



## TE HUUR

**Loosbroekseweg 45**  
**5388 VM Nistelrode**

ca. 300 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
**gecertificeerd**



# Kenmerken

**Soort object:**

Bedrijfsruimte

**Totale oppervlakte:**

300 m<sup>2</sup>

Te huur vanaf ca. 100 m<sup>2</sup>



**Huurprijs:**

€ 1.350,- p.m.

**Oppervlakte:**

300 m<sup>2</sup>

# Omschrijving

## Object

Bedrijfsruimte gelegen op goed bereikbare locatie in het buitengebied tussen Nistelrode en Loosbroek. Het object bestaat uit 3 bedrijfsunits, te huur vanaf ca. 100 m<sup>2</sup>. De bedrijfsunits zijn geschikt voor opslag- en/of stalling. Werkzaamheden tot en met milieucategorie 1.1 zijn toegestaan.

## Omgeving

De bedrijfsruimte is gelegen in het buitengebied waardoor de directe omgeving voornamelijk bestaat uit (agrarische) bedrijven in combinatie met woonhuizen.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de Loosbroekseweg zijn de dorpskernen van zowel Nistelrode als Loosbroek direct ontsloten. Daarnaast is de oprit Nistelrode van de A50 (Nijmegen - Eindhoven) op slechts 5 autominuten gelegen. Bovendien zijn ook de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch) en de N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) binnen 15 autominuten te bereiken.

## Plaatselijk bekend

Loosbroekseweg 45  
5388 VM Nistelrode

## Kadastraal bekend

gemeente: Nistelrode  
sectie: L  
nummer: 914

## Indeling object

Begane grond: bedrijfsruimte.

## Oppervlakteverdeling

Begane grond:  
- unit 1: ca. 100 m<sup>2</sup>  
- unit 2: ca. 100 m<sup>2</sup>  
- unit 3: ca. 100 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 300 m<sup>2</sup>

## Opleveringsniveau

- roldeuren;
- vlakke betonvloer;
- goothoogte: ca. 4 m<sup>1</sup>;
- nokhoogte: ca. 7 m<sup>1</sup>;
- verwarming middels direct gestookte heater??

# Omschrijving

## **Terrein:**

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering;
- verlichting;
- voorzien van poort.

## **Parkeren**

Het object is voorzien van parkeergelegenheid.

## **Huurprijs**

€ 1.350,- per maand excl. BTW betreffende het totaal ca. 300 m<sup>2</sup>

€ 500,- per maand excl. BTW betreffende ca. 100 m<sup>2</sup>

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S. Huurtermijn In overleg. Betalingsverplichting Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Omzetbelasting Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## **Aanvaarding**

In overleg.

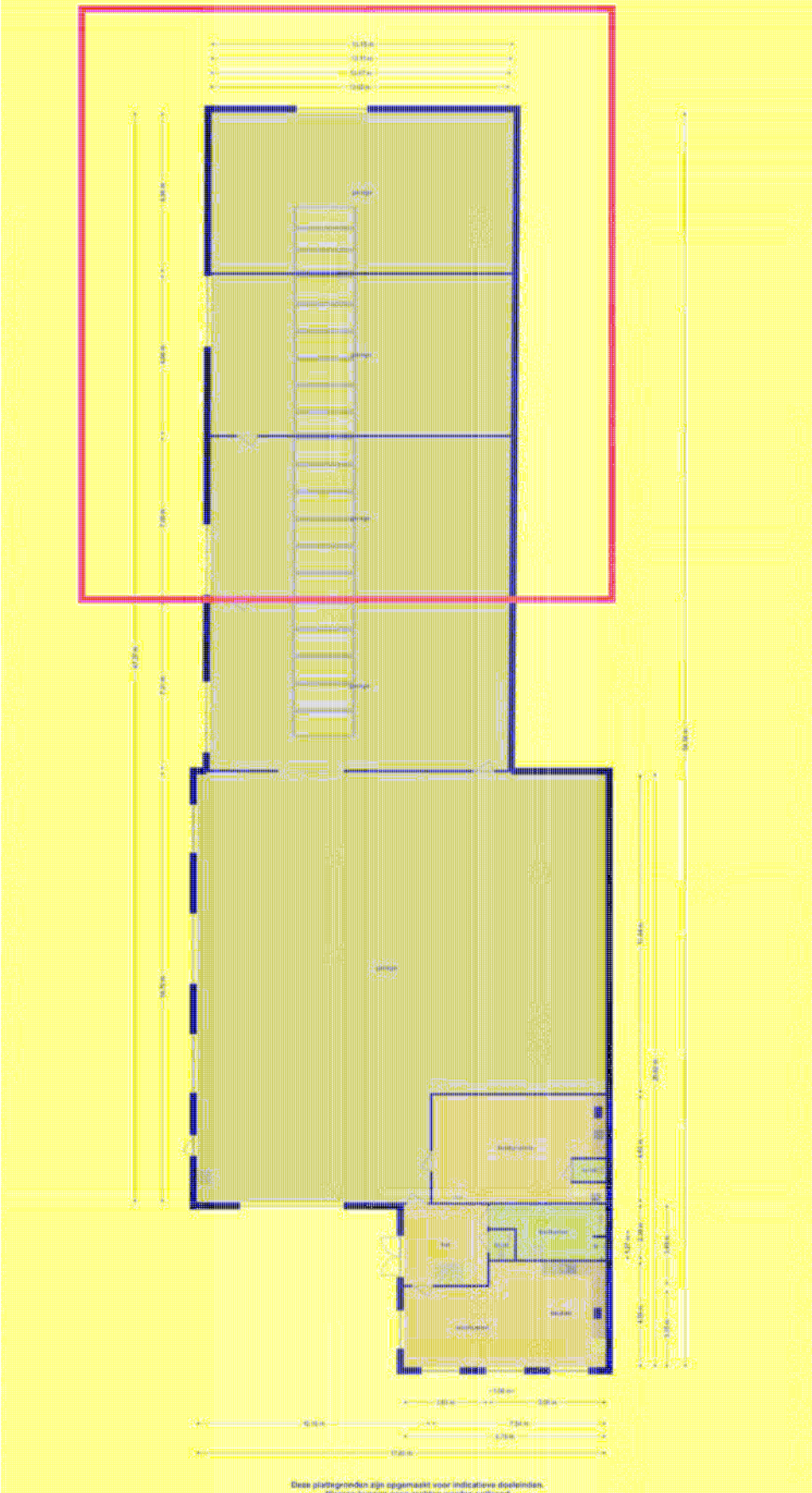
## **Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte**

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.





# Plattegrond



# Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Loosbroekseweg 45, 5388VM Nistelrode

Toon documenten op gekozen locatie

Loosbroekseweg 45, 5388VM Nistelrode

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Loosbroekseweg 45 Nistelrode

Bestemmingsplan Gemeente Bernheze

meer kenmerken

vastgesteld 11-11-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 3
- Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van bedrijf - design- en ontwikkelbureau met atelier en opslag

Maatvoeringen (1)

Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Loosbroekseweg 45, 5388VM Nistelrode

Toon documenten op gekozen locatie

Loosbroekseweg 45, 5388VM Nistelrode

Loosbroekseweg 45 Nistelrode

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van bedrijf - design- en ontwikkelbureau met atelier en opslag

Maatvoeringen (1)

- Other: [vrije tekst] (1)
- Other: [vrije tekst]: 1

Specifieke vorm van bedrijf



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels



### ✓ Artikel 3 Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied

#### ✓ 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. bedrijfsfuncties (functietype 'bedrijf') ter plaatse aangeduid zoals opgenomen in [Bijlage 1](#);
- c. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. extensieve dagrecreatie;
- f. doeleinden van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden en sloten.

#### ✓ 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ten dienste staan van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. gebouwen worden uitsluitend opgericht binnen het bouwvlak;
- b. buiten het bouwvlak zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- c. de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande bebouwing mag worden gehandhaafd, hersteld, vervangen en uitgebreid met inachtneming van het bepaalde in dit lid, met dien verstande dat wanneer de bestaande bebouwing en bestaande maatvoering afwijken van hetgeen in de hierna volgende regels is aangegeven, de afwijking niet mag worden vergroot. De voorgaande volzin is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;

##### 3.2.1 Algemeen

Voor de op te richten bebouwing gelden (mede) de volgende regels:

- a. per bouwvlak is ter plaatse van de aanduiding 'aantal bedrijfswoningen' ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedrijfswoningen toegestaan;
- b. vervangende nieuwbouw van de (bedrijfs)woning, al dan niet in combinatie met vervanging van het overige deel van het hoofdgebouw waar de bedrijfswoning onderdeel van uitmaakt, is toegestaan binnen de bestaande fundamenteën, tot een maximale inhoudsmaat van 750 m<sup>3</sup> danwel overeenkomstig de bestaande (grotere) inhoud.
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande fundamenteën van gebouwen;
- d. rijbakken zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan;

##### 3.2.2 Bedrijf

Voor de bouwwerken ten dienste van een bedrijf (functietype 'bedrijf') gelden de volgende eisen:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| a. bedrijfsgebouwen: |   |
| goothoogte           | maximaal zoals opgenomen in <a href="#">Bijlage 1</a> |
| bouwhoogte           | maximaal zoals opgenomen in <a href="#">Bijlage 1</a> |

bebouwd oppervlakte maximaal zoals opgenomen in [Bijlage 1](#)  
 afstand tot bestemming Verkeer min. 15 m.  
 afstand tot zijdelingse perceelsgrens min. 5 m.  
 afstand tot voorgevelrooilijn min. 2 m.

b. bedrijfswoningen inclusief aangebouwde bijgebouwen:

gothoogte max. 6 m.  
 bouwhoogte max. 10 m.  
 inhoud max. 750 m<sup>3</sup>  
 afstand tot bestemming Verkeer min. 15 m.  
 afstand tot zijdelingse perceelsgrens min. 5 m.  
 afstand bijgebouwen tot voorgevelrooilijn min. 2 m.

c. vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

gothoogte max. 3 m.  
 bouwhoogte max. 6 m.  
 gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen max. 100 m<sup>2</sup>  
 afstand tot zijdelingse perceelsgrens min. 5 m.  
 afstand tot bedrijfswoning min. 3 m. en max. 20 m.  
 afstand tot voorgevelrooilijn min. 2 m.

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte	gezamenlijke oppervlakte	aantal
erfafscheidingen	max. 2 m., vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m.		
carport/overkapping	max. 3 m.	max. 30 m <sup>2</sup>	max. 2
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max. 6 m.		

### ✓ 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- het woonmilieu van de omgeving; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden niet onevenredig worden beperkt;

### ✓ 3.4 Afwijken van de bouwregels

#### 3.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in [3.2](#) voor een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, onder de voorwaarden dat:
  - dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
  - hierdoor de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- het bepaalde in [3.2](#) voor een gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen van maximaal 100 m<sup>2</sup>. In geval van sloop van overtollige bebouwing (overmaat) mag maximaal 25% van het te slopen oppervlak worden vervangen tot een maximum oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>;
- het bepaalde in [3.2](#), voor het oprichten van gebouwen op een kleinere afstand tot de bestemming Verkeer, onder de voorwaarden dat:
  - dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
  - hierdoor de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- het bepaalde in [3.2](#) voor het oprichten van erfafscheidingen, waaronder mede worden begrepen terreinomheiningen en open hekwerken, buiten het bouwvlak tot

- een maximum hoogte van 2 m., onder de voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting is van de open structuur van de omgeving;
- e. het bepaalde in 3.2 voor het oprichten van schuilgelegenheden buiten het bouwvlak ten behoeve van het hobbymatig houden van vee tot een maximum oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> en een maximale hoogte van 2,5 m en minimaal één zijde open, onder de voorwaarden dat:
1. het desbetreffende perceel een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 2500 m<sup>2</sup>;
  2. er geen onevenredige aantasting is van de open structuur van de omgeving;
- f. het bepaalde in 3.2.1 onder c voor het oprichten van vervangende nieuwbouw buiten de bestaande fundamenteën, onder de voorwaarden dat:
1. de nieuwe locatie vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
  2. hierdoor de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- g. het bepaalde in 3.2.1 onder d voor het oprichten van een rijbak t.b.v. hobbymatig gebruik met een maximale oppervlakte van 800 m<sup>2</sup> onder de voorwaarden, dat:
1. bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan achter de voorgevelrooilijn, aansluitend op het bouwvlak;
  2. de hoogte van de omheining maximaal 1,5 m mag bedragen;
  3. lichtmasten niet zijn toegestaan;
  4. de afstand tot de woningen op omliggende percelen minimaal 25 m bedraagt;
  5. de rijbak landschappelijk wordt ingepast;
- h. het bepaalde in 3.2.2 voor de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf (functietype 'bedrijf'), onder de voorwaarden dat:
1. de uitbreiding maximaal 10% van het bestaand bebouwde oppervlak bedraagt, zoals opgenomen in [Bijlage 1](#);
  2. de uitbreiding gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
  3. de oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden gewijzigd;
  4. de ontwikkeling geen onevenredige hinder op het gebied van milieu, ecologie en archeologie oplevert;
  5. de uitbreiding qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
  6. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
  7. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
  8. uit een inrichtingsplan moet blijken dat een goede ruimtelijke uitstraling gewaarborgd is. Een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van minimaal 10% van het bouwvlak is vereist;
- i. het bepaalde in 3.2.2 voor een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter voor bedrijfsgebouwen, onder de voorwaarde dat:
1. een doelmatige bedrijfsvoering deze grotere hoogte noodzakelijk maakt;
  2. er sprake is van een goede ruimtelijke uitstraling;

#### 3.4.2 Aanvullend afwegingskader

Een in 3.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. het woon- en leefmilieu van de omgeving; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- d. de waterhuishoudkundige situatie.

### ✓ 3.5 Specifieke gebruiksregels

### 3.5.1 Algemeen

- a. het gebruik van een woning voor een aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:
1. er maximaal 100 m<sup>2</sup> van het totale vloeroppervlak als zodanig in gebruik wordt genomen;
  2. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd van ter plaatse vervaardigde producten;

### 3.5.2 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik, wordt gerekend het gebruik van de gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in 3.1, waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans of woonunits ten behoeve van de bewoning door seizoensarbeiders of permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gebouwen voor de huisvesting van seizoensarbeiders;
- d. het gebruik van bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
- e. het gebruik van de gronden voor de beoefening van lawaaisporten;
- f. het gebruik van de inrichting voor bedrijfsfuncties (functietype 'bedrijf'), anders dan omschreven in 3.1 en bijlage 1;
- g. het gebruik van een gebouw of een deel daarvan ten behoeve van een kantoor met een baliefunctie;
- h. inrichtingen ex onderdeel D van bijlage 1 van het Bor (betreffende de zogenaamde 'grote lawaaimakers') zijn niet toegestaan;

### 3.5.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen conform de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - design- en ontwikkelbureau met atelier en opslag' is alleen toegestaan, indien de landschappelijke inpassing, overeenkomstig met Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan van deze regels opgenomen landschappelijke inpassingsplan, uiterlijk binnen één jaar na het in gebruik nemen van de gebouwen ten behoeve van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - design- en ontwikkelbureau met atelier en opslag'. De landschappelijke inpassing dient na realisatie duurzaam te worden beheerd en in stand gehouden.

## ✓ 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

### 3.6.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in 3.5.2 onder d en toestaan dat bijgebouwen tot een maximum oppervlak van 100 m<sup>2</sup> gebruikt worden ten behoeve van mantelzorg onder de voorwaarden dat:
  1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
  2. de zorgbehoefte is aangetoond door een van gemeenteweg erkende instelling;
  3. belangen van derden (natuur, veiligheid en milieu) niet worden geschaad;
  4. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
  5. er geen zelfstandige woonruimte ontstaat;
  6. er een privaatrechtelijke overeenkomst (met boetebedingen) is afgesloten om controle en beëindiging van het tijdelijke gebruik als woonruimte veilig te

stellen;

7. de omgevingsvergunning wordt ingetrokken en het tijdelijke gebruik als woonruimte wordt beëindigd als, en zodra de noodzaak inzake mantelzorg komt te vervallen.

b. het bepaalde in 3.5.2 onder f en toestaan van omschakeling naar een andere bedrijfsfunctie (functietype 'bedrijf'), onder de voorwaarden dat:

1. de milieubelasting van het nieuw te vestigen bedrijf naar aard en omvang lager is, danwel gelijk is aan die van het bestaande bedrijf;
2. geen sprake is van uitbreiding van de bestaande bebouwing;
3. geen detailhandel plaatsvindt;
  - a. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;

### 3.6.2 Aanvullend afwegingskader

Een in 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie; er dient sprake te zijn van een goede milieuhygenische uitvoerbaarheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. het woon- en leefmilieu van de omgeving; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- e. de waterhuishoudkundige situatie.

## ✓ 3.7 Wijzigingsbevoegdheid

### 3.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. het functietype 'bedrijf', wijzigen in het functietype 'wonen', onder de voorwaarden dat:
  1. ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
  2. géén sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;
  3. het aantal woningen niet toeneemt;
  4. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
  5. uit een ingesteld bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
  6. sprake is van een goede ruimtelijke uitstraling;
  7. een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente wordt aangegaan;
  8. de wijziging gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
- b. voor het toestaan van omschakeling naar een andere bedrijfsfunctie (functietype 'bedrijf'), onder de voorwaarden dat:
  1. de milieubelasting van het nieuw te vestigen bedrijf naar aard en omvang lager is, danwel gelijk is aan die van het bestaande bedrijf;
  2. geen sprake is van uitbreiding van de bestaande bebouwing;
  3. geen detailhandel plaatsvindt;
  4. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;

### 3.7.2 Aanvullend afwegingskader

Een in 3.7.1 genoemde wijziging kan bovendien slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;

- b. de milieusituatie; er dient sprake te zijn van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. het woon- en leefmilieu van de omgeving; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- e. de waterhuishoudkundige situatie.

# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

