







## Kenmerken

Huurprijs	€ 42.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Beschikbaar per 01-01-2025
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	450 m <sup>2</sup> (in units vanaf 70 m <sup>2</sup> )
Bedrijfshal oppervlak	435 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	15 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	4,80 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein





## Omschrijving

### TE HUUR

Marconiweg 10-A en 10-B Nunspeet

### OBJECT

Multifunctioneel BEDRIJFSPAND bestaande uit een showroom, bedrijfsruime inclusief buitenterrein.

### LIGGING

Gelegen op bedrijventerrein Lepelingen op een uitstekende zichtlocatie aan zowel de Marconiweg als de Elburgerweg. Het object is goed bereikbaar vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en provinciale weg N310.

### BESTEMMING

Marconieweg 10 A en B valt onder het bestemmingsplan "Lepelingen" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 2.0 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 440 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- ca. 240 m<sup>2</sup> showroom/bedrijfsruimte;
- ca. 15 m<sup>2</sup> kantoor ruimte op de verdieping;
- ca. 155 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte/magazijn;
- ca. 30 m<sup>2</sup> opslagruimte verdeeld over twee entresolvloeren





## Omschrijving

### VOORZIENINGEN

- pantry;
- toilet;
- meterkast;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- 2x elektrisch bedienbare overheaddeur (1 x h 3m x b 3m / 1 x h 3m x b 3,80);
- lichtkoepel in showroom en bedrijfsruimte;
- inbraakalarm;
- glasvezel.

### VRIJE HOOGTE

Showroom ca. 2,26 meter.

Bedrijfsruimte ca. 4,80 meter.

### PARKEREN

Parkeren kan op het buitenterrein.

### OPLEVERING

In huidige staat.

### AANVAARDING

Per 01 januari 2025

### HUURPRIJS

€ 42.000,-- per jaar te vermeerderen met btw.

### OBJECTWEBSITE

marconiweg10a-b.nl

### HUURTERMIJN

In overleg.

### VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg





## Omschrijving

### OPZEGTERMIJN

In overleg.

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





























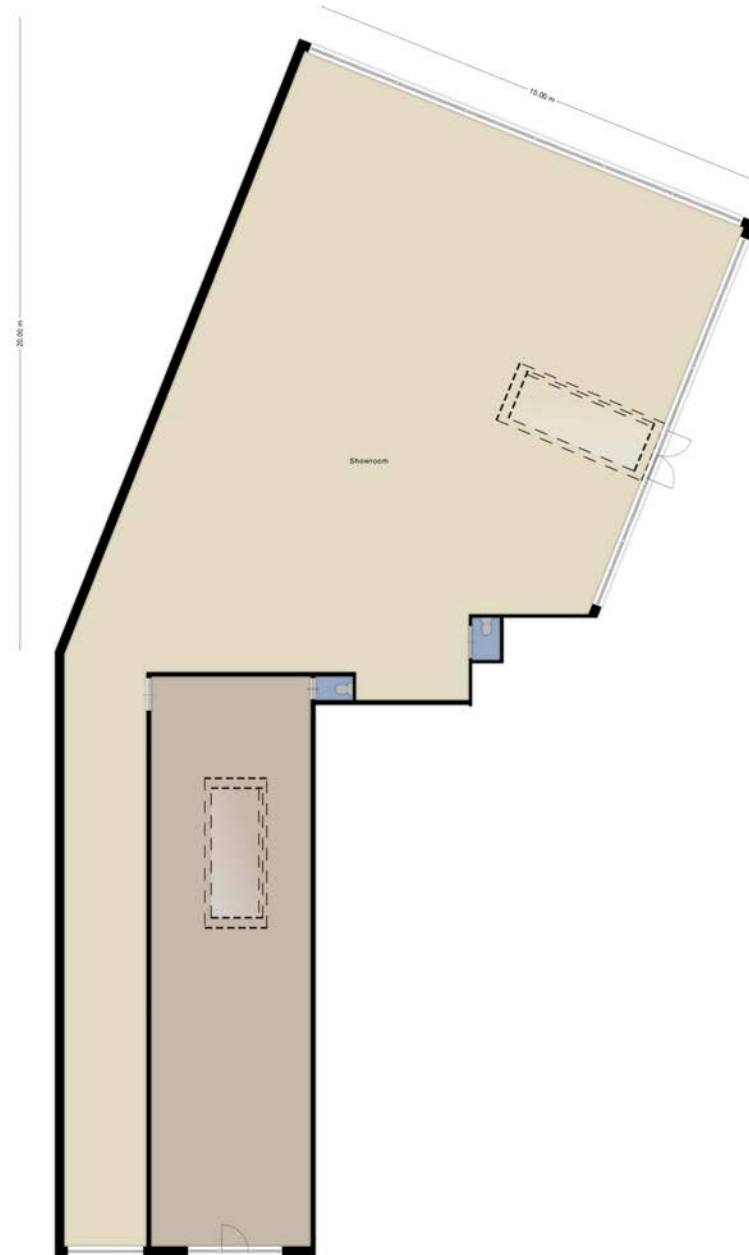










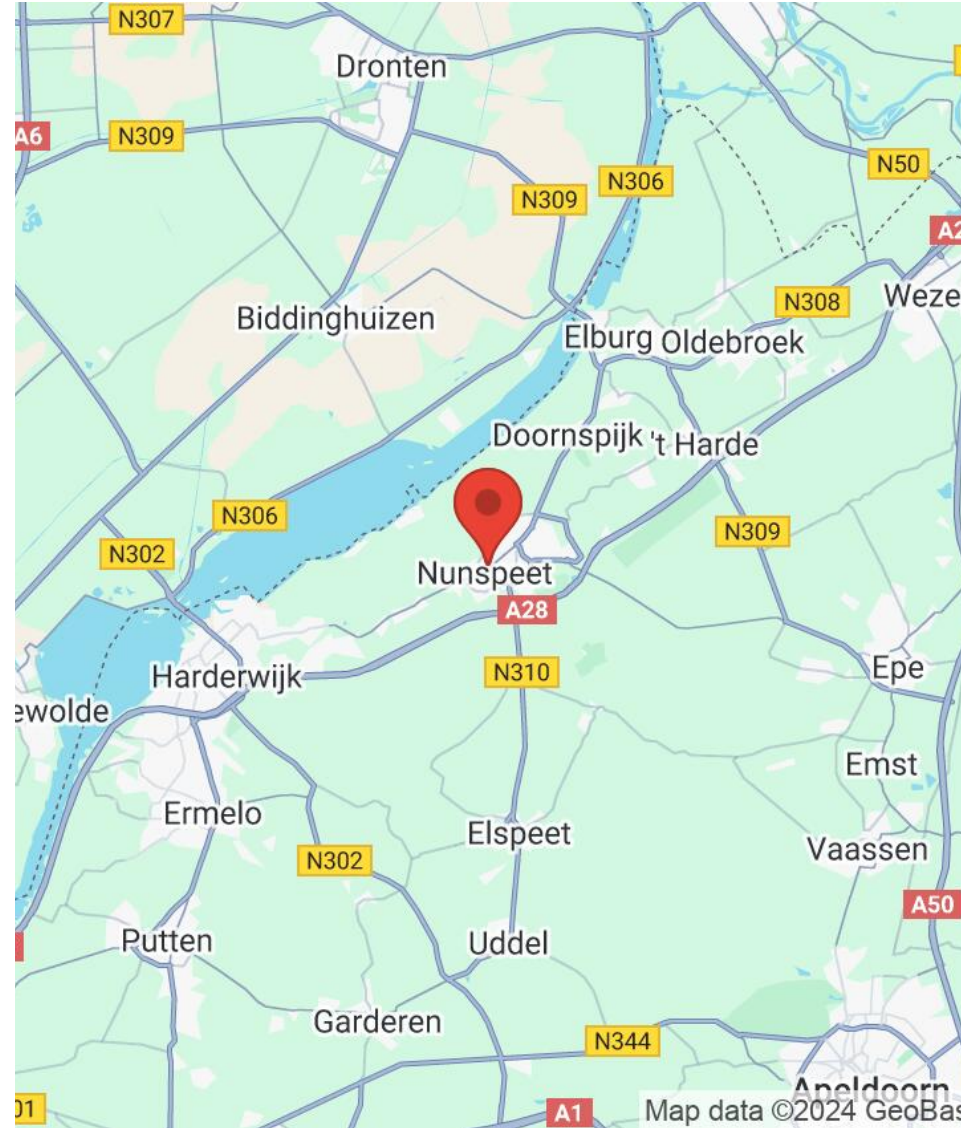


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











MARCONIWEG 10 A, NUNSPEET  
WWW.MARCONIWEG10A-B.NL



**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Mark Groeneveld**  
06-43441338  
mgroeneveld@bbh.nu