

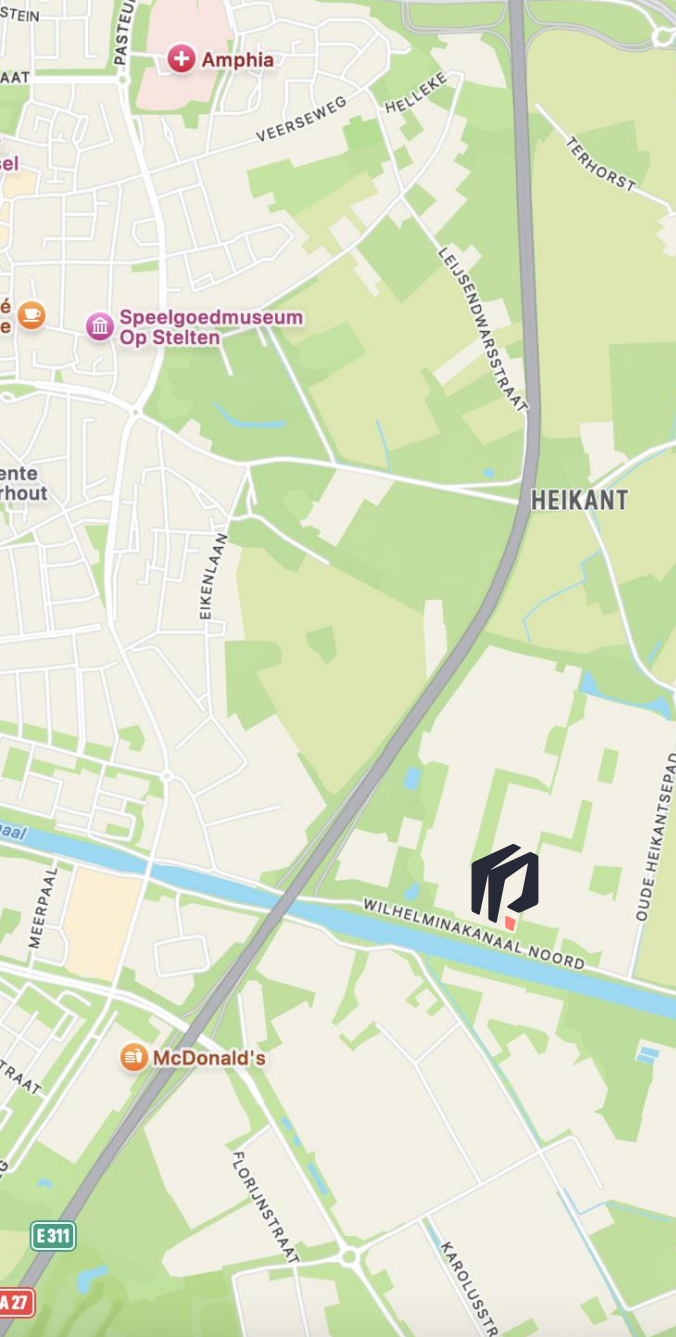


TE KOOP

8 bedrijfsobjecten

Everdenberg 121 - 127, 137 - 143 te Oosterhout





Het object

Object

Het betreft 8 geschakelde bedrijfsobjecten gelegen op het gemengde bedrijventerrein 'Everdenberg' in Oosterhout. Elke object heeft 4 eigen parkeerplaatsen. De objecten maken onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw 'Wilhelminapark'. Het terrein is volledig omheind.

De units zijn separaat te koop. Er is echter ook de mogelijkheid om er meerdere in eigendom te verwerven en te koppelen.

Locatie

Bedrijventerrein 'Everdenberg' heeft een redelijke ligging t.o.v. de snelwegen. De open afritten van de rijksweg A27 (Utrecht-Breda-Antwerpen) zijn binnen op enkele autominuten te bereiken. 'Everdenberg' is een gemengd terrein met uiteenlopende functies.

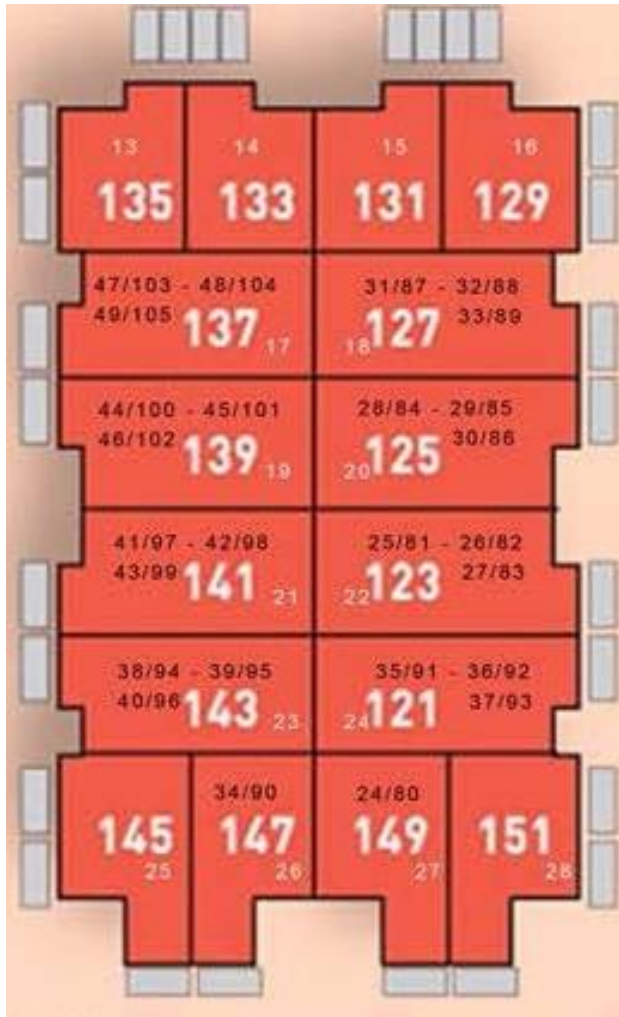
Vereniging van Eigenaren

Er is sprake van een actieve vereniging van Eigenaren.

Maandelijkse bijdrage VVE 2024

Nr. 121	EUR 150,67
Nr. 123	EUR 148,67
Nr. 125	EUR 148,67
Nr. 127	EUR 150,67
Nr. 137	EUR 150,67
Nr. 139	EUR 148,67
Nr. 141	EUR 148,67
Nr. 143	EUR 150,67





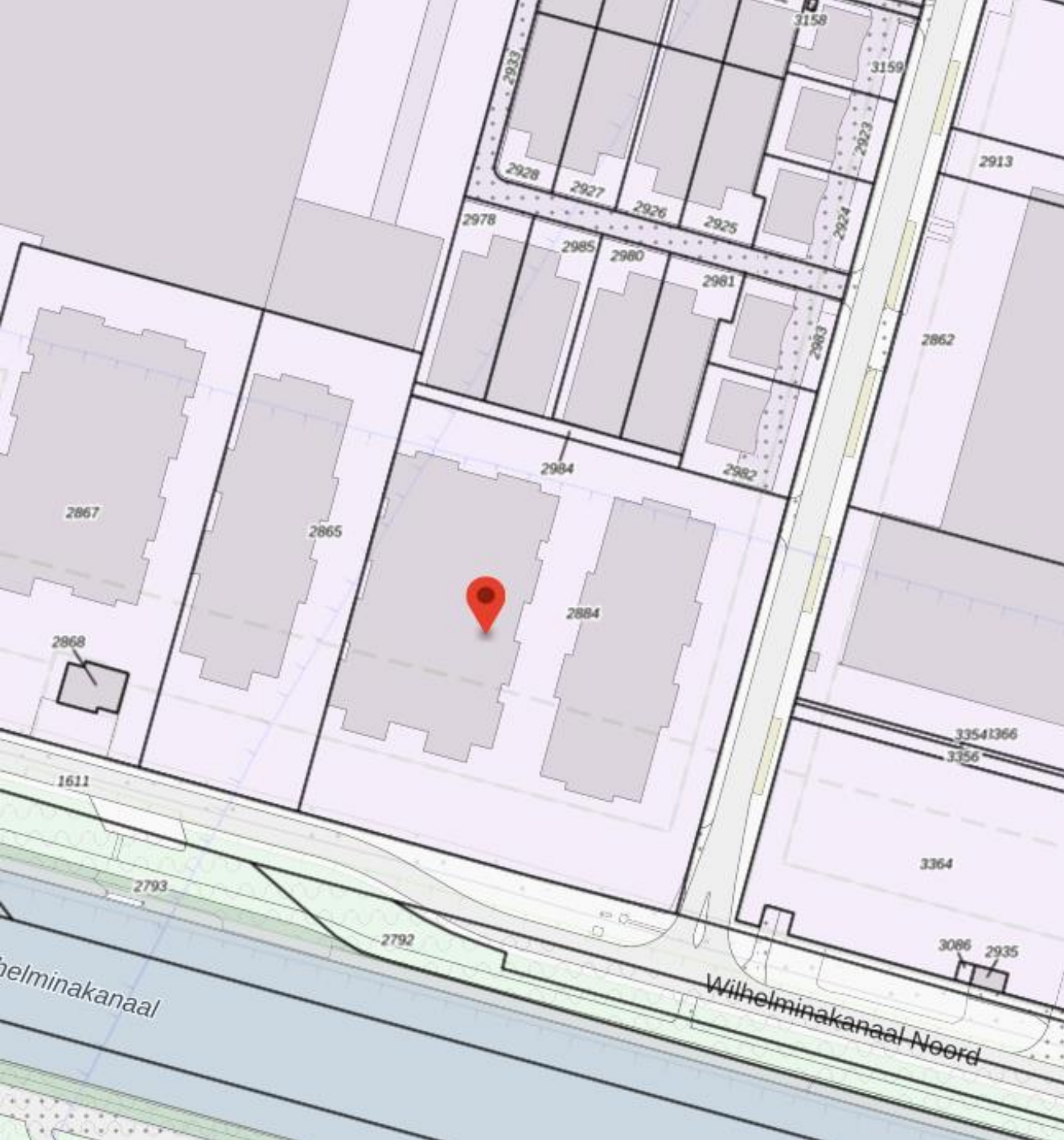
De bedrijfsobjecten hebben de volgende oppervlakte:

Nr. 121	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO
Nr. 123	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO
Nr. 125	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO
Nr. 127	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO
Nr. 137	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte begane grond: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO
Nr. 139	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte begane grond: • Kantoorruimte 1^e verdieping: 	146 m ² BVO 64 m ² BVO 55 m ² BVO
Nr. 141	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte begane grond: • Kantoorruimte 1^e verdieping • Entresolvloer: 	180 m ² BVO 30 m ² BVO 66 m ² BVO 47 m ² BVO
Nr. 143	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfsruimte: • Kantoorruimte: • Opslag 1^e verdieping: 	185 m ² BVO 25 m ² BVO 25 m ² BVO

“Wilhelminapark is gelegen in een groene en kwalitatieve setting op een strategische locatie.”







Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Everdenberg 121, 123, 125, 127, 137, 139, 141, 143 te 4902 TT Oosterhout** het navolgende:

Gemeente: OOSTERHOUT
Sectie: G
Nummer(s): 3004-A
Index: 20, 22, 81, 82, 83, 84, 85, 86

Index: 17, 18, 19, 21, 23, 24, 87, 88, 89,
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
99, 100, 101, 102, 103, 104,
105

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhout 2022' van de gemeente Oosterhout dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 24 oktober 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met een functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'.









Verkoopproces

EQ Real Estate is exclusief aangesteld door de verkoper voor de verkoop van de onderhavige propositie.

Deze informatie dient vertrouwelijk behandeld te worden en mag niet zonder toestemming van verkoper en/of EQ Real Estate aan derden worden verstrekt.

Indien u de objecten wenst te bezichtigen verzoeken wij u contact met ons op te nemen zodat we een afspraak kunnen inplannen.

Uitgangspunt bij verkoop van de objecten is een transactie gebaseerd op het 'as is where is' principe.

De objecten worden vrij van huur en gebruik overgedragen.

De nutsvoorzieningen voor Everdenberg 121 en 123 dienen opnieuw aangevraagd te worden.

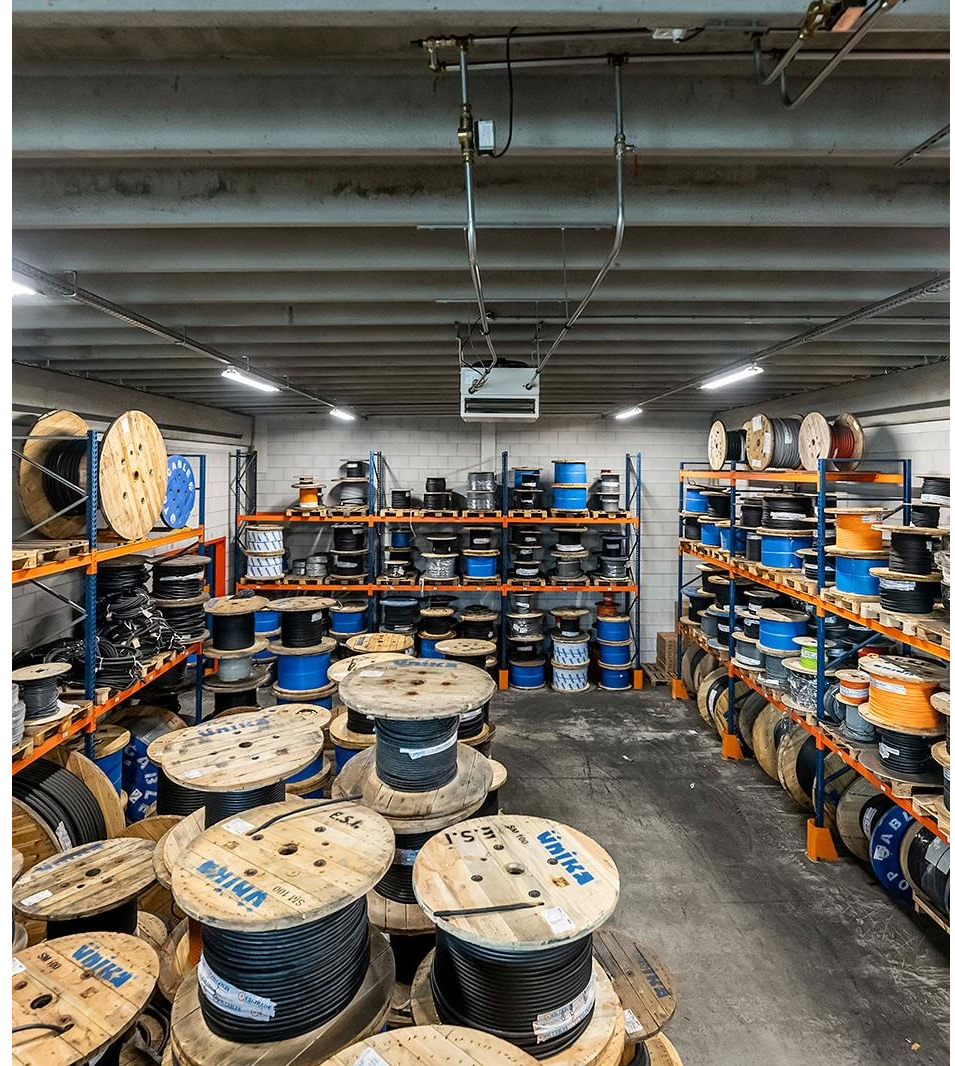
De verwijderde wanden tussen de units worden voor rekening en risico van de verkoper dichtgezet, een en ander in overleg met de koper (s).

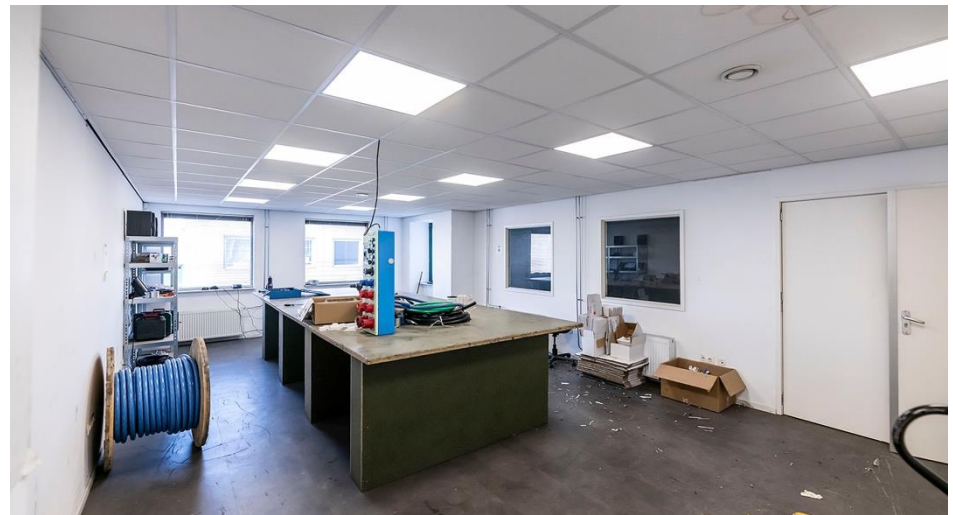
Vraagprijzen:

Nr. 121	EUR 350.000,--
Nr. 123	EUR 350.000,--
Nr. 125	EUR 350.000,--
Nr. 127	EUR 350.000,--
Nr. 137	EUR 350.000,--
Nr. 139	EUR 390.000,--
Nr. 141	EUR 395.000,--
Nr. 143	EUR 350.000,--

Voornoemde prijzen zijn kosten koper en te vermeerderen met BTW.







Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

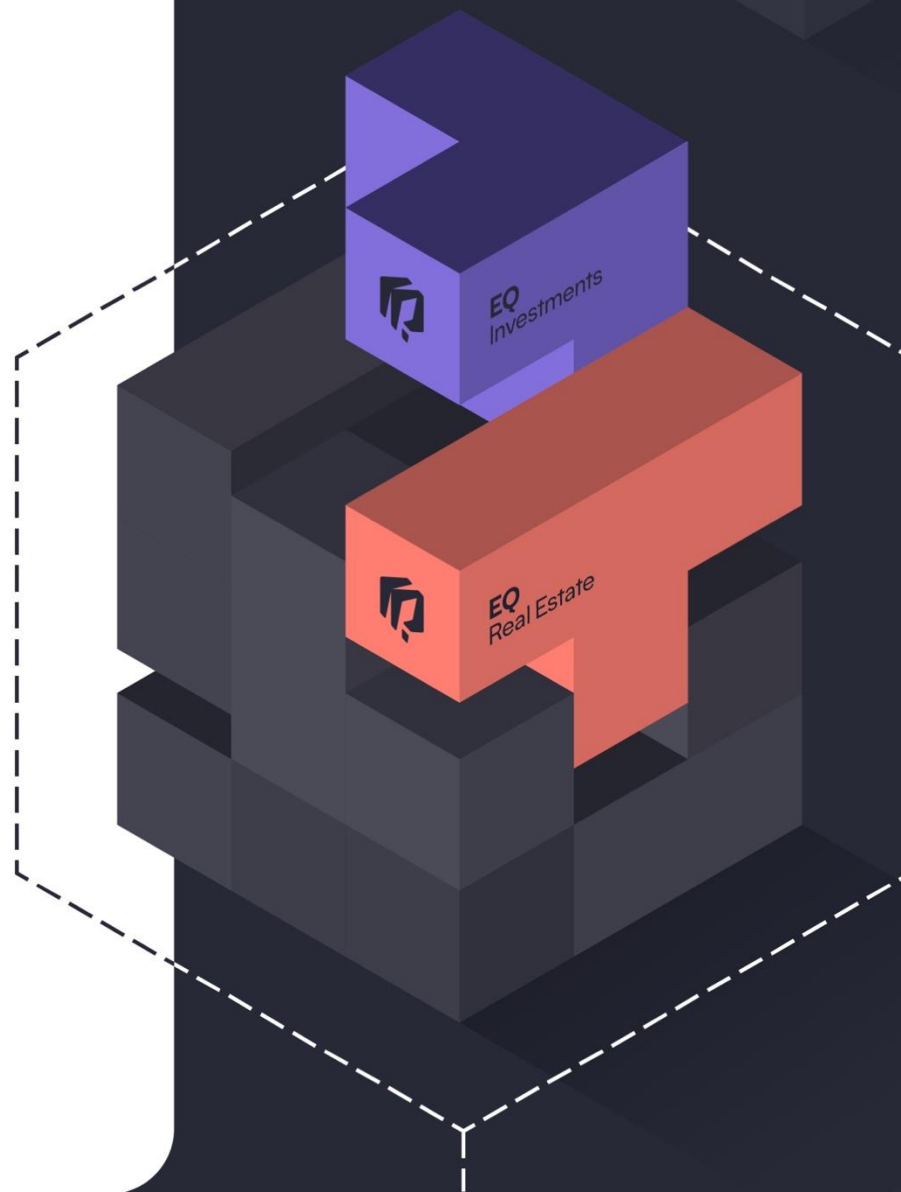
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

