



KOOISTRA ▶ FEENSTRA



Micro-Key
Embedded Technology Experts

TE HUUR

**INDUSTRIEWEG 1 - B2
NOORDHORN**

KEY FACTS



Bedrijfsruimte



Totaal ca. 525 m²



Beschikbaar per 1 mei 2025



€ 27.500,- per jaar





INFORMATIE

Aan de doorgaande weg op bedrijventerrein Mokkenburg in Noordhorn gelegen bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte is totaal groot ca. 525 m² waarvan 300 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 225 m² opslagruimte op de verdieping.

Object

Industrieweg 1 - B2 (9804 TH) Noordhorn

Soort

Bedrijfsruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mokkenburg. Op dit bedrijventerrein zijn verschillende (dienstverlenende) bedrijven gevestigd waaronder Be-Jo, Hubo bouwmarkt, Bike Totaal Kuis, Top Milieuservice, Autowascentrum Noordhorn en tankstation TinQ.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 525 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 300 m ²
Eerste verdieping	ca. 225 m ²
Totaal	ca. 525 m²





INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N355. Groningen en Leek zijn binnen 20 minuten met de auto te bereiken.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting
- Pantry
- Elektrische overheaddeur
- Lichtstraten
- Brandpreventiemiddelen
- Heaters
- Toiletgroep
- Te openen ramen

Aanvaarding

1 mei 2025





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

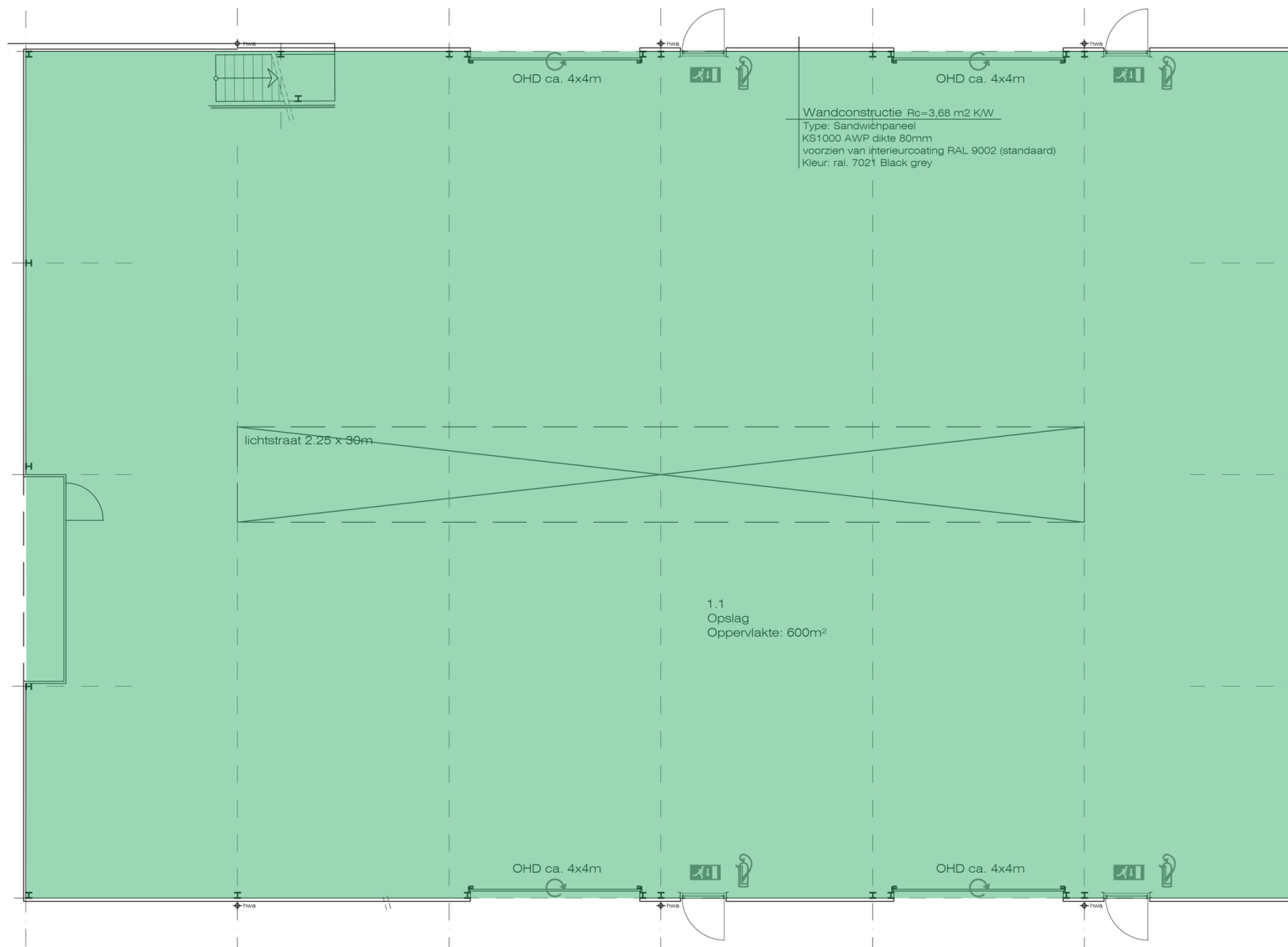
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

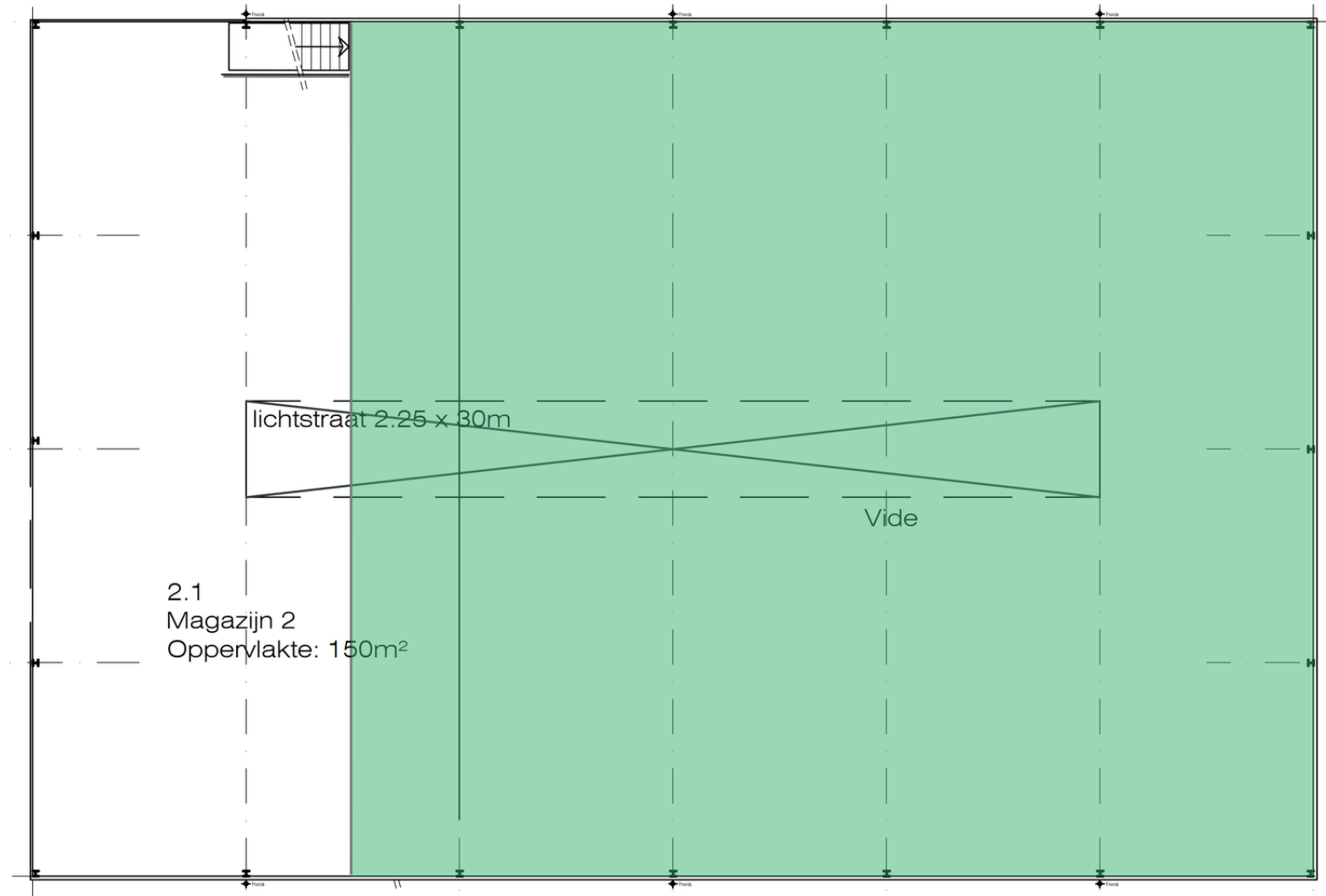
Huurprijs

€ 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

BEGANEGROND





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

