

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Sprendlingenpark 13, Oisterwijk



PROJECTINFORMATIE

Sprendlingenpark 13, 5061 JT Oisterwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Representatieve en hoogwaardige bedrijfs-/productieruimte in Oisterwijk
Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfs-/productieruimte op een toplocatie? Zoek niet verder! Deze hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 422m², inclusief ca. 25m² kantoorruimte, is nu beschikbaar in het prestigieuze Sprendlingenpark in Oisterwijk. Dit kleinschalige bedrijvenpark biedt een professionele uitstraling en is ideaal voor het MKB.

Neem contact op voor een vrijblijvende rondleiding om het gehele pand te bekijken (beperkte foto's beschikbaar via Funda ivm bedrijfsgevoelige informatie).

Beschikbaar vanaf 2e helft 2025 (in overleg).

Bereikbaarheid:

Het geheel heeft een ideale ligging nabij de uitvalsweg N65 en is slechts 15 minuten rijden van zowel Tilburg als Den Bosch. Dichterbij zijn het centrum van Oisterwijk en station Oisterwijk op loopafstand. Uitvalswegen A58, A2 en A59 zijn via de N65 goed bereikbaar, wat eenvoudige ontsluiting binnen Brabant en richting de Randstad mogelijk maakt. Het is in overleg altijd mogelijk de indeling aan te passen naar wens van de huurder.

Parkeermogelijkheden:

Sprendlingenpark 13 beschikt in de volle breedte van het object over drie eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde waar vrij kan worden geparkeerd. Tevens is een laadzone aanwezig voor (koel-)vrachttransport. Mis deze unieke kans niet om uw bedrijf te vestigen in een representatieve en goed uitgeruste bedrijfsruimte. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

PROJECTINFORMATIE

Sprenndlingenpark 13, 5061 JT Oisterwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kenmerken van de bedrijfsruimte:

- Totale oppervlakte: 442m² werkbare ruimte
- Bouwlagen: 2
- Afmetingen pand: 30x10 meter
- Entresolvloer voor extra opslag of werkruimte
- Productieruimte: 100m²
- Expeditieruimte: 25m²
- Kantoorruimte: 2 kantoren of kantoor + kantine met keukentje
- Koelruimtes: 3 koelingen (koeling 1: 3 x 7 meter, koeling 2: 2 x 4 meter, koeling 3: 3 x 3 meter)
- Vriesruimte: 1 vriezer (64m², 3.5 meter hoog)
- Stroomvoorziening: 3x 250 ampère krachtstroom
- Bestemming: 3.1, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals voedselproductie/bakkerij
- Concurrentiebeding van toepassing
- Werkruimten: Voorzien van RVS-plinten, RVS-putten + zeven, vetvangput
- Apparatuur: Compressor voor diverse apparatuur, luchtcirculatiesysteem
- Entresolvloer: Met studio en opslag, spanplafond met 15 LED-spotjes, wanden met banken in opslagruimten
- Kantoorinrichting: Inbouw kantoorkasten, 2 airco-units (1 boven, 1 beneden)
- Overige inrichting: RVS wasbakken, TL-verlichting op de gehele benedenverdieping, RVS brievenbus

PROJECTINFORMATIE

Sprenndlingenpark 13, 5061 JT Oisterwijk

Huurcondities

Huurprijs: € 40.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

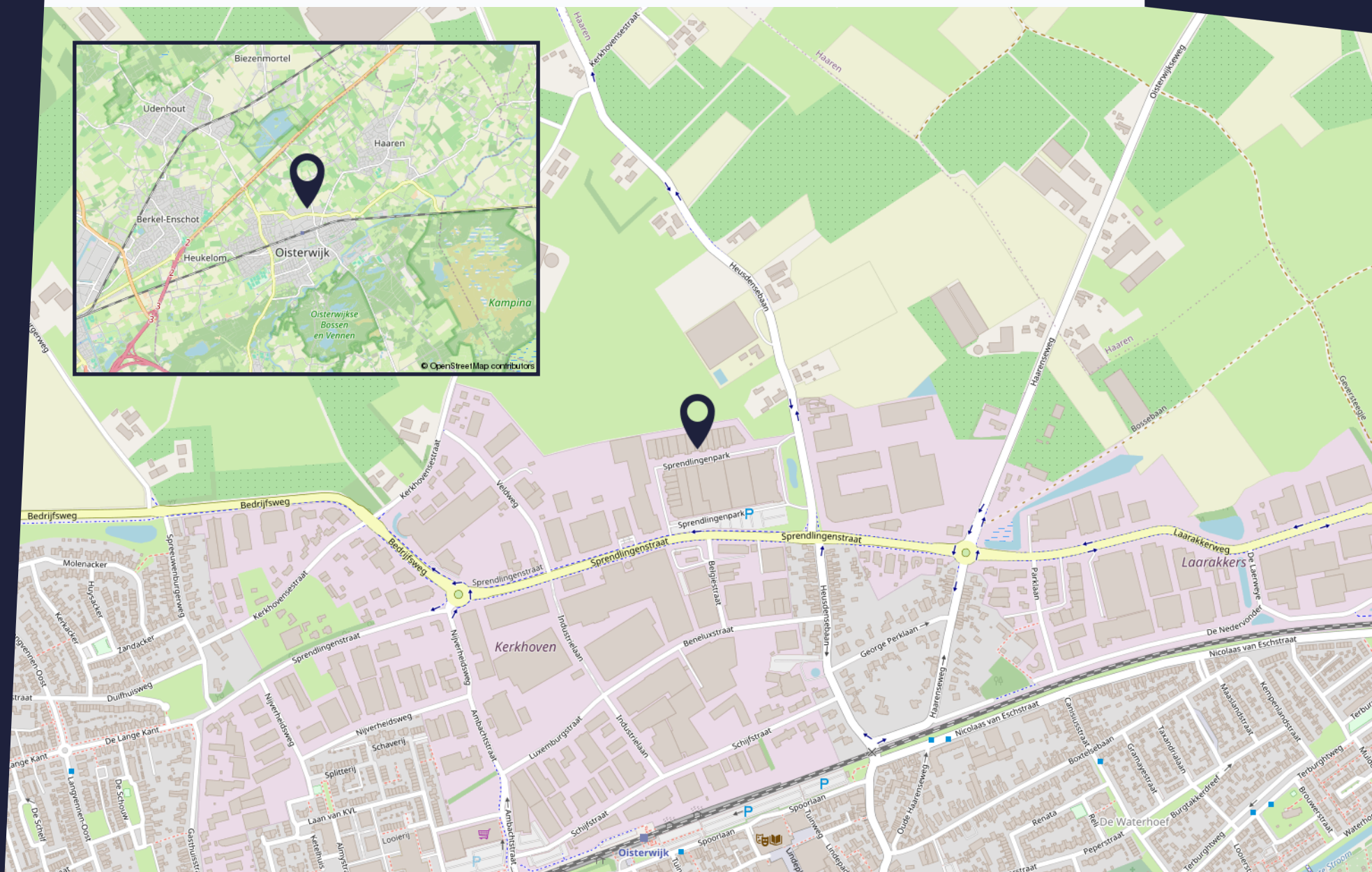
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sprendlingenpark 13, 5061 JT Oisterwijk

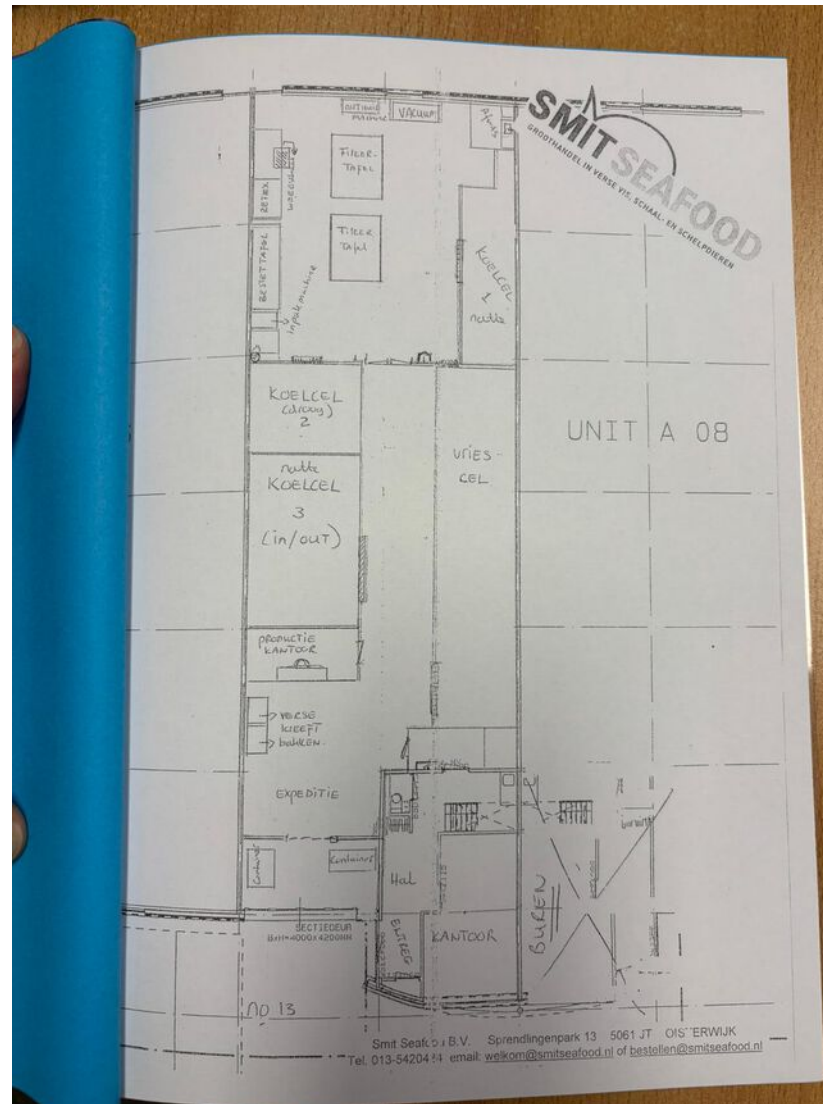
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Sprendlingenpark 13, Oisterwijk

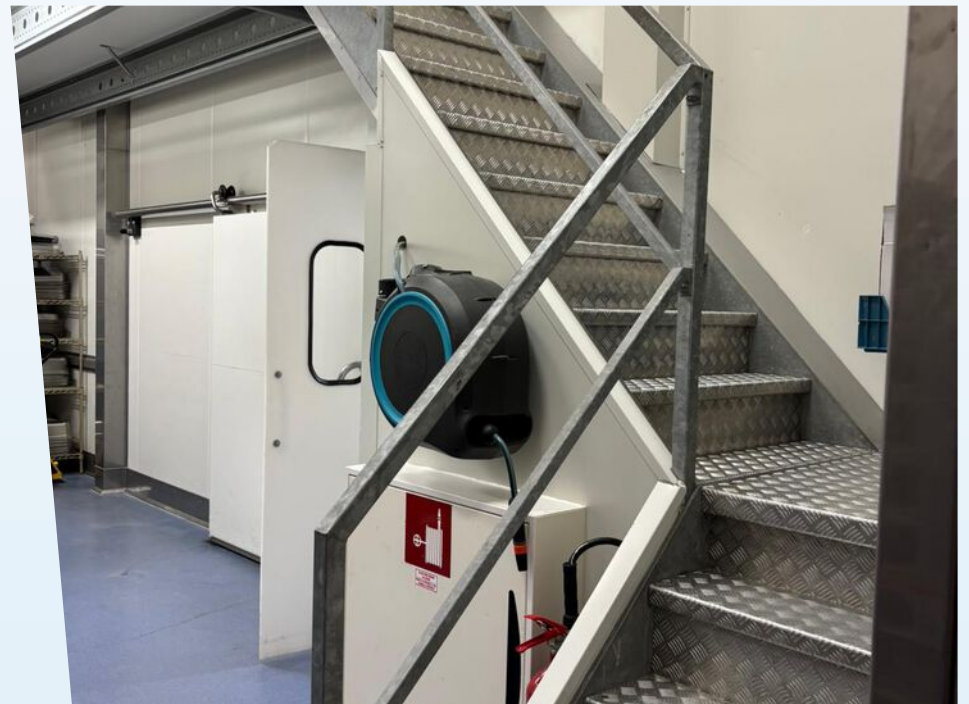
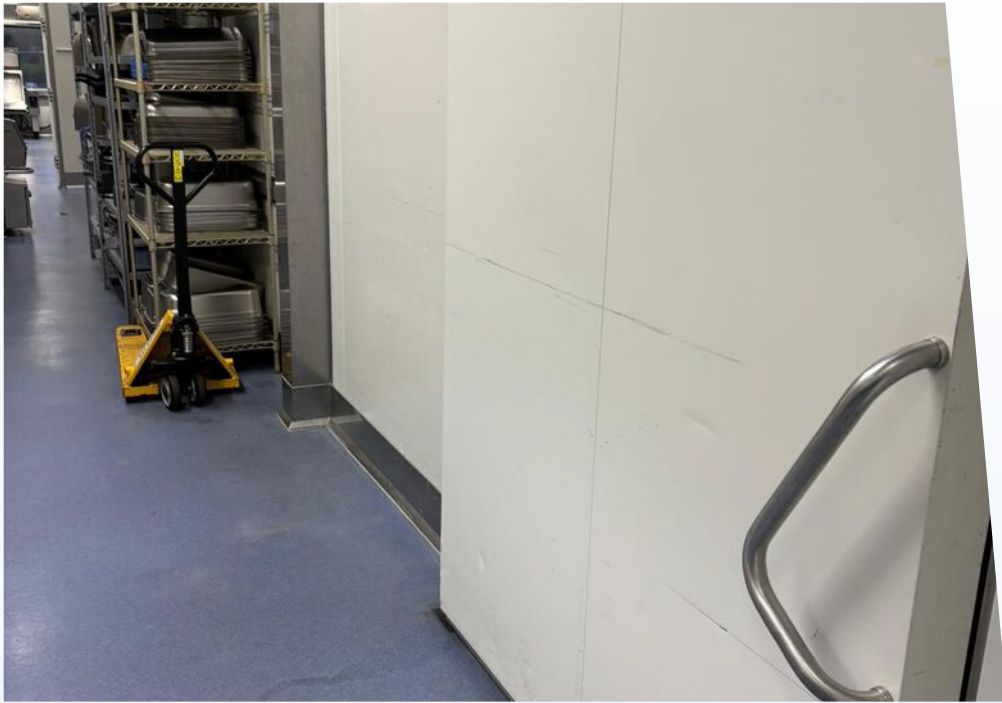
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Sprendlingenpark 13, Oisterwijk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl