

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

## Te Huur

### Skoon 23 te Oostzaan Courante bedrijfsruimte



# Te Huur

## Skoon 23 te Oostzaan

### Ruime bedrijfsunit op uitstekende locatie op kleinschalig bedrijvenpark "Skoon".

De unit maakt deel uit van een bedrijfverzamelcomplex en is gelegen op een representatief bedrijventerrein waar o.a. Piet Boon, BMW Dusseldorp, Gemeentewerf Oostzaan, Timmerfabriek De Vries en Tankstation Avia gevestigd zijn.

De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur en een separate toegangsdeur en bestaat uit een bedrijfshal met een mooie raampartij en meet **ca. 128 m2** b.v.o. De bedrijfshal is voorzien van vloerverwarming, basiselektra met opbouwverlichting, een overheaddeur en toiletruimte met fonteintje. De maximale vloerbelasting van de begane grond is 1.000 KG / m2.

Op de 1e verdieping treft u een kantoorruimte aan van **ca. 40 m2 b.v.o.**

Deze ruimte is turn-key ingericht met systeemplafond en inbouwverlichting, laminaat en een split unit welke kan koelen en verwarmen.

Eventueel aanwezige installaties en aangebrachte voorzieningen behoren niet tot het gehuurde maar zijn voor omniëet gebruik. Het uitgangspunt is een casco situatie.

Het pand heeft een prettig en moderne uitstraling door het gebruik van veel metselwerk, gecombineerd met zilverkleurige gevelbeplating.

Het complex is gelegen aan de Kolkslotplas waar een wandelpad en diverse steigers zijn aangelegd. U kunt dus tijdens uw lunchpauze volop genieten van de Oostzaanse natuur! Tevens bent u door de directe ligging bij de op- en afritten van de snelweg A8 en de ring A10 verzekerd van een goede bereikbaarheid.

**Huurprijs: € 1.969,-- per maand, exclusief BTW,  
exclusief voorschot service- en verwarmingskosten.**

**OBJECT: Skoon 23 te Oostzaan  
(gemeente Oostzaan)**

**Foto's van het object**

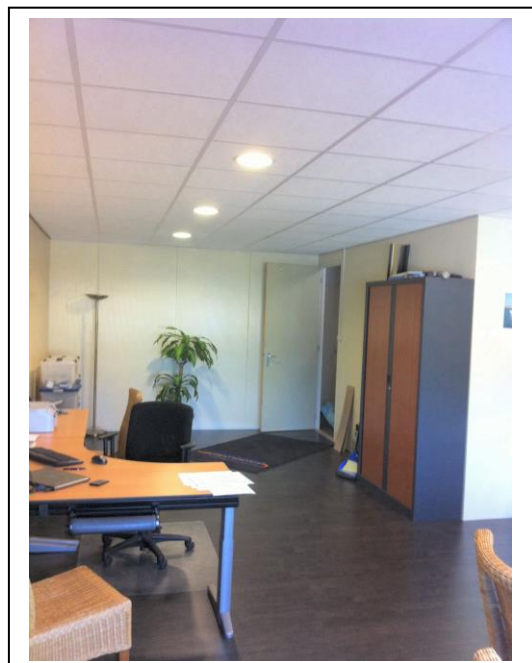
Er zijn oudere foto's toegepast omdat er nog goederen in het object staan



**OBJECT: Skoon 23 te Oostzaan  
(gemeente Oostzaan)**

**Foto's van het object**

Er zijn oudere foto's toegepast omdat er nog goederen in het object staan



PROJECTINFORMATIE

## Oostzaan

### Skoon 23

**LOCATIE**

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie op een hoogwaardig bedrijventerrein gelegen ten zuiden van de Kolkweg en direct ten oosten van de A-8 / Verlengde Stellingweg, nabij de op- en afrit naar de Ring A10.

**OBJECT**

Bedrijfsunit op bedrijvenpark "Skoon".

**BESTEMMING**

Lichtindustriële bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 2, 3A of 3B, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer.

**OPPERVLAKTE BVO**

Begane grond 128 m<sup>2</sup>, 1<sup>e</sup> verdieping 40 m<sup>2</sup> b.v.o.

**BOUWJAAR**

2010.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Oostzaan, sectie C, nummer 3758, gedeeltelijk; eigen grond.

**VOORZIENINGEN**

**Skoon 23 is o.a. voorzien van:**

- \* bedrijfsdeur en separate loopdeur;
- \* vloerverwarming b.g;
- \* split unit voor koelen en verwarmen 1<sup>e</sup> verdieping;
- \* elektra met basis verlichting;
- \* toiletruimte met fonteintje op b.g. grond;
- \* afgewerkte wanden en plafond;
- \* keukenblokje op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- \* laminaat 1<sup>e</sup> verd.

Eventueel aanwezige installaties en aangebrachte voorzieningen behoren niet tot het gehuurde maar zijn voor omniet gebruik. Het uitgangspunt is een casco situatie.

**PARKEERGELEGENHEID**

Parkeerplaatsen op het mandelige buitenterrein (onbetaald).

**BEREIKBAARHEID**

Uitstekend, gelegen t.o.v. de Ringweg A10, de A8 en buslijn 92 richting Amsterdam en richting Zaandam.

**HUURINGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg met huidige huurder, kan spoedig.

**HUURPRIJS**

**€ 1.969,-- per maand.**

Prijzen excl. BTW en excl. voorschot servicekosten.

**HUURPRIJSINDEXERING**

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.

**HUURTERMIJN**

In overleg, basis is 5 jaar.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + servicekosten + BTW).

**SERVICEKOSTEN**

**Ca. € 5,50** per m2, per jaar, exclusief BTW.

Voorschot verwarming nader te bepalen.

**VOORWAARDEN &  
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.), laatste model.

**BTW**

BTW belaste verhuur.

**EPA-LABEL**

Dit pand is voorzien van een EPA-label **A**.

**INLICHTINGEN**

**HVMS BUSINESS**

**Paltrokstraat 20**

**1508 EK ZAANDAM**

**Tel : 075 6 51 06 02**

**E-mail : [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)**

**Website: <http://www.hvms.nl>**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

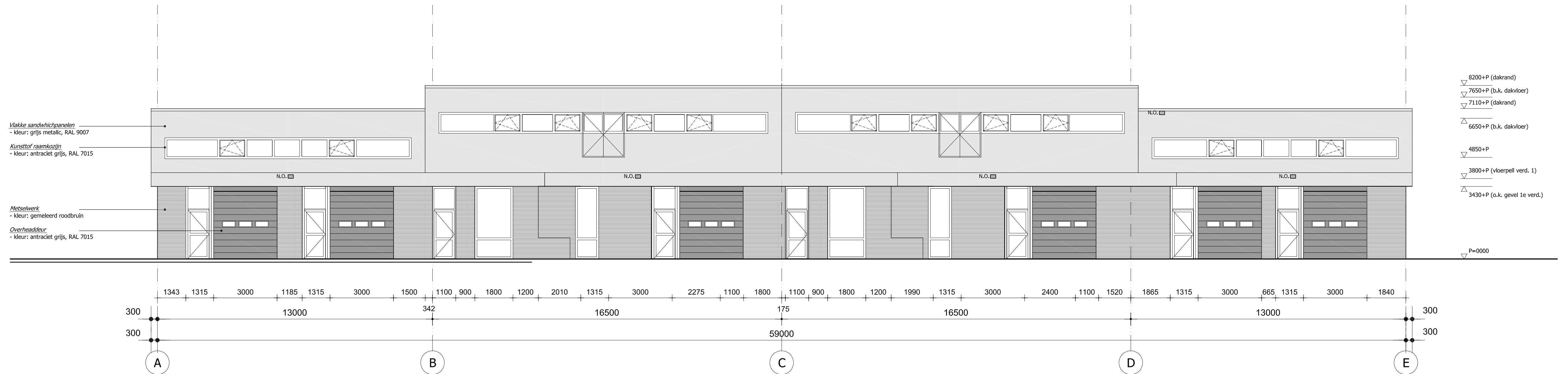


**Huisnummers  
bedrijfsruimten  
Skoon 3 t/m 31 te Oostzaan.**

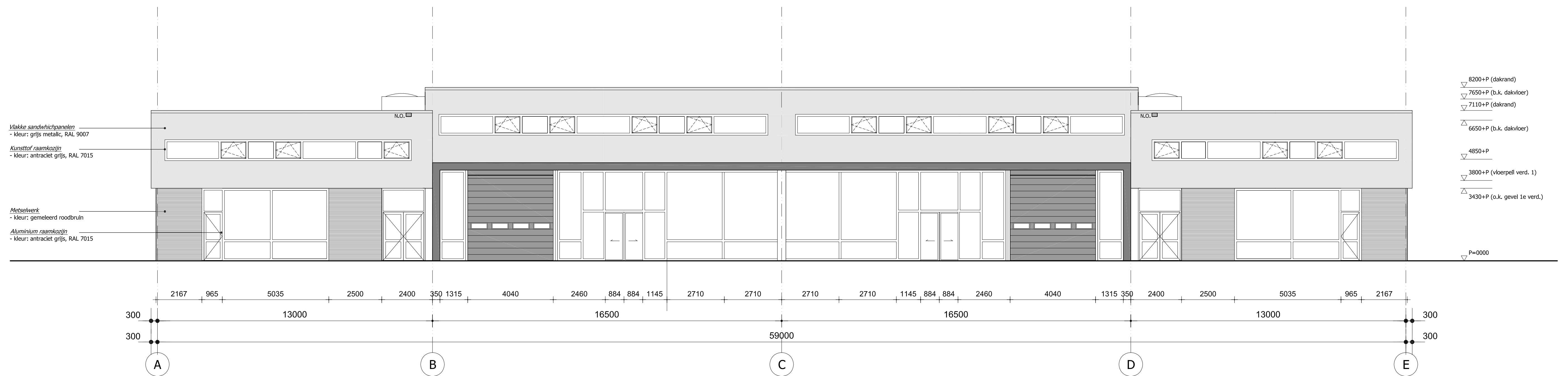








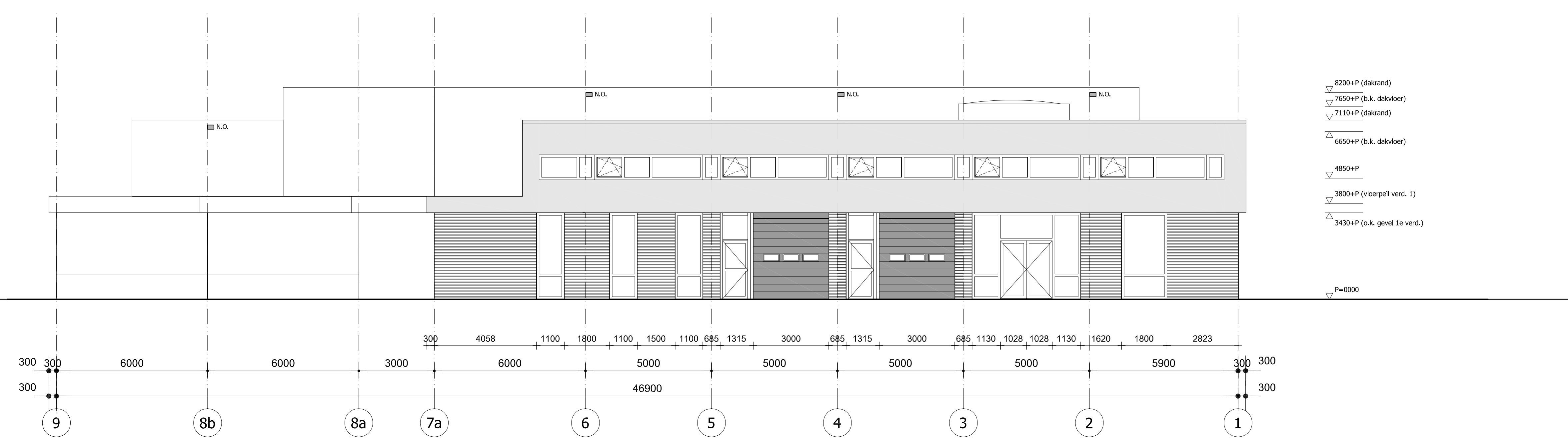
Zuidgevel (zijde ecologische zone)



Noordgevel (entreezijde)

opdrachtgever J. Preeker Oostzaan	file 10-11-2008	gewijzigd A
	datum	B
	get.	C
project Kolkweg Zuid Oostzaan	schaal 1:100	D
	formaat A1	E
	werk nr.	F
tek. omschrijving gevels bouwaanvraag 2e fase	tek. nr.	G
		H

BA-04



Westgevel



Oostgevel

- Vlakke sandwichpanelen  
- kleur: grijs metaal, RAL 9007
- Kunststof raamkozijn  
- kleur: antraciet grijs, RAL 7015
- Metselwerk  
- kleur: gemeleerd roodbruin
- Aluminium raamkozijn  
- kleur: antraciet grijs, RAL 7015
- Overheaddeur  
- kleur: antraciet grijs, RAL 7015

opdrachtgever J. Preeker Oostzaan	file 10-11-2008	gewijzigd A
	datum	B
	get.	C
project Kolkweg Zuid Oostzaan	schaal 1:100	D
	formaat A1	E
	werk nr.	F
tek. omschrijving gevels bouwaanvraag 2e fase	tek. nr.	G
		H

BA-05





## Procedure bij huur

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u ( als eerste ) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

### Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

### Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.