



Friezenweg 20d  
Oss

**TE HUUR**

**BEDRIJFSRUIMTE**





# INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 225 M<sup>2</sup>**



**VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEID**



**GOED BEREIKBAAR**



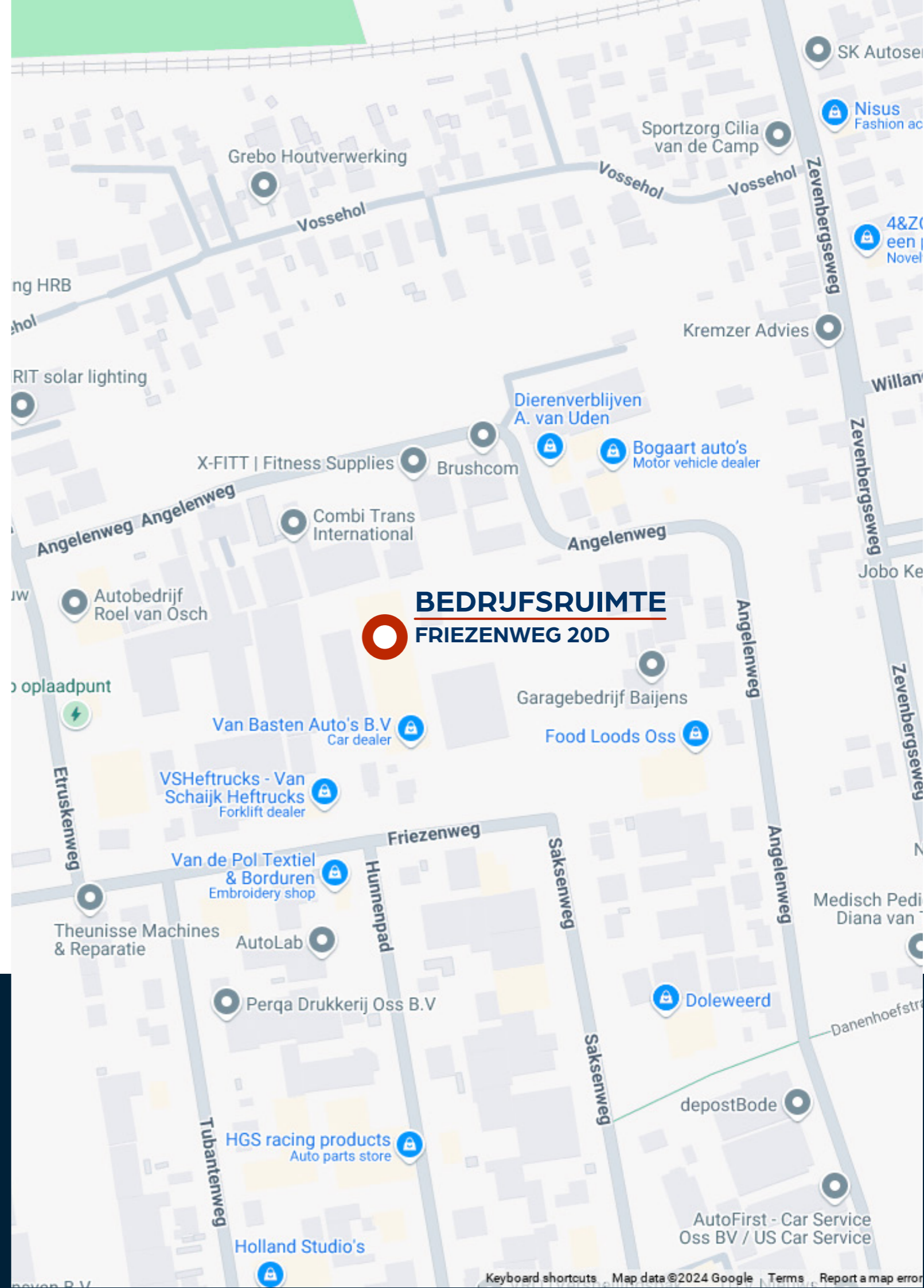


# LOCATIE

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef aan de Zuidzijde van Oss. Op dit terrein is een variëteit aan bedrijven uit het MKB gevestigd. Het bedrijventerrein heeft een functionele infrastructuur en kent royale percelen. De meeste bedrijven hebben een lokale tot regionale functie. De ontsluiting van het bedrijventerrein via de Weg van de Toekomst (N329) die rechtstreeks aansluit op de A50 (Nijmegen-Oss-Eindhoven) en de A59 (Oss-Den 's-Hertogenbosch) is uitstekend.

# PARKEREN

Rondom het complex, zijn op eigen terrein voldoende (gemeenschappelijke) parkeermogelijkheden.





# OPPERVLAKTE

In dit bedrijfsverzamelgebouw bieden wij thans een bedrijfsruimte aan voor verhuur met een totale oppervlakte van circa 225 m<sup>2</sup> en een (houten) verdiepingsvloer van circa 150 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte beschikt deels over een vrije hoogte van circa 7 meter, twee ruime overheaddeuren en eigen nutsaansluitingen. Daarnaast is de ruimte voorzien van een loopdeur met entreesluis en eigen meterkast, alsmede een toiletruimte.







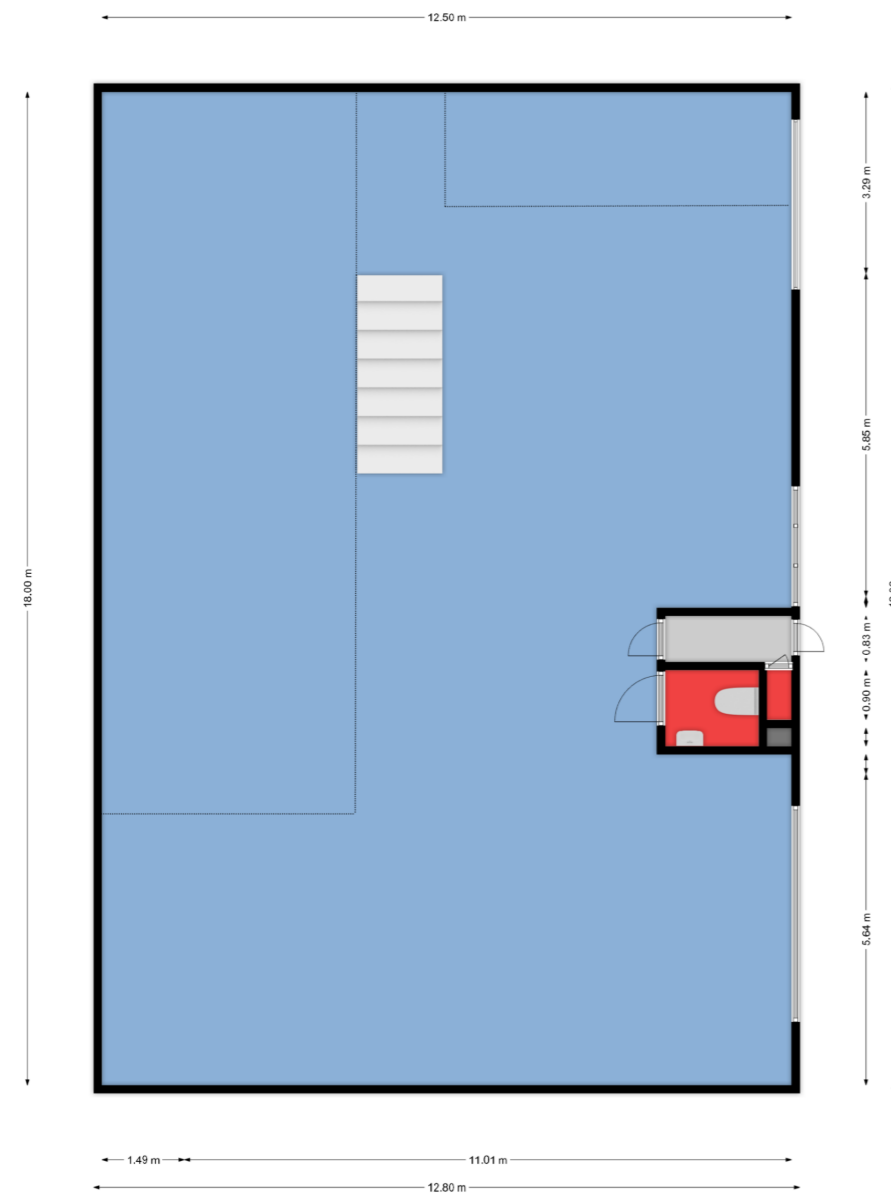
# OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is voorzien van een betonvloer, twee overheaddeuren, verlichting, toilet met fonteintje, brandslanghaspel en een eigen meterkast voorzien van gas-, water- en elektriciteitsmeters. Verder beschikt de ruimte over een gasheater.



