

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

OBDAM
Butter 10

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	296 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	245 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.250,- excl. BTW, p.m.
Type aanvaarding	In overleg



Butter 10

Ontdek deze kans op bedrijventerrein De Braken in Obdam!

Een bedrijfsruimte van ca. 296 m² op de begane grond met nog eens ca. 245 m² op de verdieping. Dankzij de royale overheaddeur van ca. 395x420 cm en een separate loopdeur is de ruimte gemakkelijk toegankelijk.

De eerste 5 meter vanaf de voorgevel biedt een vrije hoogte van ca. 560 cm, onder de verdieping is een vrije hoogte van 310 cm. Op de begane grond bevindt zich een nette kantine en volop flexibele ruimte voor opslag, productie of andere activiteiten.

Een vaste trap leidt naar de eerste verdieping, waar drie kantoorruimtes en

een technische ruimte met wasbak zijn gesitueerd. Dankzij een lichtkoepel geniet deze verdieping van veel natuurlijk daglicht, wat bijdraagt aan een aangename en productieve werkomgeving.

Een bedrijfsruimte met volop mogelijkheden, klaar om te voldoen aan de wensen van een groeiend bedrijf!

Ligging/ bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Braken is gelegen aan de N194 in Obdam, de doorgaande weg tussen Heerhugowaard en Avenhorn. Binnen een kwartier zijn zowel de A7 als de A9 te bereiken, waarmee de ligging van De Braken zeer centraal te noemen is. Op het terrein vindt een mix van bedrijvigheid plaats,



Butter 10

van kleine zelfstandigen tot grote ondernemingen met een landelijke functie.

Parkeren:
Er zijn 3 parkeerplekken op eigen terrein.

Oplevering:
Het object is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (ca. 395 x 420 cm);
- Separate loopdeur;
- 3 kantoorruimtes;
- Kantine;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;

Indeling:
Begane grond ca. 296 m²
Verdieping ca. 245 m²
Totaal ca. 541 m²

Aanvaarding:
In overleg

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Butter 10, Obdam
2. Huurprijs
€ 2.250,- excl. BTW per maand.
3. Huuringangdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit.
6. Huurprijsaanpassing

leder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 (winkelruimte) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

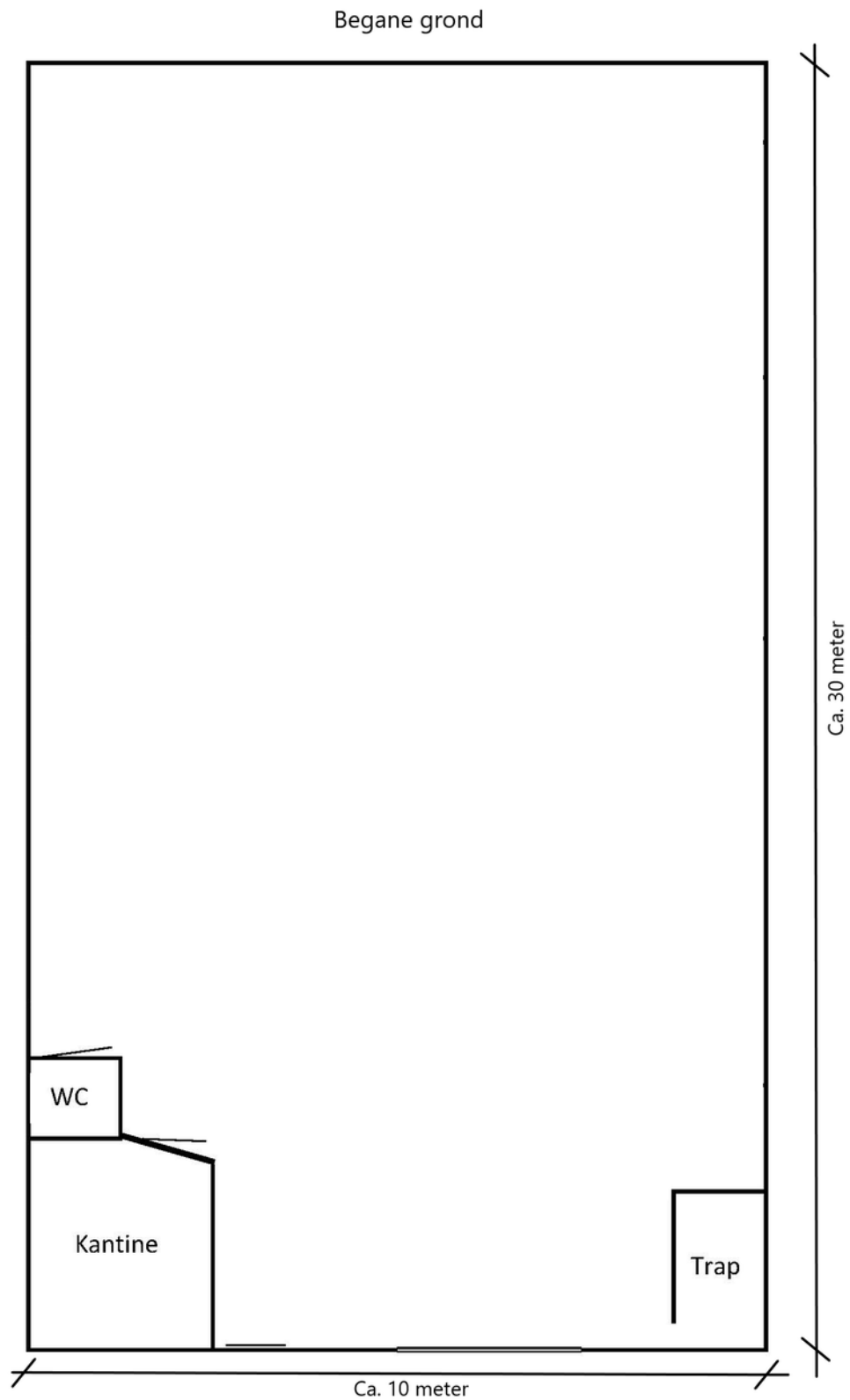
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.





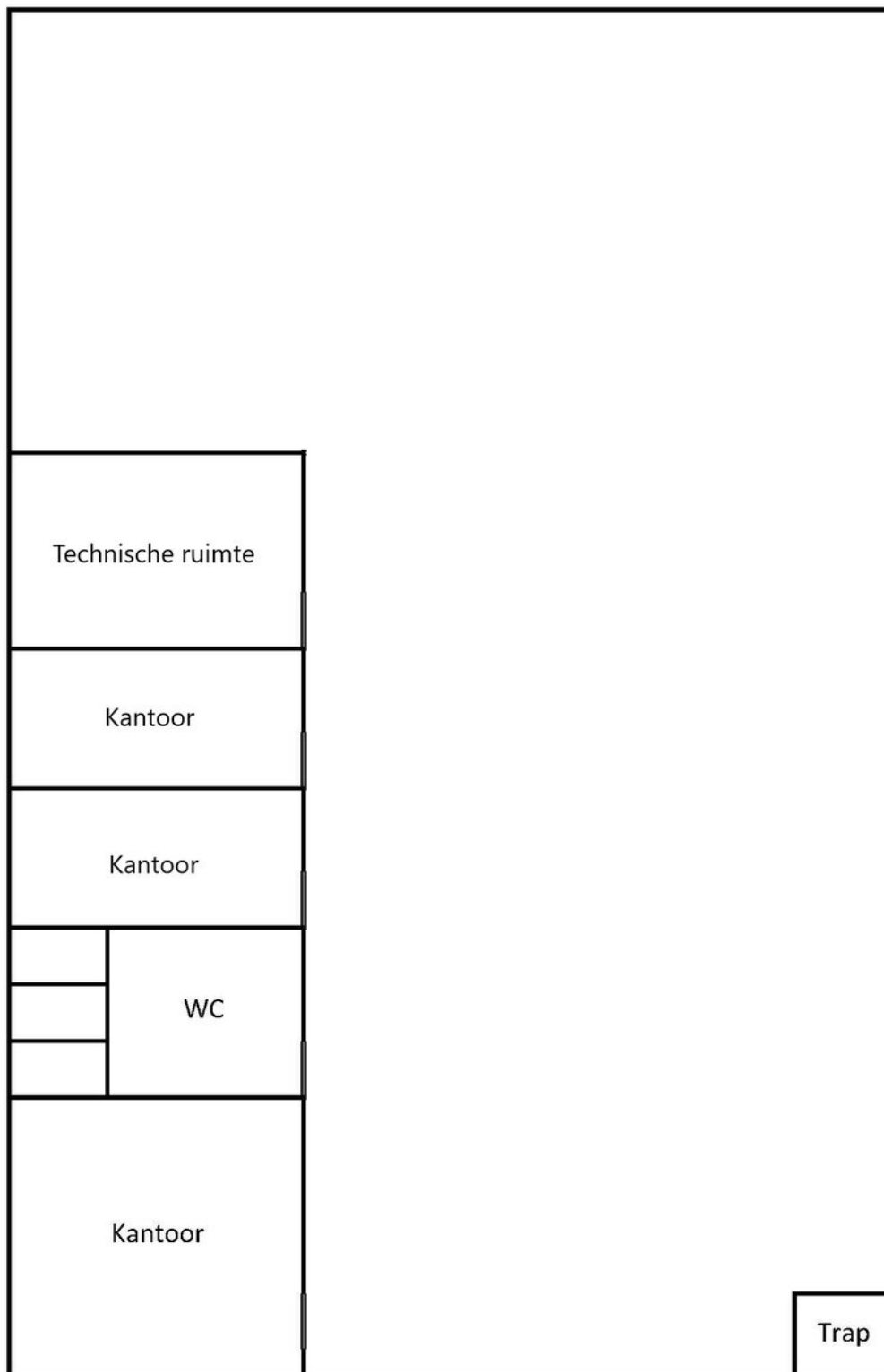
Plattegrond Bg.



Schematische plattegrond, hier kunnen geen rechten uit worden ontleend

Plattegrond Verd.

1e verdieping

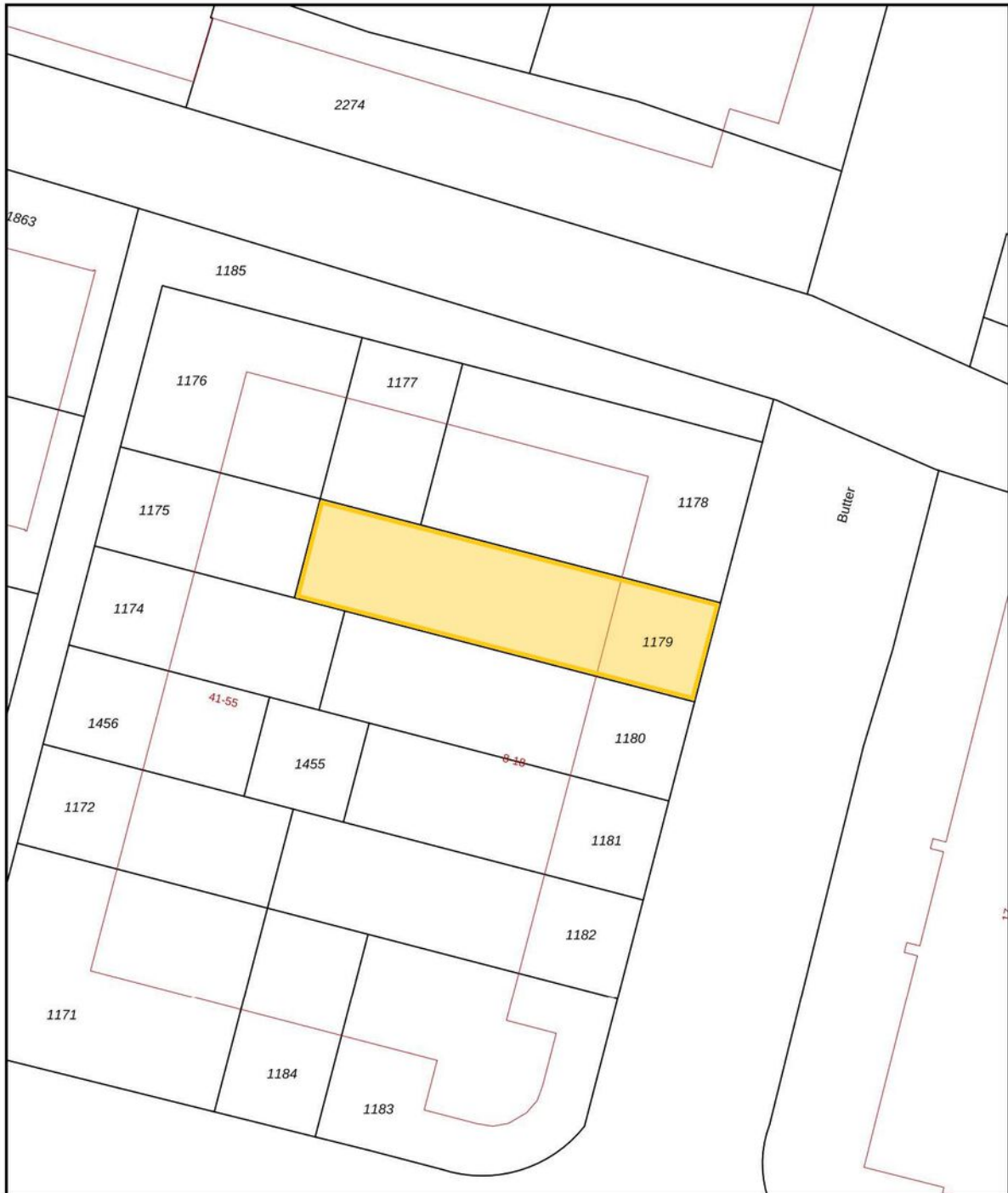



Schematische plattegrond, hier kunnen geen rechten uit worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laat 194



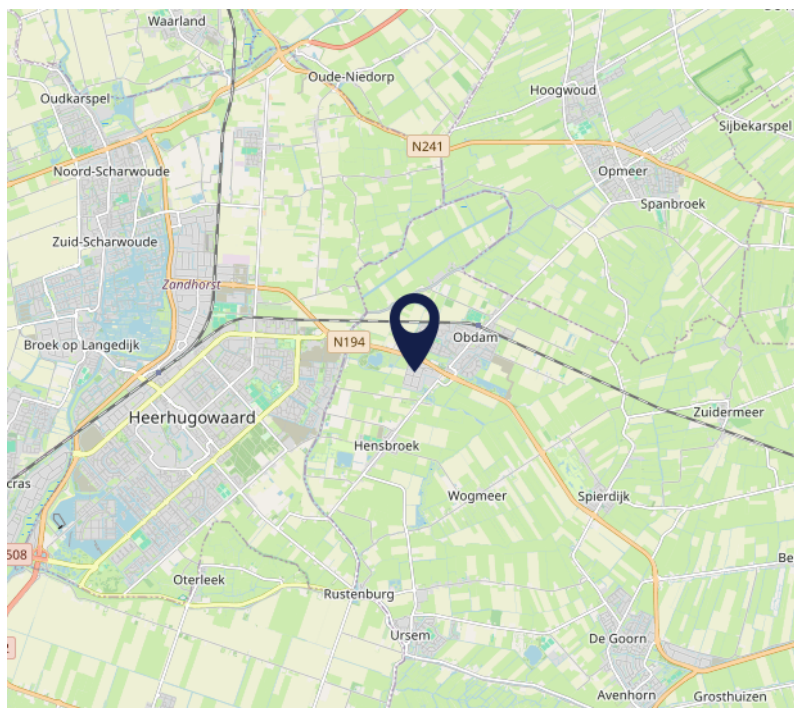
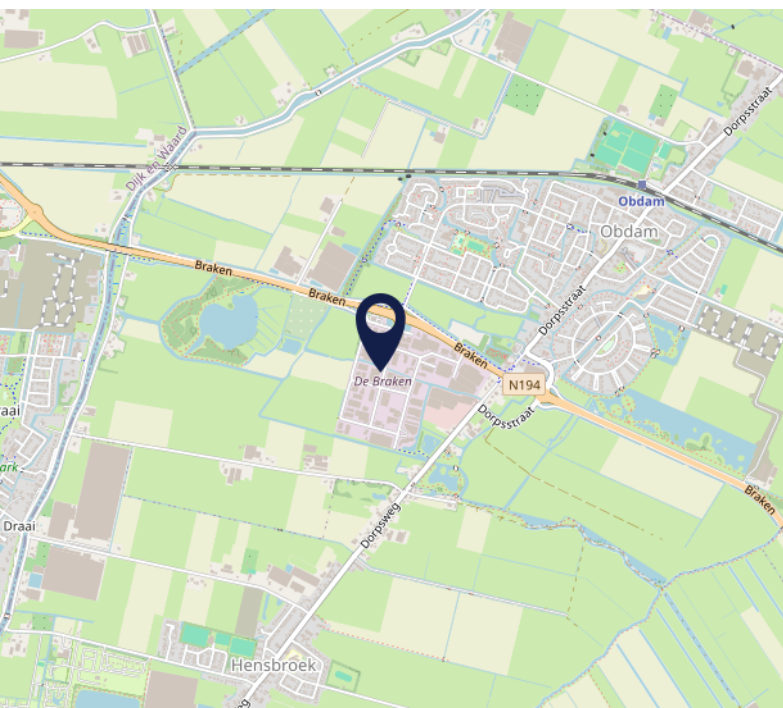
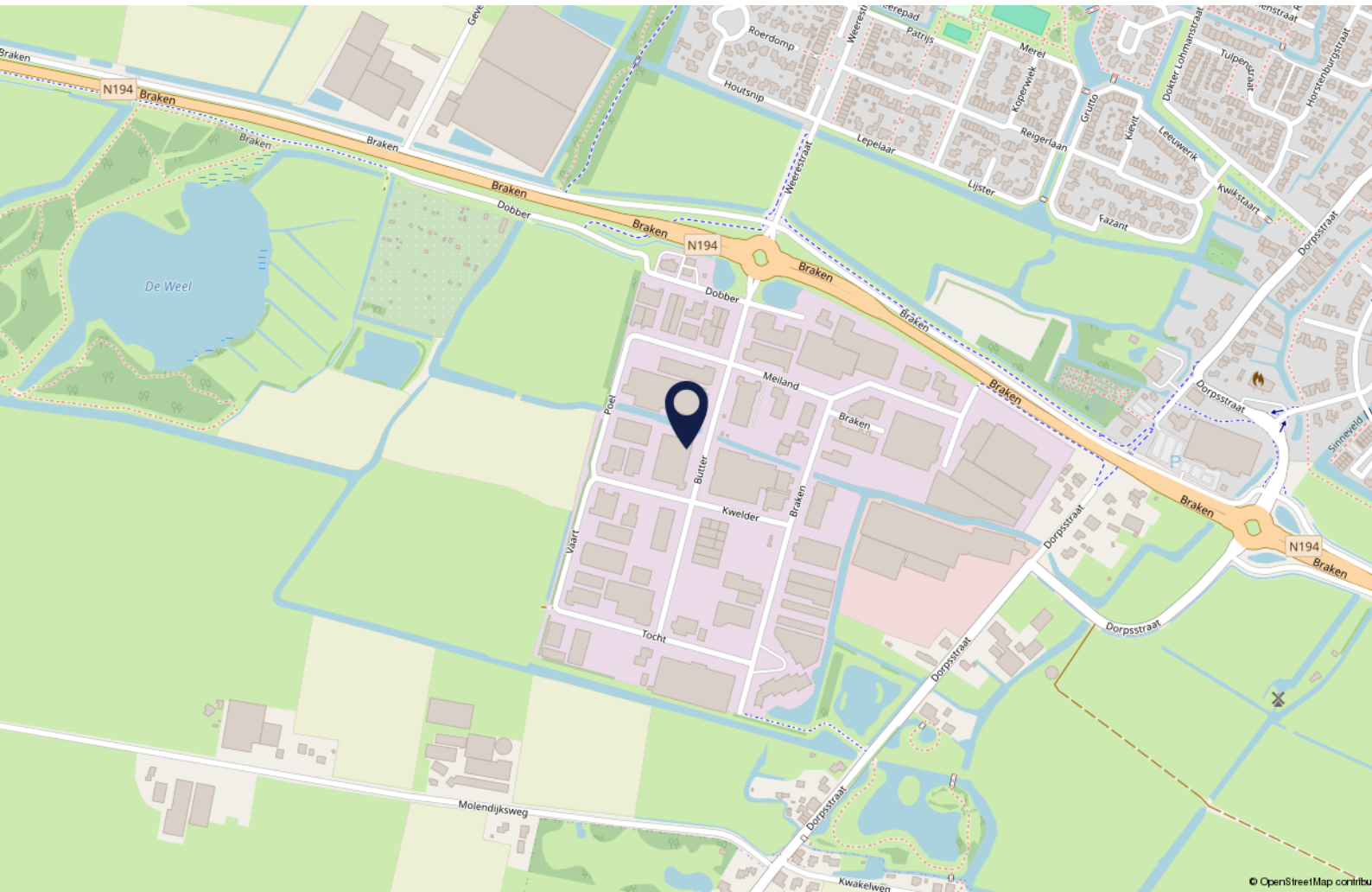
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Obdam
	Voorlopige kadastrale grens	Secție	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1179
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij