



HUREN?

Smitspol 9 a, Nijkerk

Huurprijs € 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Op bedrijventerrein De Arkervaart in Nijkerk bevindt zich deze nieuwbouw bedrijfsunit. Kenmerkend voor deze bedrijfsunit is de frisse uitstraling en hoogwaardige bouw met onder andere een stenen gevel en houtbekleding. De bedrijfsunit is prachtig gelegen aan de voorzijde van het bedrijfscomplex.

De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 120 m², verdeeld over circa 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate loopdeur, een betegelde toiletruimte en vaste trap naar de verdieping. De kantoorruimte op de verdieping heeft voldoende daglichttoetreding, vloerafwerking en een pantry v.v. spoelbak, kastruimte en koelkast.

De locatie is perfect, nabij de op- en afritten van snelweg A28, nabij de McDonald's en midden in een omgeving met veel representatieve en nieuw bedrijfspanden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit nabij de op- en afritten van de A28.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping.

Nieuwbouw bedrijfsunit met frisse uitstraling en hoogwaardig gebouwd.

Een gunstige vrije hoogte van de bedrijfsruimte van circa 4,75 meter.

Mooi gelegen aan de voorzijde van het bedrijfscomplex.

Gesitueerd nabij de op- en afritten van snelweg A28, diverse nieuwbouwcomplexen en de McDonald's.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
overheaddeur en
een separate
loopdeur.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- separate loopdeur;
- voorportaal;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting en elektra;
- betegelde toiletruimte;
- vaste trap naar de verdieping.

Eerste verdieping:

- vloerafwerking;
- verlichting;
- wandafwerking rondom v.v. elektra-/ datapunten;
- daglichttoetreding;
- pantry v.v. spoelbak, kastruimte en koelkast.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" met de enkelbestemming Bedrijventerrein en de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Huurprijs

€ 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Levering van water en elektra middels tussenmeters op basis van voorschot en nacalculatie. Verder zal vanuit de vereniging van eigenaren een aantal servicediensten worden verzorgd welke doorbelast zullen worden aan huurder.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat huurder een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.



Nijkerk
Smitspol 9 a

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Blue and red circular sign with a diagonal line, indicating a no-parking zone.

SA 9A 9B 9C 9D 9E 9F 9G 9H 9I 9J

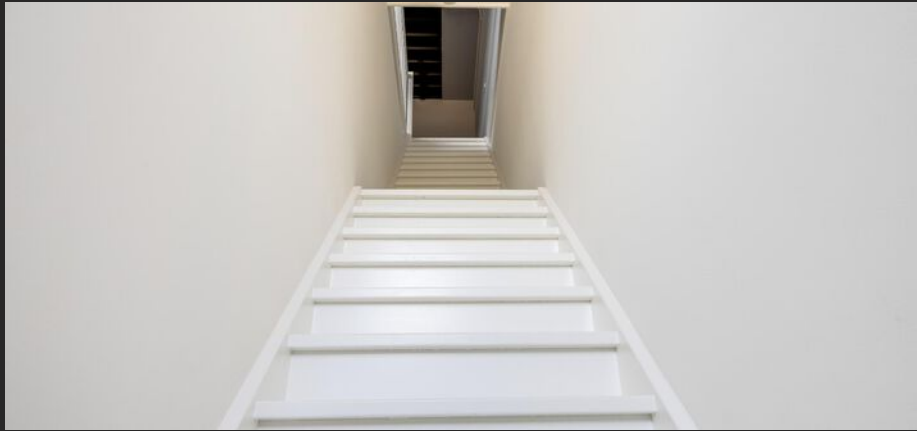
HUREN

V-112-NX





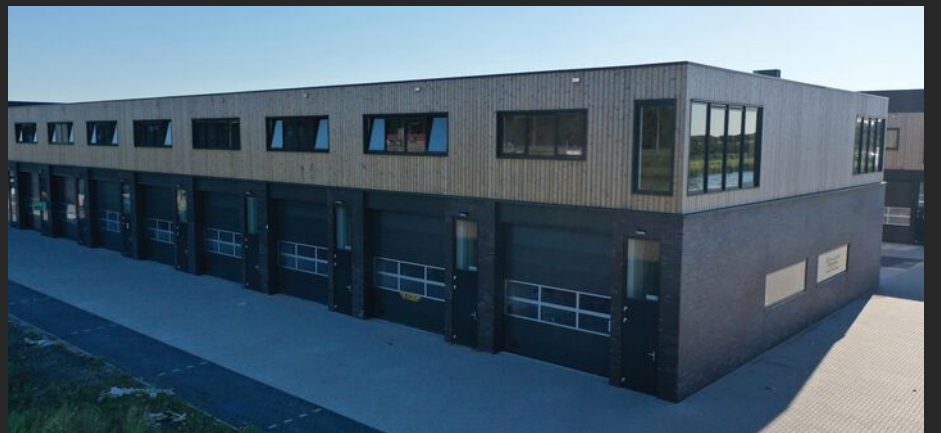










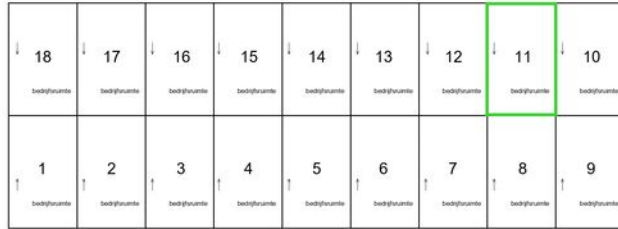




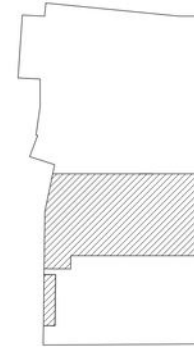
De bedrijfsunit ligt nabij de op- en afritten van de A28.

HUREN?

Plattegrond




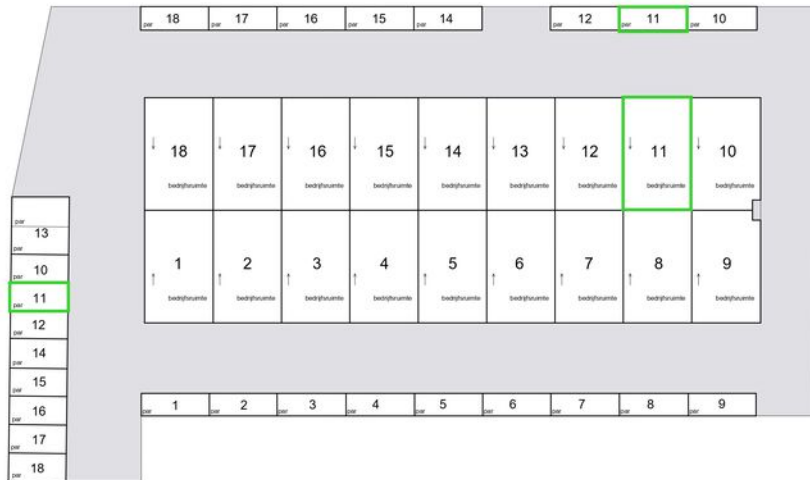
1e verdieping



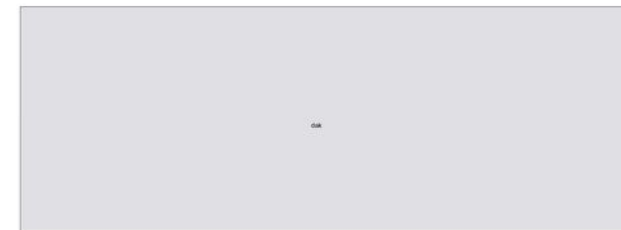
Schaal 1 : 1000. Tekst C. 3026, 3027

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen: Nijkerk C 3576, 3577.

Schaal 1 : 200
 = Gemeenschappelijk



begane grond

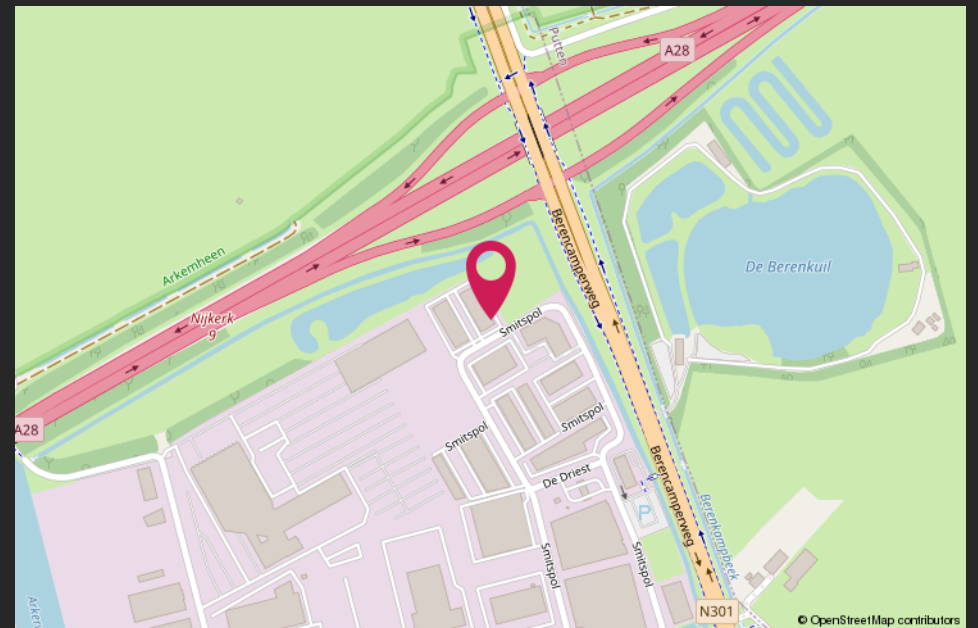
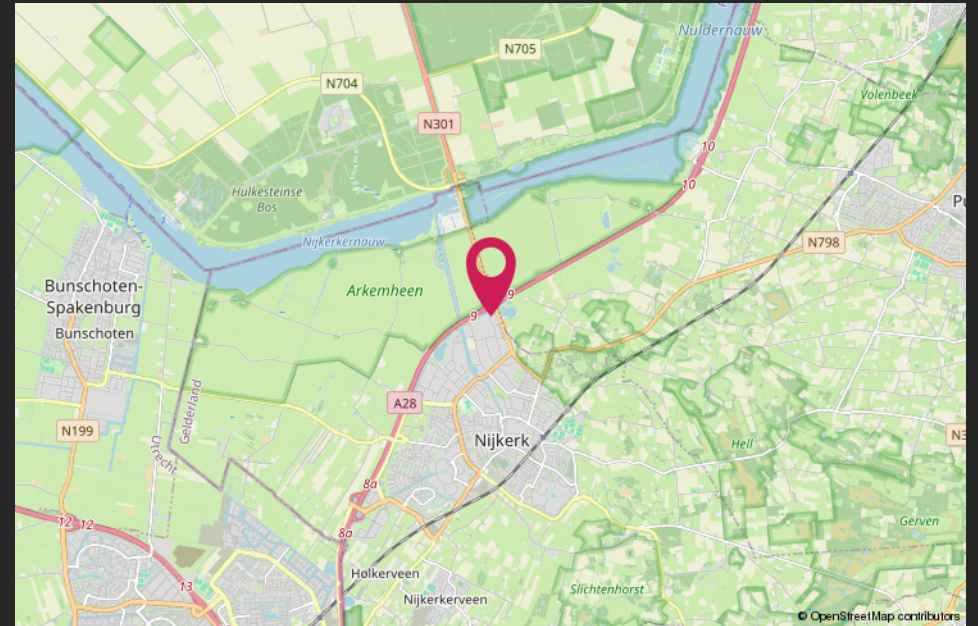


dak





<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland Sectie C Perceel 3576</p>	
---	---	--



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl