



Industrielaan 77
Oss

TE KOOP

15 BEDRIJFSUNITS



INLEIDING

Dit bedrijfsverzamelgebouw is in aanbouw in Oss en mogen wij u namens de ontwikkelaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



15 BEDRIJFSUNITS VANAF 131 M²



PAL AAN DE KANTSINGEL



39 PARKEERPLEKKEN

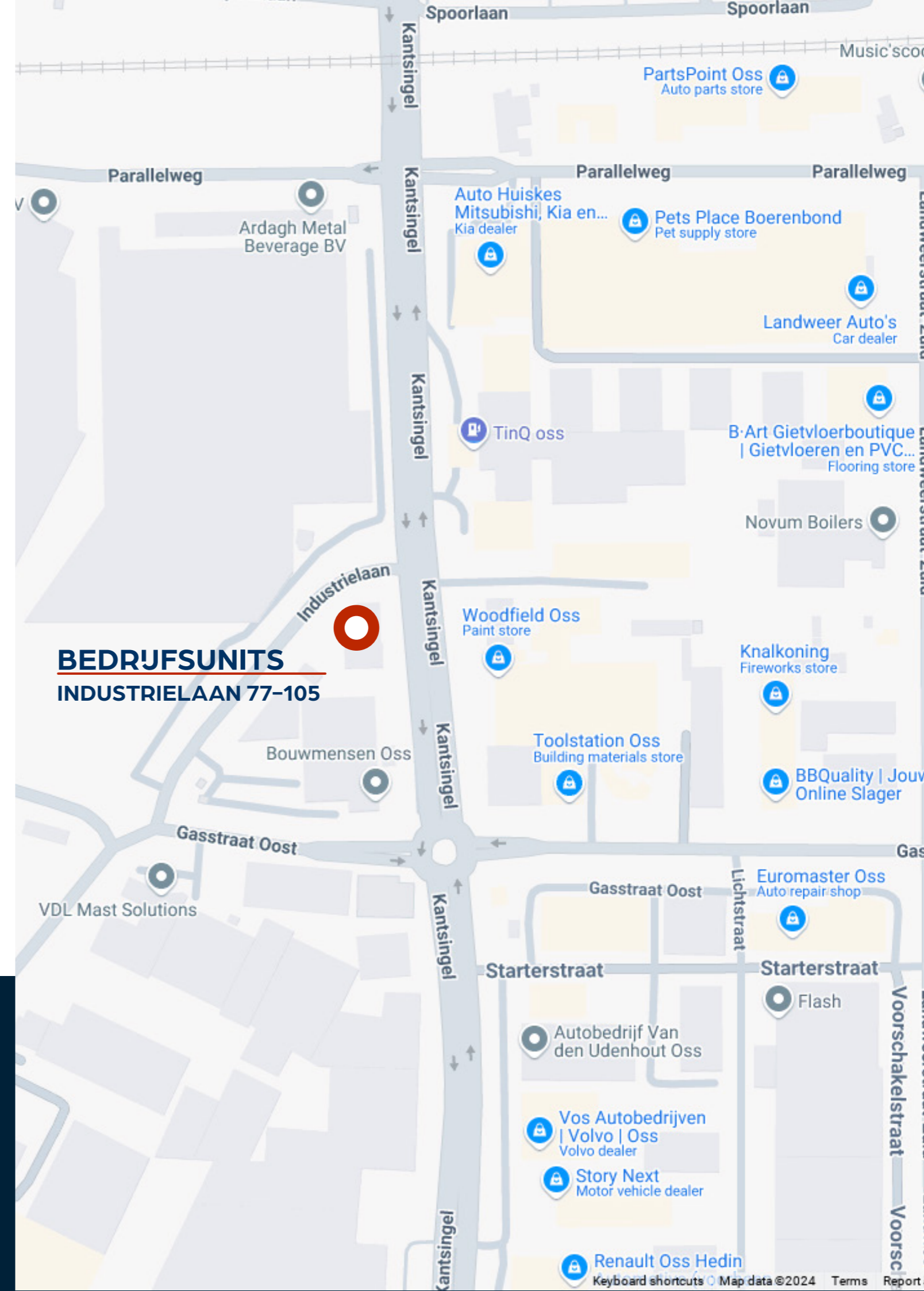


LOCATIE

Op bedrijventerrein Moleneind, hoek Industrielaan/Kantsingel, een prachtige zichtlocatie dus, is inmiddels gestart met de realisatie van dit moderne en representatieve bedrijfsverzamelgebouw. Er worden vijftien units gerealiseerd en deze worden individueel te koop aangeboden. Door de ontsluiting via de Kantsingel en daarna Julianasingel, die aansluit op de N329 (Weg van de Toekomst), bent u binnen enkele autominuten op de A50 (verbinding Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (verbinding Oss-'s-Hertogenbosch), waardoor de bereikbaarheid uitstekend is te noemen.

PARKEREN

Het omliggende mandelige buitenterrein wordt verhard middels klinkers en hier zijn, voor elke bedrijfsunit variërend, 2 tot 6 parkeerplaatsen gereserveerd. Naar de parkeerplaatsen wordt vanaf de bedrijfsunit een loze leiding gelegd zodat kopers zelf een laadpaal kunnen plaatsen. Het gehele terrein wordt omsloten door een spijlen hekwerk en afgesloten middels een elektrisch (op afstand bedienbare) toegangspoort. Bij de poort komt een centrale postkast met voor iedere bedrijfsunit een eigen brievenbus.



OPPERVLAKTE

Heeft u altijd al een bedrijfspand in eigendom willen verwerven, dan biedt dit verzamelgebouw unieke mogelijkheden! De 15 bedrijfsunits beschikken alle over respectievelijk twee of drie verdiepingen, met totale oppervlakten variërend tussen circa 131 m² en 262 m². Thans is nog één unit van 250 m² voor de verkoop beschikbaar!

Elke unit beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaaldeur met daarnaast een aparte loopdeur. Het pand kenmerkt zich door haar moderne architectuur, met hoogwaardige afwerking en voldoet aan de nieuwste bouw- en milieueisen. Het wordt gasloos en energiezuinig opgeleverd, waardoor het toekomstbestendig is.



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfshallen worden casco opgeleverd met dien verstande dat het opleveringsniveau omvat:

- gevel bestaande uit prefab betonplint (+100 cm) voorzien van 130 mm PIR isolatie met daarboven Promisol sandwich panelen (kleur 7021, zwartgrijs) (RC – 4,50 m².K/W) hoofdbouw en kopunits vierkant golfvormige Creneo sandwich panelen (kleur 50-600 Citrin Gold);
- binnenwanden kalkzandsteen elementen (300 mm);
- dakconstructie uitgevoerd in stalen spanten voorzien betonnen kanaalplaten (200mm);
- kunststof dakbedekking en Polytop afstopisolatie (RC – 6,30 m².K/W);
- monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van 140 mm EPS isolatie (begane grond) (RC 3,50 m².K/W) en ruwe kanaalplaat 200 mm (verdiepingen);
- aluminium kozijnen en loopdeur merk Reynaers (CS77) inbraakklasse 2 en 3;
- vrije hoogte begane grond 4,7 meter, respectievelijk 3,29 meter verdieping (kopunits verdieping 3,17 meter en 2,94 meter);
- stalen trap inclusief bordes voor extra verdieping (demontabel hek);
- elektrisch bedienbare sectionaaldeur merk Easydoor (S40 7021) (3,5 x 4,2 meter), kracht motor 400V;
- huisnummer vermelding in het glas boven de sectionaaldeur;
- lichtschakelaar en stopcontact ter plaatse van overheaddeur;
- eigen meterkast met elektra-, water en glasvezelaansluiting;
- loopdeur;
- dakdoorvoer ten behoeve van mogelijke aansluiting voor zonnepanelen;
- ledlamp aan de buitengevel bij iedere unit.





BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen binnen in bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef Oss – 2011" met functie-aanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1 en is als zodanig bestemd voor bedrijven in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de milieuzoneringslijst. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



OVERIGE INFORMATIE

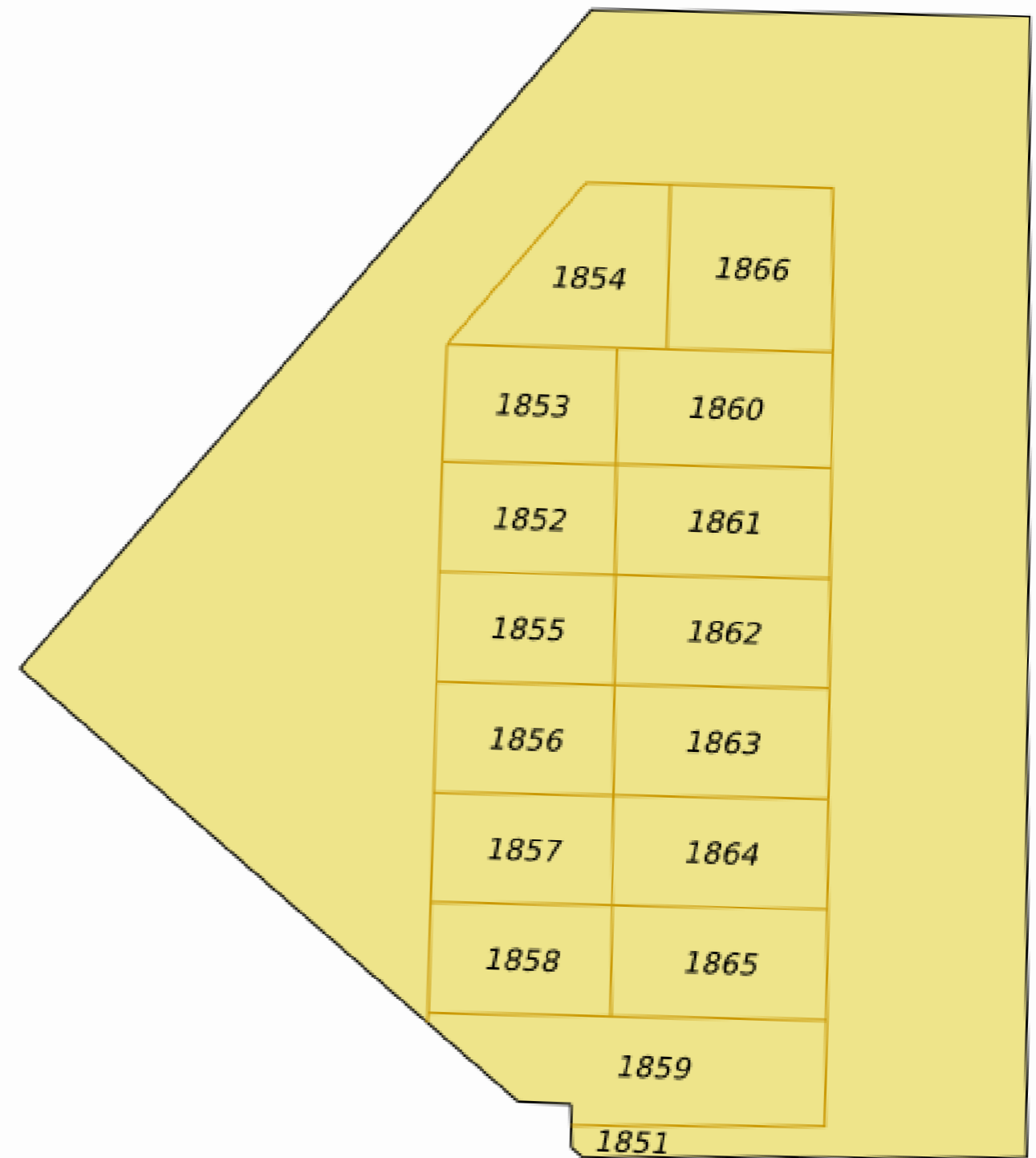
Op het omliggende terrein wordt een mandeligheid gevestigd. In deze mandeligheid is opgenomen dat kopers het recht hebben om de toegewezen parkeerplaatsen te gebruiken en dus geen eigendom worden van de kopende partij.

Bij het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst tekent kopende partij automatisch voor het deelnemen in de beheervereniging. Deze stukken zijn op te vragen via ons kantoor.

Voorbehoud vanuit ontwikkelaar: start bouw nadat 8 units verkocht zijn en vervolgens een verwachte bouwtijd van circa 35 weken.

KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|----------|------|
| Gemeente | Oss |
| Sectie | F |
| Nummer | 1851 |



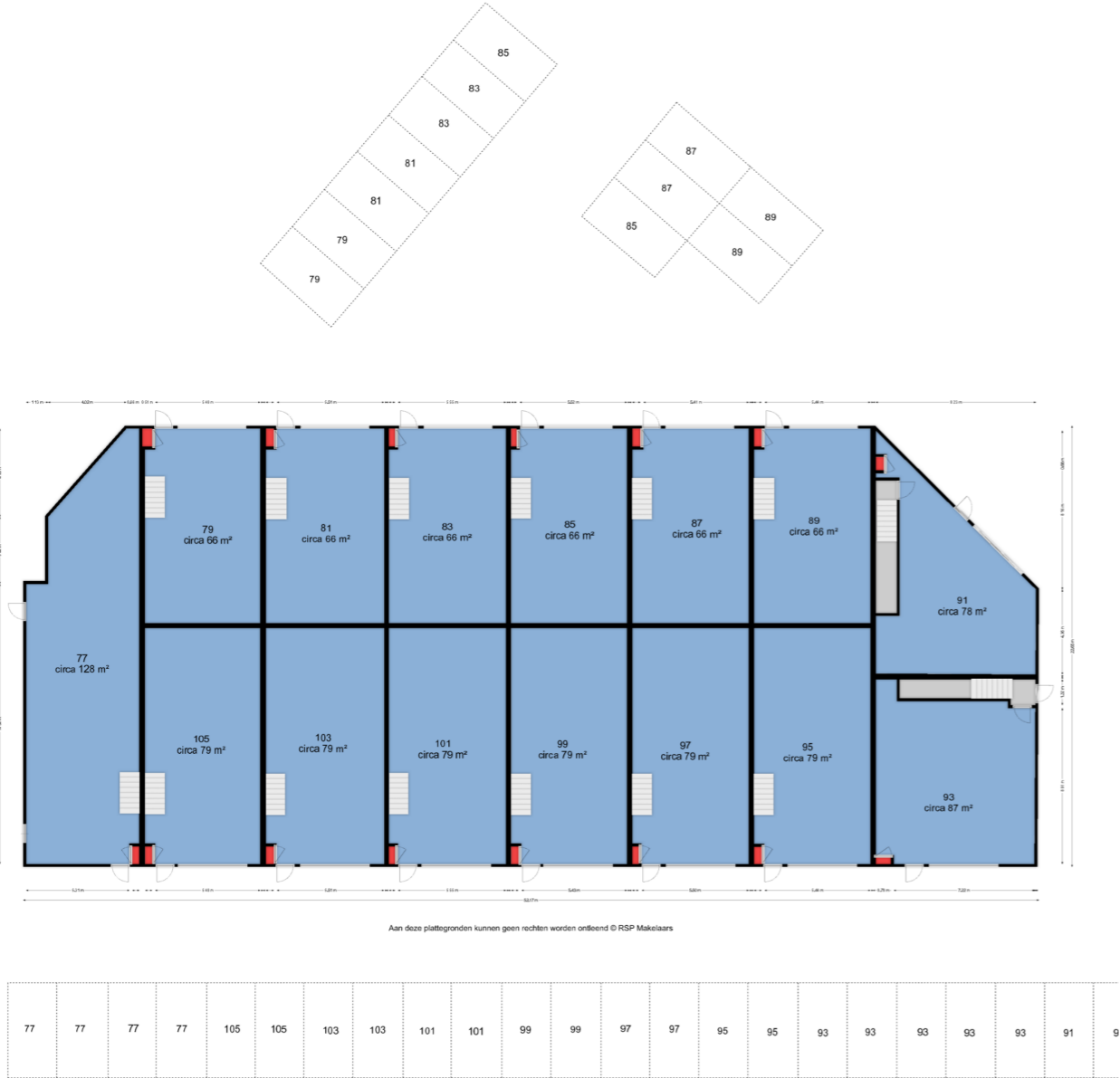
OPPERVLAKTES BVO

| Adres | Begane grond | 1e verd. | 2e verd. | Totaal | Parkeerplaatsen |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Industieaan 77: | 128 m ² | 122 m ² | | 250 m ² | 4 |
| Industieaan 79: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 81: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 83: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 85: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 87: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 89: | 66 m ² | 65 m ² | | 131 m ² | 2 |
| Industieaan 91: | 78 m ² | 78 m ² | 80 m ² | 236 m ² | 5 |
| Industieaan 93: | 87 m ² | 87 m ² | 88 m ² | 262 m ² | 6 |
| Industieaan 95: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |
| Industieaan 97: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |
| Industieaan 99: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |
| Industieaan 101: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |
| Industieaan 103: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |
| Industieaan 105: | 79 m ² | 78 m ² | | 157 m ² | 2 |

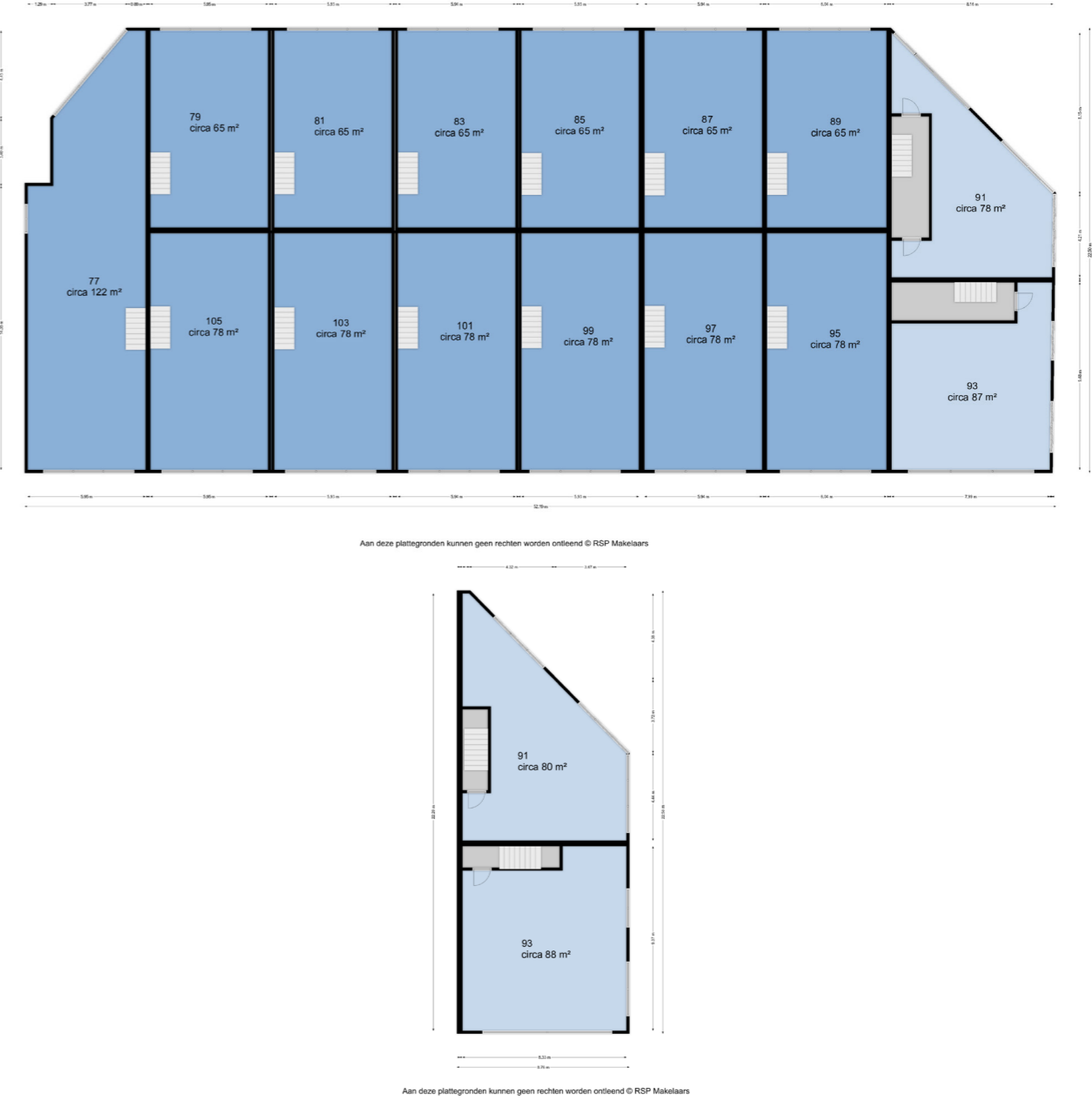


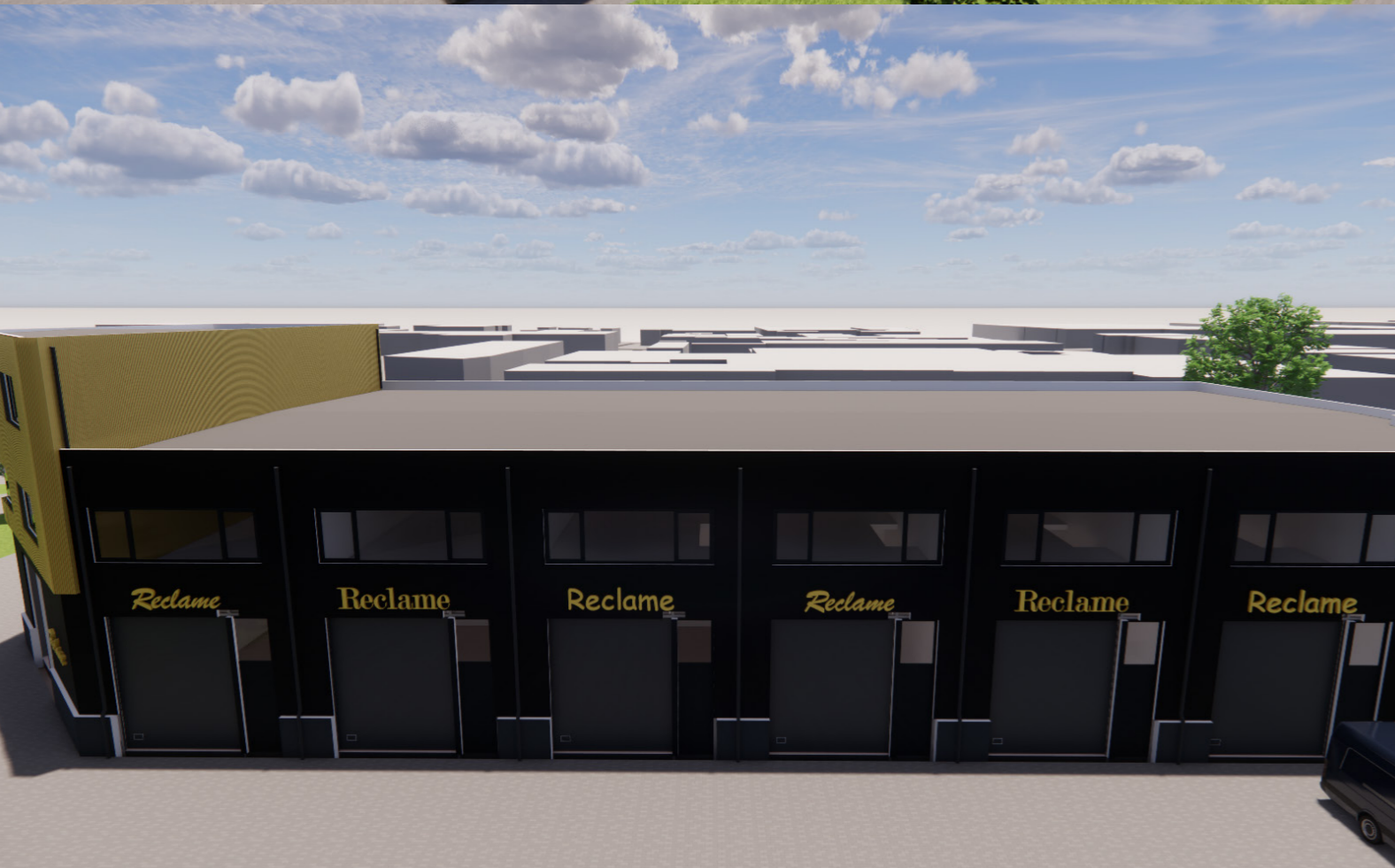
PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING 2^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

| | |
|--------------------|------------------|
| Industrielaan 77: | € 462.500 v.o.n. |
| Industrielaan 79: | VERKOCHT |
| Industrielaan 81: | VERKOCHT |
| Industrielaan 83: | VERKOCHT |
| Industrielaan 85: | VERKOCHT |
| Industrielaan 87: | VERKOCHT |
| Industrielaan 89: | VERKOCHT |
| Industrielaan 91: | VERKOCHT |
| Industrielaan 93: | VERKOCHT |
| Industrielaan 95: | VERKOCHT |
| Industrielaan 97: | VERKOCHT |
| Industrielaan 99: | VERKOCHT |
| Industrielaan 101: | VERKOCHT |
| Industrielaan 103: | VERKOCHT |
| Industrielaan 105: | VERKOCHT |

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopaannemingsovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Notaris

Barbara van Kampen notaris & estate planning te Oss.

BTW

Koopsom te vermeerderen met de BTW. Géén overdrachtsbelasting.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.



UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS