

Hoogwaardige opslagunits op afgesloten beveiligd complex dichtbij de N270!

# Pastoorsmast 3-5 Nuenen



Opslagunits te koop ca 83 m<sup>2</sup> (v.v.o.) en ca 93 m<sup>2</sup> (v.v.o.)

**TE KOOP**

# TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)



# TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)



# TE KOOP

Pastoorstraat 3-5 te Nuenen (5673 TC)



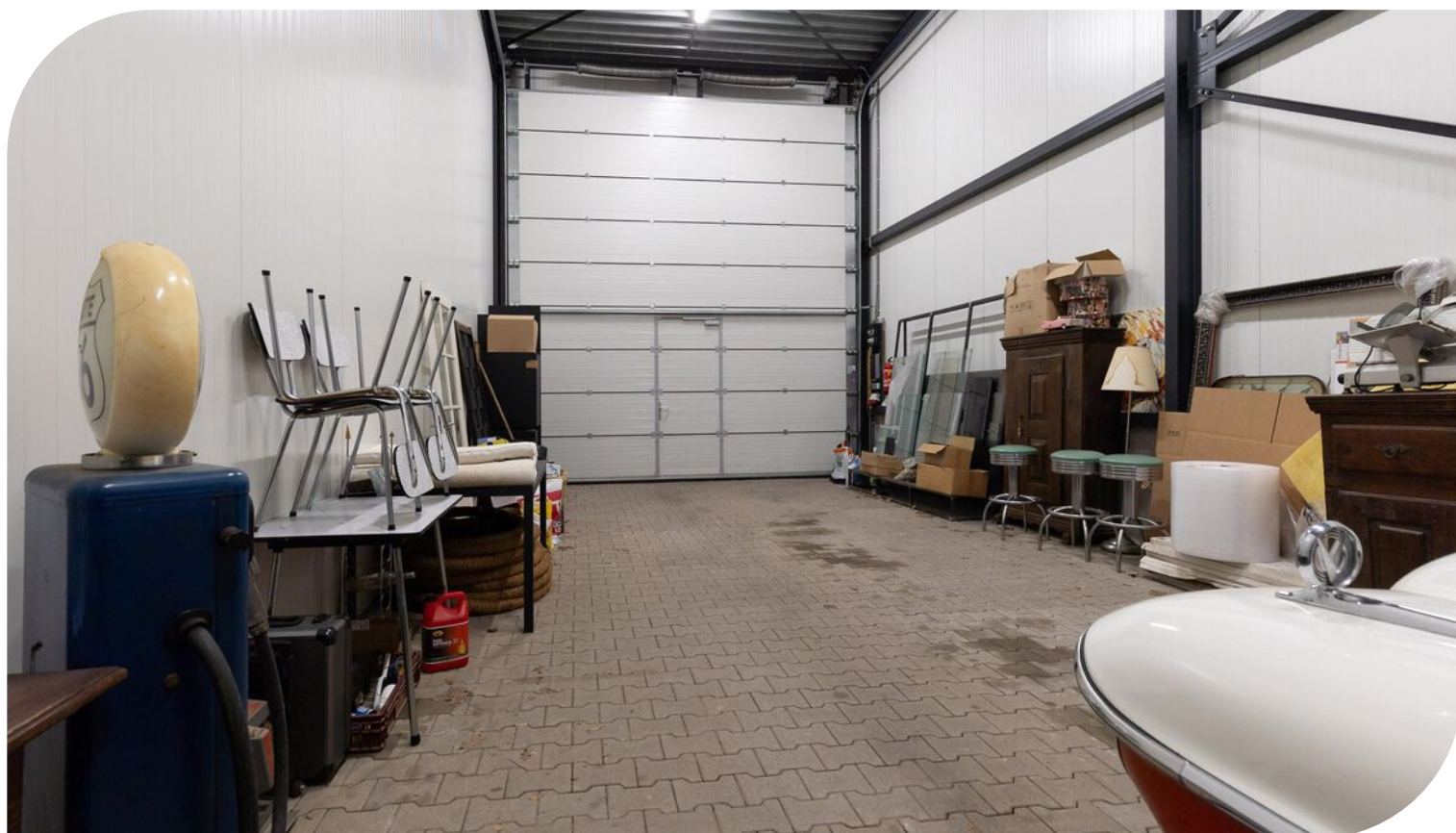
# TE KOOP

Pastoorasmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)



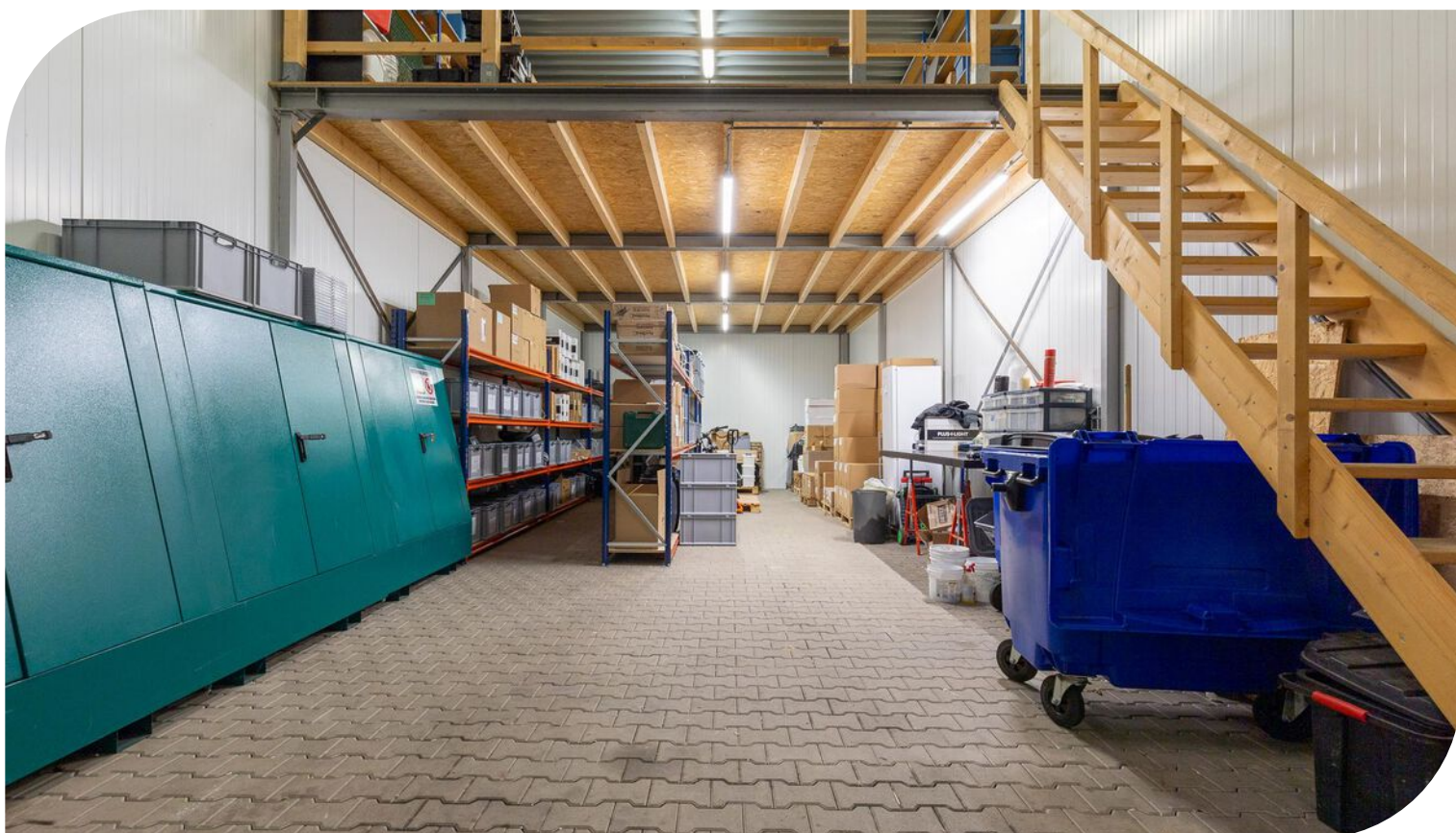
# TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)



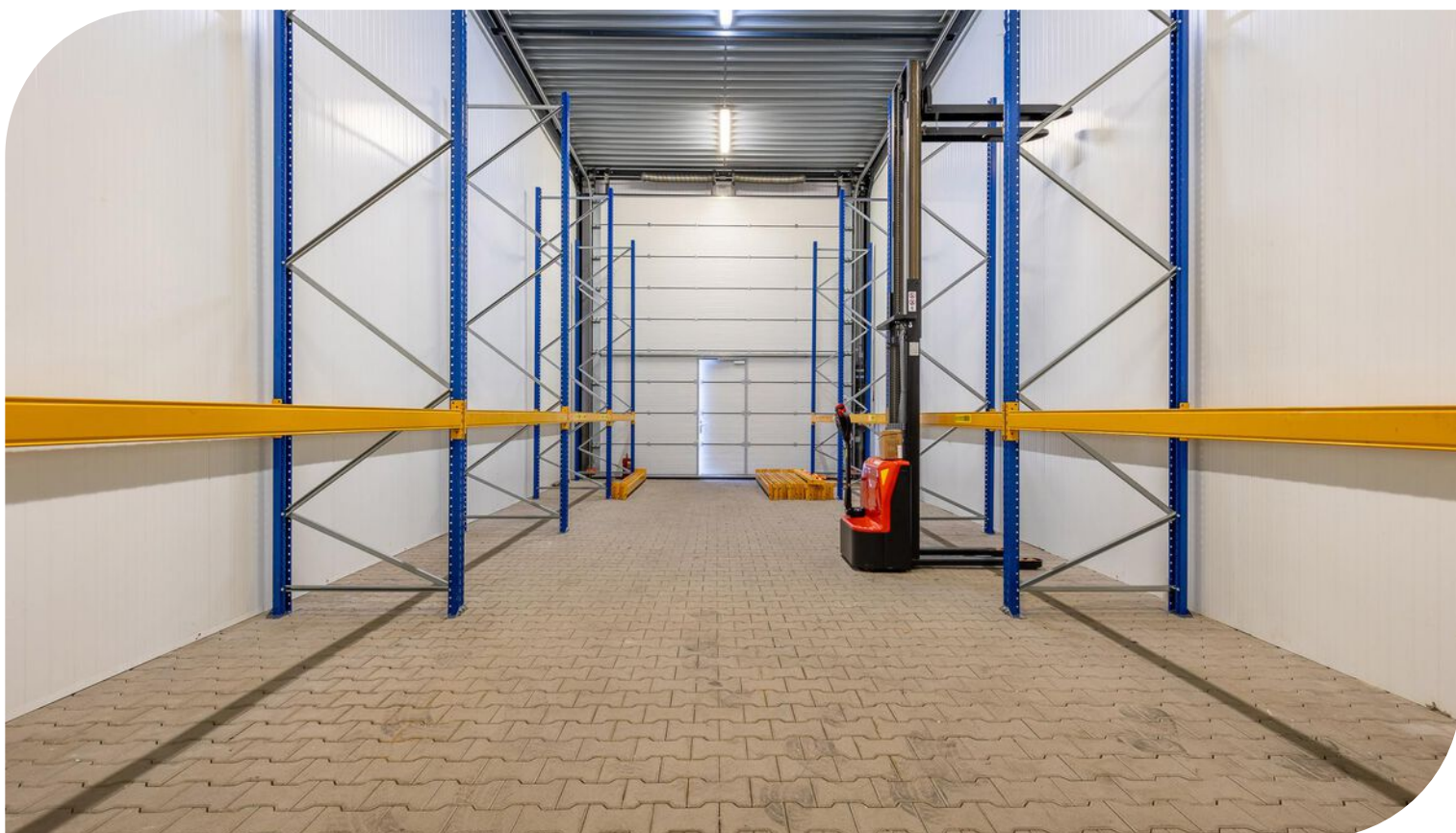
# TE KOOP

Pastoorstraat 3-5 te Nuenen (5673 TC)



# TE KOOP

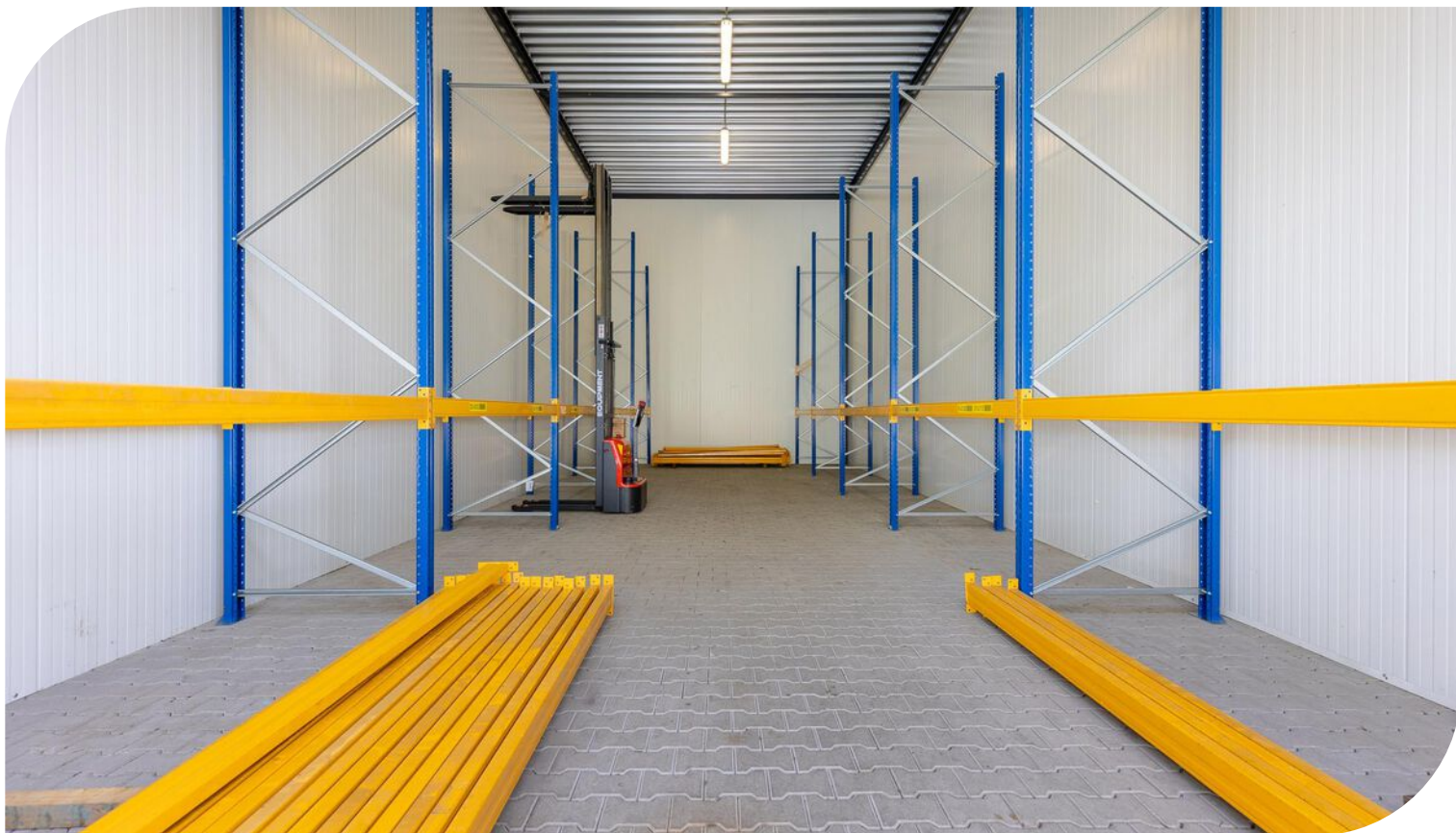
Pastorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)





# TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)



## TE KOOP

Pastorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)

# Locatiegegevens

### Locatie:

De te koop aangeboden opslagunits met gezamenlijk verhard, afgesloten en beveiligd buitenterrein op dit bedrijfscomplex aan de Pastorsmast 3-5 te Nuenen, zijn gelegen aan de rand van Nuenen aan de N270 tussen Helmond en Eindhoven. Het bedrijfscomplex is gelegen in een bosrijke rustige omgeving en goed bereikbaar vanuit diverse uitvalswegen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: de Gemeentewerf, RKSv Nuenen en diverse woningen.

### Bereikbaarheid:

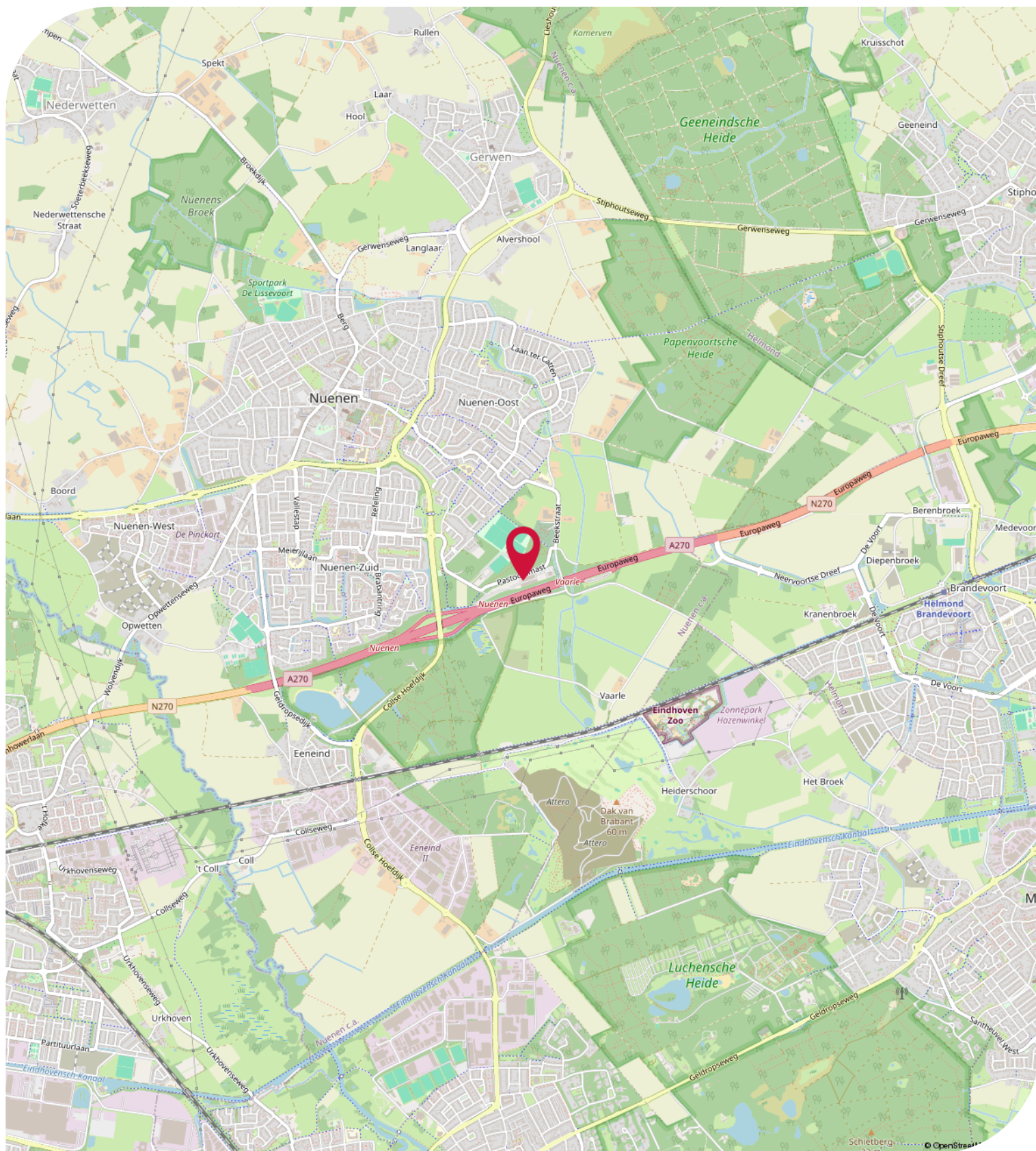
Dit bedrijfscomplex met 50 hoogwaardige opslagunits is met eigen vervoer zéér goed bereikbaar via de naastgelegen N270. In 5 autominuten bent u in Eindhoven en/of Helmond. Via de ring rondom Eindhoven bent u snel op het snelwegennet A2-A50-A58 en via Gelrop bereikt u de A67. Een bushalte is op loopafstand gelegen.



TE KOOP

Pastorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare units voor de verkoop:

50 opslagunits - van ca 83 m<sup>2</sup> (v.v.o.) en ca 93 m<sup>2</sup> (v.v.o.) - onderverdeeld in:

**Units 01 t/m 20:** Ca 93 m<sup>2</sup> (v.v.o.) opslagruimte - begane grond

**Units 21 t/m 50:** Ca 83 m<sup>2</sup> (v.v.o.) opslagruimte - begane grond

Gezamenlijk verhard, afgesloten en beveiligd buitenterrein rondom het bedrijfscomplex.

### Parkeergelegenheid:

Direct voor de eigen unit of op de aangewezen parkeerplaatsen.

### Opleveringsniveau opslagruimte:

- vrije hoogte van ca 6 meter
- volledig vrije overspanning
- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur, afmeting 5x5,5 meter (BxH)
- krachtstroom aanwezig
- vloer afgewerkt met H-profiel betonklinkers voor hoge belastbaarheid
- verlichting middels opbouwarmaturen met TL-verlichting
- slimme tussenmeter voor elektra
- elektra capaciteit per opslagunit is 3x16 ampère
- buitenverlichting per opslagunit

### Opleveringsniveau terrein:

- verhard buitenterrein rondom het complex
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels twee elektrische schuifpoorten met toegang via inbellen met mobiele telefoon
- camerabeveiliging en verlichting
- sanitair en stromend water aanwezig voor algemeen gezamenlijk gebruik

### Aanvaarding:

In overleg op korte termijn

### Kadastrale gegevens Pastorsmast 3-5 te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 3933, 3498 en 4362 (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Pastorsmast 3-5 te Nuenen is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

2012 - 2018

## Koopgegevens

### Koopsom:

**Units 01 t/m 20** (ca 93 m<sup>2</sup> v.v.o.): € 153.450,00 kosten koper inclusief notariskosten.

**Units 21 t/m 50** (ca 83 m<sup>2</sup> v.v.o.): € 136.950,00 kosten koper inclusief notariskosten.

### Notaris:

Projectnotaris voor kosten van Verkoper.

### Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom te storten binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

### B.T.W.:

Er zal gebruik gemaakt worden van de B.T.W. verleggingsregeling waarbij er geen B.T. W. in rekening gebracht zal worden aan de Koper maar deze dient er bij zijn B.T.W. aangifte wel rekening mee te houden.

### Bijzonderheden:

De notaris zal het complex bestaande uit 50 opslagunits splitsen in appartementsrechten waarbij iedere koper het exclusieve recht heeft op het gebruik van de betreffende unit(s).

De concept akte van splitsing met bijbehorende splitsingstekening zal aan iedere koopovereenkomst toegevoegd worden als bijlage.

Er zal een coöperatie opgericht worden waarvan iedere eigenaar van één of meerdere appartementsrechten automatisch lid zal worden. Vanuit deze coöperatie zal onder andere de verhuur van de units opgepakt worden.

Tevens zal er een VvE (vereniging van eigenaren) opgericht worden waarvan alle eigenaren ook automatisch lid zullen zijn. De VvE gaat zorgen voor het beheer en onderhoud van de gezamenlijke delen van het complex. Iedere eigenaar zal naar rato bijdragen in de kosten van deze VvE.

De verwachting is dat de bijdrage aan de coöperatie en de VvE totaal ongeveer € 75,00 tot € 100,00 per opslagunit per maand zal zijn. De coöperatie en de VvE zullen bij oprichting beheerd gaan worden door één professionele partij met ruime ervaring op dit gebied.

De opslagloodsen zijn niet voorzien van een huisnummer en het is daarmee niet mogelijk om je op locatie bedrijfsmatig in te schrijven. Uiteraard is het wel mogelijk om op locatie op het betreffende unitnummer leveringen te ontvangen.

### Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare opslagunits welke te koop zijn aan de Pastorsmast 3-5 te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RT RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze opslagunits aan de Pastorsmast 3-5 te Nuenen.

TE KOOP

Pastorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)

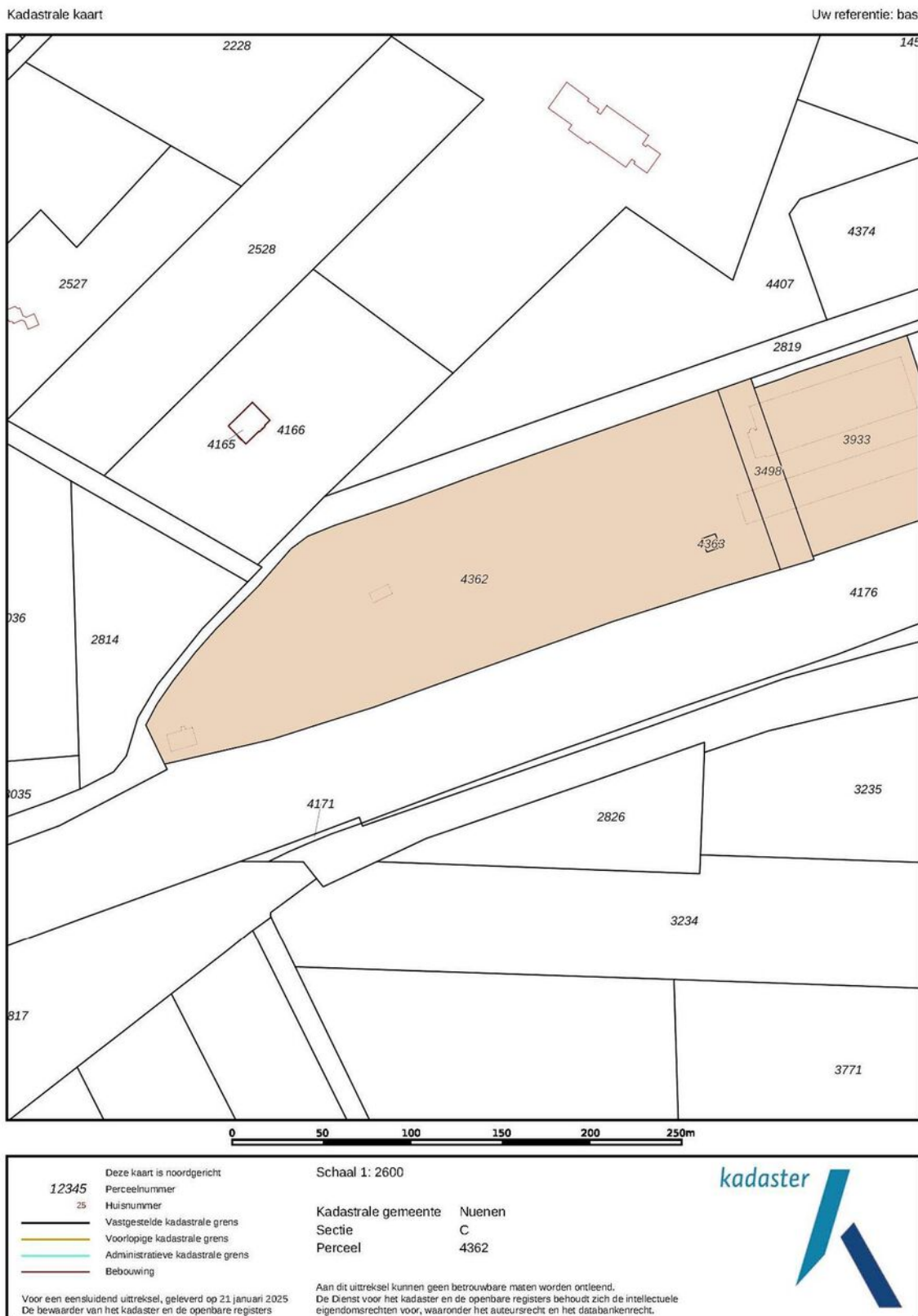
# Plattegrond



TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)

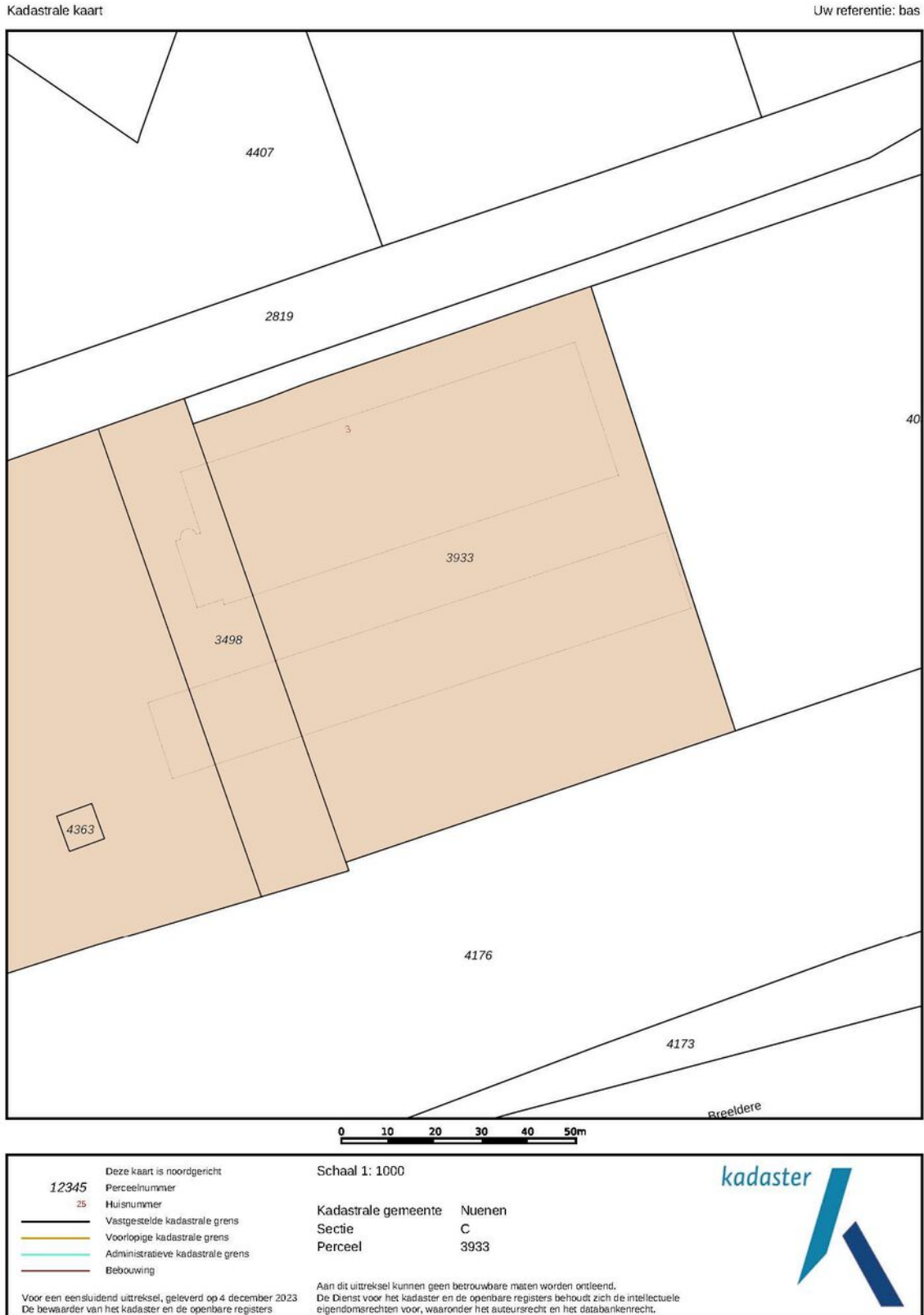
# Kadastrale Kaart 1/2



TE KOOP

Pastoorsmast 3-5 te Nuenen (5673 TC)

# Kadastrale Kaart 2/2





TE KOOP

Pastorsmast 3 te Nuenen (5673 TC)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Bas Deitmers RT  
**Telefoon:** +31 (0)6 13 35 25 49  
**E-mail:** [bas@bossers-fitters.nl](mailto:bas@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.