

van den Bergsweg 3 02 Nijverdal



Huurprijs: € 42.000,= excl. BTW per jaar

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1969
Oppervlakte 700 m²
Perceeloppervlakte 1301 m²

Huurprijs € 42.000,= excl. BTW
per jaar
Waarborgsom 3x maandhuur
Aanvaarding in overleg
Bestemming bedrijfsruimte

- ✓ Elektrische overheaddeur.
- ✓ Verwarming middels cv-installatie.
- ✓ Voorzien van bedrijfs- en kantoorruimte.



Bedrijfsruimte

Gelegen op bedrijventerrein 't Lochter in Nijverdal bieden wij dit **bedrijfspan** aan voor de verhuur.

Het bedrijfspan is rondom v.v. meerdere entrees en is aan de voorzijde v.v. een overheaddeur. Aan de binnenzijde van het bedrijfspan bevinden zich o.a. een toiletgroep en een pantry. Tevens is een deel van het pand gebruikt als kantoorruimte. Aan de zijkant ligt een gezamenlijk parkeerterrein.

Oppervlakte:

Het totale verhuurbare vloeroppervlakte is circa 700 m².

Huurprijs: De huurprijs van het object is € 42.000,- per jaar excl. BTW.

Zekerheden: De huurder van het object dient een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Aanvaarding: In overleg met de eigenaar.

Bereikbaarheid:

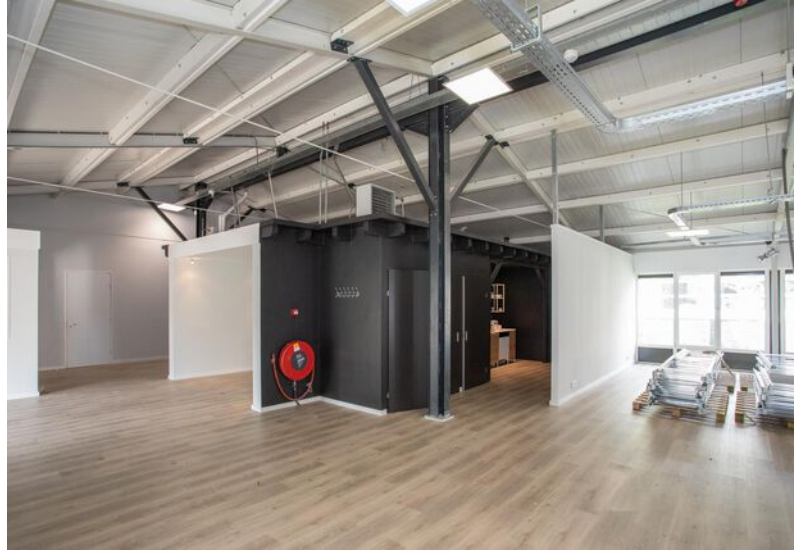
Het object is goed bereikbaar via o.a. de nabijgelegen N35.

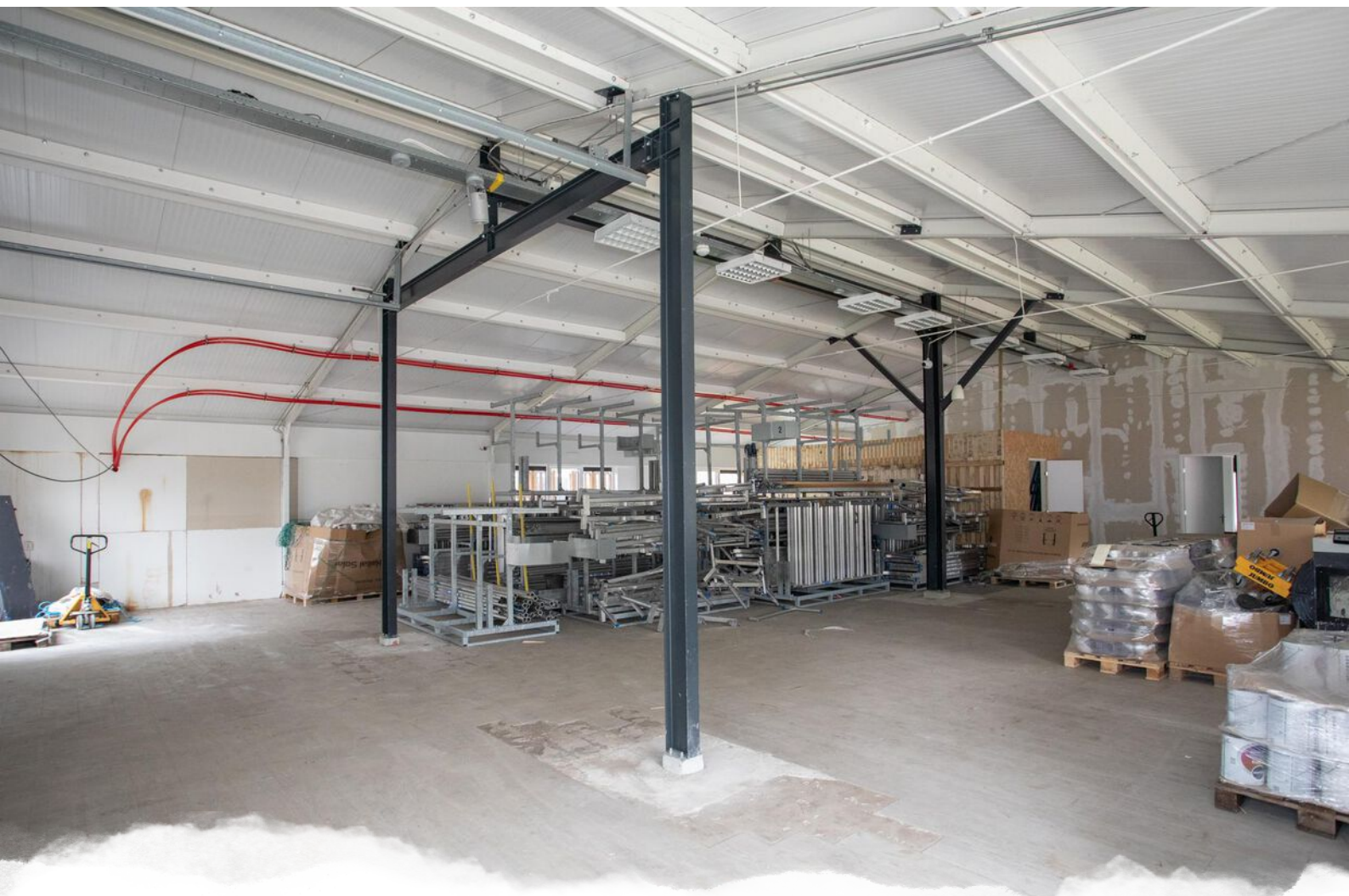
Bestemming:

Bij dit object is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' van toepassing.

De bestemming is bedrijf, met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'gemengd'.



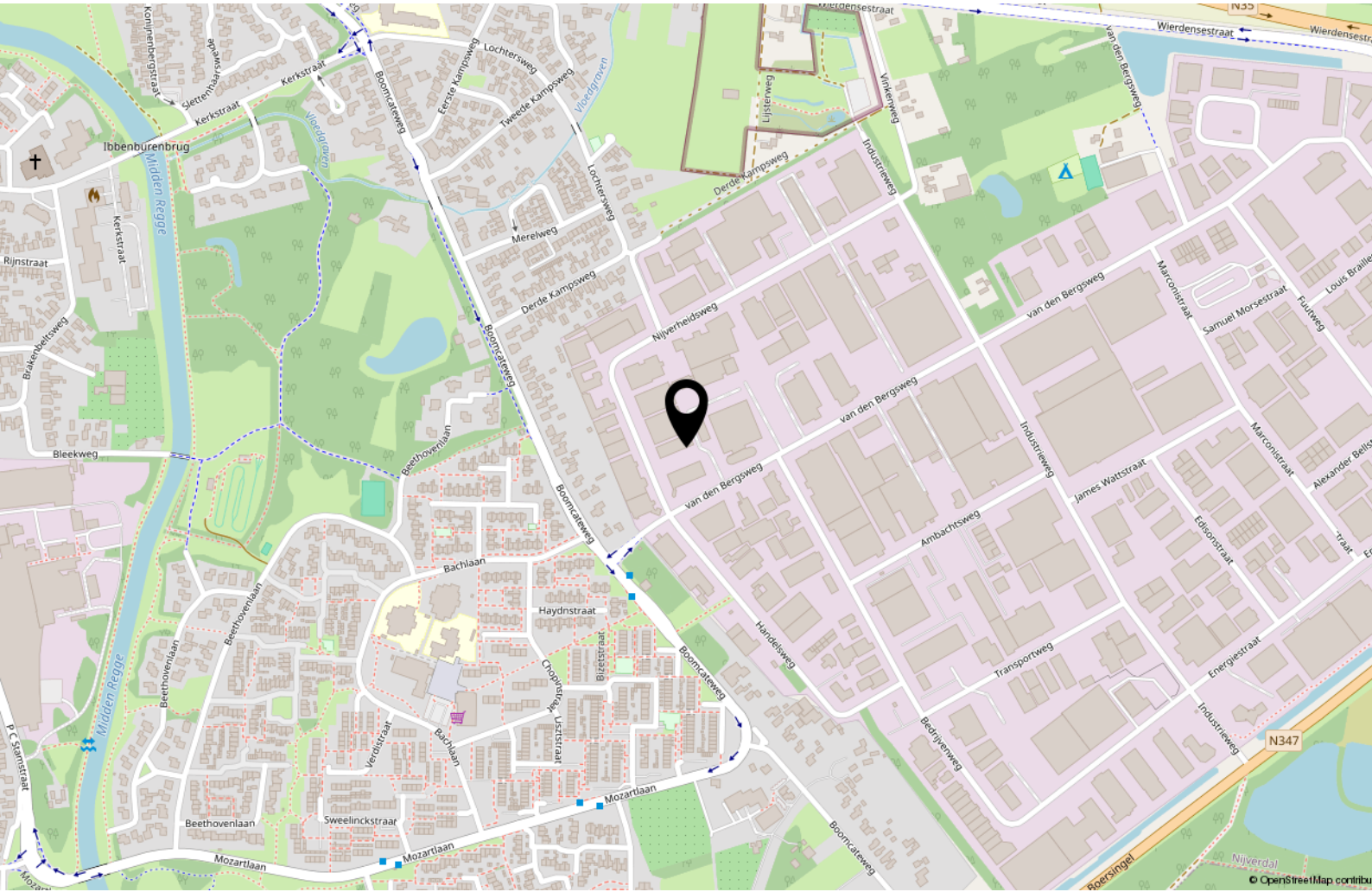




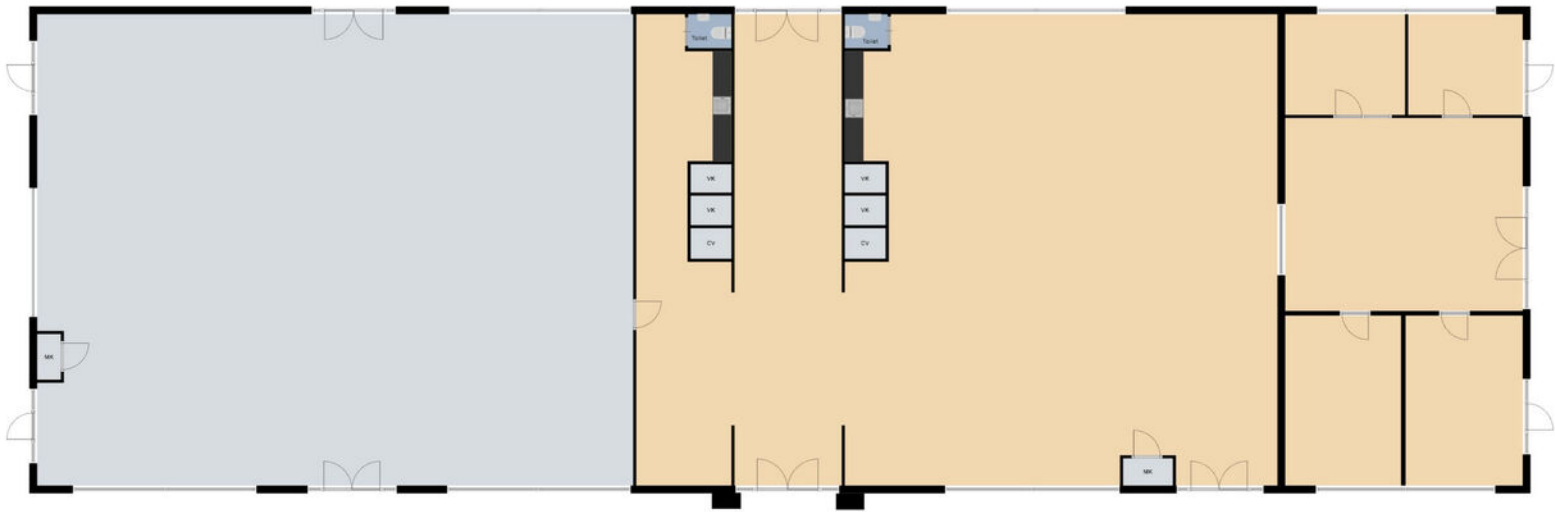




Locatie op de kaart



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: weg



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hellendoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6460
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

