



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Beurtvaartweg 17, Nijmegen



# PROJECTINFORMATIE

Beurtvaartweg 17, Nijmegen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Riant bedrijfspand beschikbaar voor de verkoop op bedrijventerrein "Kanaalhavens" te Nijmegen. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit aan ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

## **Metrages**

Bedrijfsruimte: circa. 783 m2 BVO

## **Parkeren**

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Kanaalhavens". Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt aan de diversiteit aan lokale, nationale en internationale ondernemingen. Daarnaast kent het bedrijventerrein een uitstekende bereikbaarheid vanwege de diverse uitvalswegen naar de omringende dorpskernen, het centrum van Nijmegen en de op- en afritten van de A73 ( Nijmegen - Venlo), A50 (Eindhoven - Emmeloord) en de verbindingsweg A326 .

## **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein-2" bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven in de categorieën 2 t/m 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Beurtvaartweg 17, Nijmegen



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Gasheater
- Inbouwverlichting
- Kamerindeling
- Kantine
- Krachtstroom
- Lamellen
- Lichtkoepel
- Pantry
- Spuitcabine
- TI-verlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

In overleg met de eigenaar is tevens de inventaris over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

# PROJECTINFORMATIE

Beurtvaartweg 17, Nijmegen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Neerbosch

Sectie: G

Nummer: 404

Oppervlakte: 1.370 m<sup>2</sup>

## Koopcondities

Vraagprijs: € 790.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

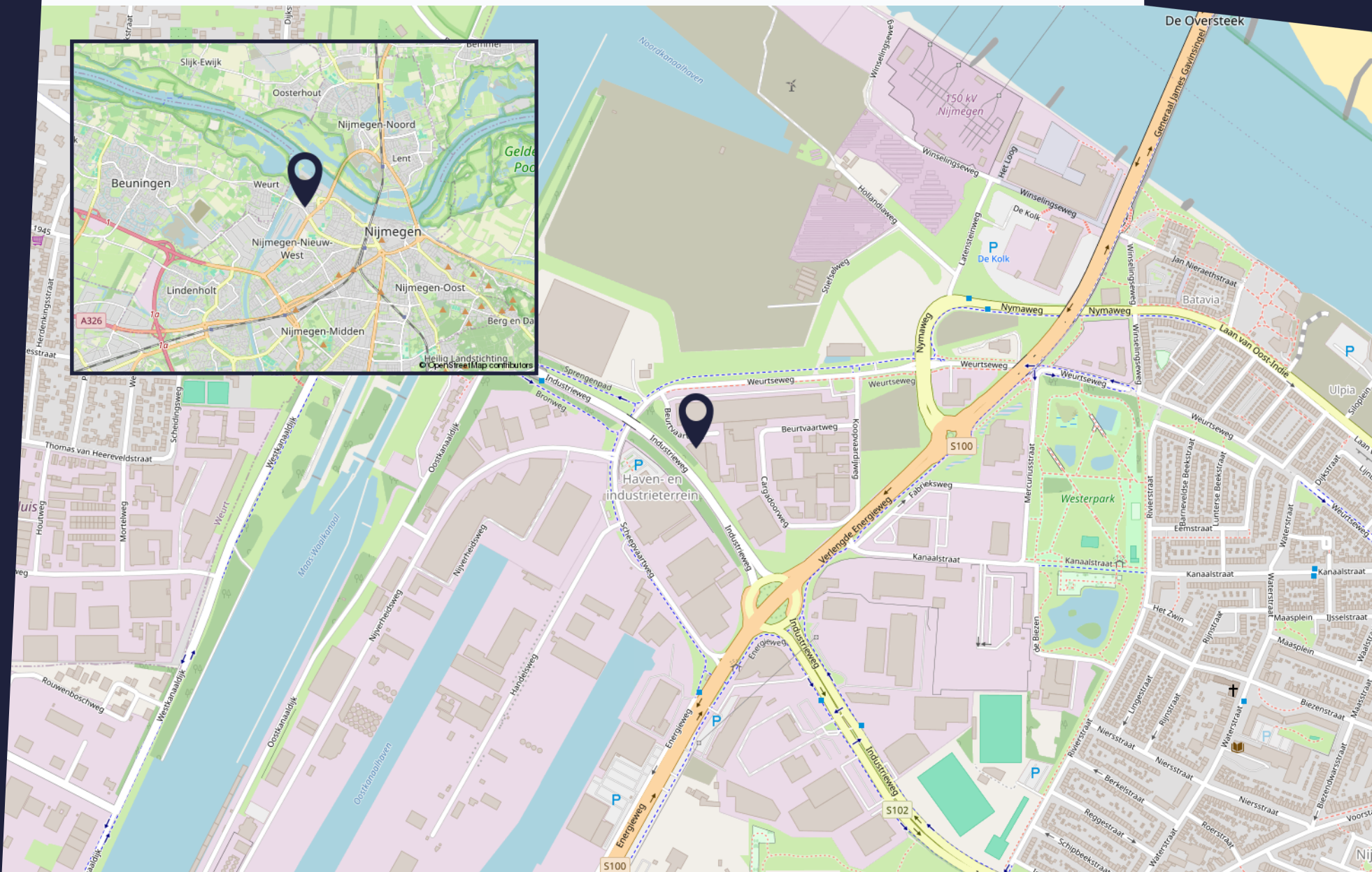
## Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Beurtvaartweg 17, Nijmegen

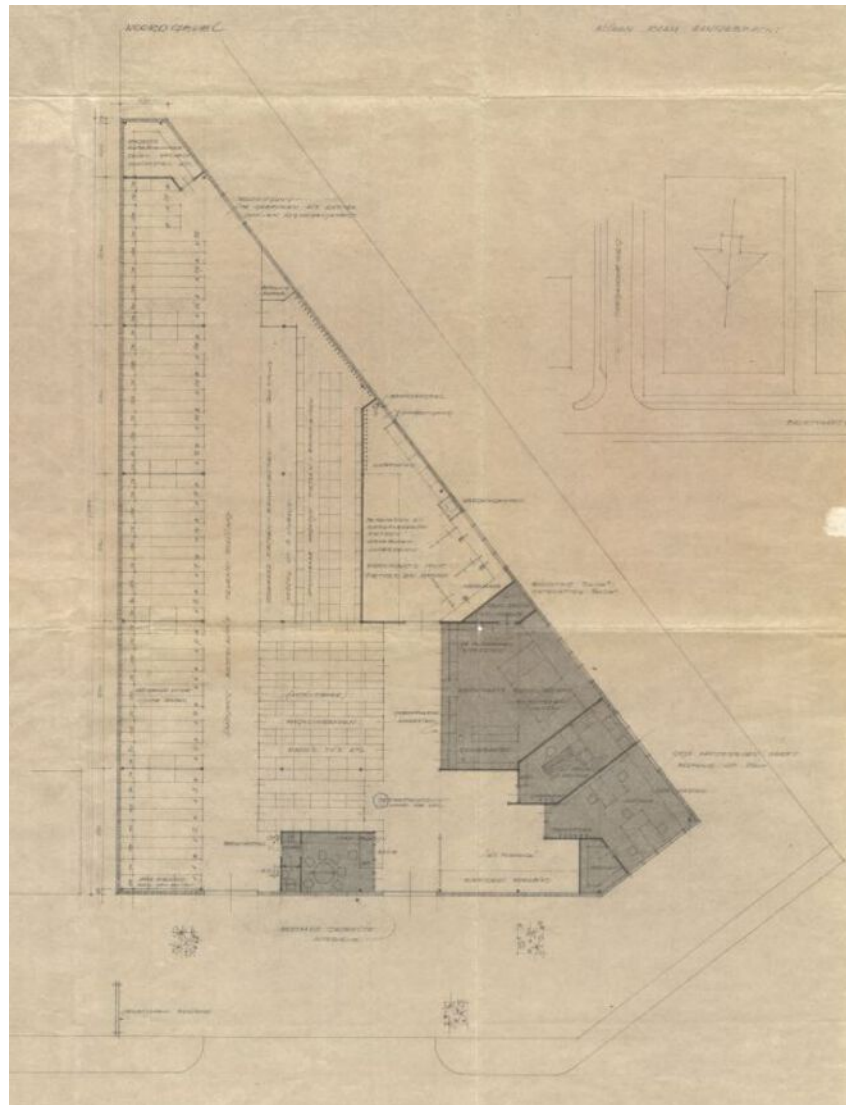
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Beurtvaartweg 17, Nijmegen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Beurtvaartweg 17, Nijmegen







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)