

Te Huur:

Bedrijfsruimte

TE HUUR
BEL 072 540 40 30
PIETER HAVERKAMP

OBDAM
Braken 22

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte totaal (m ²)	ca.	240
Oppervlakte entresol (m ²)	ca.	98
Vrijhoogte	ca.	766 cm
Vloerbelasting (kg/m ²)	ca.	1.500
Oppervlakte kantoor (m ²)	ca.	13

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs excl. BTW	€ 1.350,-
Type aanvaarding	in overleg



TE HUUR:

TE HUUR:

Ontdek deze kans op bedrijventerrein De Braken in Obdam!

Een bedrijfsruimte van ca. 130 m² op de begane grond met een extra entresolvloer van ca. 98 m². Met bijkomend voordeel van een handig kantoor van ca. 13 m², dat flexibel kan worden ingezet voor extra opslagruimte. Voorzien van een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur, biedt dit object alles wat je nodig hebt voor jouw onderneming.

DISCLAIMER: BEOOGD GEBRUIK TEN BEHOEVE VAN AUTOMOTIVE PAST NIET BINNEN DE DOOR VERHUURDER GEHANTEERDE VERHUURCRITERIA.

Parkeren:

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging/ bereikbaarheid:

Bedrijventerrein De Braken is gelegen aan de N194 in Obdam, de doorgaande weg tussen Heerhugowaard en Avenhorn. Binnen een kwartier zijn zowel de A7 als de A9 te bereiken, waarmee de ligging van De Braken zeer centraal te noemen is. Op het terrein vindt een mix van bedrijvigheid plaats, van kleine zelfstandigen tot grote ondernemingen met een landelijke functie.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:
- Betonvloer;



Uitgangspunten

- Elektrische overheaddeur;
- Led verlichting;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

- Bedrijfsruimte ca. 130 m²
- Kantoorruimte ca. 13 m²
- Entresol ca. 98 m²
- Totaal ca. 241 m²

Vrije hoogte ca. 766 cm

Vrije hoogte onder entresol ca. 440 m²

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke

instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding.

1. Gehuurde

Braken 22 te Obdam

2. Huurprijs

€ 1.350,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.



Uitgangspunten

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden voor nutsvoorzieningen.

11. Bestemming gehuurde
Bedrijfsruimte



Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

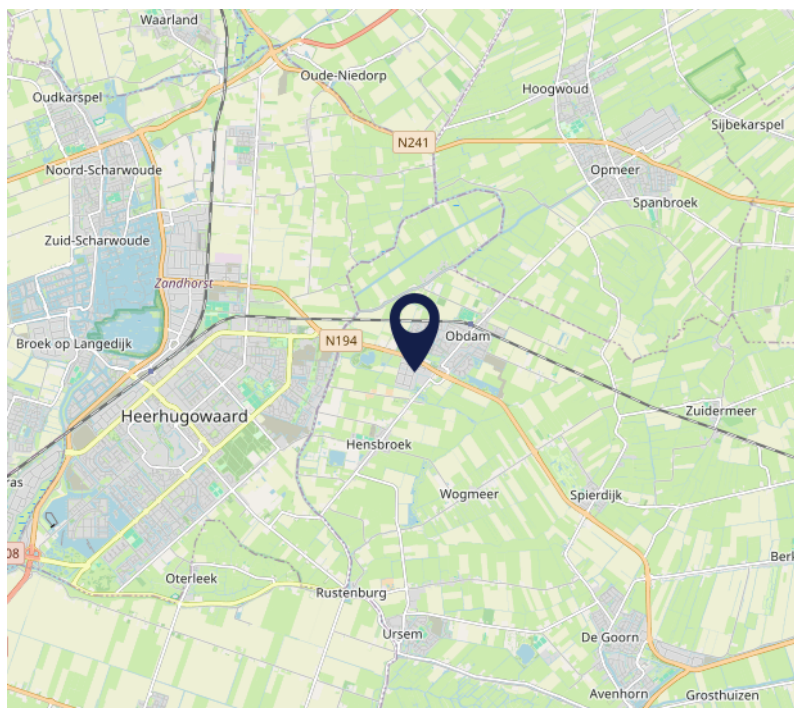
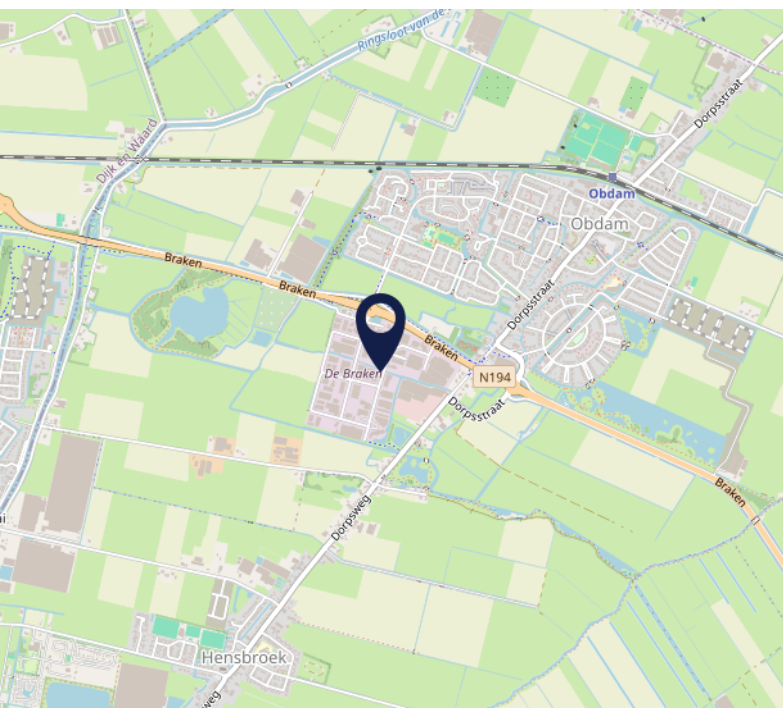
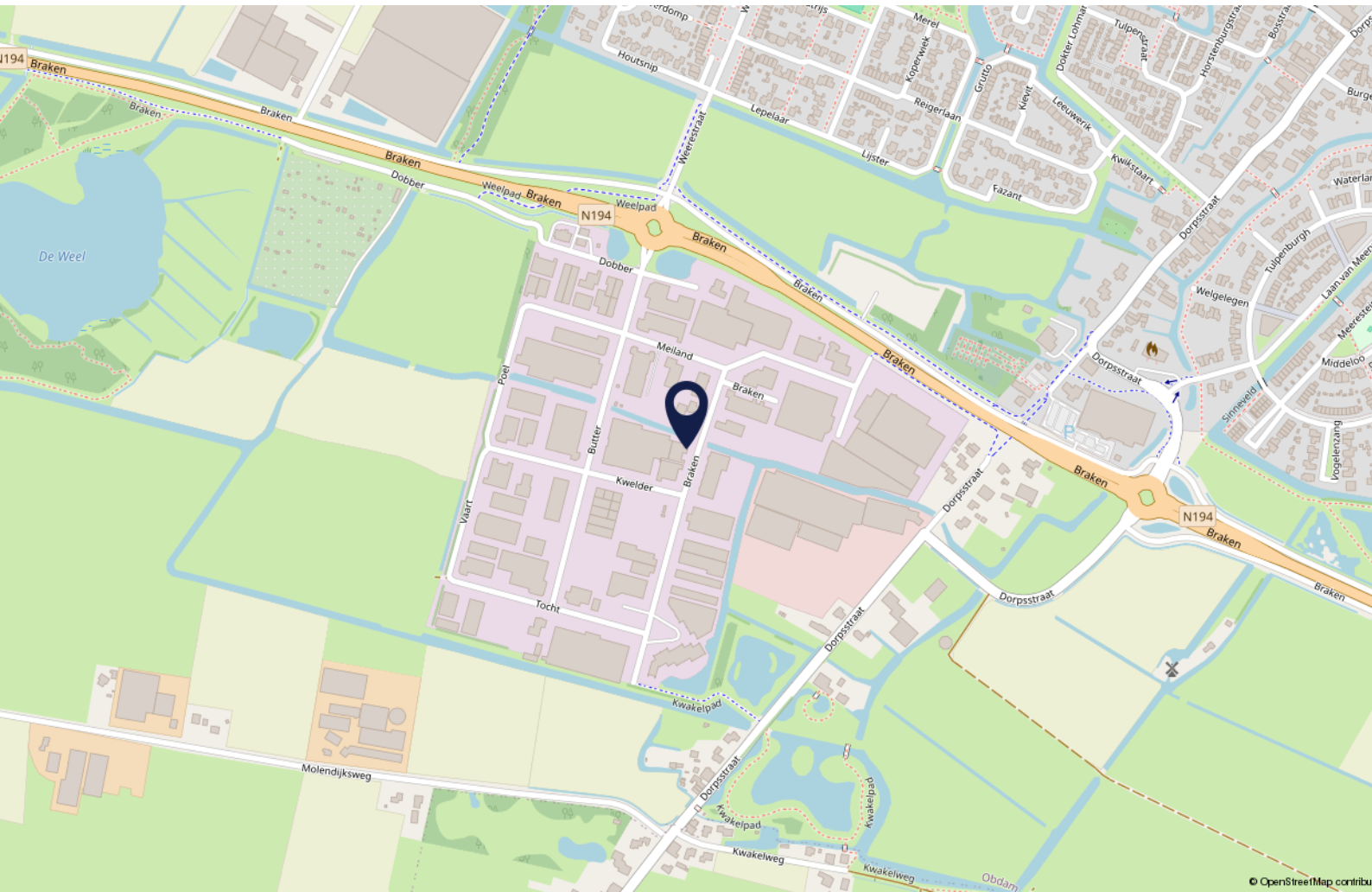
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij