

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Bedrijfspannd

Te huur



📍 **Galvaniweg 11**
Nunspeet



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



BEDRIJFSPAND TE HUUR

📍 **Galvaniweg 11**
8071 SC Nunspeet

BEDRIJFSPAND met 5 eigen parkeerplaatsen. Het bedrijfspand beschikt over een kantoorruimte van circa 250 m² en een bedrijfsruimte van circa 55 m². De kantoorruimte is o.a. v.v. een gezamenlijke entree, diverse kantoren en een beveiligingsinstallatie. De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een overheaddeur en TI-verlichting en is desgewenst te vergroten. Tevens is het buitenterrein afsluitbaar.

Huurprijs
€ 2.450,- per maand, exclusief BTW.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw gesitueerd aan de Galvanistraat 11, 8071 SC te Nunspeet.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte begane grond circa 55 m²

Kantoorruimte begane grond circa 250 m²

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Overheaddeur
- TI-verlichting
- Beveiligingsinstallatie (gerenoveerd in 2023 en heeft groot onderhoud gehad)

Kantoorruimte

- Gezamenlijke entree
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Toiletgroep
- Pantry v.v. close-in boiler
- Meerdere kantoren
- Beveiligingsinstallatie
- Zonwerende beglazing
- CV-installatie + boiler (2024)
- Kabelgoten

Parkeervoorzieningen

5 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 2 voor het gebouw en 3 achter het gebouw.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de Rijksweg A28 (Zwolle - Utrecht), is het nationale en internationale snelwegennet uitstekend te bereiken.

Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 3.2.

HURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 2.450,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.


Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

 305 m²