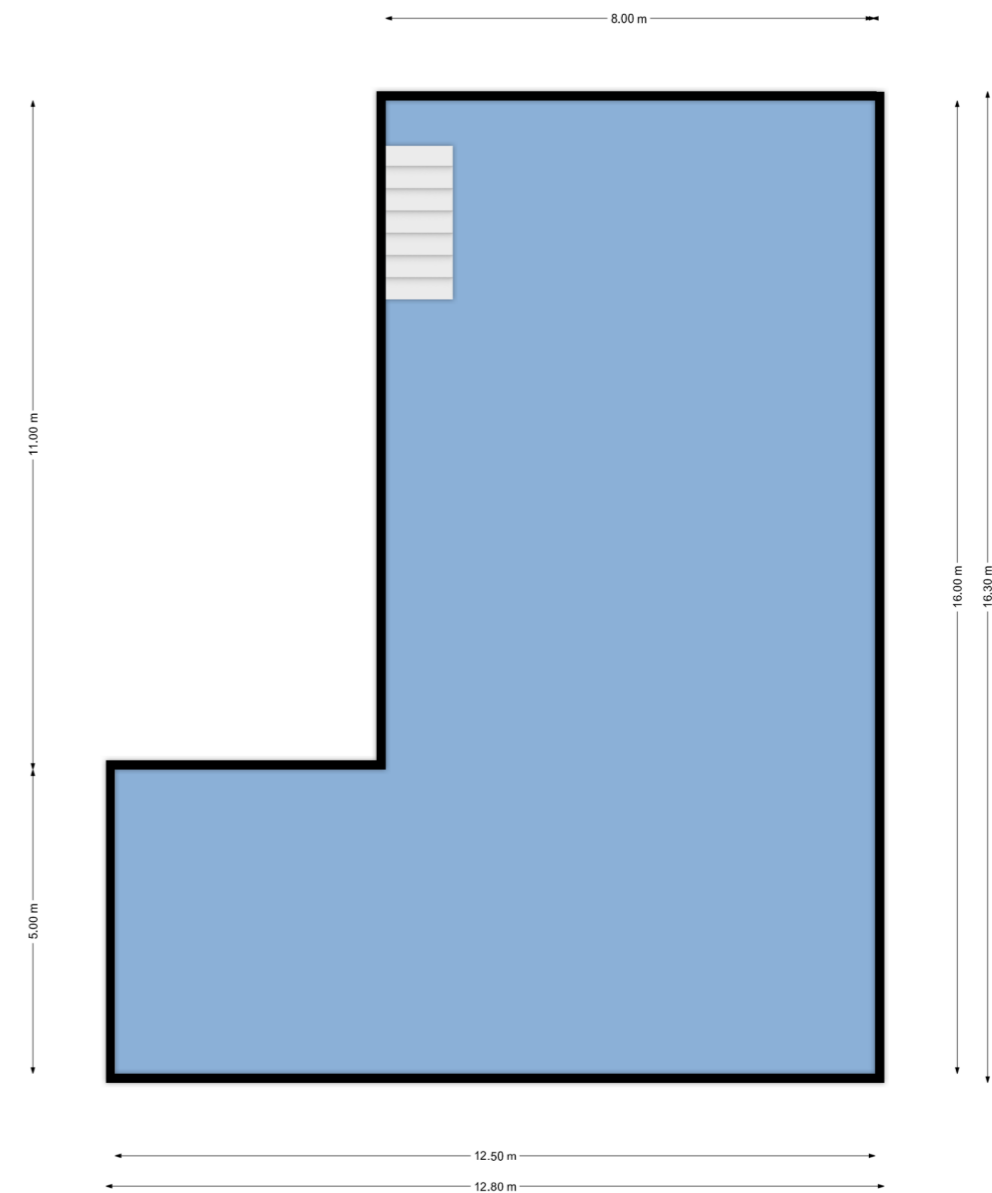
# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

## 1<sup>e</sup> VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 1.500 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 100 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Indexering

Jaarlijks.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

Per direct.





# UW RSP MAKELAAR

---



## ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- [r.v.thiel@rspmakelaars.nl](mailto:r.v.thiel@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS