



De Heinen 31
Ravenstein

TE KOOP

BEDRIJFSUNIT

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze bedrijfsunit is gelegen aan De Heinen te Ravenstein en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 263 M²



GOEDE BEREIKBAARHEID VANAF DE A50



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID

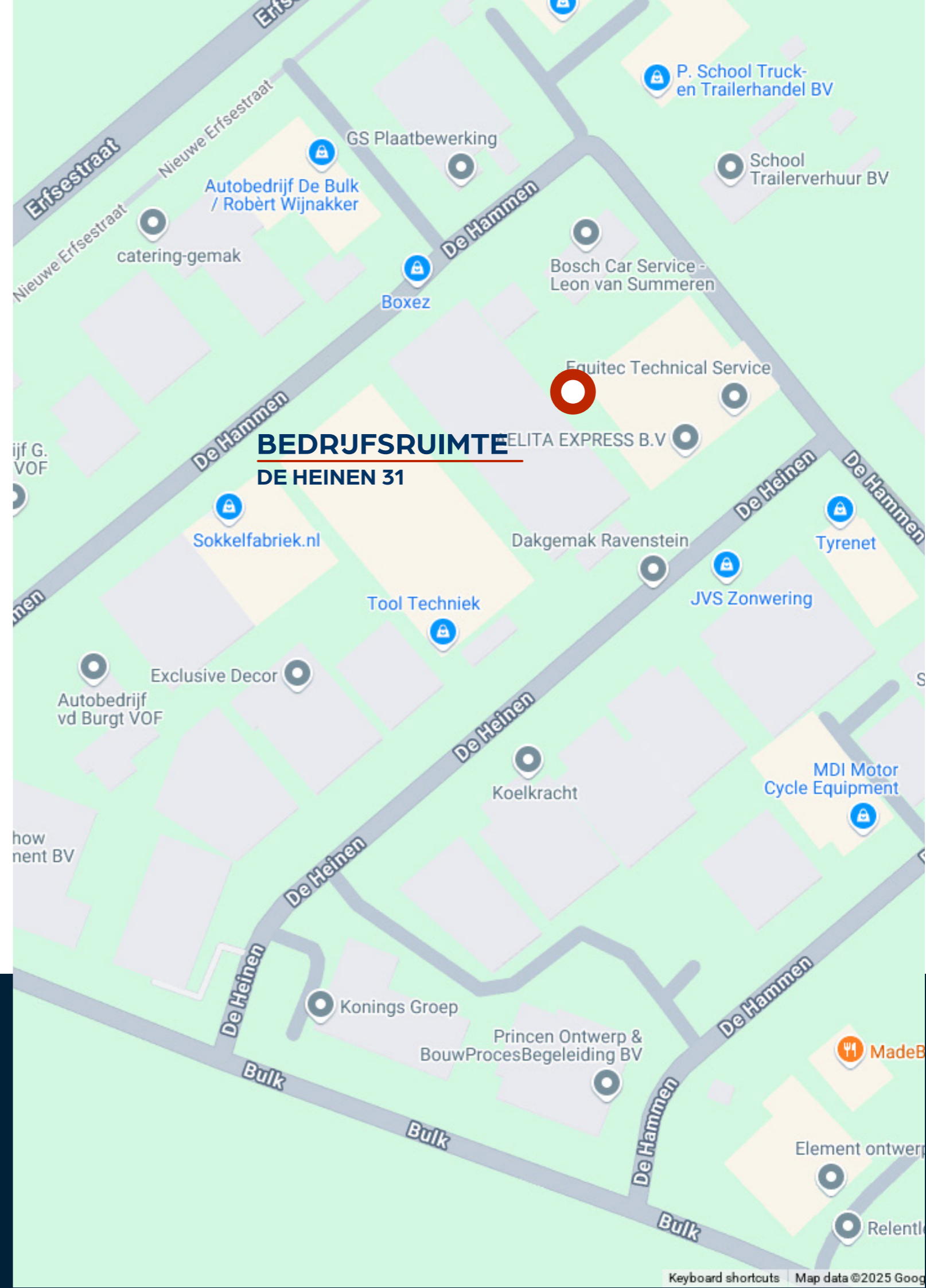


LOCATIE

Onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat is gelegen op bedrijventerrein De Bulk II te Ravenstein. Bedrijventerrein De Bulk II is een modern bedrijventerrein dat uitstekend bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer, het is direct gelegen aan een op-/afrit van de A50 ('s-Hertogenbosch-Nijmegen). Het bedrijventerrein is kleinschalig van opzet en omvat kleine en middelgrote ondernemingen deels in combinatie met dienstwoningen.

PARKEREN

Het direct voor het object gelegen (verharde) buitenterrein (circa 80 m²) behoort in eigendom toe aan de unit en biedt uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein.





OPPERVLAKTE

Het object maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw (12 units) dat medio 2008/2009 gerealiseerd is. Deze zijn eigendom van koper gebruikers en deels particuliere beleggers. Thans kunnen wij in één van de units met circa 134 m² bedrijfsruimte op de begane grond een op de verdieping gelegen showroom-/kantoorruimte van circa 130 m² voor de verkoop aanbieden (totaal circa 264 m²). Het object zelf is gelegen op een perceel van in totaal 216 m².

De bedrijfsruimte op de begane grond (vrije hoogte circa 4,3 meter) is voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur (circa 4,00 meter breed x 3,5 meter hoog) en tevens bereikbaar via een loopdeur. De bedrijfsruimte is voorzien van een meterkast, toiletruimte en(houten)entresolvloer welke toegankelijk is via een trap.

Via een vaste trap bereikt men de (betonnen) verdiepingsvloer. Deze ruimte (vrije hoogte circa 3,2 meter) is deels ingericht als showroomruimte en deels als kantoorruimte en als zodanig ingedeeld met twee kantoor kamers aan de voorzijde, open keuken en spreekkamer en bergruimte met eigen meterkast en toiletruimte. De ramen in de voorgevel (draai/kiëp met veiligheidssloten) zorgen voor ruime daglichttoetreding.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van de unit omvat onder meer:

- betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroomaansluiting;
- alarminstallatie;
- toiletruimte;
- meterkast met gas-, water-, elektrameter en glasvezelaansluiting;
- led-verlichting;

- brandslanghaspel;
- gasheater;
- houten vloerdelen en laminaat op de verdieping;
- airco-unit(s) met afstandsbediening;
- keukenopstelling o.a. voorzien van spoelbak, close-in-boiler en vaatwasser.

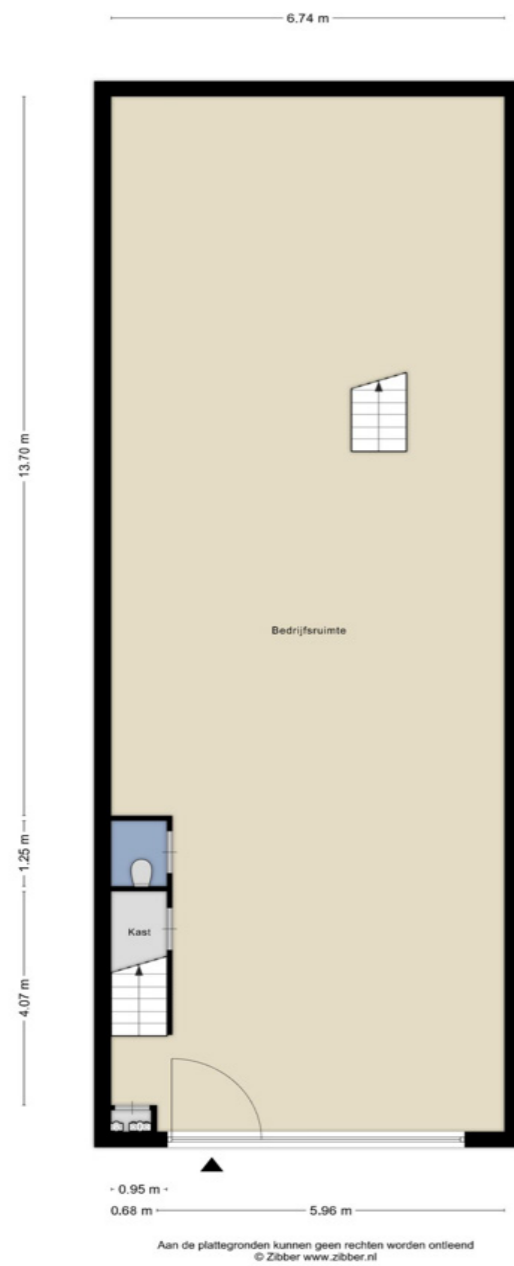
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Ravenstein
Sectie	E
Nummer	1172
Grootte	216 m ²

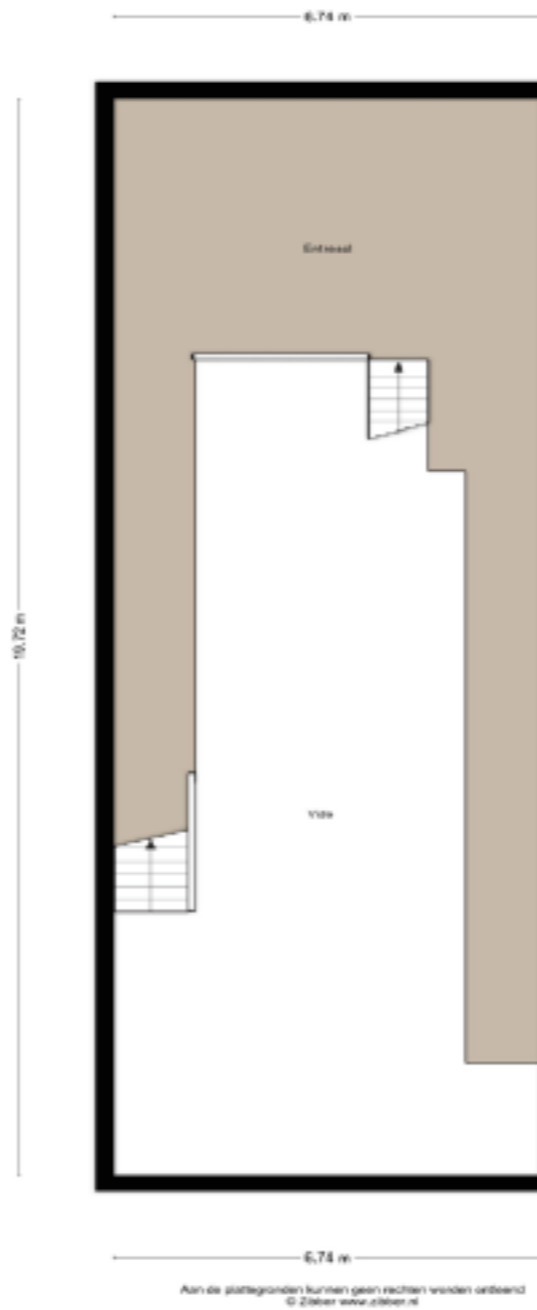


PLATTEGROND

BEGANE GROND



ENTRESOLVLOER



EERSTE VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 395.000 k.k.

BTW

De koopsom dient vermeerderd te worden met BTW.

Eigendomsoverdracht

Medio juli 2025.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

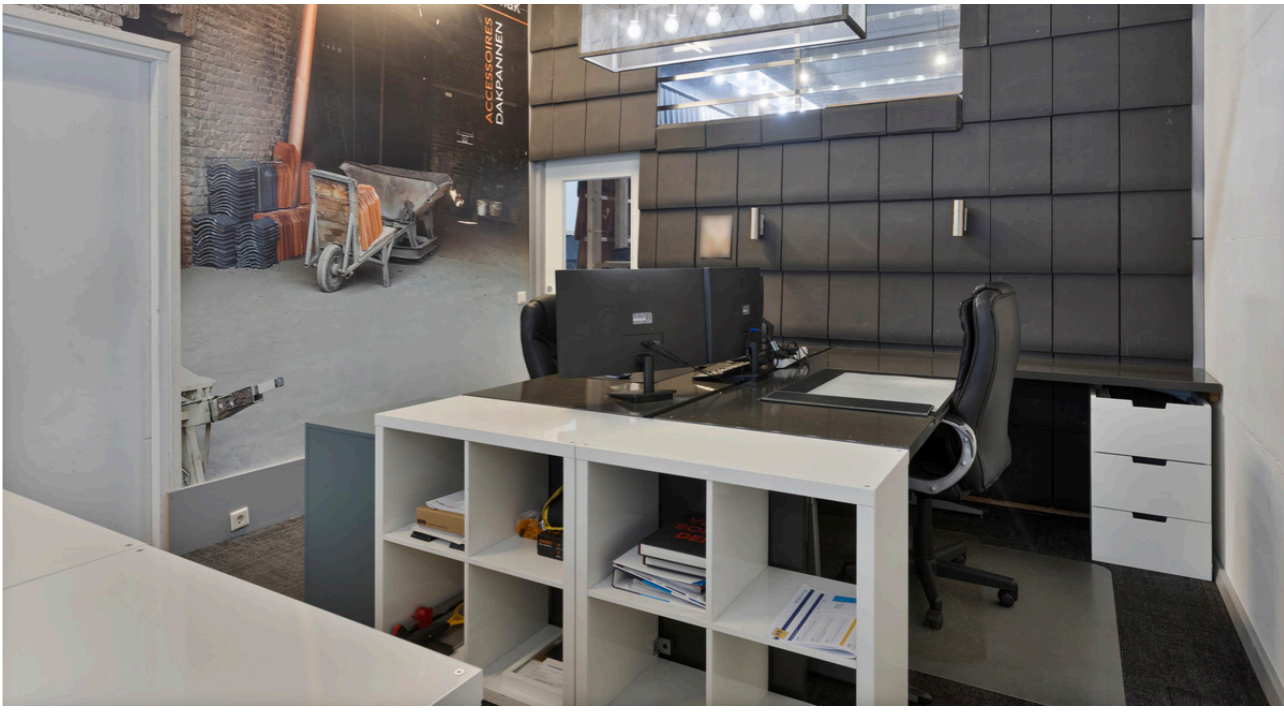
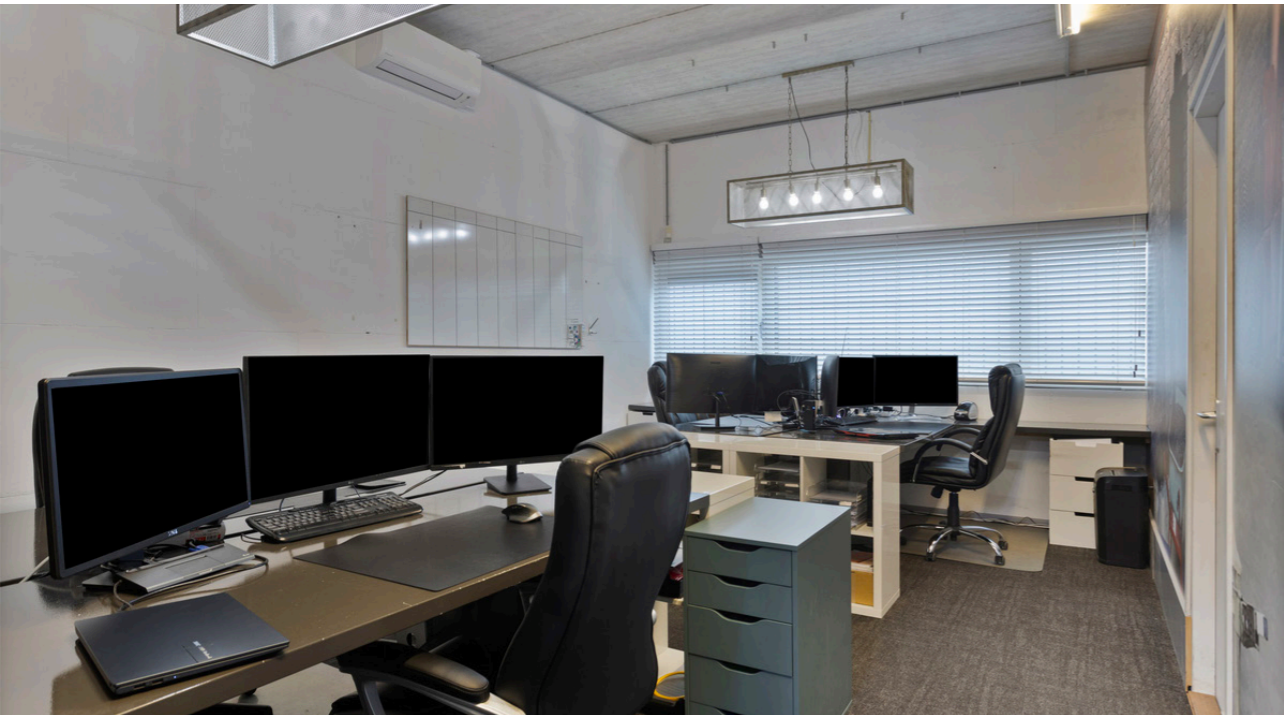
Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

IMPRESSIE



IMPRESSIE



PLAY 
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS