



BEDRIJFSRUIMTE

SCHIPPERSVAARTWEG 60 A
NOORDWIJKERHOUT

TE HUUR 125.000 p.j.
ca. 1790 m²



Algemeen

Schippersvaartweg 60a te Noordwijkerhout (2211 TL)

ALGEMEEN

Een royale en zeer multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.790 m² (inclusief ca. 500 m² turn key kantoorruimte), gelegen aan de Schippersvaartweg te Noordwijkerhout.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Meeuwenoord Recycling, Hogervorst, Jansen's Overseas, en Dümmer Orange gevestigd. De huidige bestemming luidt: 'Agrarisch-Bollenteelt'.

De bedrijfsruimte kenmerkt zich door haar relatief zware vloerbelasting, representatieve kantoorruimte en vrije hoogte van ca. 9 meter. Deze toplocatie geeft uw onderneming alle ruimte, en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse!

BEREIKBAARHEID

Het geheel heeft een goede ligging en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206/N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. De bushalte bevindt zich op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Landelijk gebied

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.790 m² en als volgt ingedeeld:

Ca. 1.290 m² bedrijfsruimte;

Ca. 500 m² kantoorruimte, gelijkmatig verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- vrije hoogte van grotendeels ca. 9 meter;

Kantoorruimte:

- natuurstenen vloeren;
- systeemplafond met LED verlichting;
- airconditioning;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- toiletgroep;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

HUURPRIJS

€ 125.000,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijkerhout

Sectie: B

Nummer: 4864 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

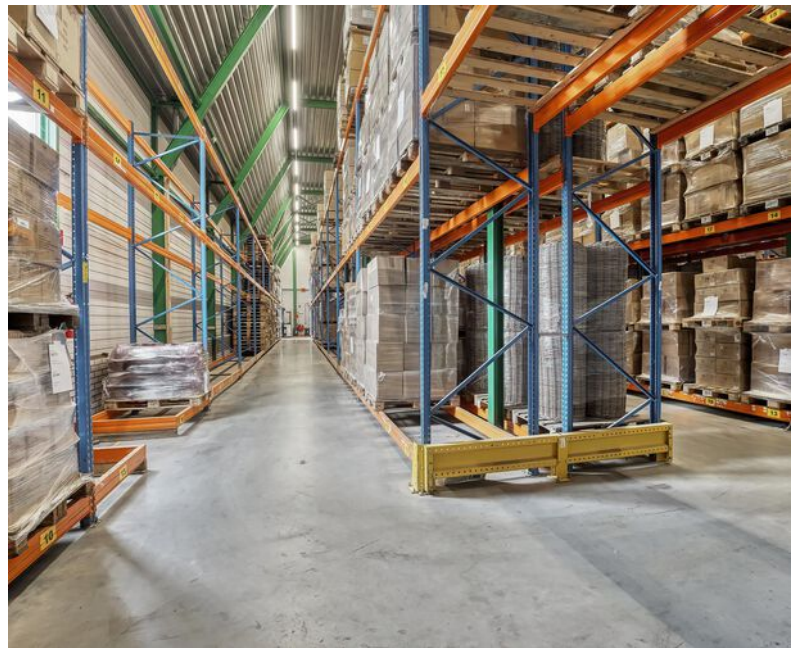
Het geheel heeft een goede ligging en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206/N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. De bushalte bevindt zich op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

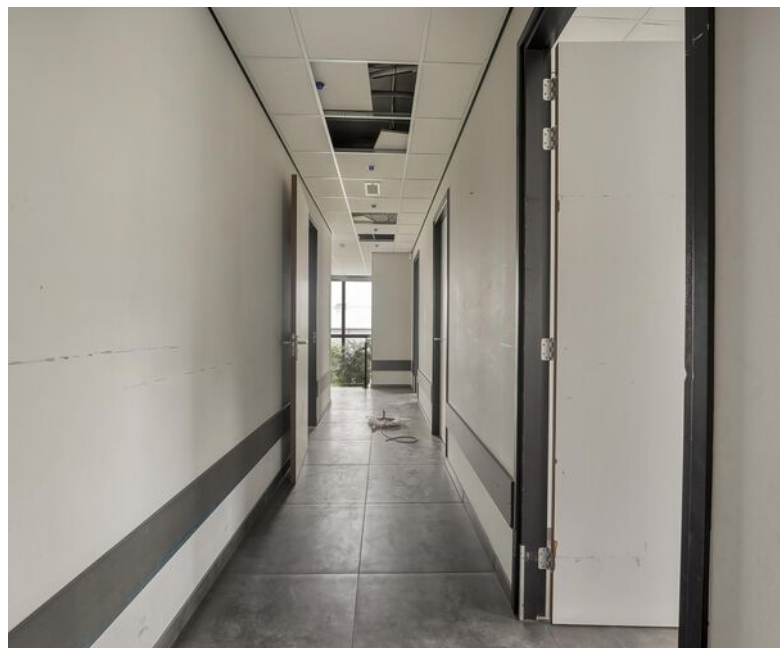
Bedrijventerrein
Landelijk gebied







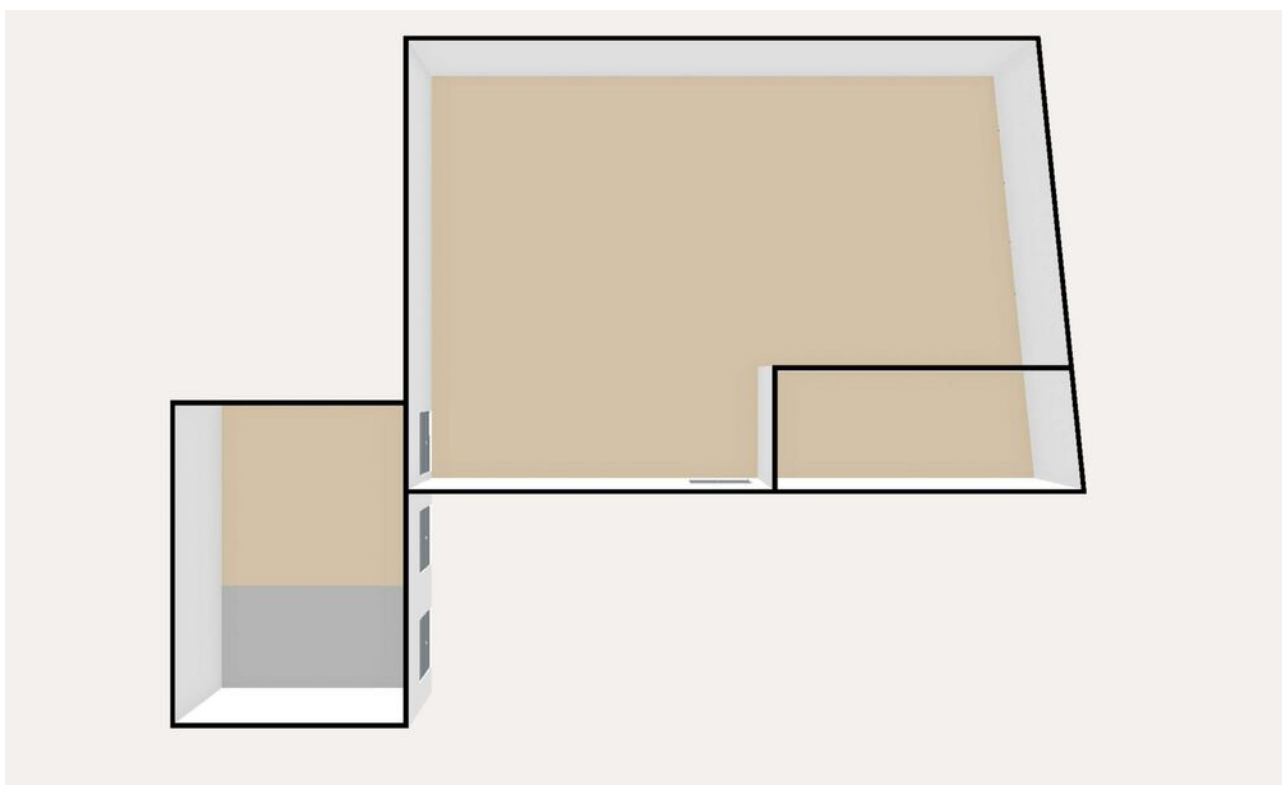




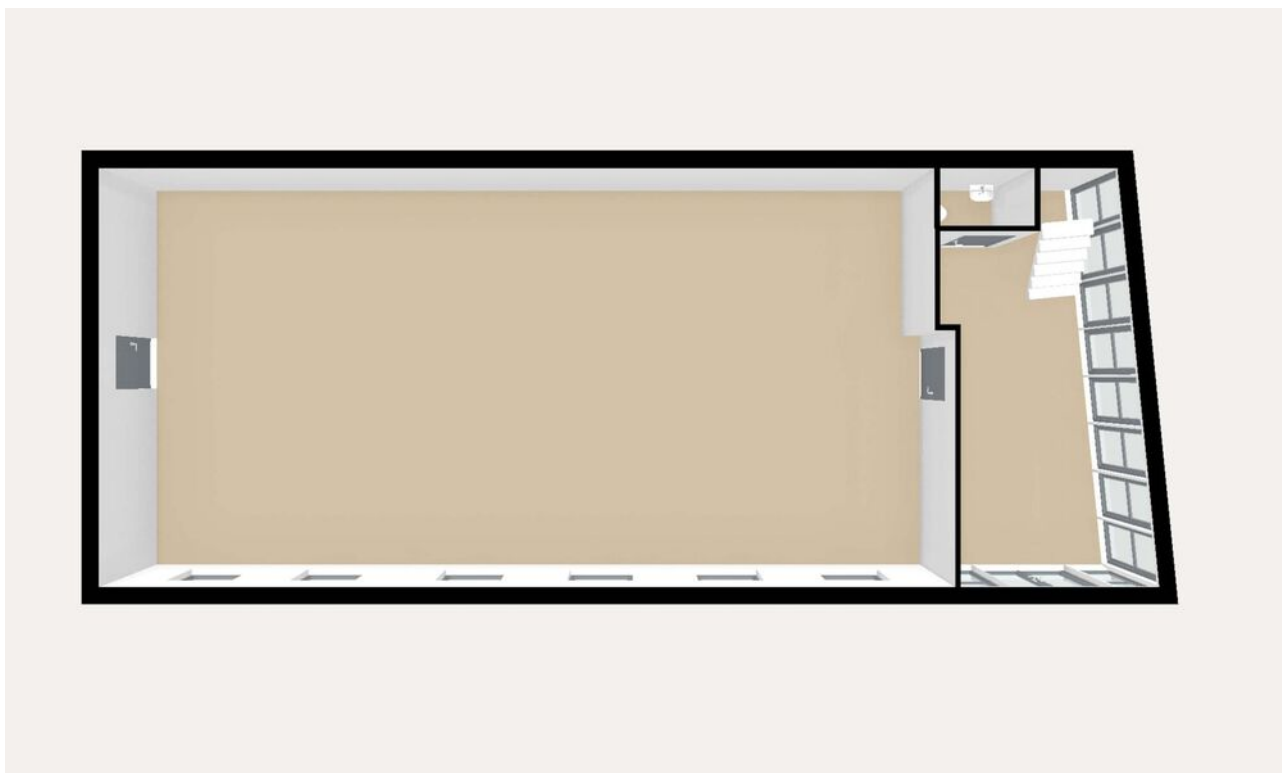




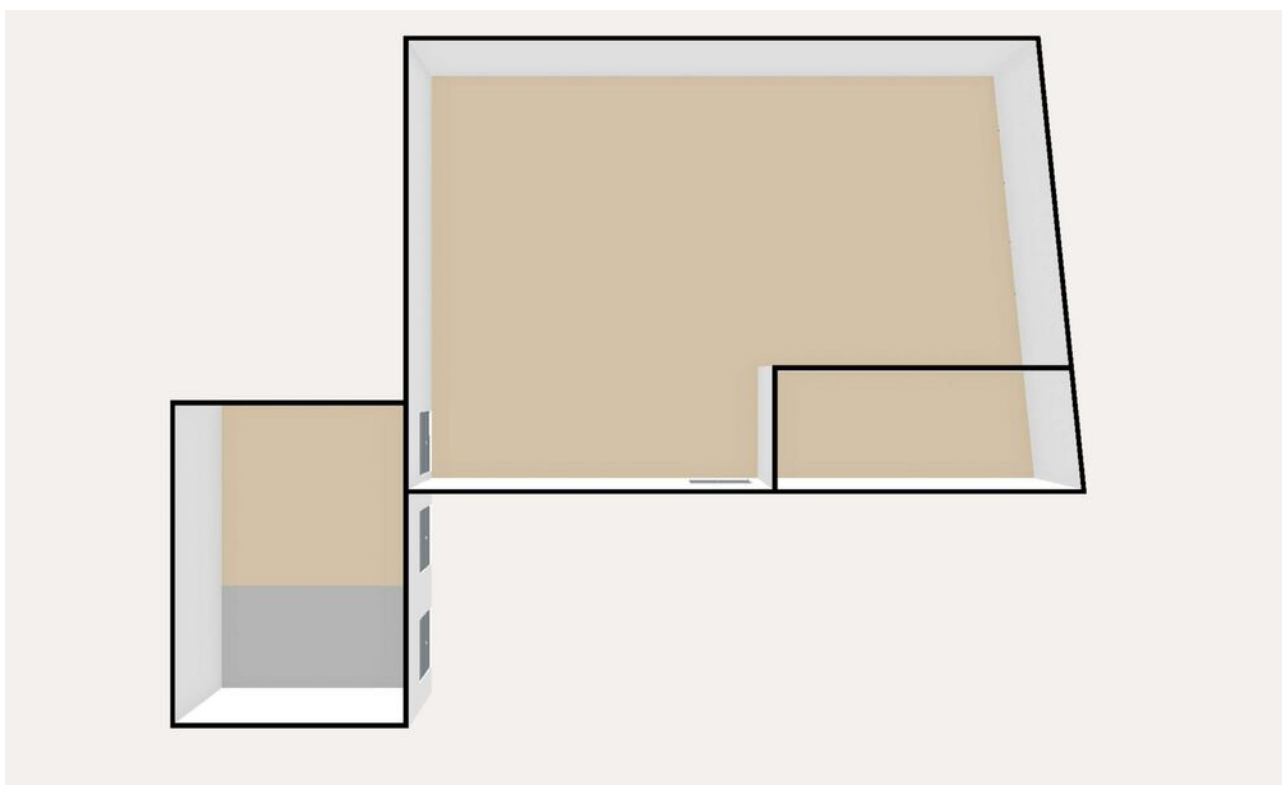
Plattegrond



Plattegrond



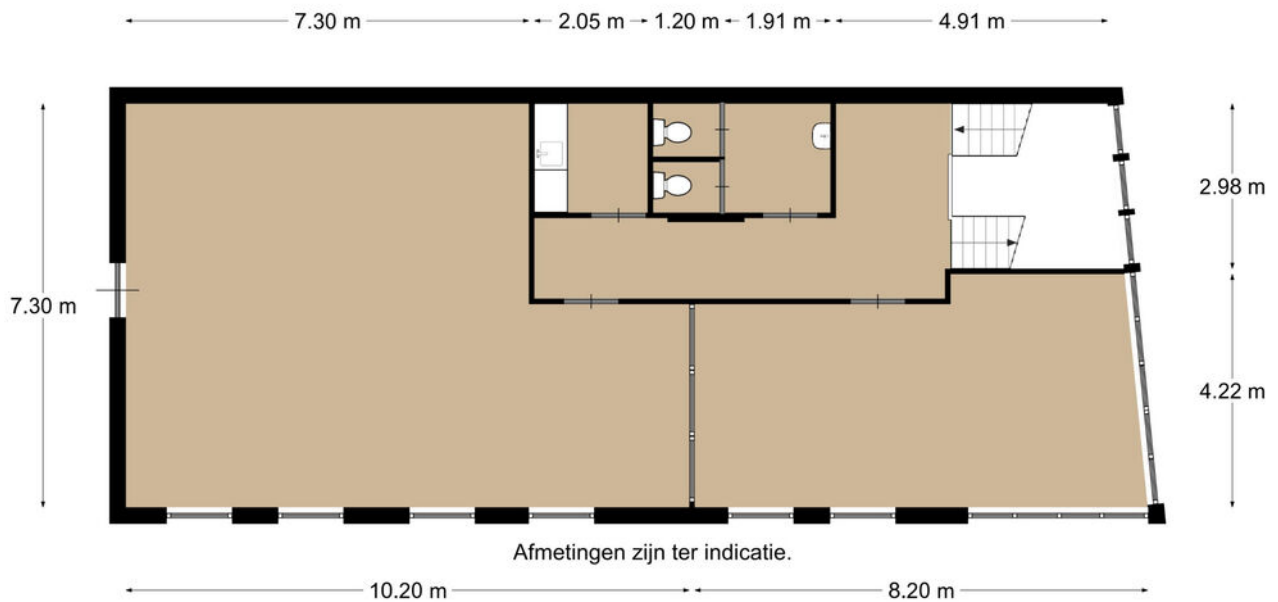
Plattegrond



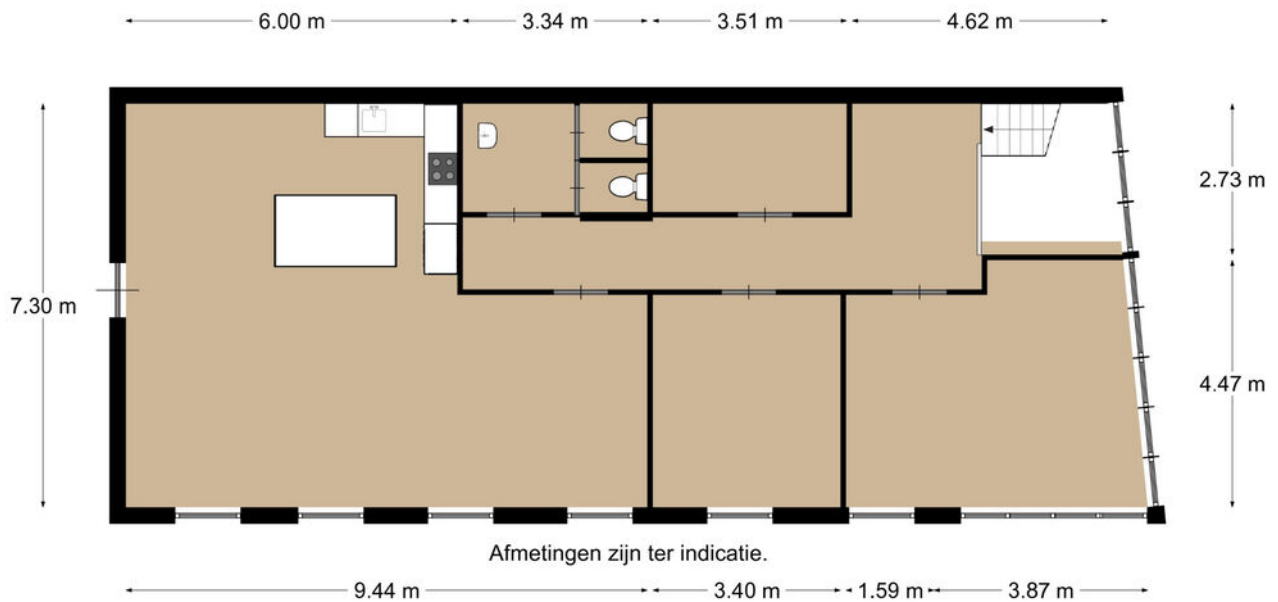
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



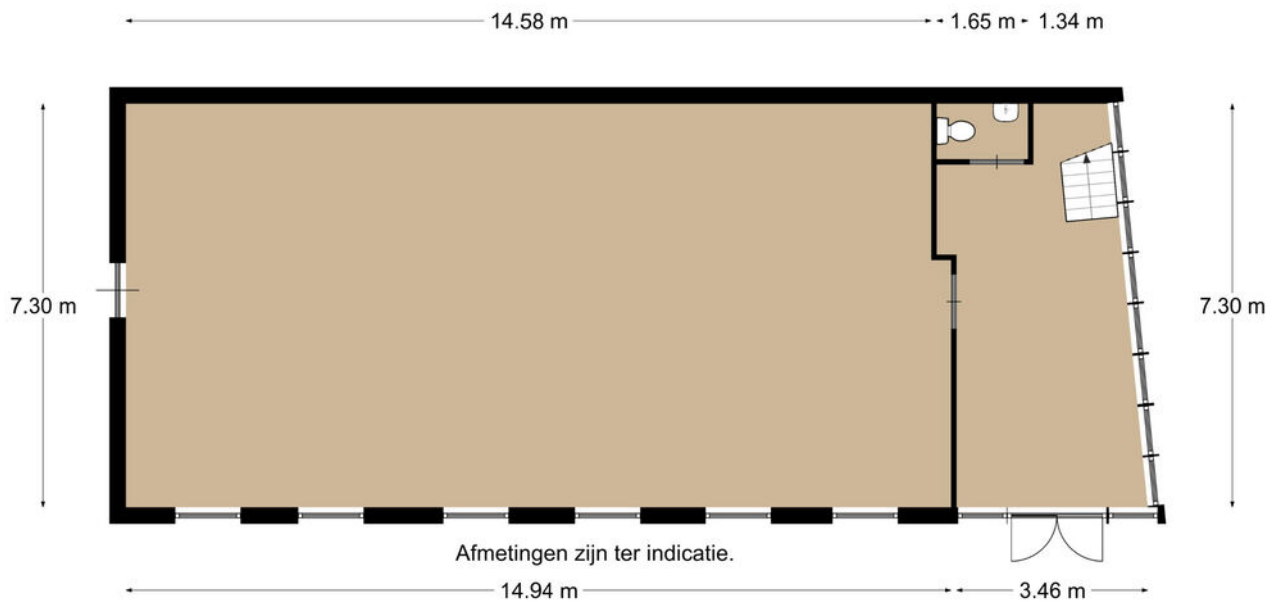
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277