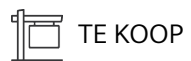




Ambachtsstraat 11 | 5391 BS Nuland



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 242 m² bedrijfs-/
opslagruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De Terp



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 242 m² bedrijfs-/opslagruimte

Nuland is een dorp in de provincie Noord-Brabant, gelegen aan de A59 tussen Oss en 's-Hertogenbosch. Nuland is onderdeel van de gemeente 's-Hertogenbosch en telt ongeveer 4.700 inwoners.

Op het kleinschalige bedrijventerrein "de Terp" in Nuland is deze bedrijfsruimte gelegen. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan bedrijven en bedrijfswoningen.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere: Tielemans Hekwerk en Tuinhout, VLN Handelsonderneming BV, Handelsonderneming Langens, Heerkens Openhaarden BV en Van der Valk Hotel Nuland.

Bedrijfsruimte

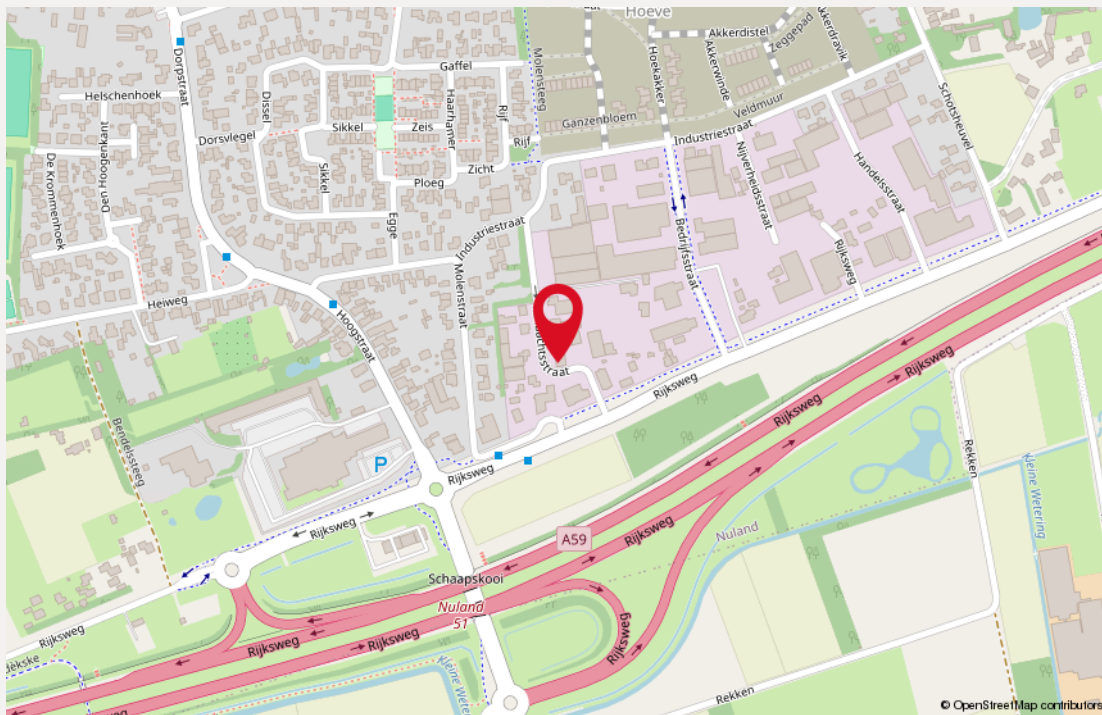
Het object bestaat uit circa 154 m² bedrijfsruimte en circa 88 m² opslagruimte.



Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 325.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het object beschikt over een ruim buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid. Een deel van het buitenterrein is afsluitbaar middels een poort
Ligging:	Bedrijventerrein De Terp
Oppervlakte:	Circa 242 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1988
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m

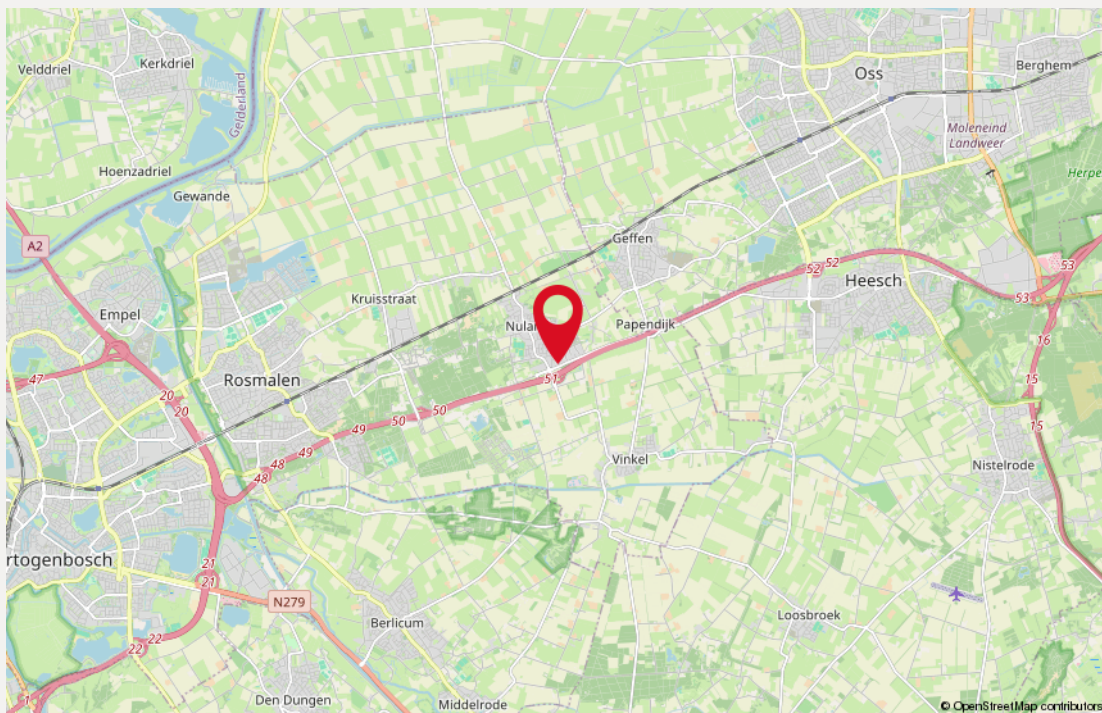




Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein “De Terp”, direct aan de afrit 51 van de snelweg A59.

Het bedrijventerrein is vanaf de stations in 's-Hertogenbosch en Oss met buslijn 90 van het openbaar vervoer goed bereikbaar.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Maasdonk opgenomen in het bestemmingsplan ‘Nuland Oost’. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 08 augustus 2011.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming ‘Bedrijventerrein’.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Deels betonvloer/klinkerbestrating
- 2 Overheaddeuren
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-armaturen
- Vegetatiedak
- Databekabeling
- Toilet
- Brandblusvoorzieningen





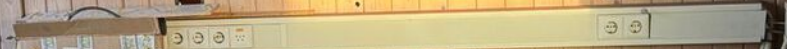




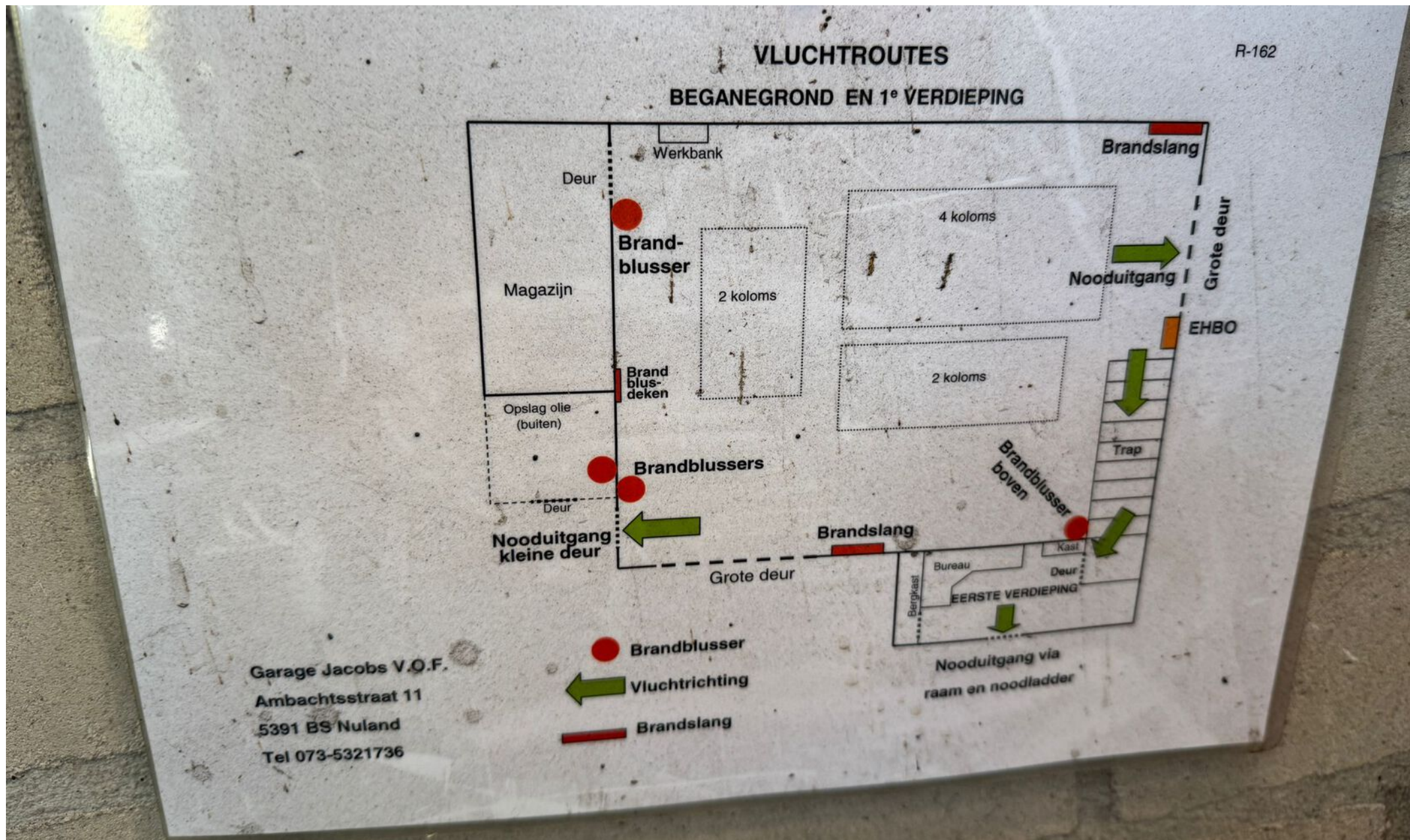
FULL SERVICE
★
MILLBROOK'S
EST. 1988
USA CARS & PARTS
www.millbrooks.nl

Workbench area containing various tools, equipment, and supplies. Includes a black tool chest, a red fire extinguisher, and a white step ladder.





Plattegrond |



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Ambachtsstraat 11

Gemeente: Nuland
Sectie: B
Perceelnummer: 3148
Grootte: 483 m²



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 325.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners