





## Kenmerken

Huurprijs	€ 205.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	1.437 m <sup>2</sup> (in units vanaf 200 m <sup>2</sup> )
Bedrijfshal oppervlak	1.420 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	17 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	4 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein
Aantal parkeerplekken buiten	18 parkeerplekken



## Omschrijving

TE HUUR  
Ronding 5 te Nunspeet

Dit object is gezien de uitgebreide brandwerende maatregelen met name geschikt voor de opslag van accu's, brandbare materialen, vuurwerk etc.

### OBJECT

Aan de poort van bedrijventerrein 'De Kolk' bevindt zich deze multifunctionele bedrijfsruimte. Met een perfecte zichtlocatie vanaf de Noordelijke Randweg is dit een A1 locatie voor elk bedrijf.

Het gebouw is op de begane grond verdeeld in meerdere kleine bedrijfsunits en kan voor vele doeleinden ingezet worden. De 13 units gelegen op de begane grond zijn volledig uitgerust voor de opslag van accu's.

Op de eerste verdieping is ca. 697 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte aanwezig die voor verschillende activiteiten ingezet kan worden, de vrije hoogte van deze ruimte is ca. 4 m.

Het buitenterrein heeft ruimte voor voldoende parkeerplaatsen (eigen gebruik).

### LIGGING

Gelegen op de kop van het bedrijventerrein 'De Kolk' nabij diverse uitvalswegen N310 (Elspeet – Elburg) en de N795 (Nunspeet – Epe). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 3 autominuten. Een bushalte is op loopafstand gesitueerd en het NS station ligt op ca. 4,7 km.



## Omschrijving

### VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 1.409 m<sup>2</sup> b.v.o. bestaande uit:

- 12 opslag units van ca. 50 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;
- 1 opslag unit van ca. 25 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;
- ca. 17 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 70 m<sup>2</sup> bedrijfs/technische ruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 697 m<sup>2</sup> opslagruimte gelegen op de eerste verdieping.

### VOORZIENINGEN

Opslag units:

- brandwerende elektrische overheaddeuren (b 3,0 m x h 3,0 m);
- vloerverwarming
- Fire-stop systemen in alle units (7 stuks per unit) ;
- brandwerende loopdeuren;
- bewegingssensoren;
- databekabeling;
- ledverlichting;

Bedrijfs/opslagruimte:

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- elektrische overheaddeur (b 4,7 m x h 6,5 m)
- inbraak en brandalarm;
- led verlichting;
- krachtstroom;
- toiletgroep;
- pantry;



## Omschrijving

### Kantoorruimte

- led verlichting;
- databekabeling;
- mechanische ventilatie;
- airco;
- zonwering.

### LEVERING EN DIENSTEN:

Wanneer het bedrijfsobject in zijn geheel wordt gehuurd zullen alle leveringen en diensten zelfstandig afgesloten dienen te worden bij leveranciers naar keuze.

Wanneer er deelverhuur plaatsvindt zullen de leveringen en diensten in een servicecontract worden ondergebracht, de afspraken en prijzen zullen in een later stadium worden besproken en vastgelegd.

### AANVAARDING

In overleg.

### HUURPRIJS

€ 205.000,- exclusief omzetbelasting

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR.

### PROJECTINFORMATIE

[www.ronding5nunspeet.nl](http://www.ronding5nunspeet.nl)

### HUURTERMIJN

vijf (5) jaar.

### VOORTZETTINGSTERMIJN

vijf (5) jaar.



## Omschrijving

### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

### BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

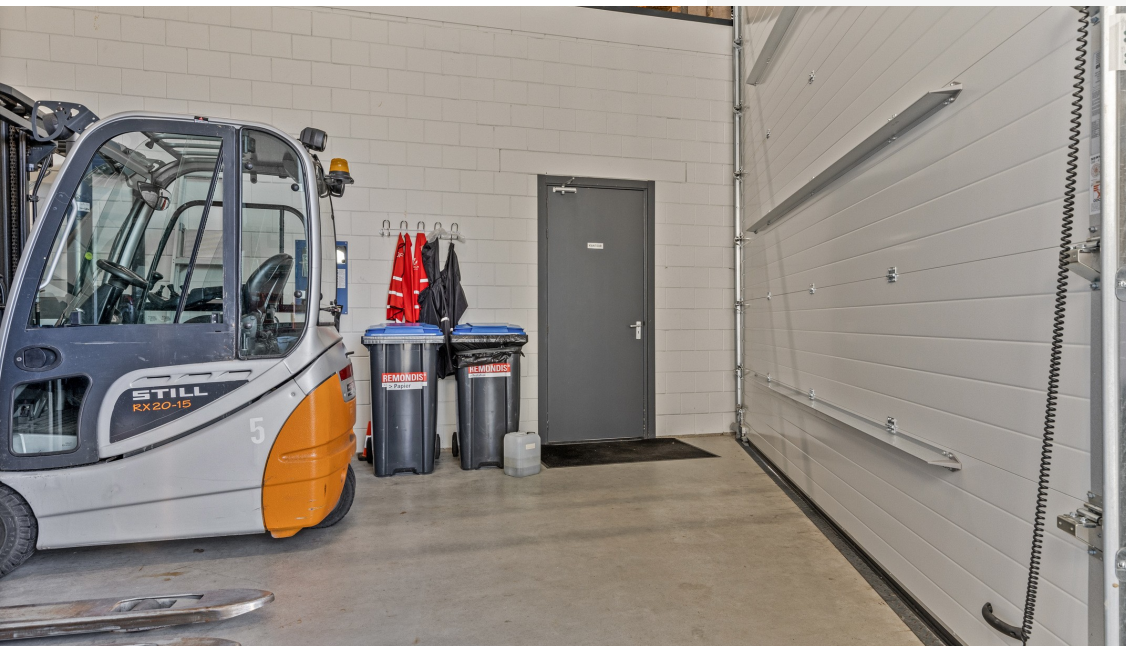




## Omschrijving

### DISCLAIMER

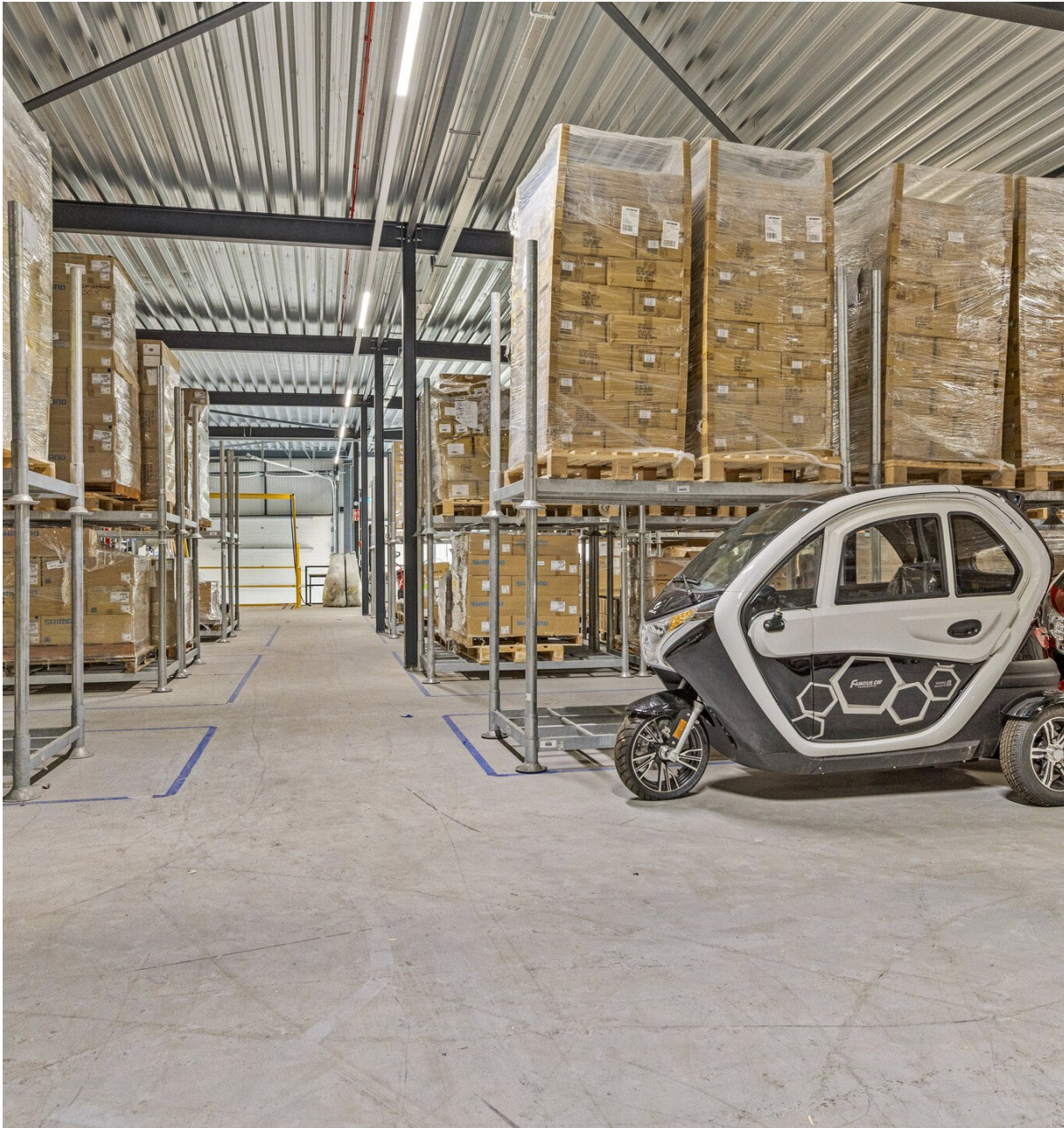
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







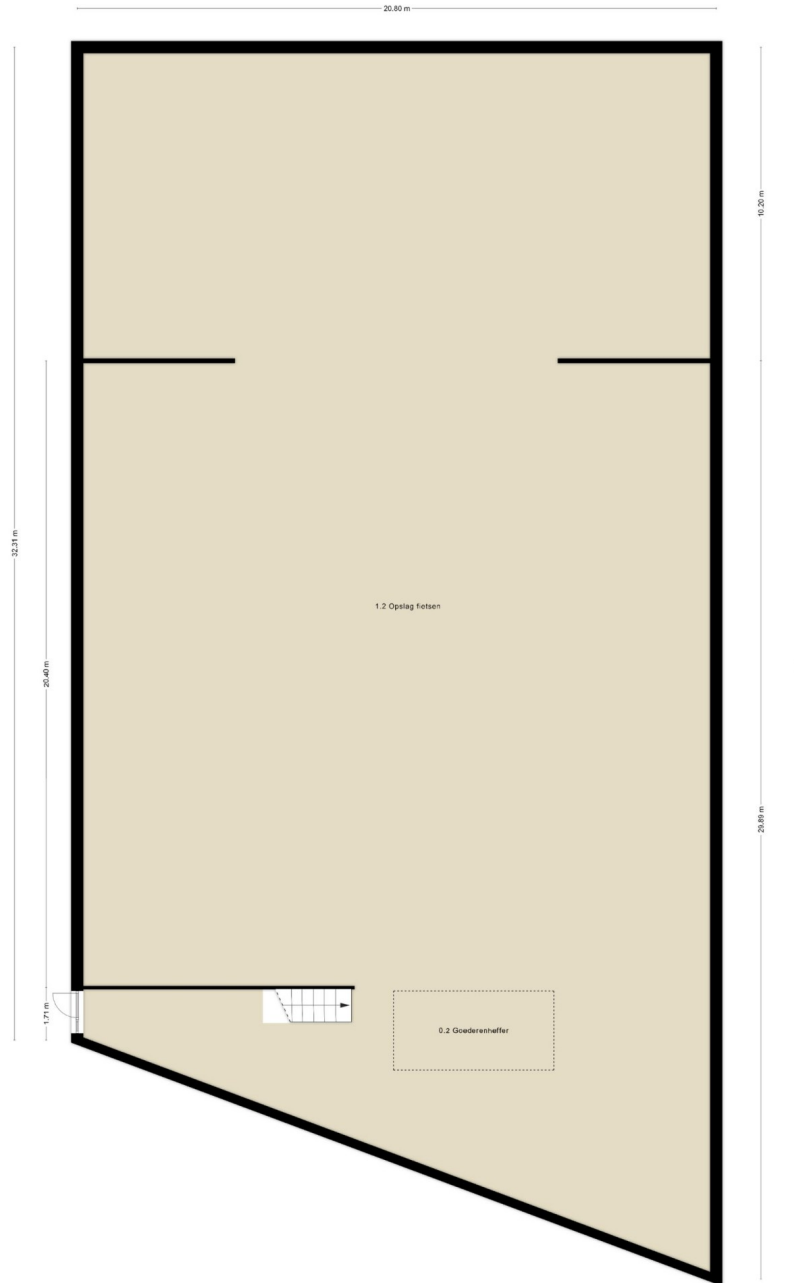




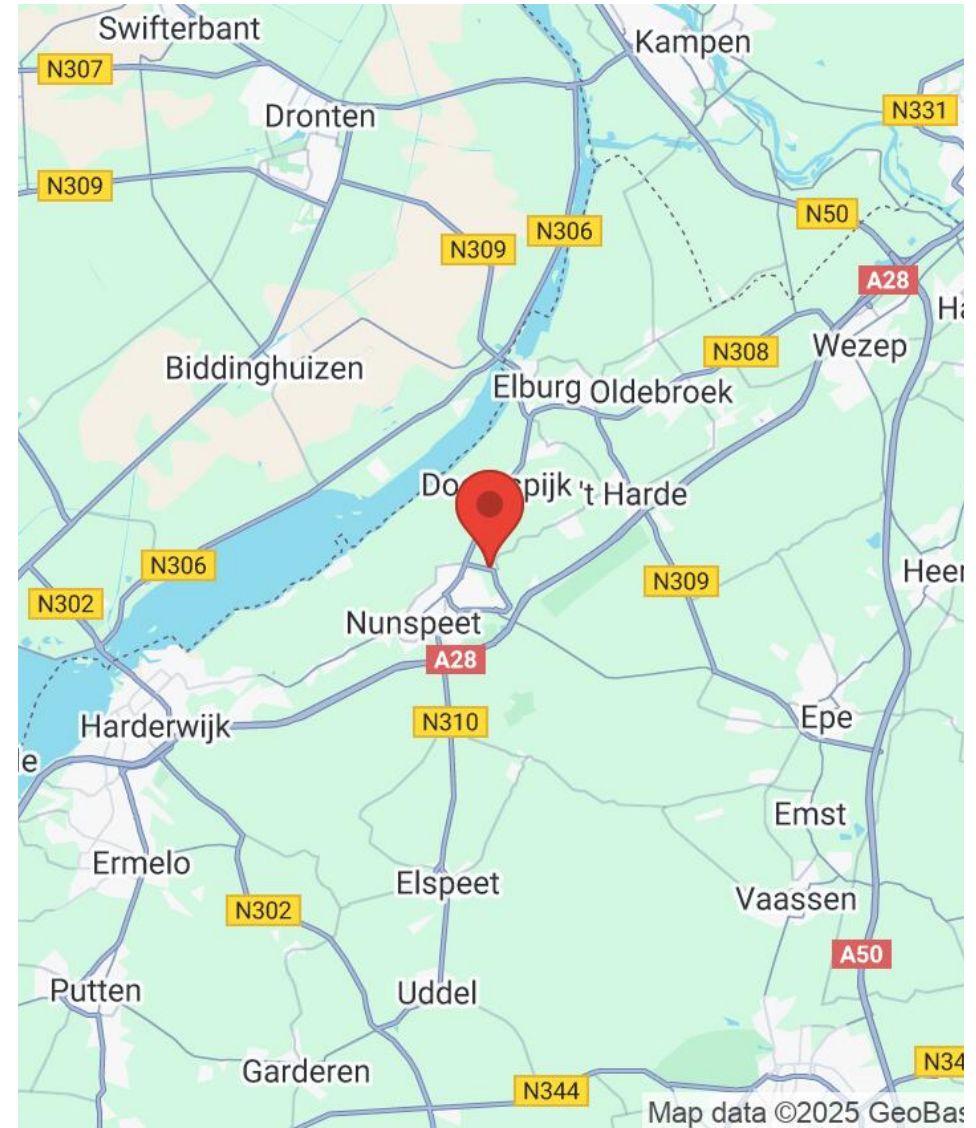
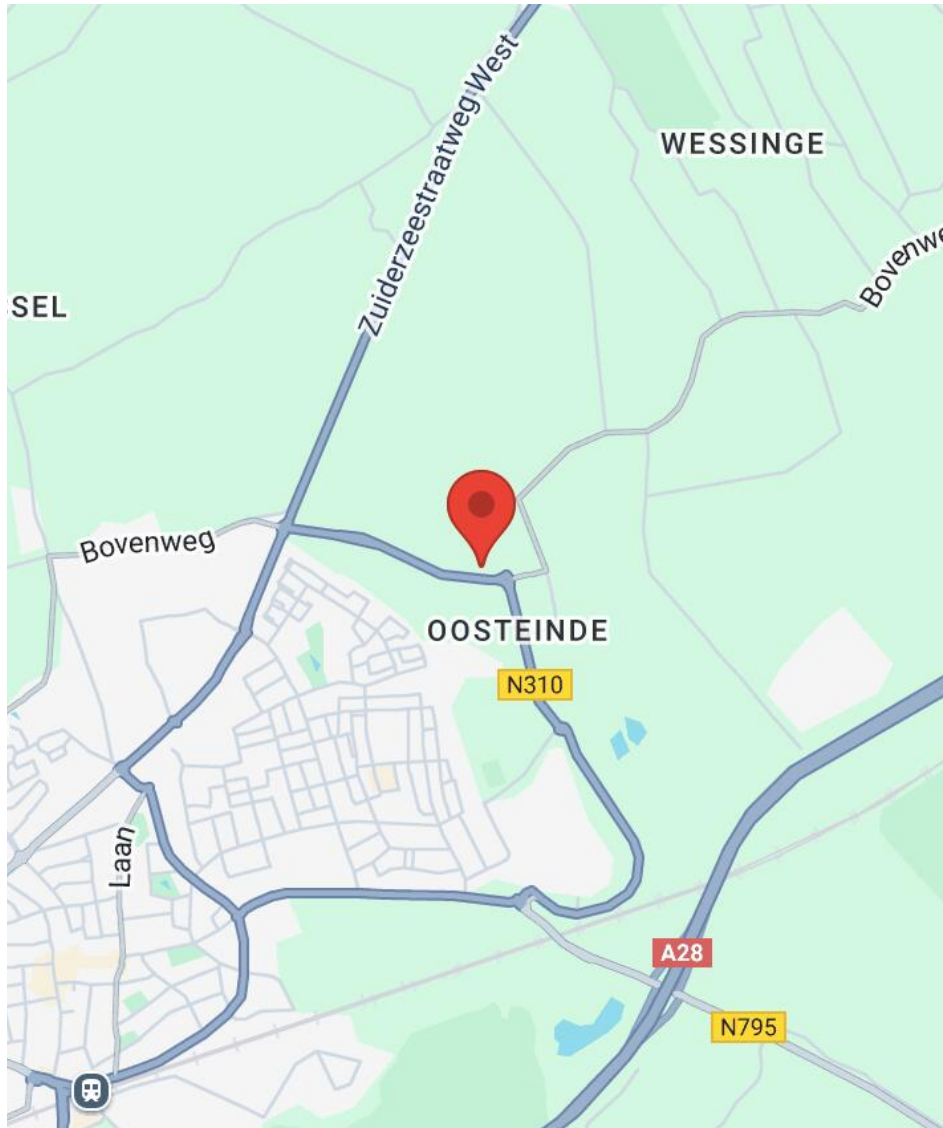




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



RONDING 5, NUNSPEET  
WWW.RONDING5NUNSPEET.NL

**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Mark Groeneveld**  
06-43441338  
mgroeneveld@bbh.nu