



Adres: Neon 27 k, 4751 XA Oud Gastel

Huurprijs € 895,00 per maand

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

OBJECT:

Een instapklare bedrijfsruimte, gelegen aan het bedrijventerrein Borchwerf II. De ligging van het bedrijfsverzamelgebouw is direct aan de snelweg A17 en daardoor goed bereikbaar. Nabij diverse uitvalswegen.

Deze bedrijfsunit is op de begane grond voorzien van een ruime opslagruimte van circa 60m2 met vele mogelijkheden. Op de 1e verdieping bevindt zich een goed afgewerkte (kantoor)ruimte.

INDELING:

Begane grond

Entree met meterkast en vaste trap naar de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur.

Eerste verdieping

Ruimte van circa 60 m2

CONDITIES:

HUURPRIJS:

€ 895,- ex btw per maand

SERVICEKOSTEN:

€ 95,- ex btw per maand

HUURTERMIJN:

In overleg

HUURBETALING:

Per maand vooruit

INDEXERING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PARKEREN:

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen

BESTEMMING:

Enkelbestemming Bedrijf en de functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1. De voor "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij de regels behorende staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) binnen het aanduidingsvlak "bedrijf van categorie 3.1", uitgezonderd Bevi-bedrijven. Het volledige bestemmingsplan is in te zien via dient zichzelf van de juiste bestemming en eventuele vergunningen te vergewissen.

LOCATIE:

Bedrijventerrein Borchwerf II Roosendaal/ Oud-Gastel

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid van deze objecten per auto is uitstekend. Via de A17 en vanuit geheel Roosendaal is de locatie goed bereikbaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 120 m²

Vrije hoogte: 8 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

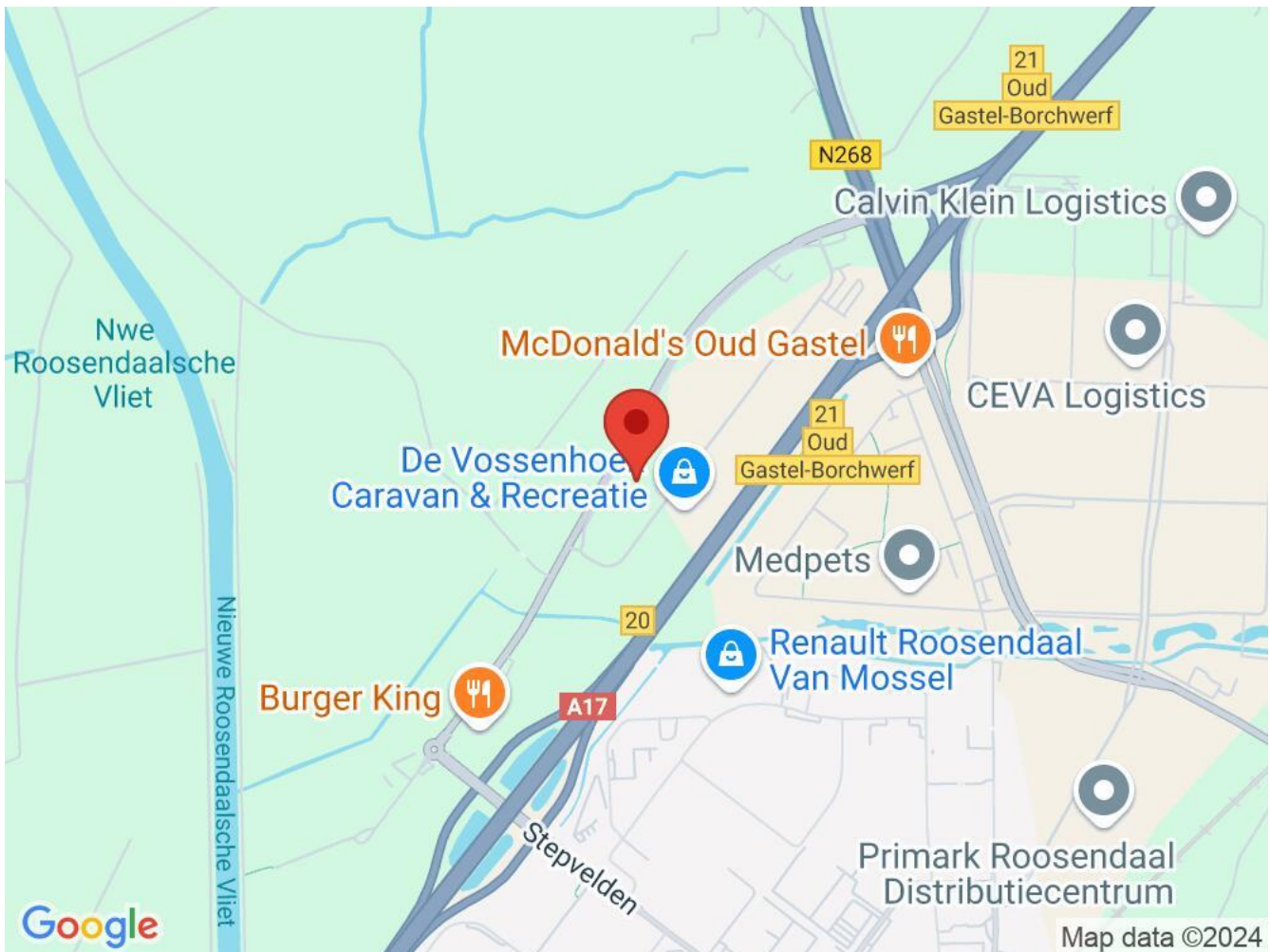
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Foto's



Plattegrond

