



# BEDRIJFSRUIMTE

## ORANJE 9 ORANJE

Te koop € 735.000 k.k.



# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
3500 m<sup>2</sup>

**BTW BELAST**  
nee

**BOUWJAAR**

**PARKEERFACILITEITEN**

Kassencomplex  
(voormalig tuincentrum)

Met bedrijfswoning  
**OPPERVLAKTE HAL**  
Vrijstaande loods en grond.

Landelijk gelegen aan het  
Oranjekanaal

**BOUWSOORT**

# OMSCHRIJVING

Plaats: Oranje.

Adres: Oranje 9, 9416 TA.

Soort: Kassencomplex(voormalig tuincentrum) met bedrijfswoning, vrijstaande loods en grond.

Oppervlakte: circa 3.000 m<sup>2</sup> kassen met bedrijfswoning van ca. 215 m<sup>2</sup> (bron: BAG), loods van ca. 400 m<sup>2</sup> met overkapping, met een totale perceeloppervlakte van 44.639 m<sup>2</sup>.

Koopprijs: € 735.000 k.k.

Stand en ligging: Landelijk gelegen aan het Oranjekanaal in Oranje.

Bereikbaarheid: Oranje ligt tussen de plaatsen Beilen, Smilde en Hoogersmilde in. Het object bevindt zich nabij de uitvalswegen A28 en N371 en is daardoor goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: "Agrarisch met waarden", met functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch- kwekerij, Bestemmingsplan Oranje 2012 (bron: gemeente Midden-Drenthe)  
Huurder/koper dient zelf contact op te nemen met de Gemeente of het beoogde gebruik is toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: eenvoudige bedrijfswoning met schuur, grote vrijstaande loods met kantoor, pantry en toiletten, kassencomplex van ca. 3000 m<sup>2</sup>, parkeerterrein, buitenruimte en landbouwgrond.

Bouwjaar: kassen uit 1988, woning uit ca. 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Beilen, sectie A, nummers 6982, 7074 en 7077.

Bijzonderheden:

- Verhuur is eventueel ook mogelijk, neem voor meer informatie contact op.
- De pelletkachel is ter overname
- Er zijn in totaal 24 zonnepanelen aanwezig, 12 op de loods en 12 in de tuin bij de woning.
- Voorzien van nieuwe meterkast

Verkoopvoorwaarden:

- 'As is where is' clausule van toepassing
- Koper stort een waarborgsom gelijk aan 10% van de koopovereenkomst.
- Aanvaarding: In overleg. Kan spoedig.
- De verkoop is niet met BTW belast

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.























































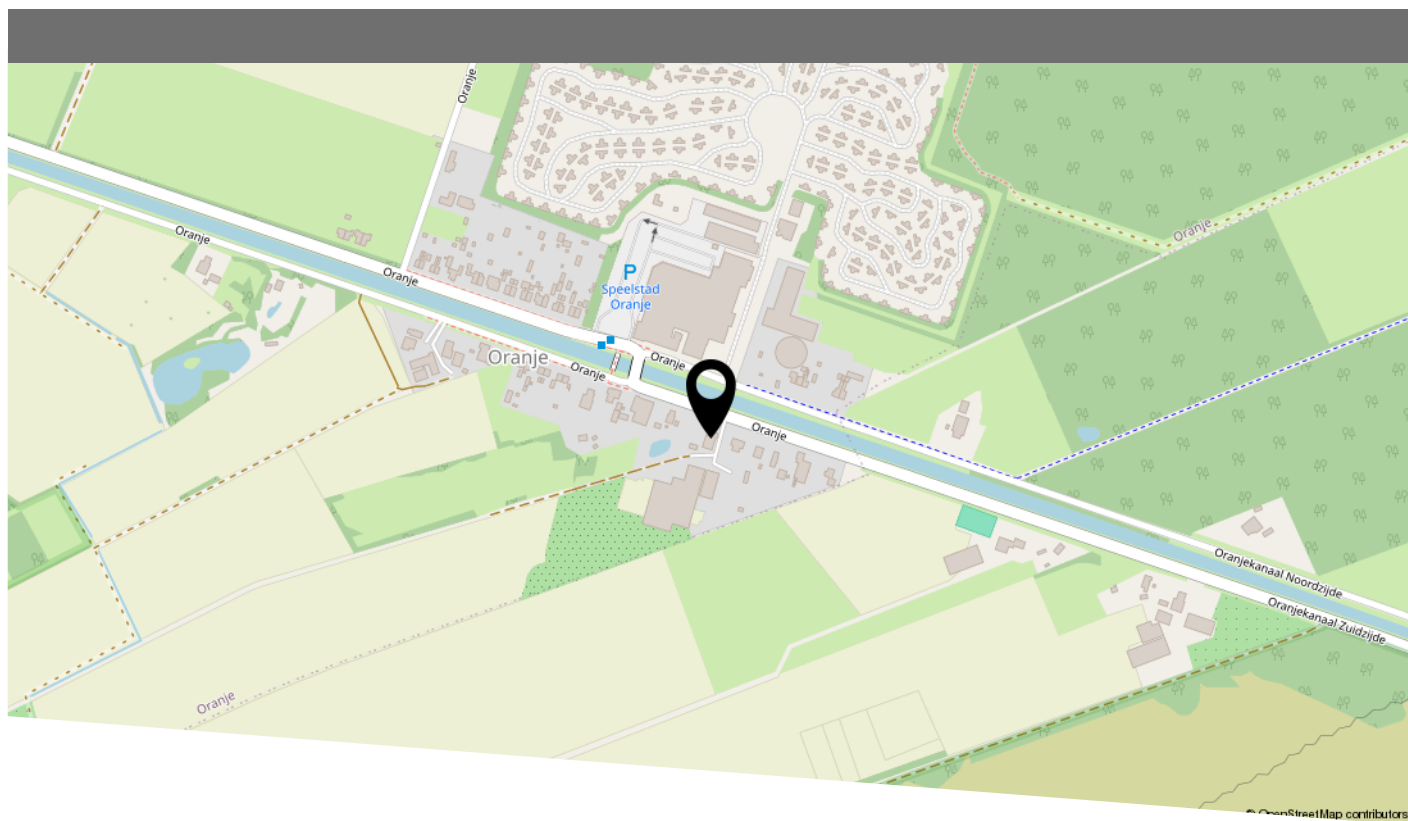








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business