



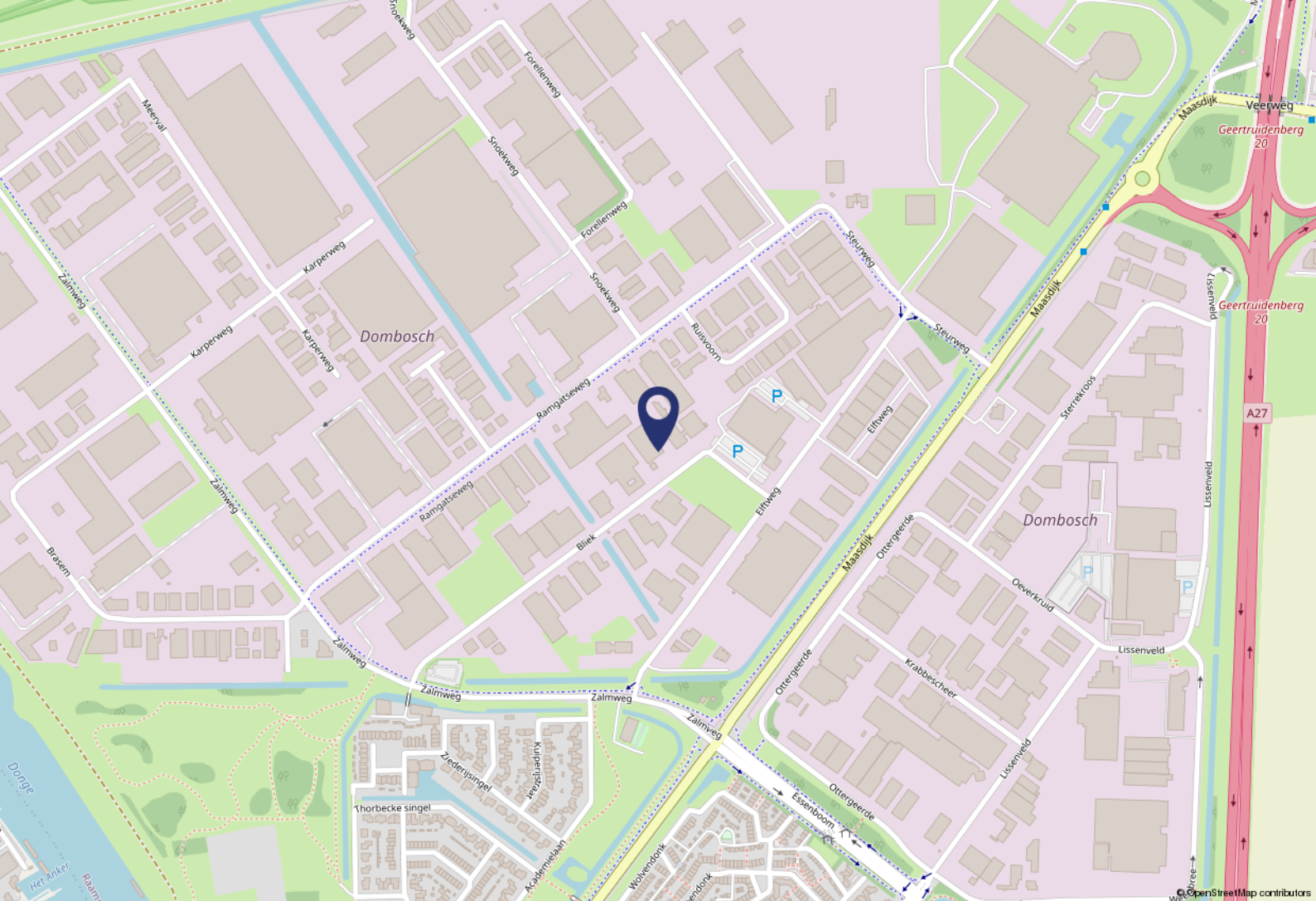
Te huur - bedrijfsruimte met kantoor

Blik 21 a
4941 SG Raamsdonksveer



Op zoek naar bedrijfsruimte met kantoor nabij de A27?

Wij bieden dit aan op de Blik 21A te Raamsdonksveer. Deze locatie beschikt over een ruim kantoor met aansluitend een bedrijfshal van ca. 450 m². Naast de kantoor- en bedrijfsruimte is er ook een verhard buitenterrein beschikbaar voor opslag.



Omgevingsfactoren

Geertruidenberg is een gemeente met ongeveer 21.500 inwoners verdeeld over drie kernen.

De gemeente Geertruidenberg beschikt over ruim 360 hectare bedrijventerrein verdeeld over vier bedrijventerreinen; Dombosch en De Pontonnier in Raamsdonksveer, Donge-oevers / Amerkant en Gasthuiswaard in Geertruidenberg.

De directe omgeving kenmerkt zich door een kwalitatief goed bedrijventerrein op een goede locatie met een diversiteit aan bedrijvigheid.

Bereikbaarheid

De gemeente Geertruidenberg (kernen Geertruidenberg, Raamsdonksveer en Raamsdonk) is centraal gelegen in de provincie Noord-Brabant en op korte afstand van Zuid-Holland en Utrecht. De ligging op het 'knooppunt Hoopolder' zorgt voor goede verbindingen naar de A16, A27 en A59.

Parkeren

Er zijn zeven parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



Objectgegevens

Indeling

Via het verharde buitenterrein is er toegang tot de kantoorruimte middels de hoofdentree. Via een gang zijn de verschillende kantoorruimtes, keuken en toiletten bereikbaar. Aan het eind van de hal is een doorgang naar de achtergelegen bedrijfshal. Deze bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 450 m² en is naast de deur van het kantoor ook bereikbaar via een elektrisch bediende overheaddeur.

Oppervlakte

De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en is ca. 175 m² groot. Direct aangrenzend is de bedrijfsruimte van ca. 450 m².

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

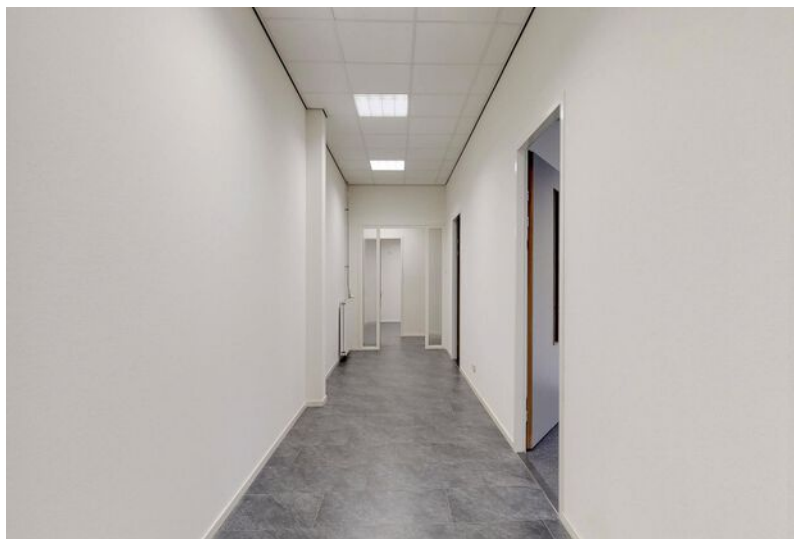
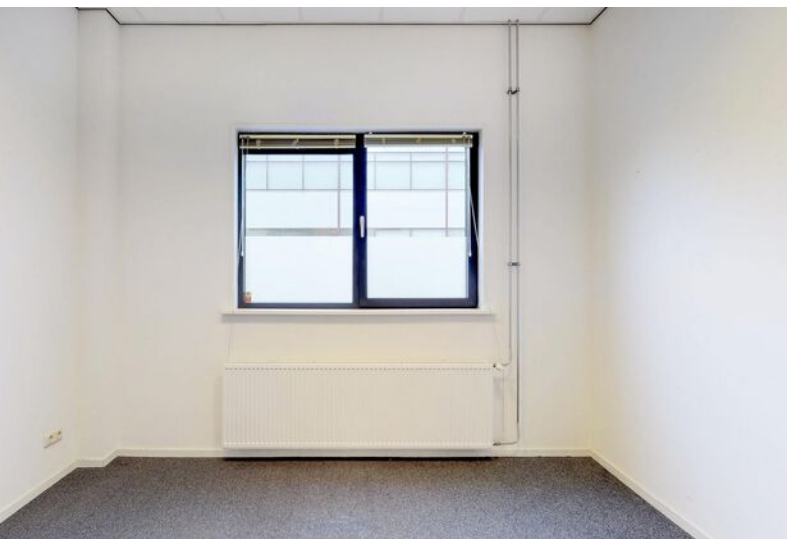
- kantoren tapijttegels;
- systeemplafond met LED verlichting;
- kabelgoten;
- beveiligingsinstallatie;
- patchkast;
- pantry;
- toiletgroep;
- centrale verwarming;
- glasvezel mogelijk;
- krachtstroom.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Dombosch" kent het object de bestemming "Enkelbestemming bedrijventerrein" waarbij bedrijven zijn toegestaan van categorie 1 tot categorie 4.1.

Energie label

Het energielabel wordt opgesteld.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 38.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient voor eigen rekening contracten af te sluiten ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

In overleg, met een minimum van twee jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

WWFT

Op basis van de WWFT zijn wij gehouden om een onderzoek in te stellen naar uw identiteit en/of de identiteit van de UBO van uw organisatie.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Plattegrond



Begane grond, Blik 21 A te Raamsdonksveer
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars