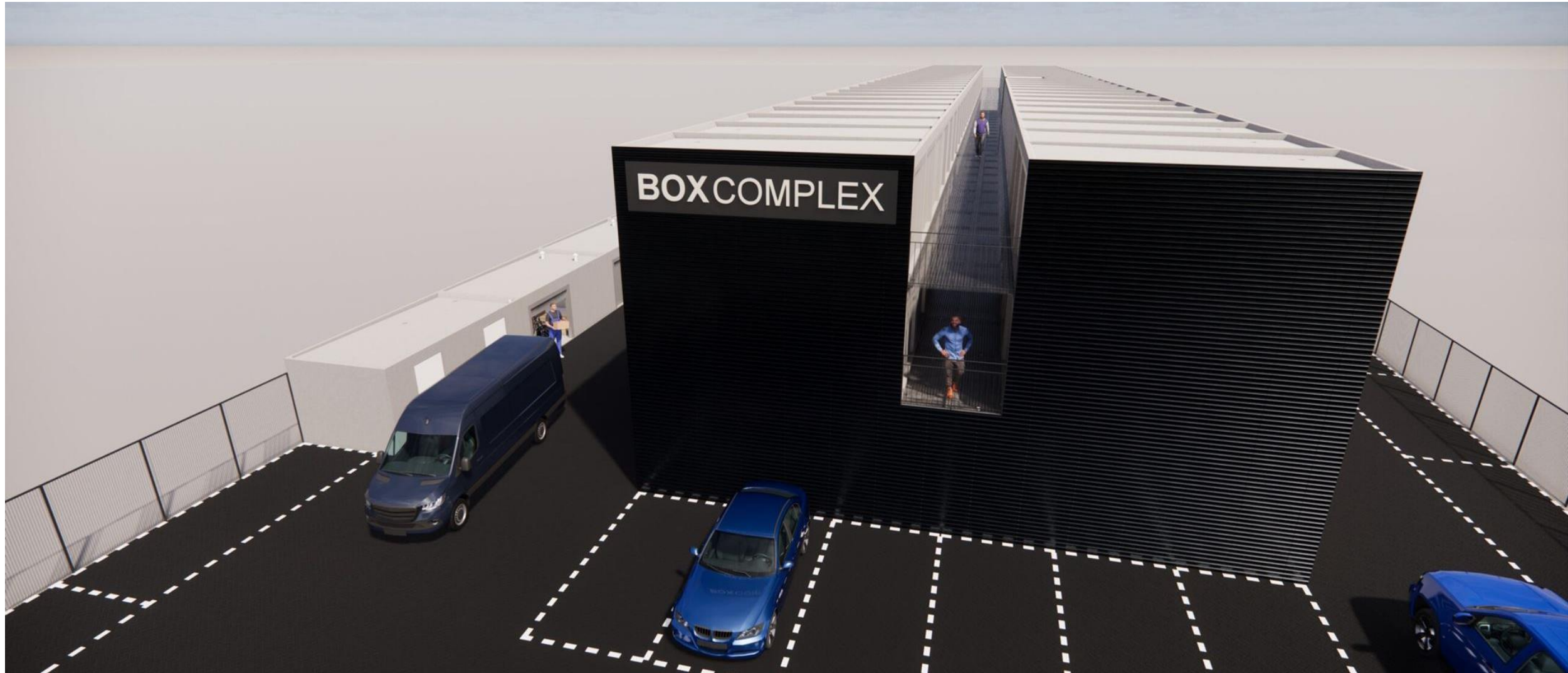


Garageboxen





Algemeen

Voor de verkoop en verhuur worden 179 garageboxen gerealiseerd in project 'Garagebox Nijmegen' op bedrijventerrein Westkanaaldijk in Nijmegen. Omdat iedere unit een eigen adres met huisnummer heeft, is het mogelijk de units te gebruiken als vestigingsadres van uw bedrijf.

Beschikbare oppervlakten

Er worden garageboxen met diverse oppervlakten aangeboden, namelijk:

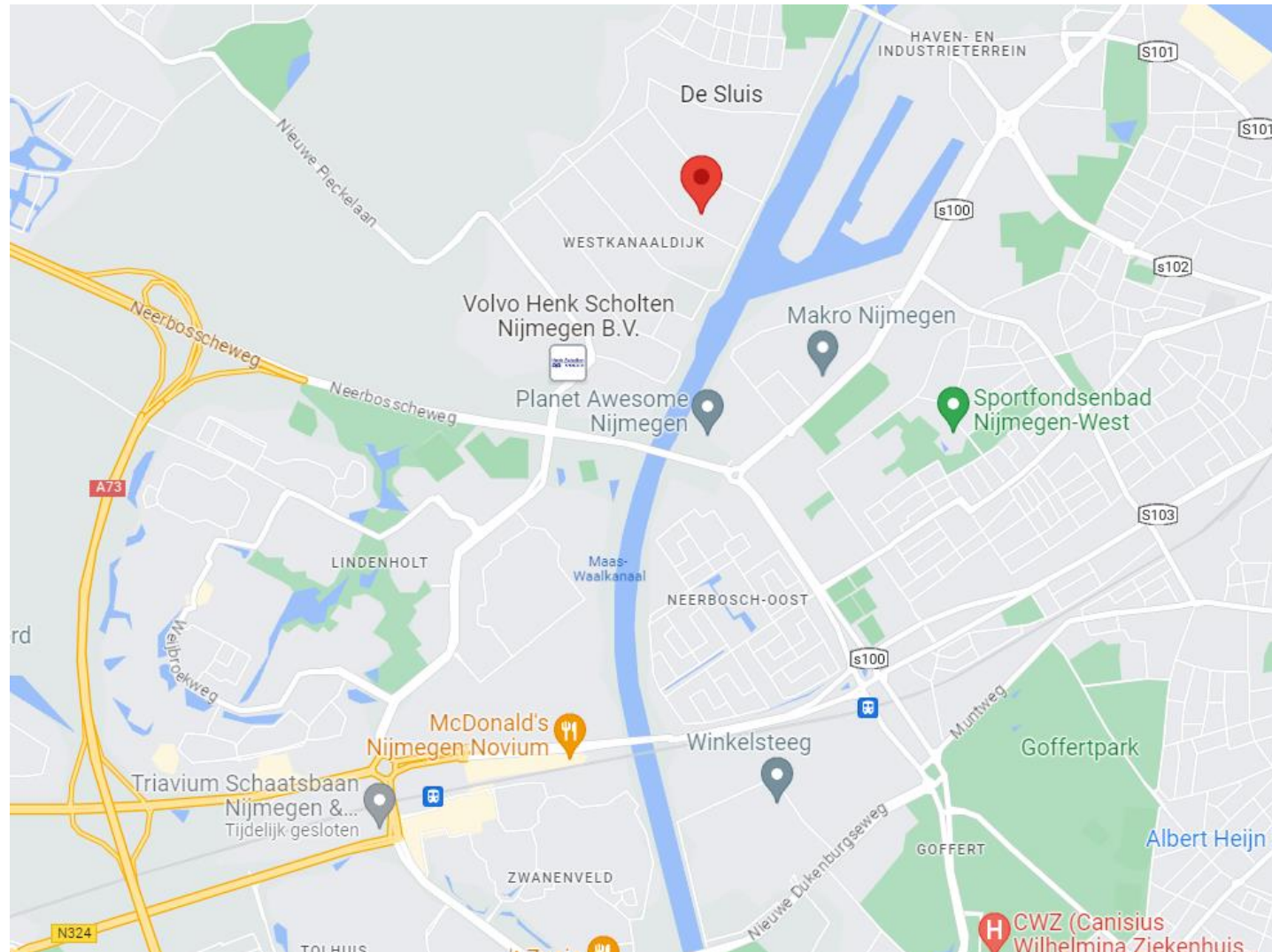
- Type 2 BG: 18 m² op de begane grond
- Type 2 verdieping: 18 m² op de verdieping
- Type 3: 21 m² op de begane grond
- Type 3-8: 24 m² op de begane grond

De genoemde oppervlakten betreffen de bruto vloeroppervlakte (BVO).

Vrije hoogte

3 meter (buitenmaat).





Locatie

Bedrijventerrein Westkanaaldijk, gelegen aan het Maas-Waalkanaal, heeft een belangrijke economische waarde voor de gemeente Nijmegen en de regio. Westkanaaldijk kent een grote diversiteit aan ondernemers. Zo biedt het bedrijventerrein ruimte aan zowel kleine als grote bedrijven uit diverse sectoren. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Synthon, AstraZeneca, DFDS Logistics, Kropman, Mead Johnson en Variopak.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Het bedrijventerrein is goed ontsloten richting de snelwegen A73 en A50 en beschikt over een openbare los- en laadwal aan het Maas-Waalkanaal.

Openbaar vervoer:

De bushalte is gelegen in de nabijheid aan de Energieweg. Station Nijmegen Goffert is te bereiken in enkele autominuten.

Parkeren

Het complex beschikt over voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van laden en lossen.



Opleveringsniveau

Het complex is voorzien van alle benodigde voorzieningen, zoals:

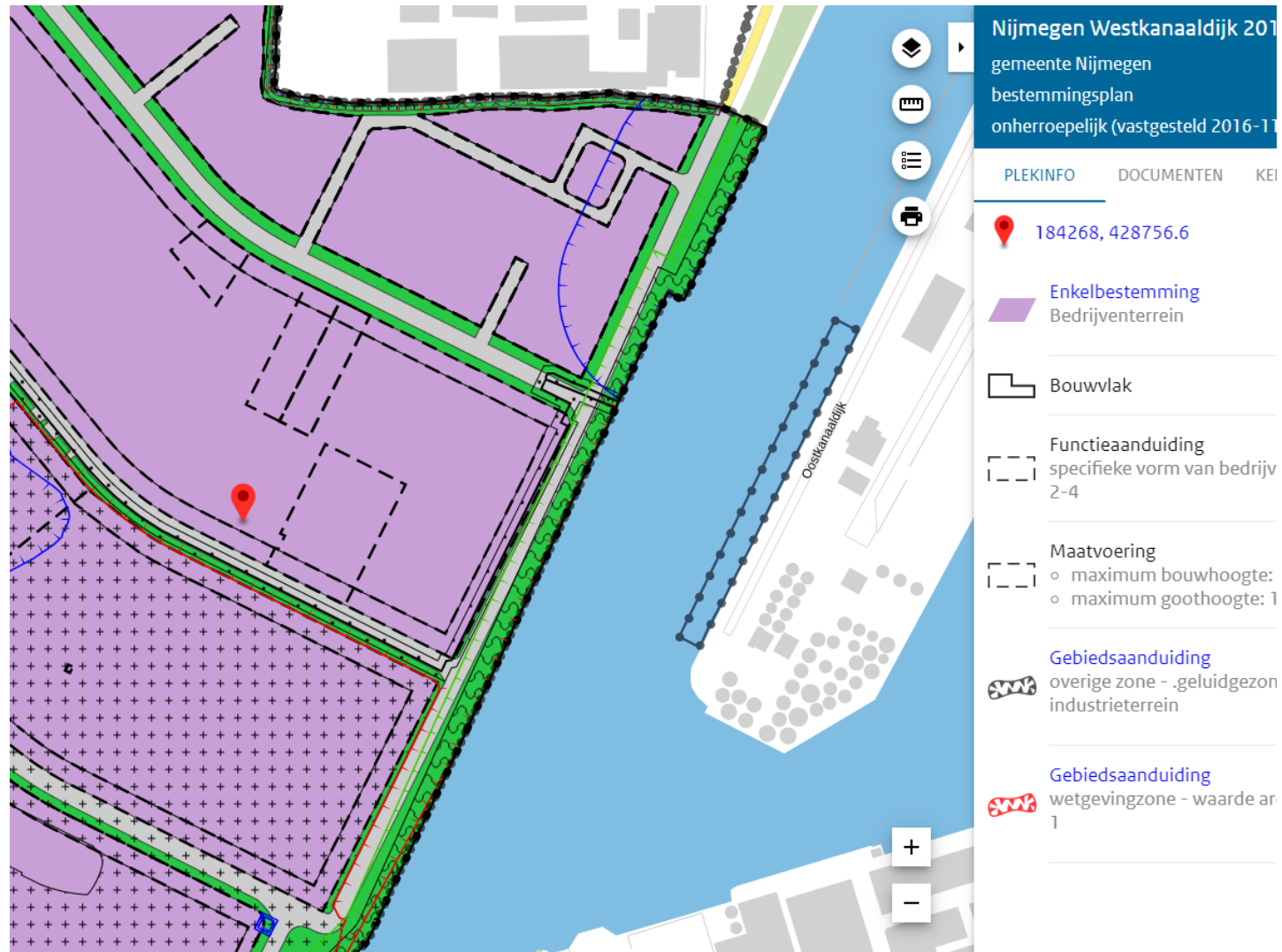
- Toegangspoort;
- Goederenlift;
- Toiletten;
- Camerasysteem;
- Brievenbussen.

De units worden voorzien van elektra en verlichting.

Koopprijzen/huurprijzen

Type	Koopprijs (VON)	Huurprijs p/m
Type 2 BG	€ 29.500,--	€ 185,--
Type 2 verd.	€ 21.500,--	€ 135,--
Type 3	€ 39.900,--	€ 249,--
Type 3-8	€ 42.500,--	

Bovengenoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten, eenmalige kosten BTW.



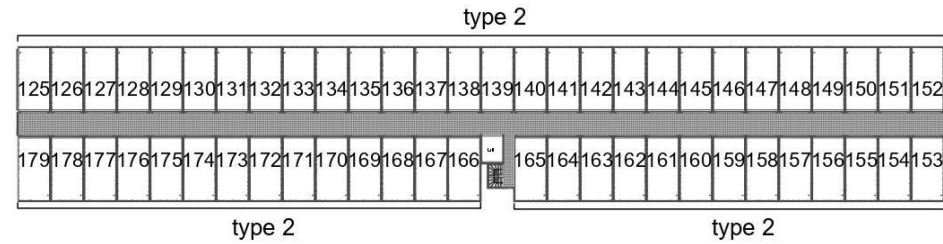
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Westkanaaldijk 2016' met de bestemming 'Bedrijventerrein', aangevuld met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 2-4', op basis waarvan de gronden onder andere bestemd zijn voor:

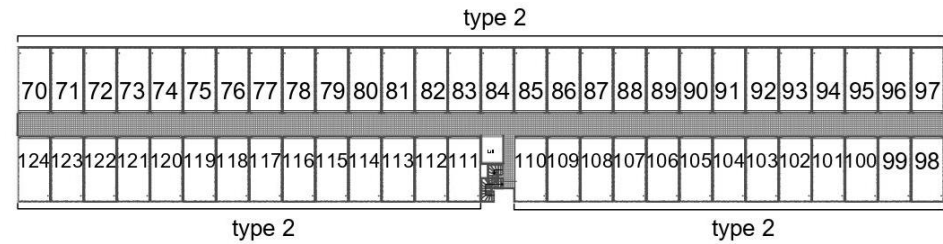
- Bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 2 tot en met 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- Ondergeschikte detailhandel voor groothandels bedrijven;
- Opslag.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website ruimtelijkeplannen.nl.

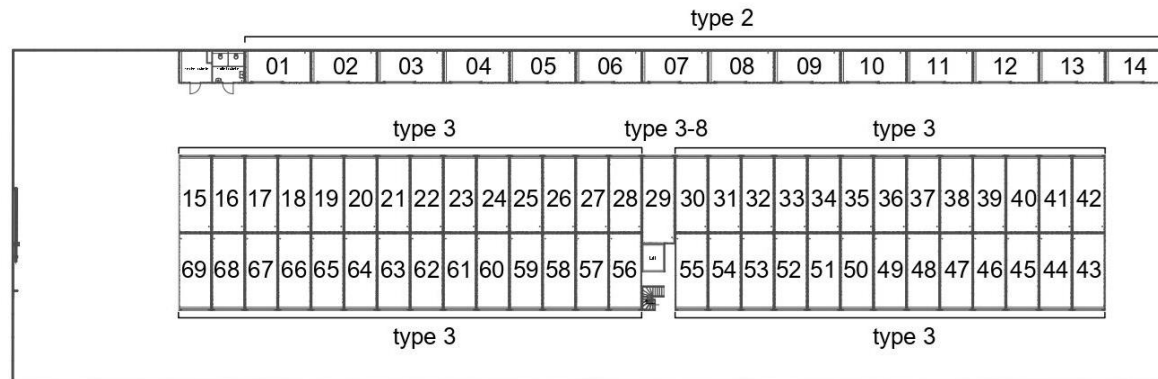
Plattegrond



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.