



BEDRIJFS LOCATIES

OIRSCHOT

TE KOOP | De Scheper 305

Hoogwaardige showroom
met werkplaats!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4
KOOP FACTS	5
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	6
FOTO BEGANE GROND	7 - 8
FOTO EERSTE VERDIEPING	9 - 10
LUCHTFOTO	11 - 12
OPPERVLAKTE	13
KADASTRALE GEGEVENS	14
BESTEMMINGSPLAN	15
KOOPCONDITIES	16
FOTO'S VOORGEVEL	17 - 18
FOTO'S BEGANE GROND	19 - 24
FOTO'S EERSTE VERDIEPING	25 - 30
LUCHTFOTO	31 - 32
FOTO WERKPLAATS	33 - 34
PARKEERDEK	35
ONDSCHIEDEND / BELANGRIJKSTE KENMERKEN	36
NOG IN GEBRUIK BIJ PORSCHE	37 - 38
LUCHTFOTO	39
TEKENINGEN	40 - 46
OBJECTFOTO	47
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	48
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	49
CONTACTGEGEVENS	50
Q BEDRIJFSLOCATIES	51



Q

**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct





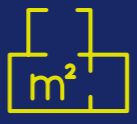
LOCATIE

De Scheper 305 Oirschot



PERCEELGROOTTE

3.060 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

2.347 m²



PARKEERPLAATSEN

80.



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Porsche.



KOOPSOM

€ 2.650.000,00
k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja.



LEVERING

As is, where is.



**ZEKERHEIDS
STELLING**

Ja.



BTW

Nee.



ENERGIELABEL

A.



GLASVEZEL

Ja.



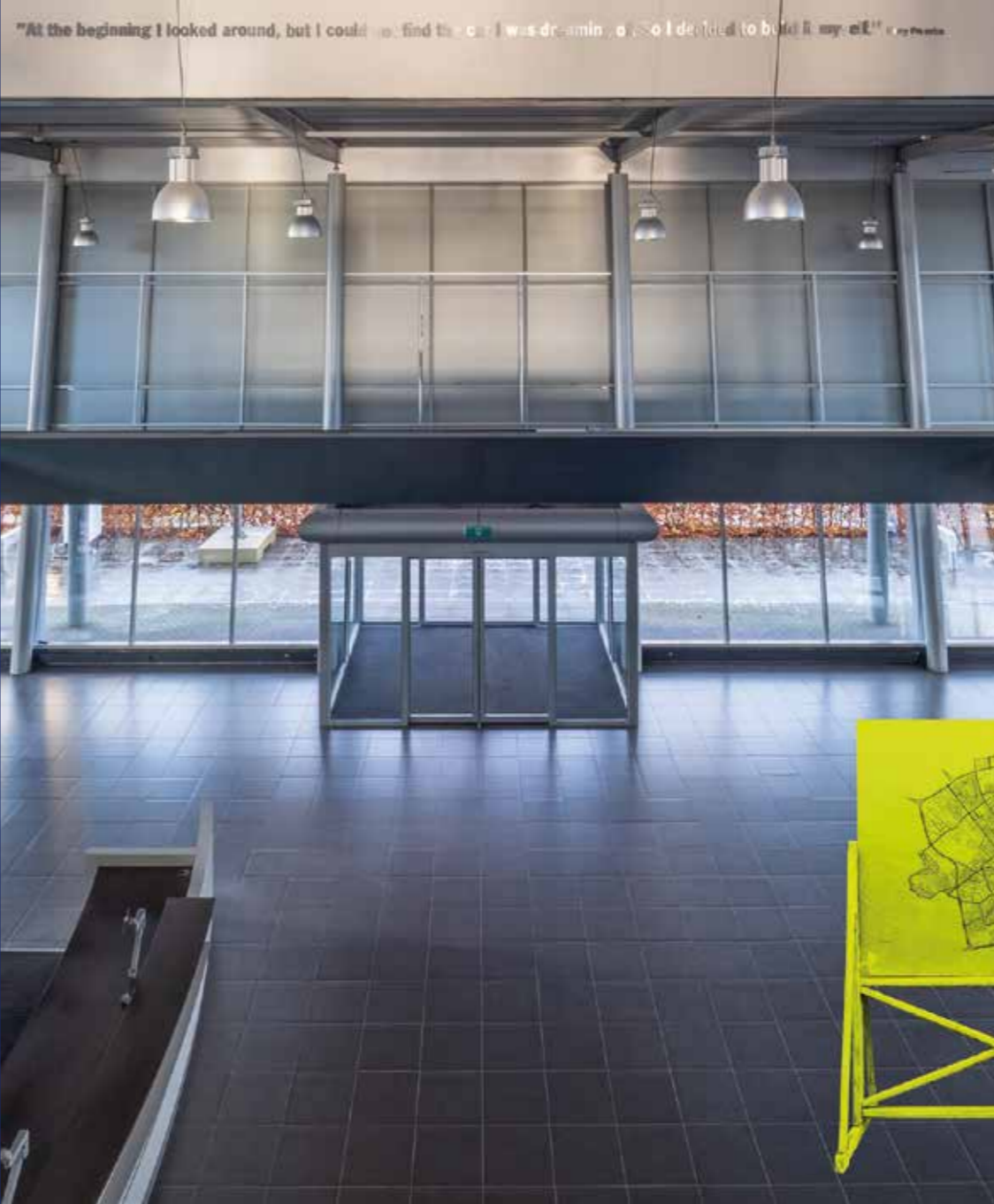
ELEKTRA

126 kW.



ARCHITECT

René PJ Baert (Eindhoven)



BESCHRIJVING

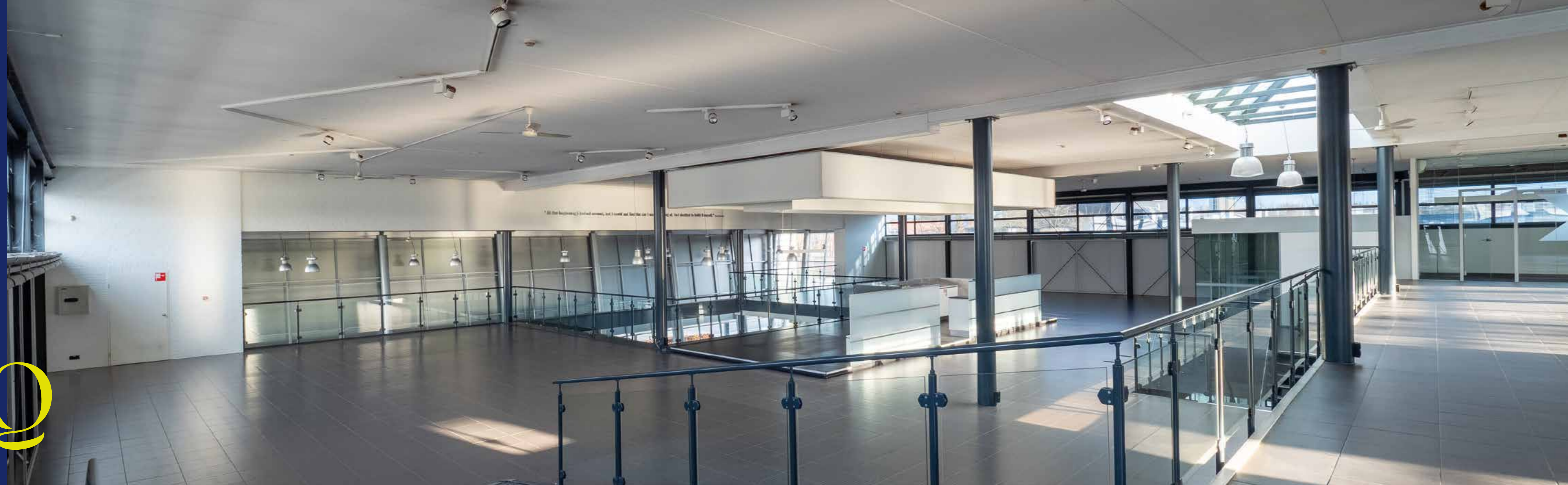
Hoogwaardige, vrijstaande showroom met werkplaats en parkeerdek!

LOCATIE / LIGGING

Het object is gelegen op een markant perceel op Business Park De Scheper aan de zuidkant van de snelweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Doordat het object is gelegen in de eerste zichtlijn van de A58 geniet het een zéér hoge attentiewaarde. Op bedrijventerrein De Scheper zijn diverse gerenommeerde bedrijven gehuisvest zoals o.a. GAC Business Solutions, ASML, Veteka, Redie Interieurs, TSK, VSA en Laco Business Center.











OPPERVLAKTEN V.V.O. M²

SHOWROOMRUIMTE

Showroom verdeeld over 2 bouwlagen	Circa 1.452 m ²
Kantoorruimte/kantine	Circa 220 m ²

BEDRIJFSRUIMTE

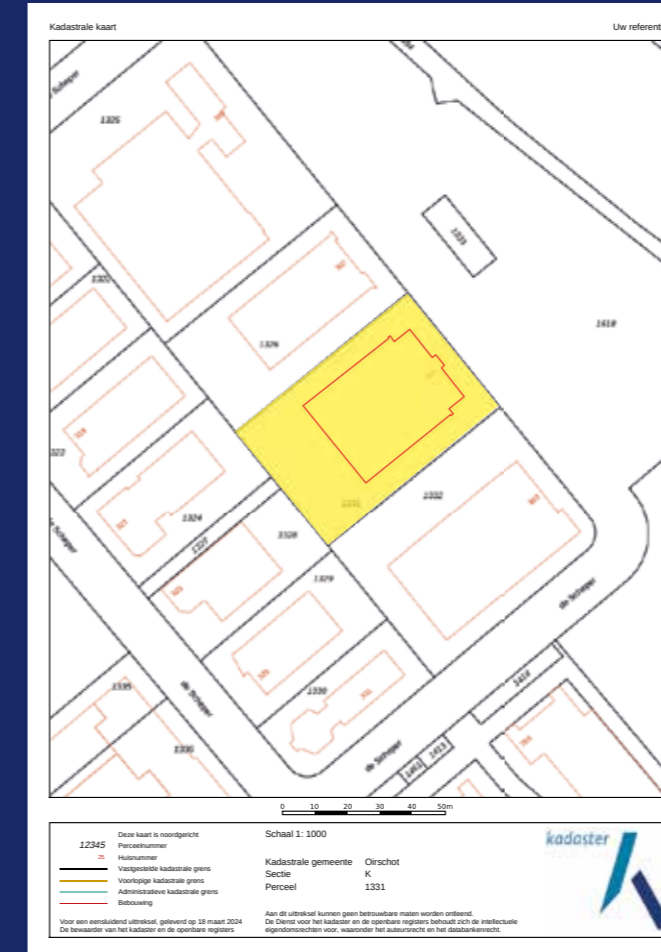
Werkplaats/magazijnruimte	Circa 675 m ²
Totaal metrage	2.347 m²

PARKEERGELEGENHEID

Circa 30 parkeerplaatsen op maaiveld, ca 50 parkeerplaatsen op parkeerdek.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie K, Nummer 1331, Grootte 3.060 m².





BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerreinen Oirschot, Bedrijf-3 en
Bedrijf-Garagebedrijf

De op de plankaart voor Bedrijf-Garagebedrijf
(B-GB) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een garagebedrijf;
- de opslag en uitstalling ten behoeve van de onder a genoemde bedrijvigheid;
- bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de plankaart; met de daarbij behorende;
- tuinten, erven en terreinen;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- wegen, straten en paden.

Voor verdere info:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 2.650.000,00 Kosten Koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

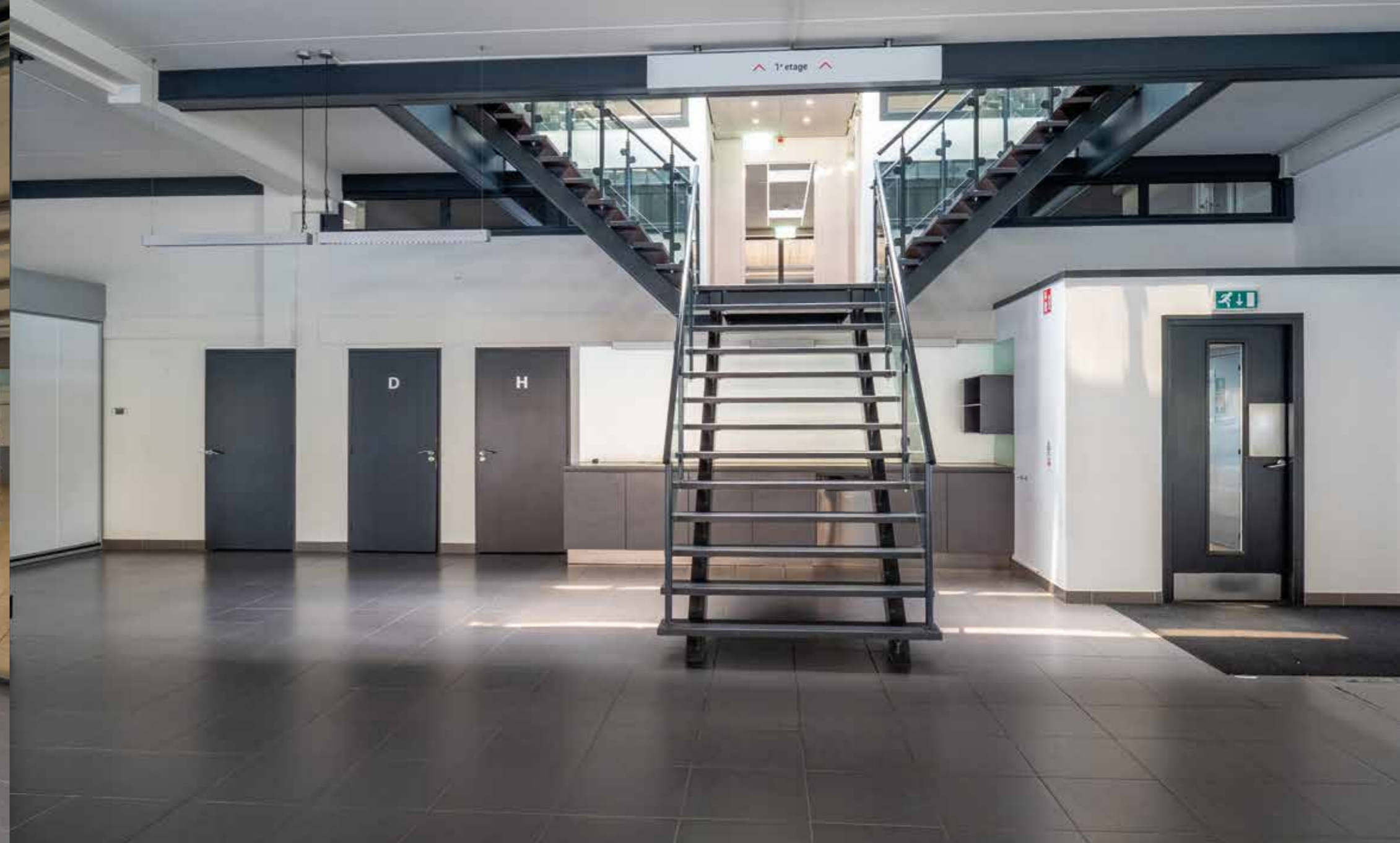
Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende felten bekend.

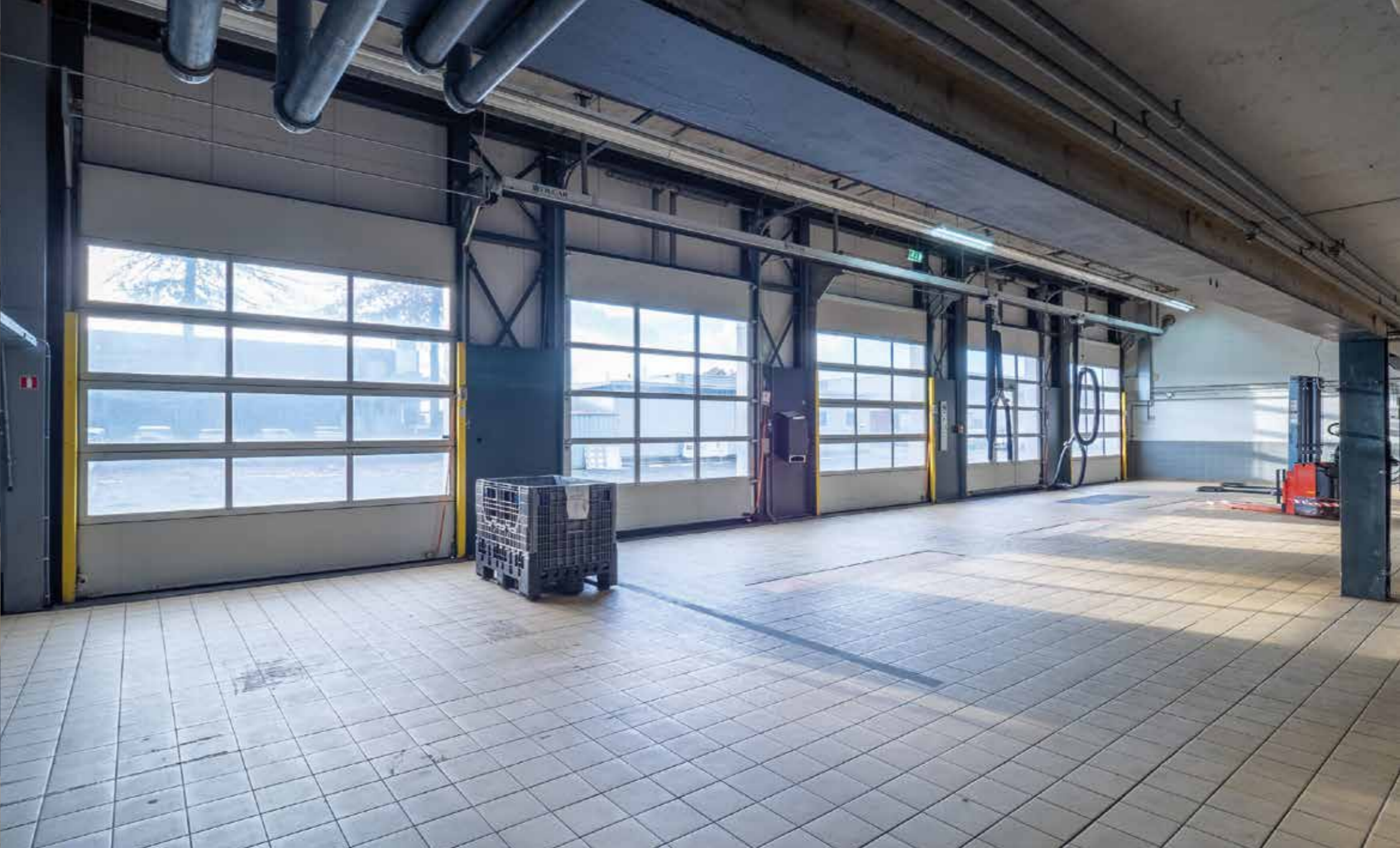
Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





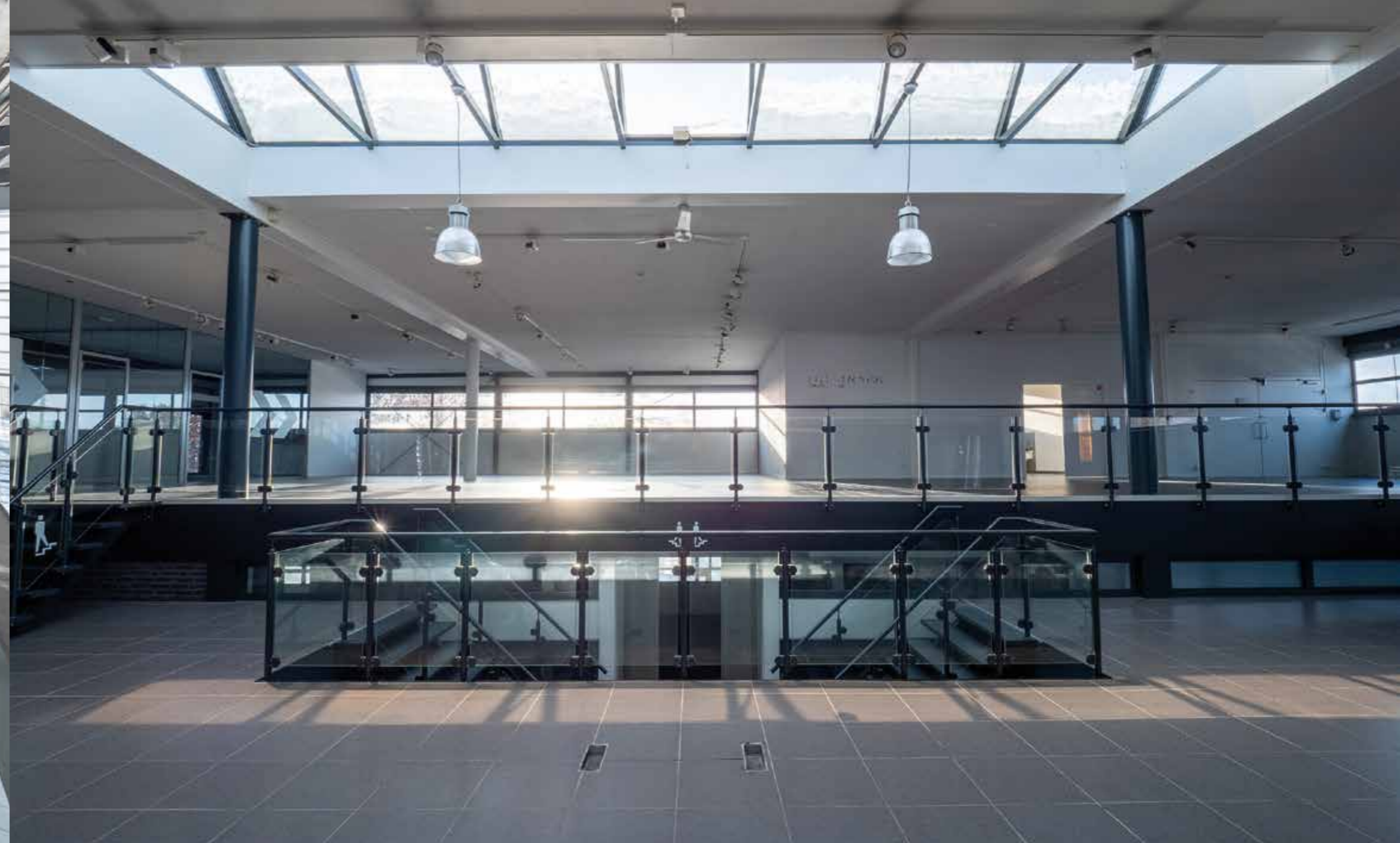


















ONDERSCHIEDEND

- Zichtlocatie;
- "bekend" gebouw door Porsche;
- Veel parkeermogelijkheden;
- Gecontracteerd vermogen stroom;
- Vrijstaand complex;
- Ligging vrijwel direct aan het snelwegennet.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Receptiebalie
- Lichtstraten
- Prachtige vide
- Led-verlichting
- Tegelvloeren
- Parkeerdek met gerenoveerde lift
- Barneubel
- Vloerverwarming
- 10 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Wasplaats



PORSCHE
Partner

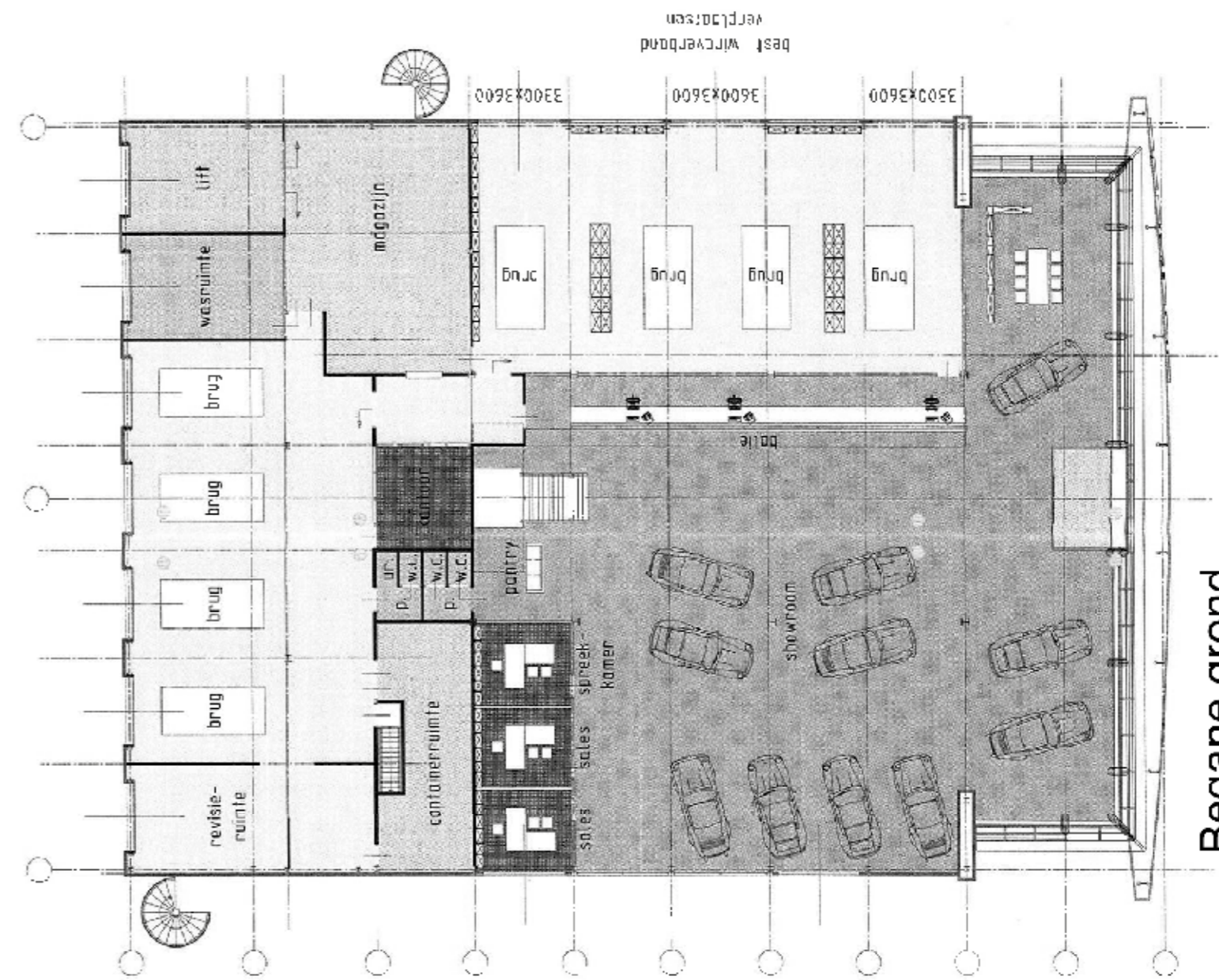


Nog in gebruik bij Porsche

The future.
18
96
Lithium

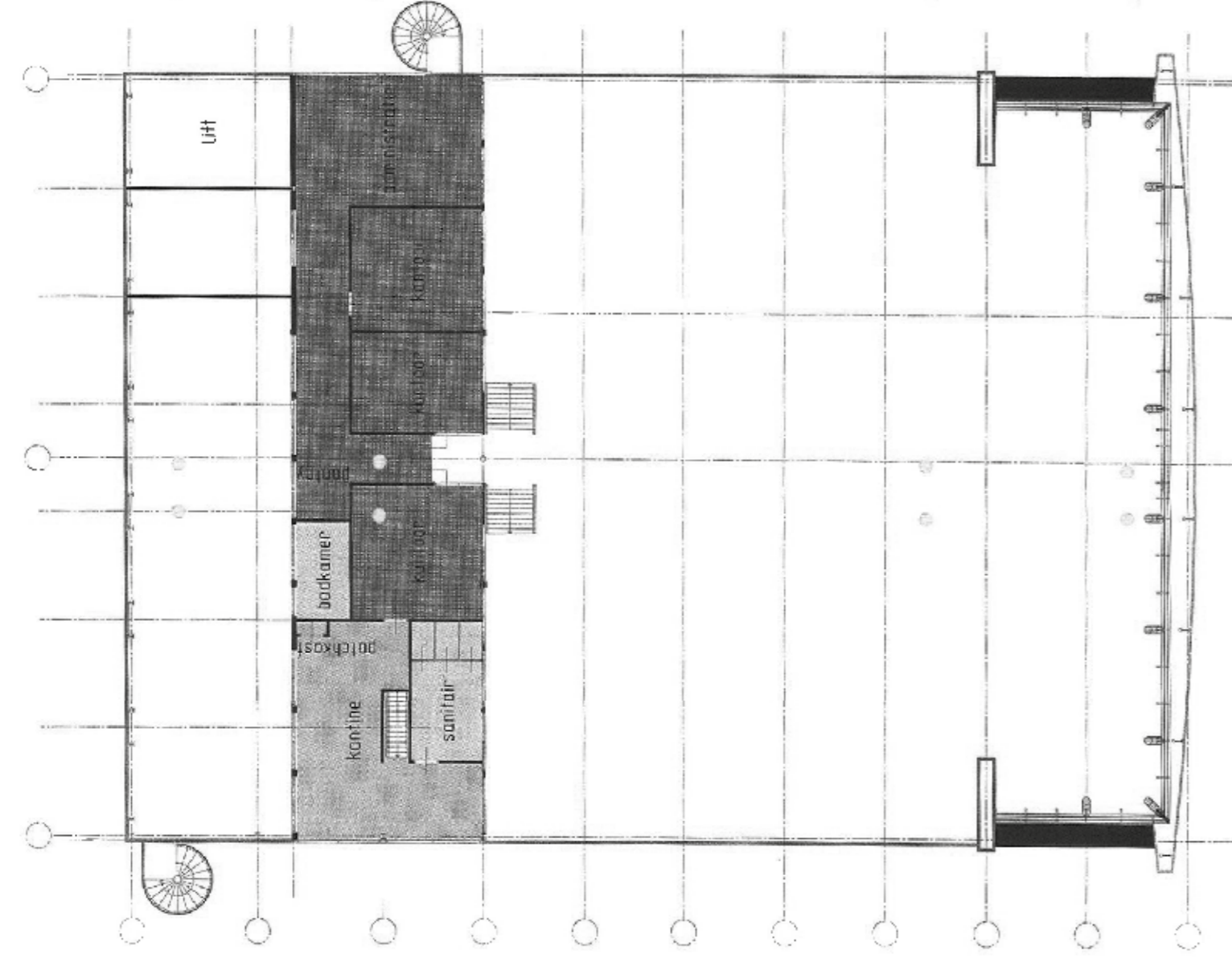
75
PORSCHE

PORSCHE

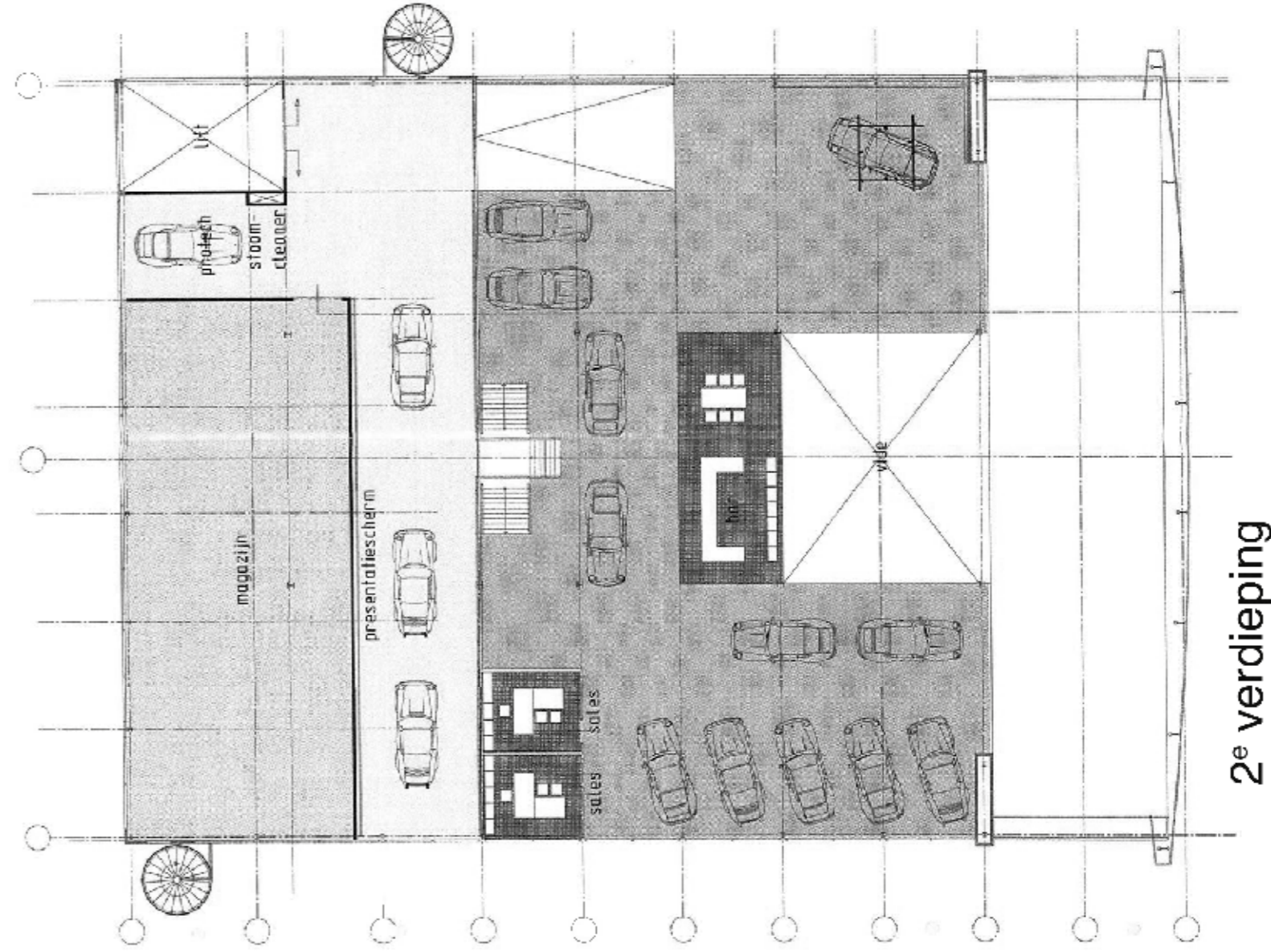


Begane grond

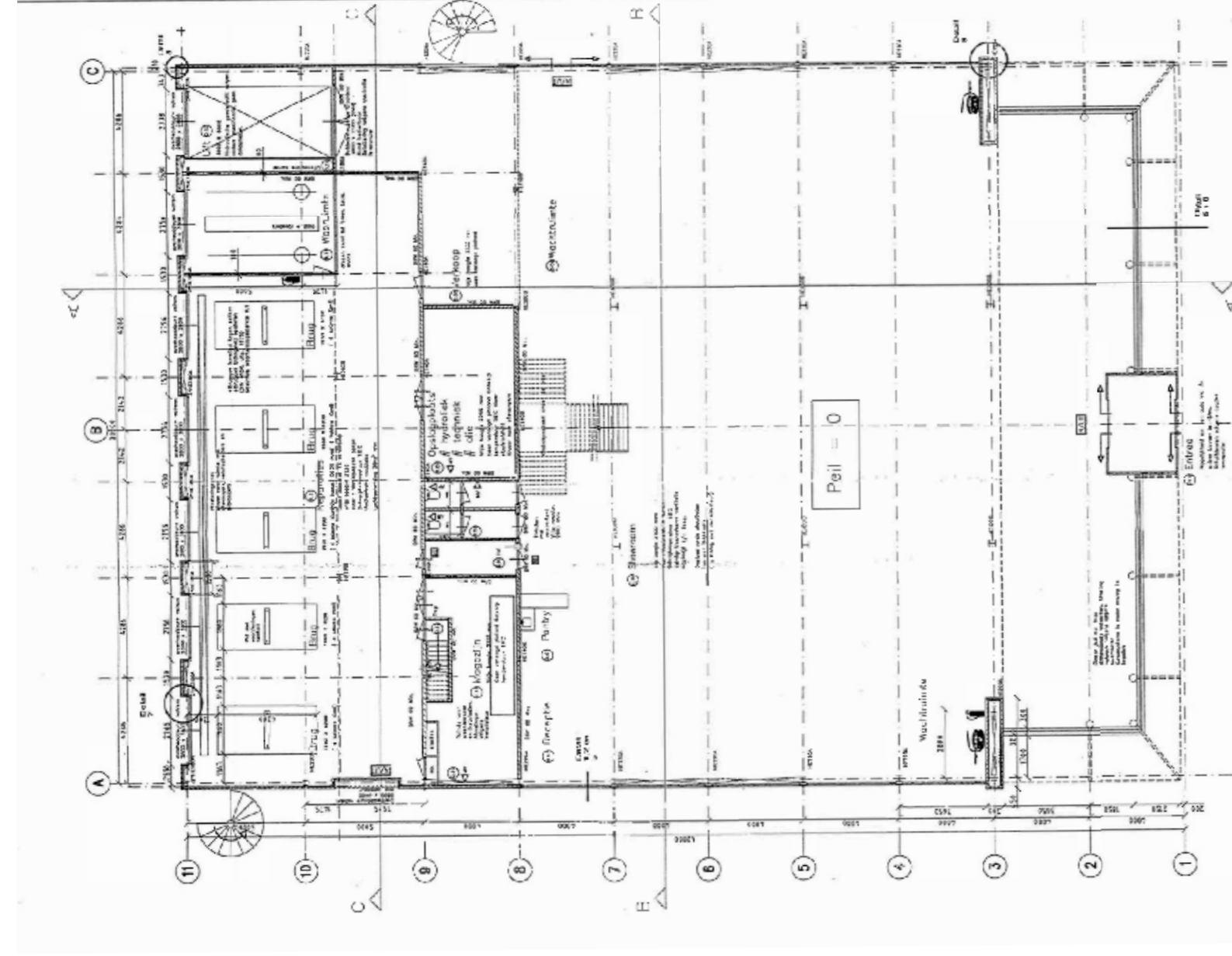




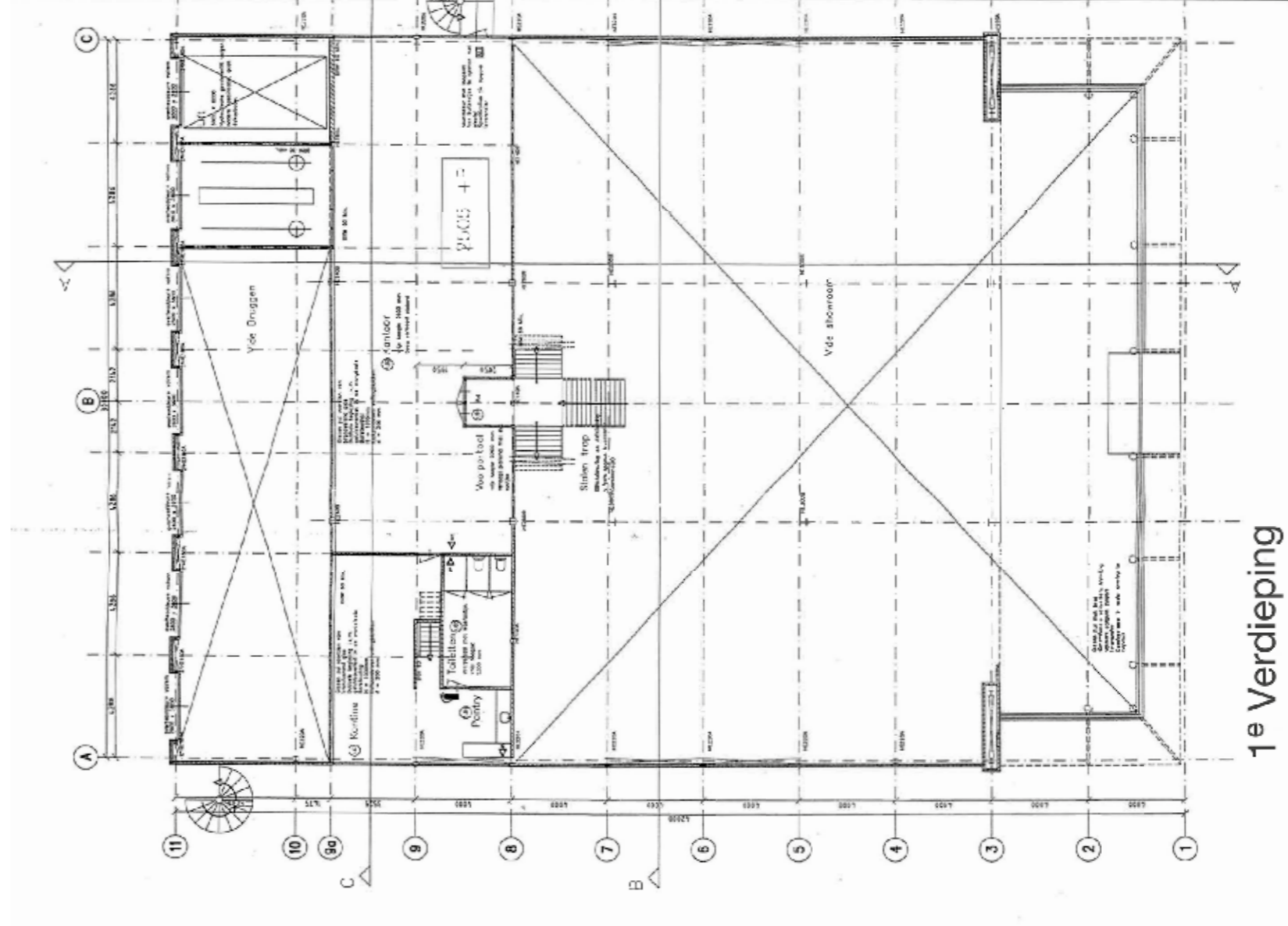
Eerste verdieping als bestaand



2e verdieping

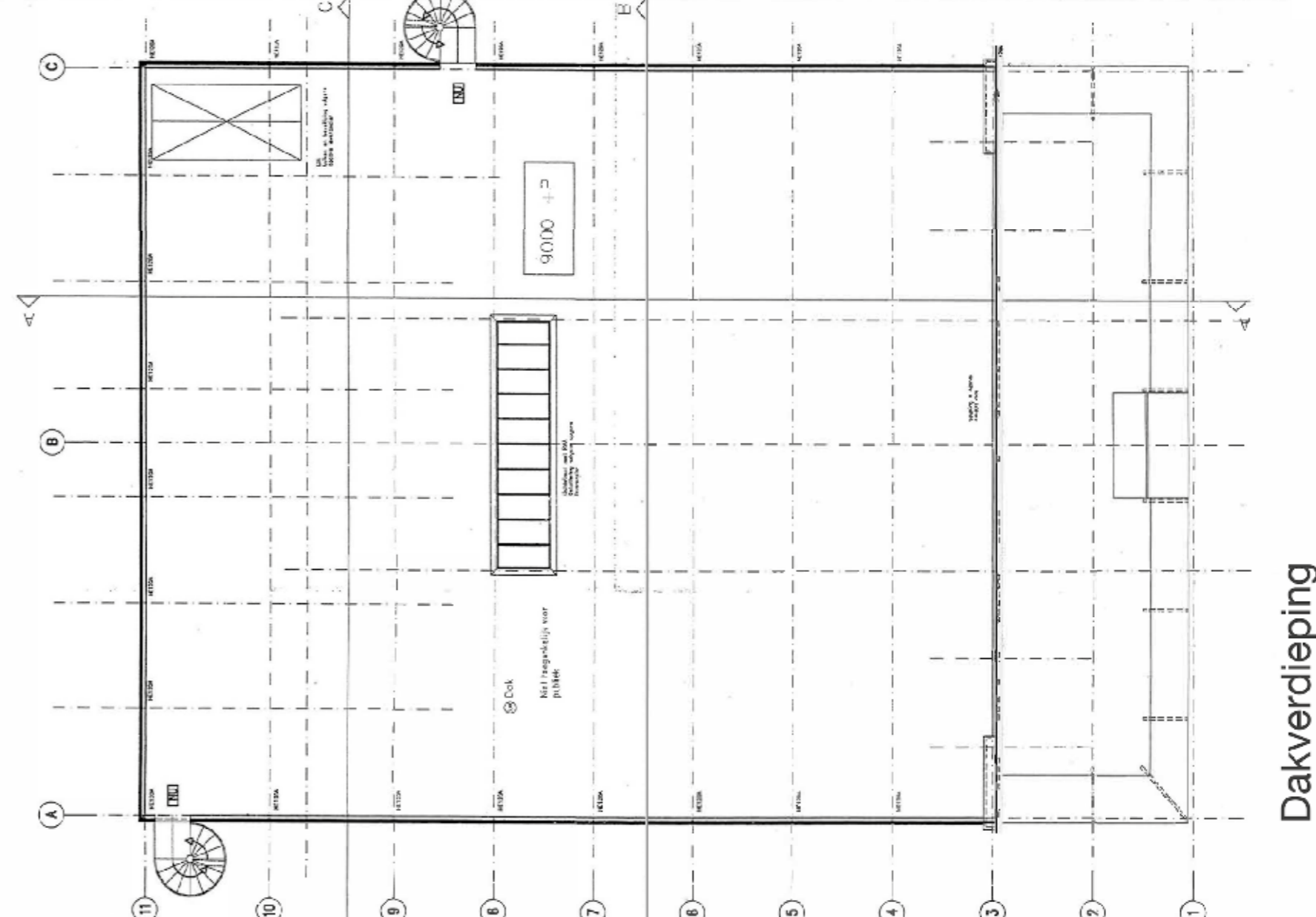
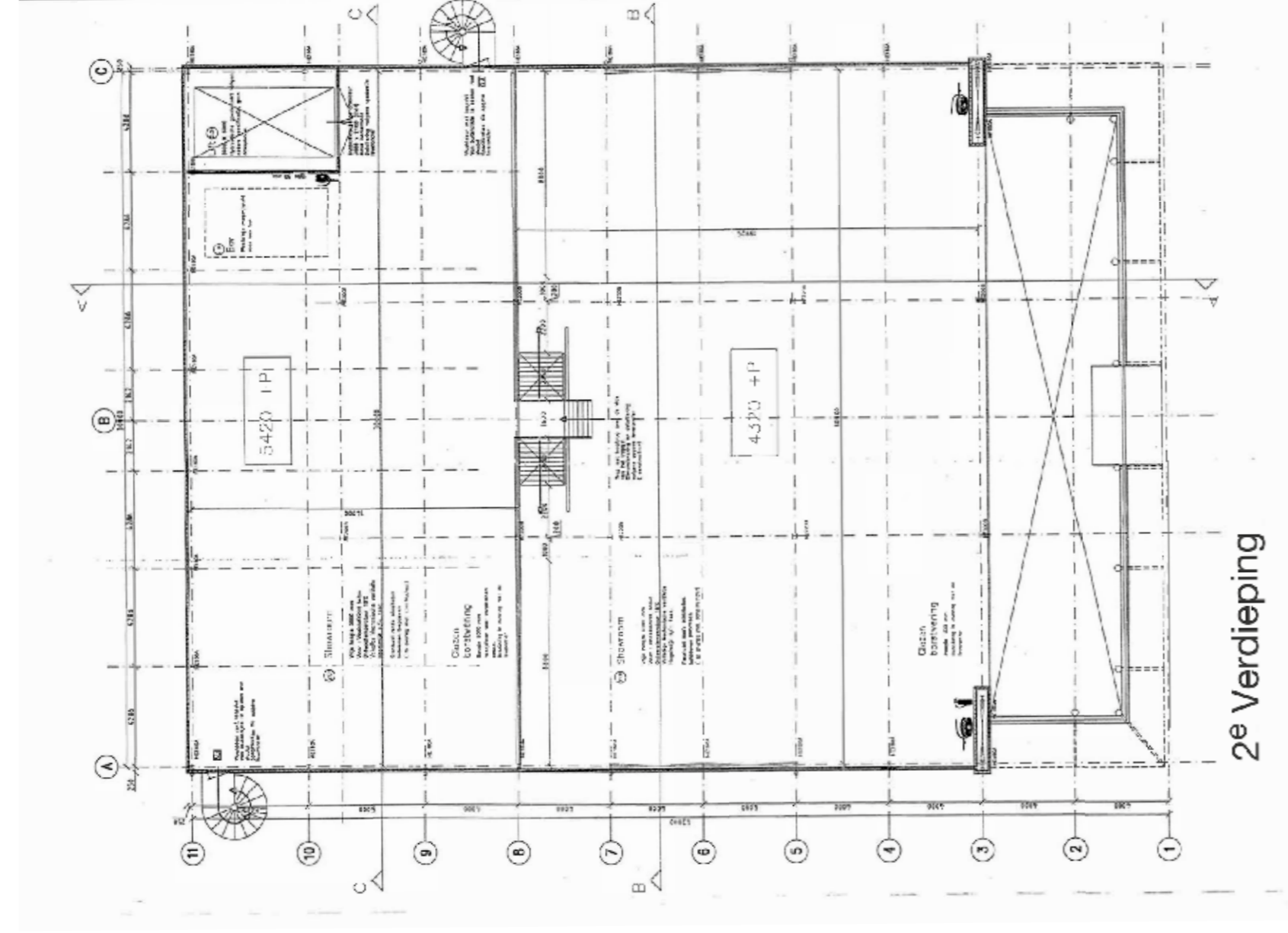


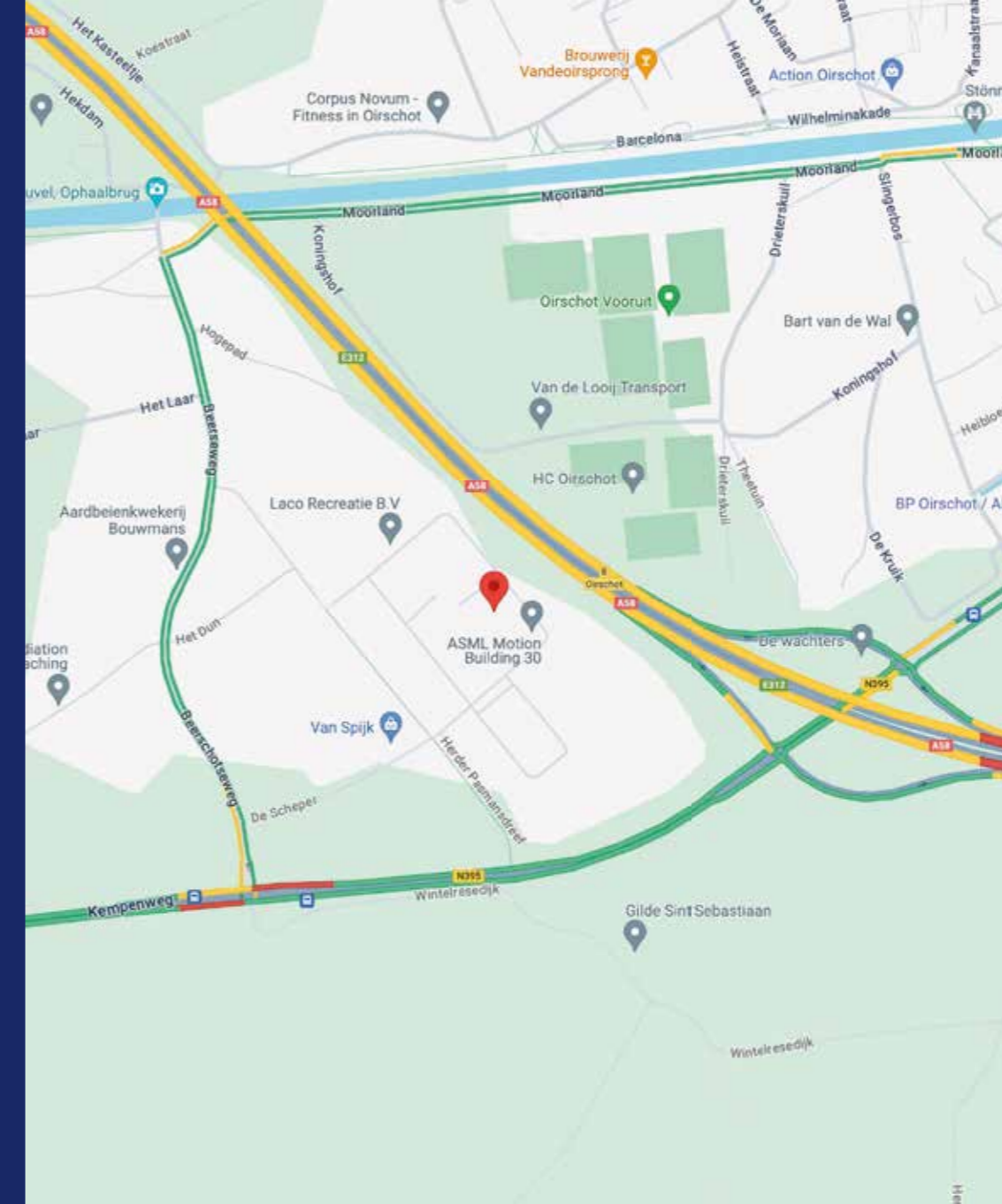
Begane grond



1e Verdieping







BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de A58 (Vlissingen - Eindhoven) is de bereikbaarheid per auto zeer goed. De op- en afritten bevinden zich op ca. 3 minuten rijden van het object.

PER OPENBAAR VERVOER

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is beperkt. Op circa 1,5 kilometer van het object is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo en AH op circa 5 minuten rijafstand

Restaurants: De Zwaan, De Gelagkamer, De Beurs in het centrum van Oirschot

Centrum: Op circa 5 minuten rijafstand is het centrum van Oirschot bereikbaar.





Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK.**



A group of six business professionals, three men and three women, are smiling and posing on a staircase. They are dressed in professional attire. The staircase has a white balustrade. In the background, there is a large window with a decorative stained glass design featuring yellow flowers and green leaves. The overall atmosphere is positive and professional.

Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst