



Adres: De Bouwkamp 12 b, 6576 JX Ooij

Huurprijs € 27.100,00 per jaar

Omschrijving

Gunstig gelegen nabij Nijmegen en met aansluitingen op onder andere de rijkswegen A325 (Arnhem-Nijmegen), A15 (Bemmel-Rotterdam), A12 (Arnhem-Oberhausen) en A50 (Arnhem-'s Hertogenbosch). Verbinding openbaar vervoer in nabije omgeving.

Op circa 10 minuten van het centrum van Nijmegen gelegen, bedrijfsruimte met kantoren. Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Bouwkamp'.

Hal	300 m2
Kantoor	90 m2
Verdiepingsvloer	160 m2

Totaal	550 m2

Huurprijs:

€27.100,= per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Geen, huurder zal zelf zorg dragen voor de aanmeldingen van gas, water en elektra bij de nutsmaatschappijen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder dient er minimaal een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW gesteld te worden.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI- Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoren in de zin van artikel 7:230a BW.

Aanvaarding:

In overleg.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 550 m²

Energie­label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

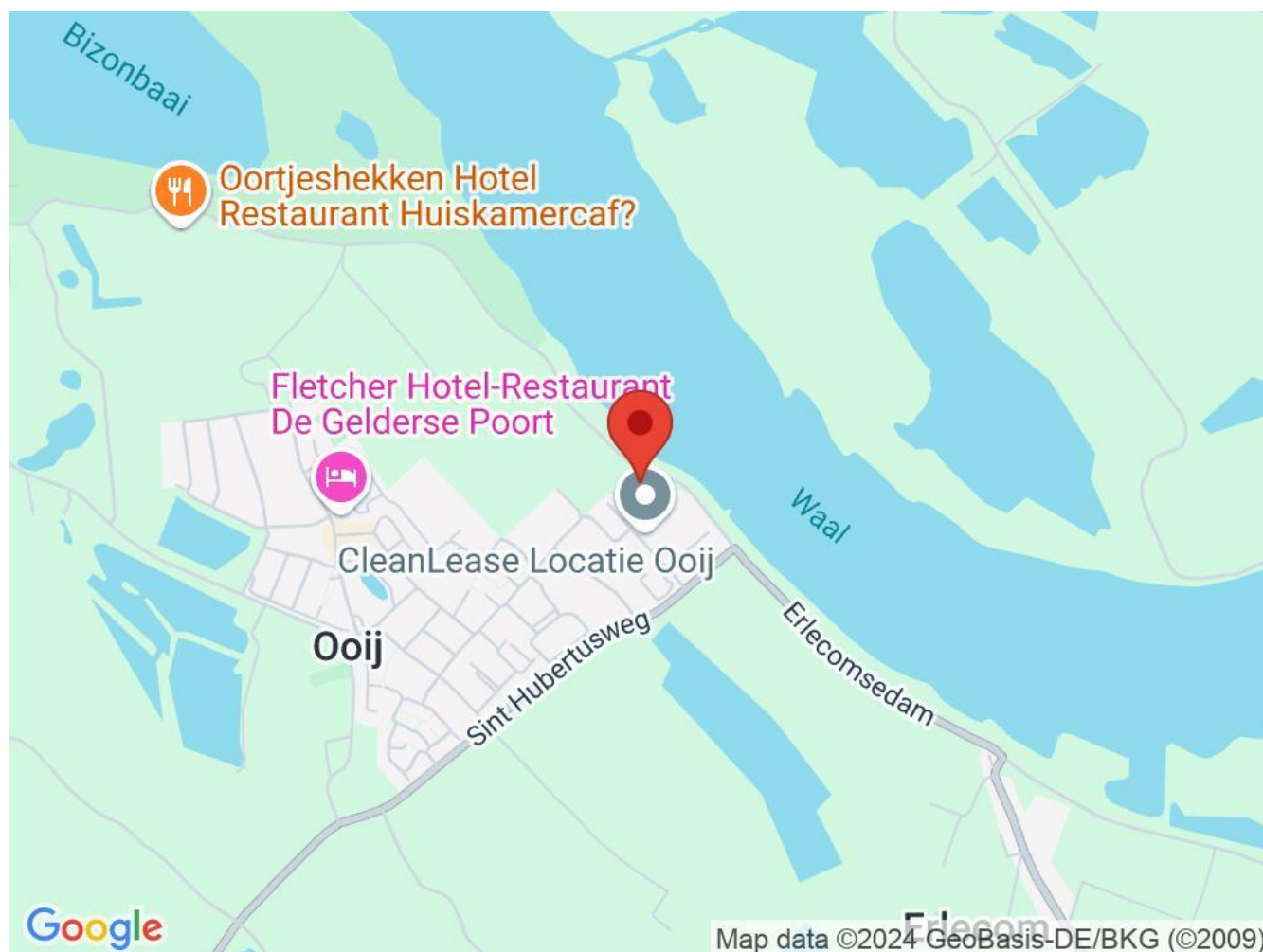
Omgeving



NVM

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's







