



KOPEN?

Mercuriusweg 5E, Ochten

Koopsom € 375.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.nl

Unieke kans voor het kopen van een hoogwaardige bedrijfsruimte in Ochten!

De stijlvolle uitstraling maken deze bedrijfs- kantoorunit voor veel doeleinden geschikt, een mooie kans om uw bedrijf hier te vestigen. Het pand is volledig naar eigen wens in te richten en door de vele raampartijen heeft dit pand een moderne uitstraling. De bedrijfsunits zijn gerealiseerd in 2011 en beschikken over een voordeling energielabel A.

De bedrijfsunits uit 2011 zijn gelegen op het zeer nette en kleinschalige bedrijventerrein 'De Heuning'. Dit bedrijventerrein is gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de A15 en biedt onder andere huisvesting aan KEBO - de Heuning BV, Dumas Food Group BV en Hazet auto's.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke kans! Representatieve hoekunit op een mooie zichtlocatie in Ochten!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte bedraagt 280 m².

Het opleveringsniveau zal in nader overleg tussen partijen worden bepaald, hierdoor is het mogelijk om aan de voorkant uw wensen door te geven en de panden naar eigen wens in te richten.

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het object beschikt over energielabel A.



**Het is mogelijk om
de kantoor-/
bedrijfsruimte naar
eigen wens in te
richten.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het opleveringsniveau zal in nader overleg tussen partijen worden bepaald, hierdoor is het mogelijk om aan de voorkant u wensen door te geven en de panden volledig naar wens in te richten.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een vloeroppervlakte van circa 280 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 140 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 140 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label

A, geldig tot 27-08-2026.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente Echteld

Sectie K

nummer 1478

Totale perceeloppervlakte 688 m² (nog te splitsen).

Bouwjaar

2011.

Koopsom

€ 375,000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Ochten
Mercuriusweg 5 D + E

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

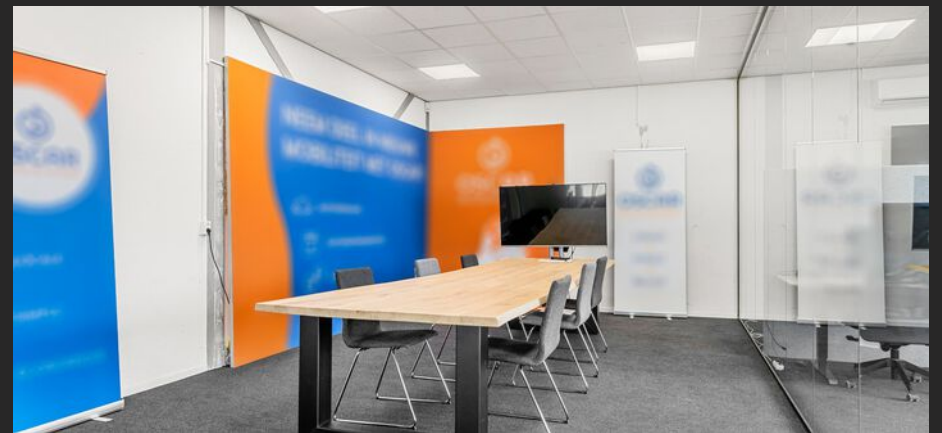
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

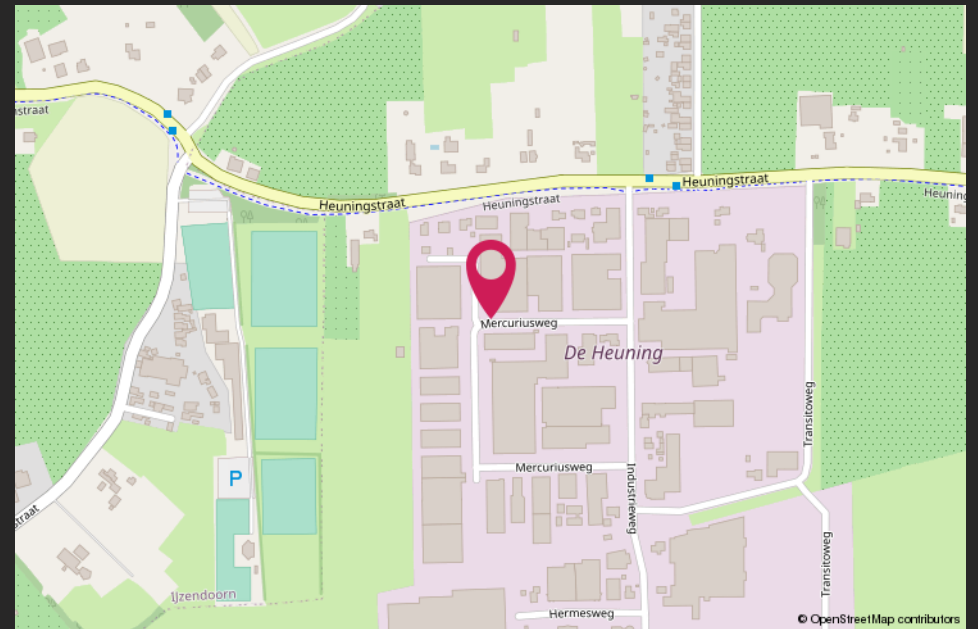
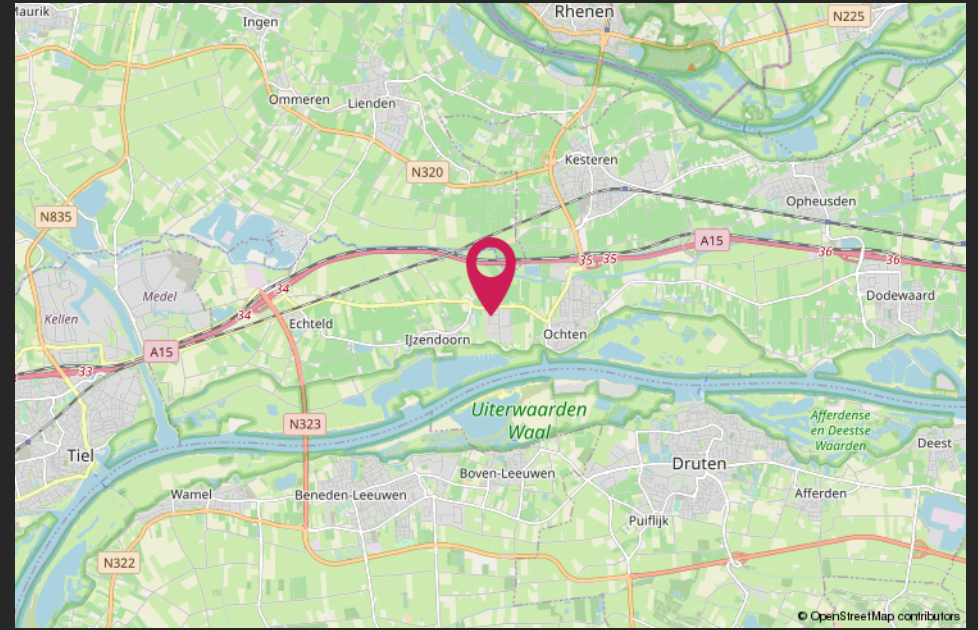












Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl