



Adres: Koperslager 14, 2631 RK Nootdorp

Huurprijs € 45.000,- per jaar

Omschrijving

Moderne, multifunctionele zelfstandige bedrijfsunit met ca. 200 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 200 m² kantoorruimte op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4.70 meter.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Oostambacht' en heeft een uitstekende bereikbaarheid door zijn gunstige ligging direct nabij het verkeersknooppunt 'Prins Clausplein'. De A-12 (Den Haag Utrecht), A-13 (Den Haag Rotterdam), alsmede de A-4 (Den Haag - Amsterdam) zijn op korte afstand te bereiken. Bedrijventerrein 'Forepark' ligt in de nabije omgeving.

INDELING

Begane grond

Entree via eigen toegangsdeur, toiletruimte voorzien van fonteintje, trap naar de eerste verdieping, deur naar de bedrijfsruimte.

Bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur en klein loket/balie

1e etage

Kantoorruimte van ca. 200 m². Een gedeelte van deze verdiepingvloer (het houten gedeelte) is in verleden bij de bestaande kantoorruimte getrokken zodat deze gehele verdieping als vloeroppervlakte kan worden gebruikt.

PARKEREN

Op eigen afgesloten binnenterrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar alsmede 2 parkeerplaatsen voor de unit. Verder zijn er voldoende parkeergelegenheden aan de openbare weg.

METRAGE

VVO ca. 400 m², onderverdeeld in:

begane grond bedrijfsruimte ca. 200 m²

eerste etage kantoorruimte ca. 200 m² (waarvan ca. 50 m² betonnen vloer en ca. 150 m² houten vloer)

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- onderheide betonvloer met een draagvermogen van ca 2000 kg/m²
- loket/balie
- pantry
- kraanbaan
- handmatig bedienbare overheaddeur

Kantoorruimte:

- te openen ramen
- centrale verwarming

HUURPRIJS

€ 48.000,- per jaar / geen BTW verschuldigd

Servicekosten ca. € 185,- per maand

Bijzonderheden

Huurbetaling

De huurbetaling geschiedt per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurtermijn

Vijf jaar met telkenmale een verlengingsperiode van vijf jaar. Eventueel flexibele huurtermijnen zijn ook bespreekbaar.



Opzegtermijn

12 maanden

Zekerheidstelling huur

Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een bankgarantie stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Voor meer informatie kan er contact worden opgenomen met:

Said: 06-21991939

Nordin: 06-24874800

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 200 m²

Vrije hoogte: 470 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 200 m²

Aantal verdiepingen: 1

Parkeren

Op eigen afgesloten binnenterrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar alsmede 2 parkeerplaatsen voor de unit. Verder zijn er voldoende parkeergelegenheden aan de openbare weg.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Oostambacht' en heeft een uitstekende bereikbaarheid door zijn gunstige ligging direct nabij het verkeersknooppunt 'Prins Clausplein'. De A-12 (Den Haag Utrecht), A-13 (Den Haag Rotterdam), alsmede de A-4 (Den Haag - Amsterdam) zijn op korte afstand te bereiken. Bedrijventerrein 'Forepark' ligt in de nabije omgeving.

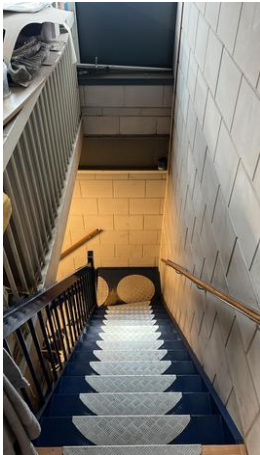
Foto's



Landhuis



Makelaardij



funda in business

Landhuis NVM Makelaardij Taxaties o.z. B.v.
Aelbrechtskade 51
3022 HL, ROTTERDAM
Tel: 0104768080
E-mail: info@landhuismakelaardij.nl