

Buitendijks 65
3356 LX Papendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Moderne bedrijfs-/kantoorruimte met laad-/loskuil op Businesspark Oosteind Papendrecht

Buitendijks 65 | Papendrecht

Moderne en functionele bedrijfs-/kantoorruimte met laad-/loskuil gelegen op Businesspark Oosteind in Papendrecht. De bedrijfs-/kantoorruimte bestaat uit ca. 201 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en een daarachter gelegen functionele bedrijfsruimte van ca. 571 m² die wordt ontsloten door middel van een laad-/loskuil en een overheaddeur op maaiveld-niveau aan de achterzijde.

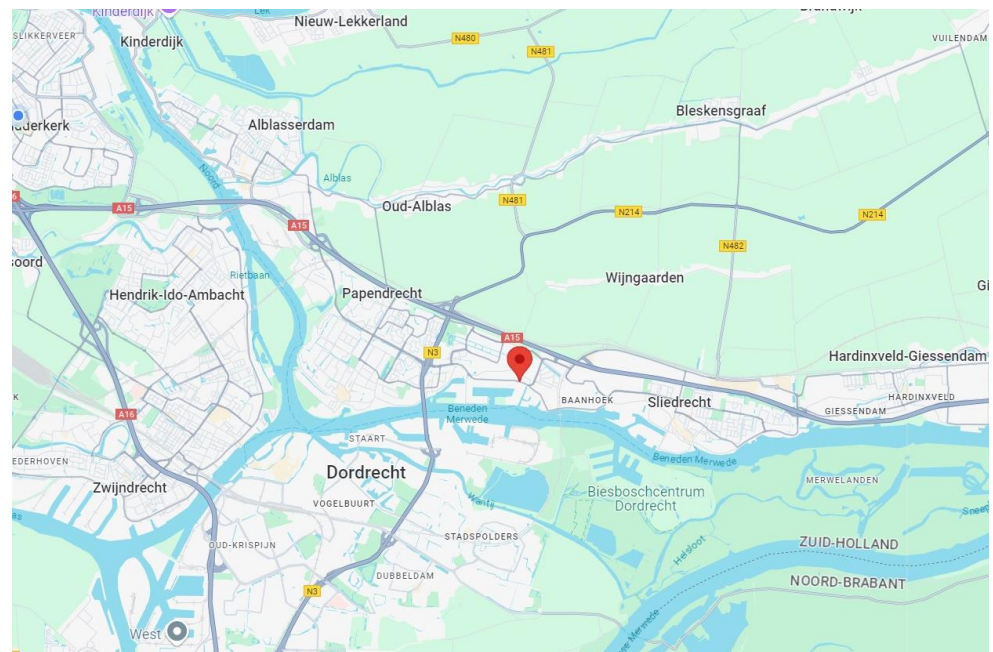
Het kantoorgedeelte van ca. 201 m² aan de voorzijde bevindt zich op een fraaie zichtlocatie vanaf de Ketelweg. Het kantoor is toegankelijk via een representatieve entree. Op de begane grond bevindt zich één kantoorcompartment welke voorzien is van een plavuizenvloer, een systeemplafond, verwarming door middel van radiatoren, een pantry en een betegelde toiletruimte met fonteintje. De kantoorruimte op de 1^e verdieping is onlangs gemoderniseerd en beschikt derhalve over een hoogwaardig en modern afwerkingsniveau, te weten tapijt- en pvc-vloerafwerking, inbouwkasten, een systeemplafond met ledverlichting, vloerverwarming, airco en een luxe pantry met diverse inbouwapparatuur.

De bedrijfsruimte van ca. 571 m² is o.a. voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer (2.000 kg/m²), een vrije hoogte van ca. 6 meter, verwarming, daglichttoetreding door middel van lichtstraten en verlichtingsarmaturen. De bedrijfsruimte wordt aan de achterzijde ontsloten door middel van een laad-/loskuil en een overheaddeur op maaiveldniveau. Het verharde achterterrein van ca. 178 m² (incl. laad-/loskuil) is van de openbare weg afgesloten door middel van een draaipoort en een elektrische schuifpoort.

In het mandelig gebied bevinden zich daarnaast 11 eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

De Buitendijks ligt op bedrijventerrein Oosteind in Papendrecht. Dit bedrijventerrein biedt binnen enkele autominuten verbindingen van en naar de uitvalswegen A15, A16 en N3, alsmede het treinstation Sliedrecht-Baanhoek. Aan de Ketelweg en Ouverture zijn tevens bushaltes aanwezig.





Afmetingen:

- kantoorruimte begane grond : ca. 90 m²;
- kantoorruimte 1^e verdieping : ca. 111 m²
- bedrijfsruimte : ca. 571 m²;
- verhard achterterrein : ca. 178 m².

Parkeren:

11 eigen parkeerplaatsen (2 op het eigen achterterrein en 9 in het mandelig gebied).

Bouwjaar:

2008 (bron: BAG-viewer).

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Energie label:

Energie label A, geldig tot 5 februari 2035.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Papendrecht;
- sectie : C;
- nummer : 4480;
- groot : 859 m² eigen grond.

alsmede het achthonderd drie en dertig/vijftienduizend driehonderd drie en veertigste (833/15.343e) onverdeeld aandeel in het opstalrecht rechtgevend op de gevelreclame 'Businesspark Oosteind' en de gemeenschappelijke toegangsweg met parkeerplaatsen (mandelig perceel), kadastraal bekend als gemeente Papendrecht, sectie C, nummers 4441, 4471, 4482 en 4483, tezamen groot één hectare, acht are en negenenvijftig centiare, welke percelen gedeeltelijk zijn belast met opstalrechten nutsvoorzieningen.

Beheervereniging mandelig gebied:

Ten behoeve van het beheren en onderhouden van het mandelig gebied (toegangswegen en parkeerplaatsen) is een beheervereniging opgericht. De actuele jaarlijkse bijdrage aan de beheervereniging bedraagt ca. € 1,- per m² van het perceeloppervlak.

Kadastrale kaart

Uw referentie: PGO



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4480	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloer (kantoorgedeelte);
- gevels metalen gevelbeplating op isolerende binnendozen (sandwichpanelen);
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefonie/internet;
- brandmeldcentrale;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

Kantoorruimte

- indeling begane grond: entree/hal met bordestrap naar de 1^e verdieping, alsmede een kantoorcompartiment met toiletruimte;
- indeling 1^e verdieping: overloop/gang, alsmede een kantoorcompartiment met toiletruimte en luxe pantry;
- vloerafwerking begane grond: plavuizen;
- vloerafwerking verdieping: deels tapijt en deels pvc;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, vrije hoogte op de begane grond ca. 2,70 meter en op de 1^e verdieping ca. 2,65 meter;
- verwarming op de begane grond door middel van radiatoren en op de 1^e verdieping door middel van vloerverwarming;
- airconditioning in de kantoorruimte op de verdieping;
- betegelde toiletruimte met voorportaal voorzien van fonteintje op zowel de begane grond als de verdieping;
- luxe pantry met o.a. koelkast, magnetron, vaatwasser, wijnkoeler en Quooker.

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,18 meter;
- ledverlichting;
- daglichttoetreding door middel van lichtstraten;

- verwarming door middel van direct gestookte gasheater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,00 meter breed en ca. 4,50 meter op maaiveldniveau, met naastgelegen separate loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met dockleveller ter plaatse van de laad-/loskuil;
- betegelde toiletruimte met fonteintje.

Verhard achterterrein

- deels verhard door middel van Stelconplaten (laad-/loskuil) en deels door middel van betonklinkers (het resterende achterterrein);
- stalen draaipoot ter plaatse van de laad-/loskuil;
- elektrische schuifpoort ter plaatse van de overheaddeur op maaiveld-niveau.

Vraagprijs:

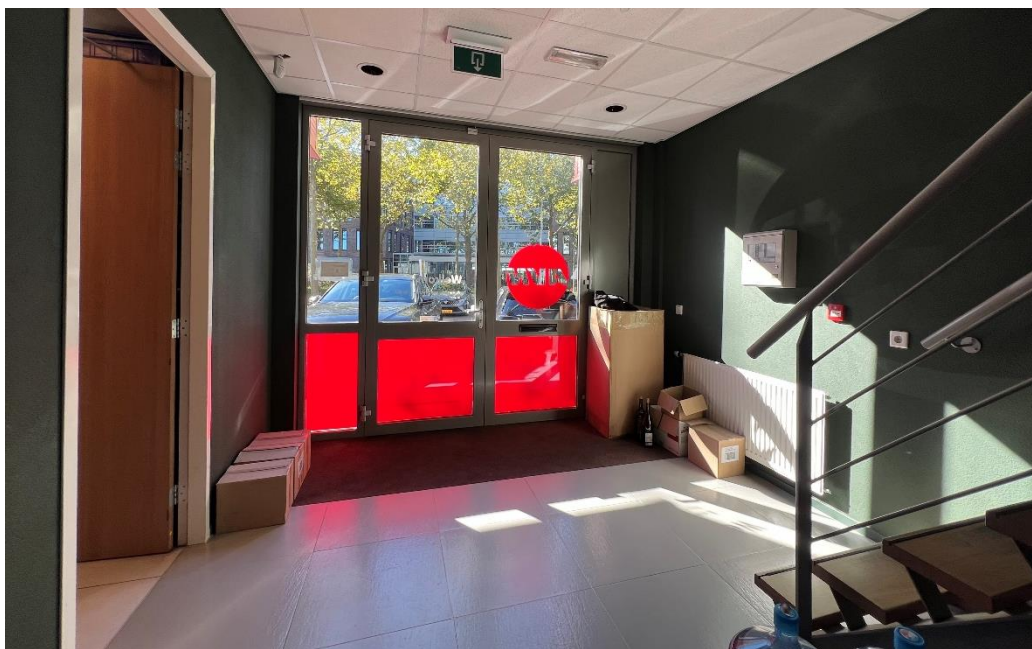
€ 1.295.000,- kosten koper (géén BTW).

As is, where is:

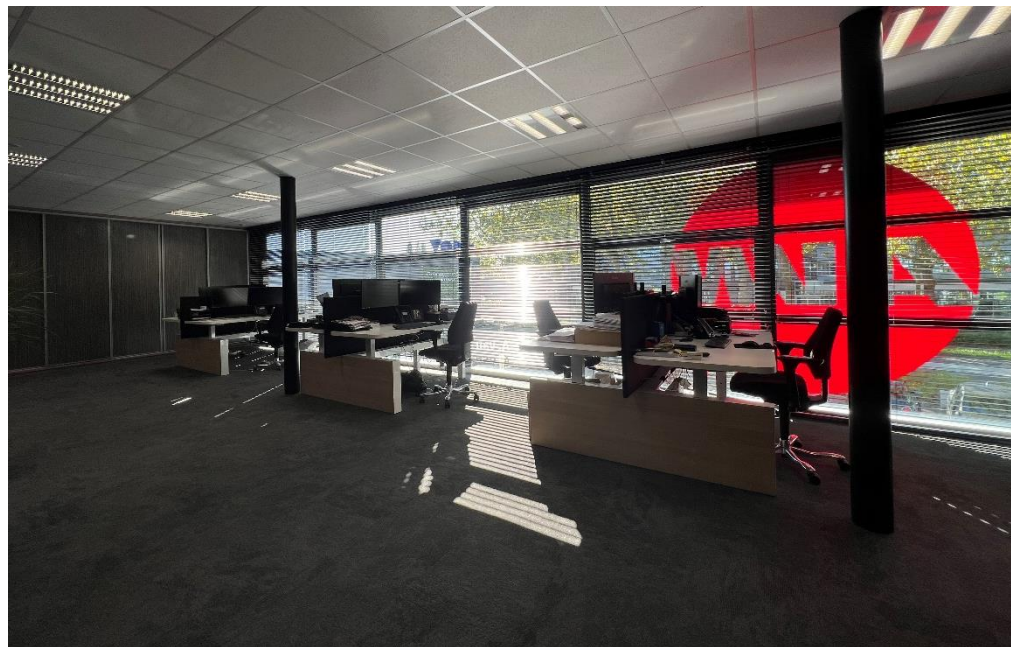
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

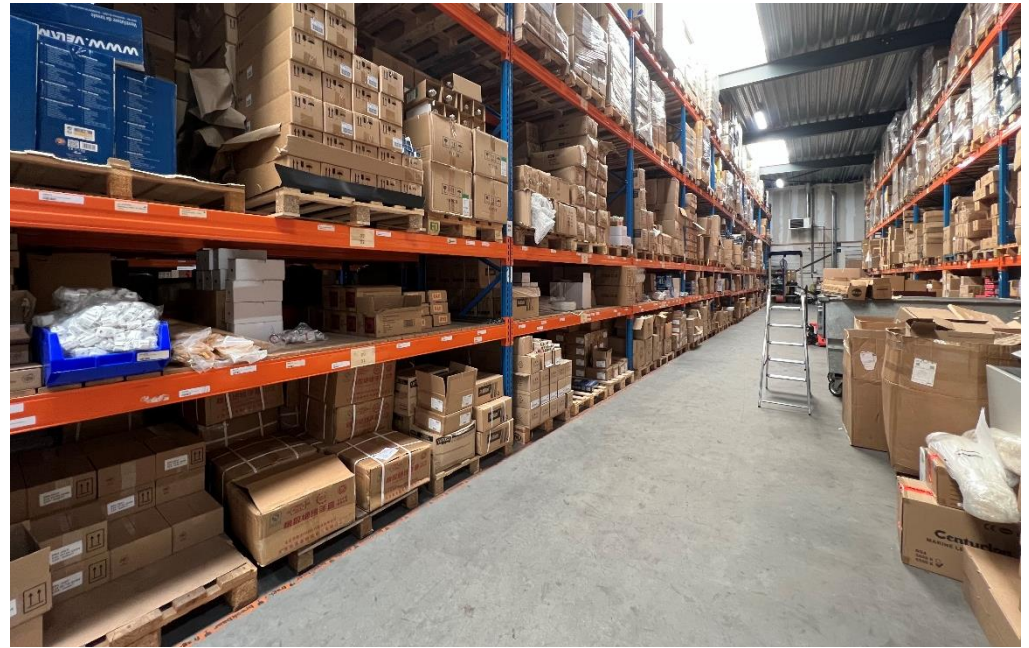
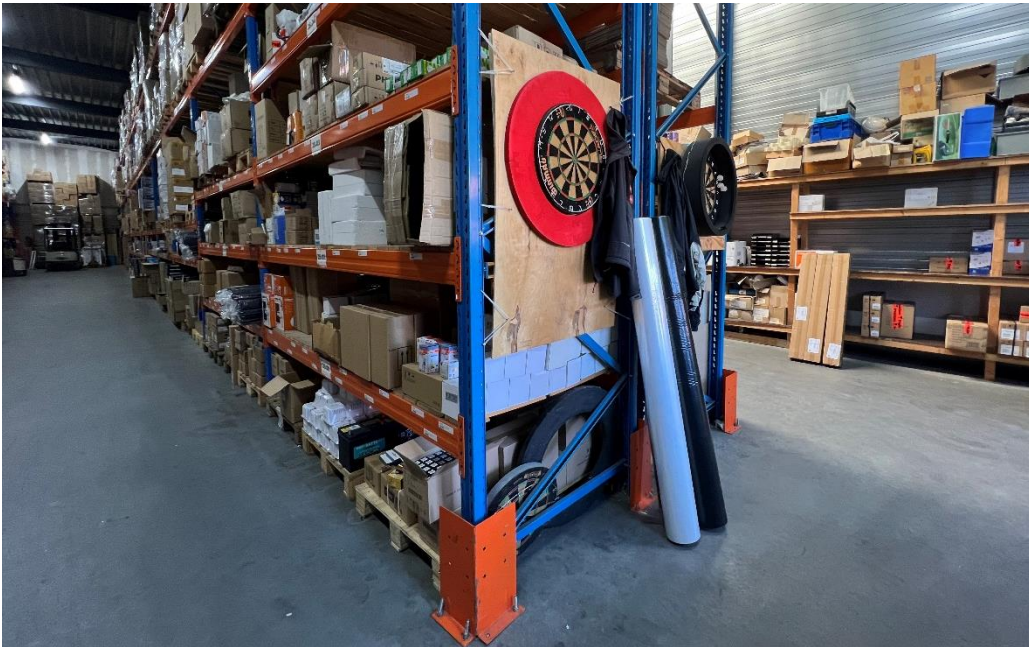
Oplevering:

In nader overleg.











Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.