



TE HUUR

Gasstraat-Oost 11h
Oss

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 565 m²



goed bereikbaar



8 eigen parkeerplaatsen



LOCATIE

Dit bedrijfsobject is gelegen pal aan de Gasstraat-Oost en heeft daardoor een maximale exposure. Het complex is gelegen op het voormalige Philipscomplex en daar zijn de afgelopen jaren forse ontwikkelingen geweest. Zo hebben zich hier reeds Euromaster bandencentrale, Würth, INQAR Autoverhuur, Warmteservice Oss, De Jonge Coatings en Felix Verfgroep gevestigd. Al met al een energiek terrein met moderne bedrijfsgebouwen en ondernemers van niveau.

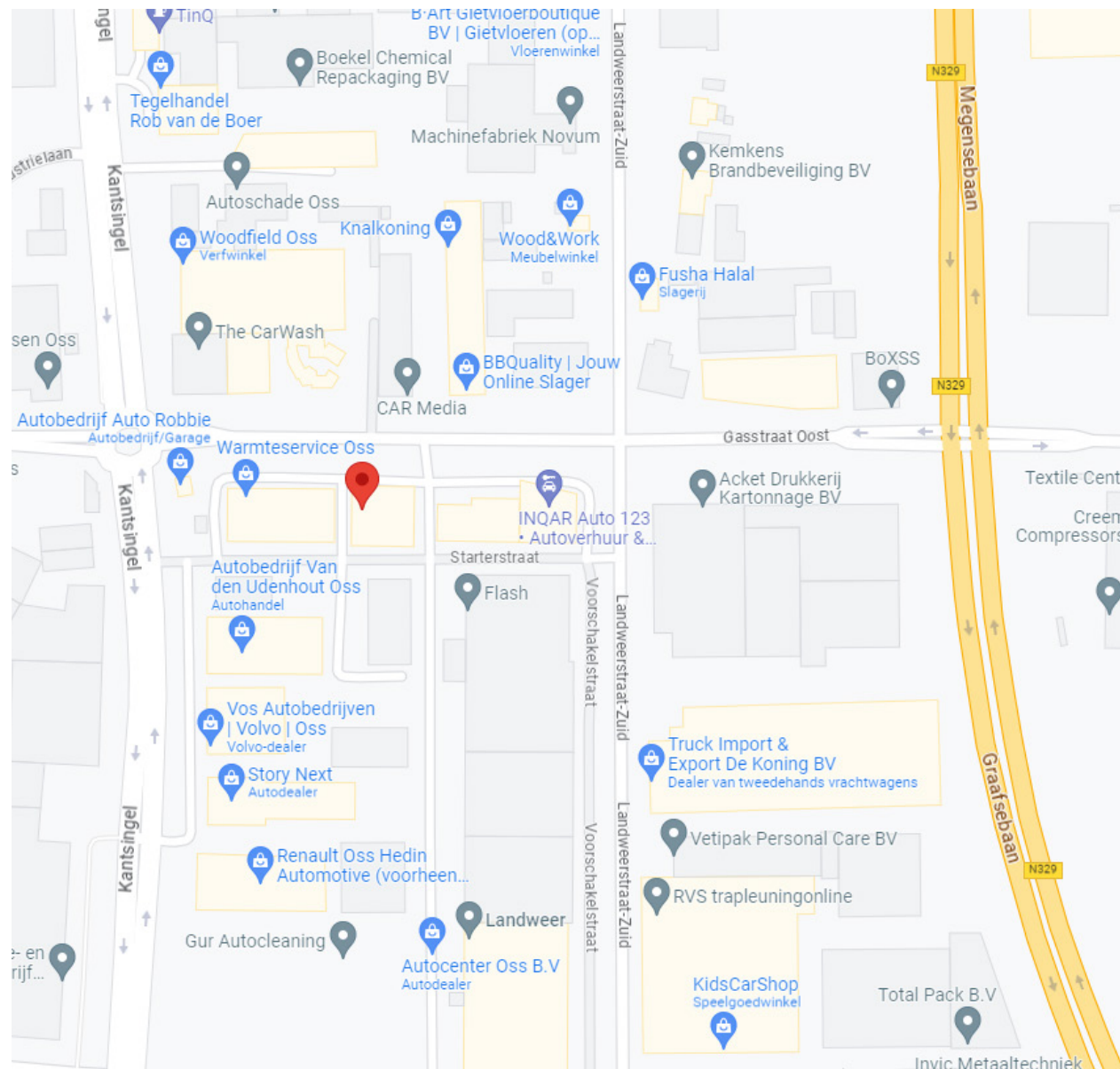
PARKEREN

Direct vóór het object aan de zijde van de Gasstraat-Oost zijn 8 eigen parkeerplaatsen gesitueerd.

BESTEMMING

Het complex waarvan deze unit onderdeel uitmaakt ligt in het bestemmingsplan 'Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' en heeft hierin de bestemming "bedrijf 2" en is als zodanig uitsluitend bestemd voor bedrijven die voorkomen in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de milieuzone-ringslijst. Toegestaan zijn daarnaast o.a. detailhandel in grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, zonwering, tenten, vijvers, zwembaden en tuinhuisjes, detailhandel in keukens, badkamers, tegels en sanitair. N.B. een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

N.B. Auto gerelateerde bedrijven zoals werkplaatsen en/of verkoop van auto's, koeriersbedrijven e.d. zijn niet gewenst.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Op deze bijzondere plek (direct grenzend aan de ruimte van Plieger, Sanitairgroothandel) komt per 12 juni 2024 deze bedrijfsunit (totaal circa 565 m²) beschikbaar, waar thans nog Carglass gehuisvest is.

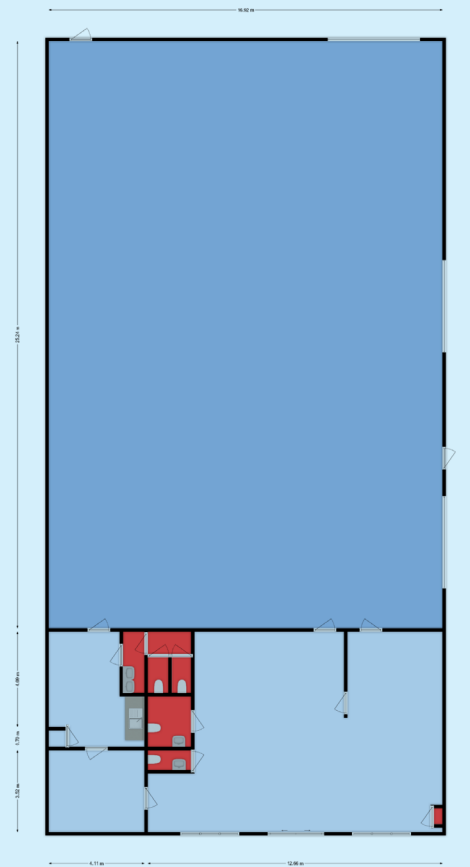
Aan de voorzijde van het pand is de unit voorzien van een fraaie entree-/balieruimte met toiletruimte voor bezoekers, kantoor en kantine, alsmede wasruimte met toiletten voor personeel (totaal circa 106 m²). Direct aangrenzend is de bedrijfsruimte (totaal circa 459 m²) gesitueerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6 meter en een vrije overspanning van maar liefst 17 meter! De drie overheaddeuren (4x4,24 meter) waarvan twee in de zijgevel en één aan de zijde van de Starterstraat geven het pand maximale toegankelijkheid. De bedrijfsruimte is daarnaast o.a. voorzien van betonvloer, drie elektrisch bedienbare overheaddeuren, Mark gasheater met warmtedrukkers, krachtstroomaansluiting(en) en LED-armaturen. Het aanwezige alarm en persluchtleidingen zijn eigendom van de huidige huurder.

Via een schuifpui bereikt men de ruime entreerimte die onder andere voorzien is van hete-lucht-gordijn, systeemplafond met LED-verlichting, kabelgoten, meterkast voorzien van eigen nutsaansluitingen (gas, water en elektra), mindervalidetoilet en nog een separate toiletruimte, airco-unit, verwarming middels Nefit c.v. ketel voorzien van radiatoren. Aangrenzend is een kantoor chef-magazijn gesitueerd en separate kantine ruimte voorzien van pantry met close-in-boiler. Tevens zijn hier twee personeelstoiletten gesitueerd met aparte gelegenheid tot het wassen van de handen. De aanwezige receptiebalie is eigendom van vertrekkend huurder.





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Begane grond



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 48.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

12 juni 2024.





IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Roy van Thiel.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: r.v.thiel@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL