

BRINK
OMMEN **55**



[WWW.BLIJHUIS.NL](http://www.blijhuis.nl)



T (0529) 74 80 00

E info@blijhuis.nl

06 10 45 05 29

I www.blijhuis.nl



Ben jij ondernemer / ZZP'er en op zoek naar een fraaie en energiezuinige en onderhoudsarme bedrijfsruimte / opslagruimte met mogelijkheid voor kantoor op zichtlocatie en met 2 eigen parkeerplekken, dan is dit mogelijk wat voor jou.

Op bedrijventerrein 'Rotbrink' aan de noord westzijde van Ommen staat een in 2022 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw met 18 units. Hiervan is een grote unit (100 m²) aan de voorzijde te koop. De unit is reeds v.v. een staalvoorbereiding voor een verdiepingsvloer (circa 50 m²) om bijvoorbeeld extra opslag of kantoorruimte te realiseren. De unit is daarnaast o.a. volledig geïsoleerd, voorzien van voor-/loopdeur, overheaddeur ($\pm 3,5 \times 5$ m¹), rioolaansluiting (2x), wateraansluiting, elektra-/krachtstroomvoorziening, verlichting en extra loop-/zijdeur.

Het geheel is gunstig gelegen nabij de op-/afrit van de N340/N36/N48 met uitstekende ontsluiting naar alle windrichtingen. Zo ben je in 20 autominuten in Zwolle (A28) of Hoogeveen (A28), maar ook richting Hardenberg (17 minuten), Emmen (43 minuten), Deventer (37 minuten) of Almelo (29 minuten).

De unit van 100 m² heeft een bruto maat van 10 x 10 meter en netto binnenmaat van circa 9.90 x 9.70 m¹. De totale hoogte is 5.95 m¹. Hierin is voor de helft een staalvoorbereiding voor een verdiepingsvloer aangebracht, waardoor er vrij eenvoudig 50 m² extra opslagruimte of een kantoor te realiseren is. Door o.a. de hoge overheaddeur (dagmaat 500 cm) is het mogelijk met een heftruck goederen op de eventueel te realiseren verdiepingsvloer te plaatsen. De overheaddeur heeft een netto dagmaat van 350 cm breed met daarnaast een aparte loopdeur.

Bestemming/gebruiksmogelijkheden:

Lichte industrie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt)

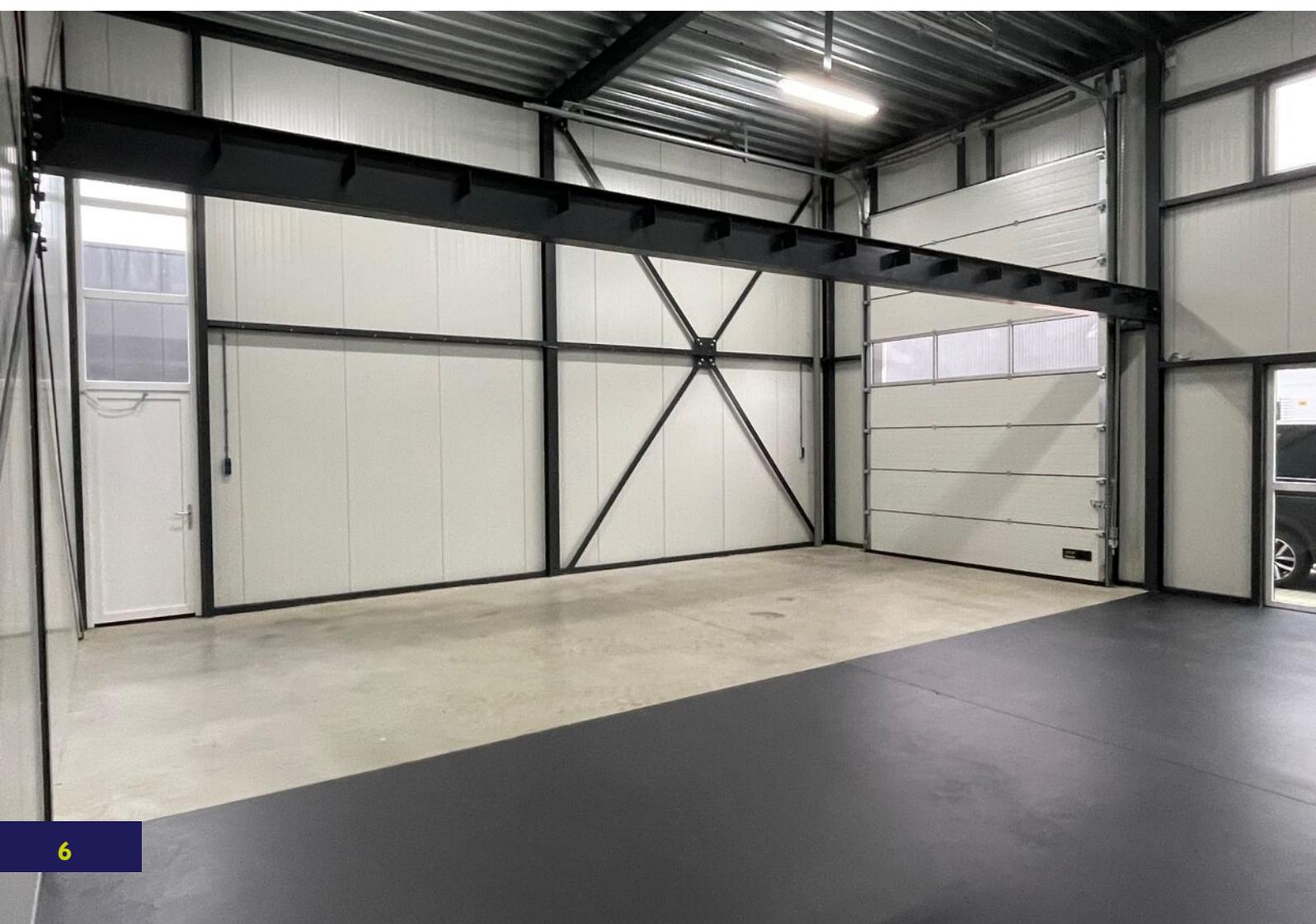
Overige informatie:

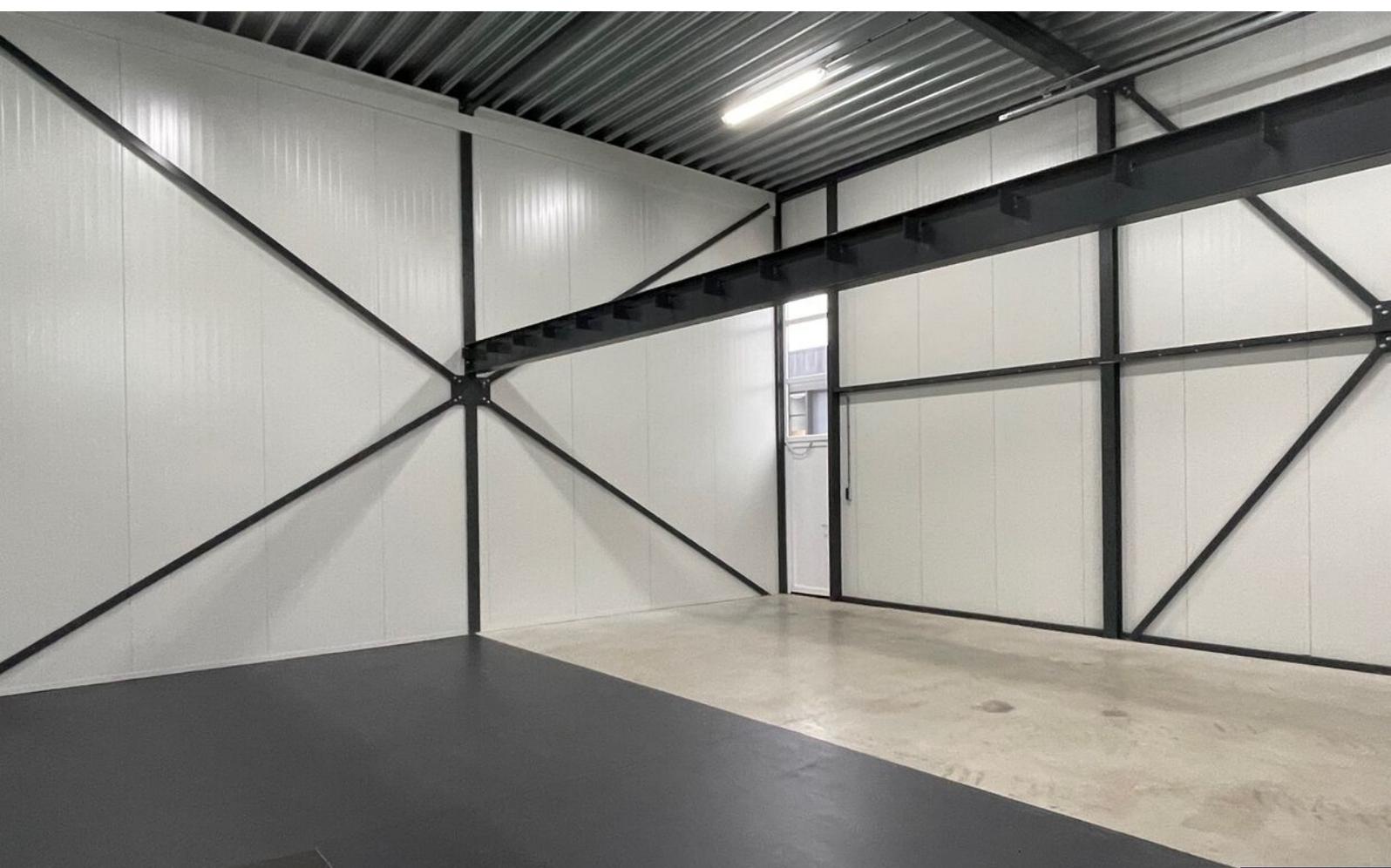
- Voorzien van meterkast met aansluiting voor water en elektra (3 x 25 A). Riolaansluiting (2x).
- Volledig geïsoleerd. Wanden en dak RC = > 3,5 m² K/W.
- Voorzien van een overheaddeur. Deze is handbediend en eventueel elektrisch bedienbaar te maken via de leverancier.
- Maximale vloerbelasting betonvloer 1.250 kg (1.000 kg m² met verdieping). Eventuele verdiepingsvloer 250 kg / m².
- Vrije hoogte ± 3.00 m¹ tot onderkant staalvoorbereiding verdiepingsvloer. De verdieping heeft dan een vrije hoogte van circa 2.65 m¹.
- Betreft eigen grond. De unit is wel onderdeel van een gezamenlijke VvE voor het bedrijfsverzamelgebouw / mandelig terrein.
- Aanvaarding in overleg.
- Betreft een particuliere verkoper. Er is geen BTW van toepassing, wel overdrachtsbelasting.

















Bijzonderheden

- Het bedrijfsgebouw is gezamenlijk verzekerd bij Univé via een opgerichte beheersvereniging. De VvE bijdrage hiervoor bedraagt momenteel 720,= per jaar. Daarnaast is er nog een vereniging parkmanagement De Rotbrink, welke de gezamenlijke belangen van het gehele bedrijfspark De Rotbrink dient. De bijdrage hiervoor is circa 25,= per jaar.

Overige informatie

- Deze brochure en de daarin opgenomen informatie is met de grootste zorg samengesteld en beoogt geen garanties te geven. De brochure en vragenlijst hebben een informatieve strekking en zijn bedoeld om vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van verkoper. De verkoper deelt de koper mee wat hem bekend is omtrent de woning. Daarom kunt u aan deze brochure en vragenlijst geen rechten ontleen.
- Zoals bij transacties van woningen gebruikelijk vereisen wij van de koper, ter zekerheidsstelling voor onze opdrachtgevers, een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom. Uw financieel adviseur kan dit voor u regelen.

BLIJHUIS
MAKELAARDIJ

funda



WWW.BLIJHUIS.NL

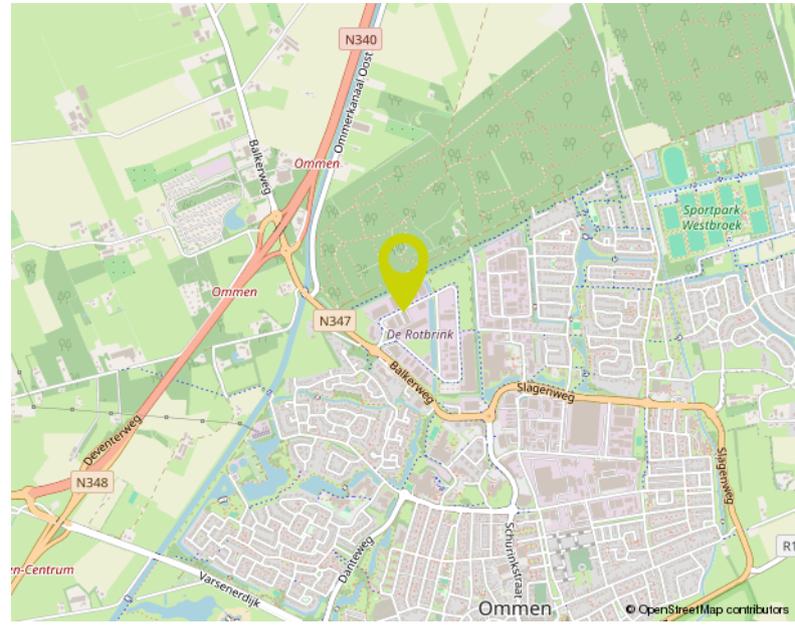
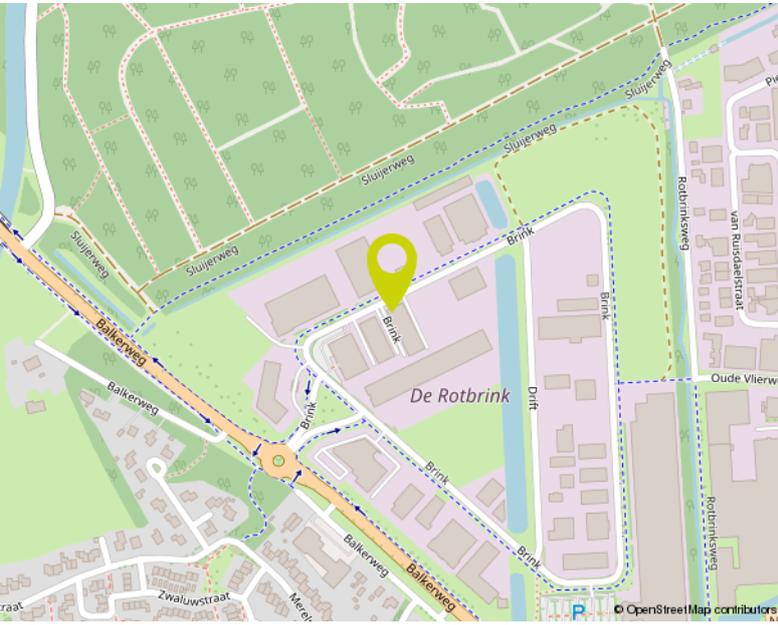
(0522)

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART 55

BRINK





**Brink 55, 7731 TD
Ommen**

Auteur: Blijhuis Makelaardij
Datum: 18-12-2024

Schaal: 1: 415



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Brink 55 - Ommen



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Ommen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1256</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KOPEN OF VERKOPEN WIJ ZORGEN DAT U SCOORT



WWW.BLIJHUIS.NL



T (0529) 74 80 00

E info@blijhuis.nl

06 10 45 05 29

I www.blijhuis.nl