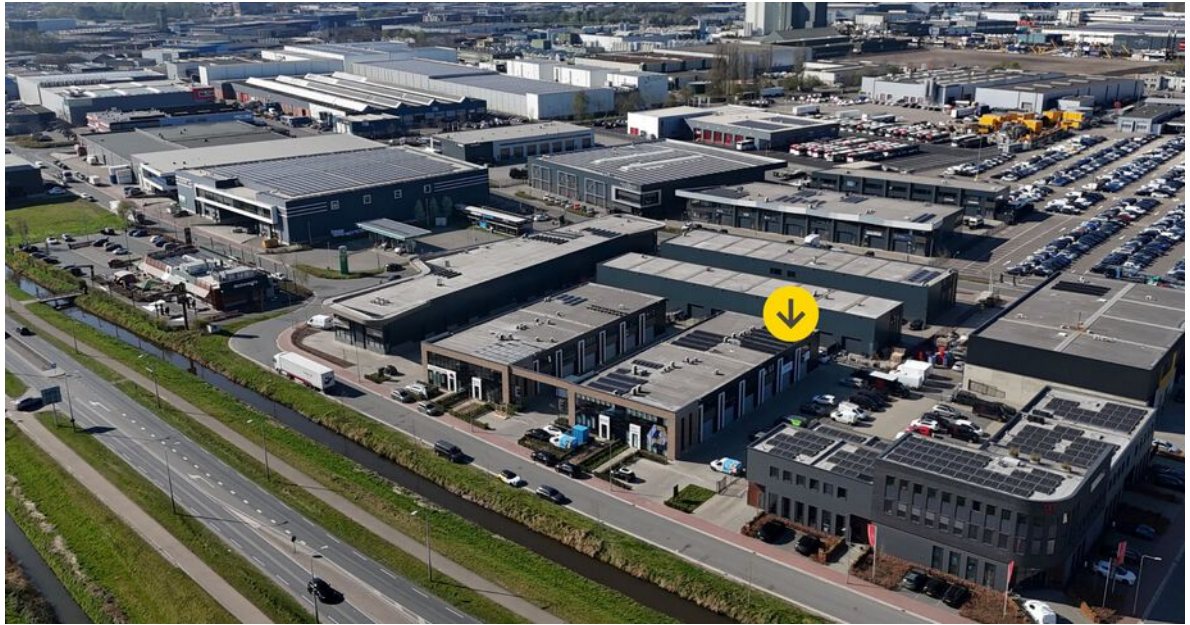




Deze bedrijfsunits in het kort

Te huur: twee naast elkaar gelegen, instapklare bedrijfsunits aan de Smitspol 14H-J in Nijkerk. De units zijn afzonderlijk of gecombineerd te huur, met een oppervlakte vanaf circa 130 m² tot maximaal 330 m² BVO. Met maar liefst 64 zonnepanelen in totaal zijn de units ook duurzaam te noemen. Er zijn in totaal acht parkeerplaatsen beschikbaar bij gezamenlijke huur. De ligging op bedrijventerrein Arkervaart is uitstekend: nabij de op- en afritten van de A28 en A1. Een mooie kans voor ondernemers die zoeken naar comfort, uitstraling en een praktische locatie.

Adres	Smitspol 14 H en J te Nijkerk
Huurprijs	Vanaf € 1.095,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Vanaf ca. 130 m ²



Objectinformatie

Omschrijving

Te huur: twee naast elkaar gelegen, instapklare bedrijfsunits aan de Smitspol 14H-J in Nijkerk. De units zijn afzonderlijk of gecombineerd te huur, met een oppervlakte vanaf circa 130 m² tot maximaal 330 m² BVO. Ze beschikken over onder andere een keuken, toilet, verwarming, airco's, verlichting, elektra en een stijlvolle visgraatvloer. Met maar liefst 64 zonnepanelen in totaal zijn de units ook duurzaam te noemen. Er zijn in totaal acht parkeerplaatsen beschikbaar bij gezamenlijke huur. De ligging op bedrijventerrein Arkervaart is uitstekend: nabij de op- en afritten van de A28 en A1, waardoor de bereikbaarheid optimaal is. De nette afwerking maakt deze ruimte direct geschikt voor gebruik. Een mooie kans voor ondernemers die zoeken naar comfort, uitstraling en een praktische locatie.

Ligging

De units liggen op het goed bereikbare bedrijventerrein Arkervaart in Nijkerk, vlak bij de A28 en A1. Hierdoor zijn steden als Amersfoort, Utrecht en Zwolle snel bereikbaar. Ook het centrum van Nijkerk en diverse voorzieningen zijn dichtbij. Een centrale locatie met uitstekende logistieke mogelijkheden.

Indeling

De bedrijfsunits bestaan uit twee bouwlagen van elk circa 65 m² of 100 m². Op de begane grond bevindt zich een open bedrijfsruimte met toilet, meterkast en trapopgang. De verdieping is eveneens open ingedeeld en beschikt over een pantry, waardoor deze ruimte goed te gebruiken is als kantoor of showroom. De indeling is praktisch en biedt mogelijkheden voor diverse vormen van gebruik.

Vloeroppervlakte

Smitspol 14J: begane grond ca. 65 m² BVO | verdieping ca. 65 m² BVO
Smitspol 14H: begane grond ca. 100 m² BVO | verdieping ca. 100 m² BVO

Voorzieningen

- Verlichting door de gehele bedrijfsunit
- Keuken incl. vaatwasser en close-in boiler
- Aparte entree op de begane grond met doorgang naar Smitspol 14J
- Diverse airco units op de verdieping t.b.v. verwarming en verkoeling
- Elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur.
- 8 parkeerplaatsen (14H: 5 | 14J: 3)
- De bedrijfsunits zijn voorzien van in totaal 64 zonnepanelen. De opgewekte energie wordt door de verhuurder geleverd aan de huurder tegen een gunstig tarief. Het energiecontract blijft op naam van de verhuurder.

Algemeen

Bouwjaar 2023

Bestemming

Bestemd voor bedrijven tot en met categorie 4.2

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Smitspol 14H







De eerste verdieping is afgewerkt met een visgraatvloer, voorzien van een keuken en uitgerust met een airco-unit voor zowel verwarming als koeling.

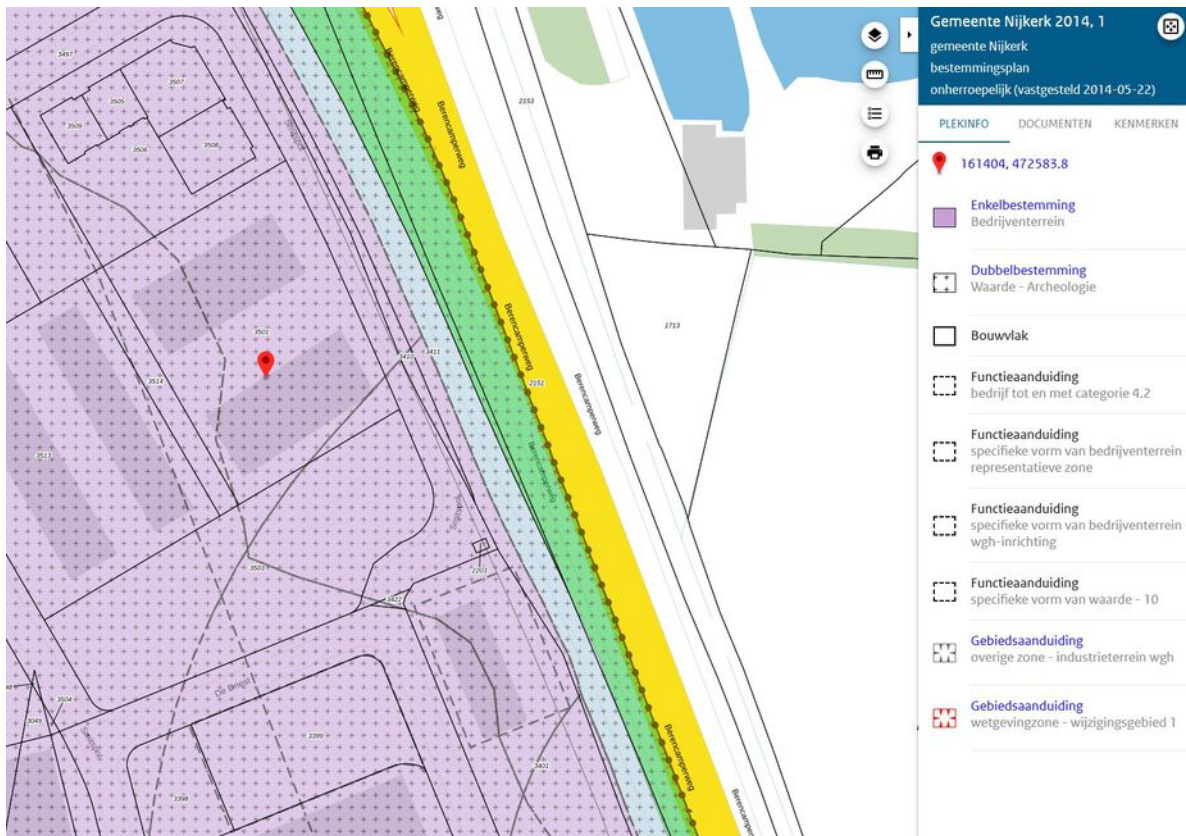
Smitspol 14J



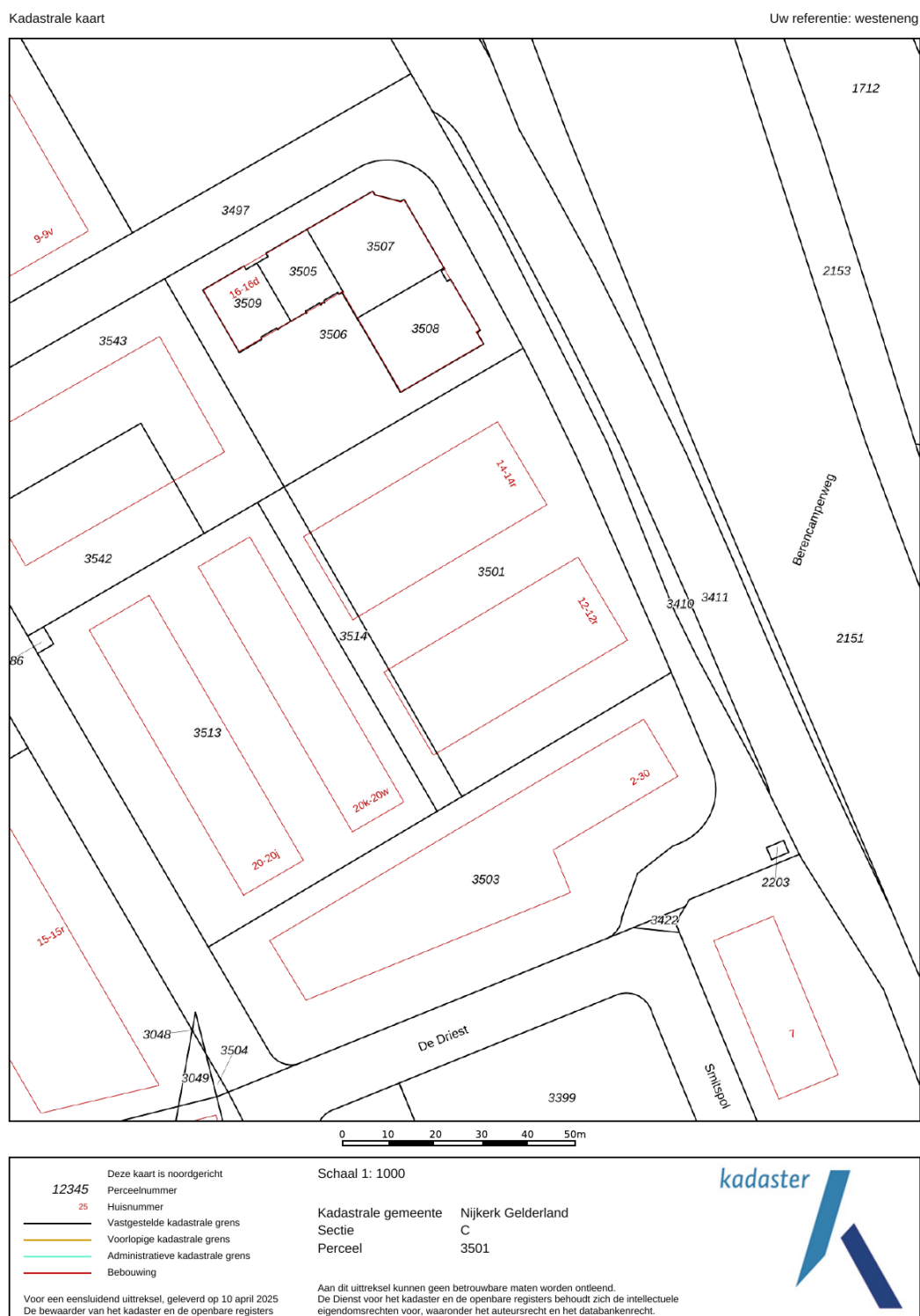




Bestemming



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

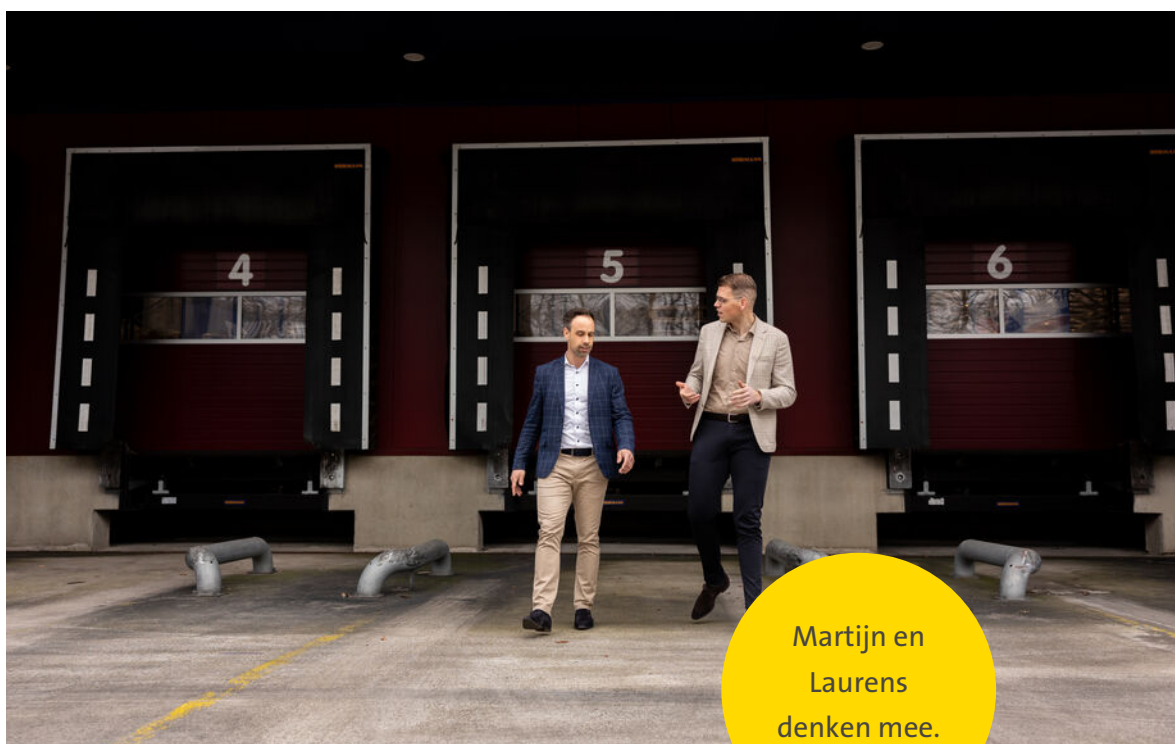
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Smitspol 14 h te Nijkerk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

