



TE HUUR
Duinzoom 5, 4325 HA te Renesse



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de nieuwbouunits aan de Duinzoom 5 in Renesse.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Bedrijfsmakelaars
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 750,- per maand
excl. BTW

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Kenmerken

Objecttype

Kantoorruimte

VVO/BVO

ca. 68 m2 VVO

Bouwjaar

2025

Parkeerplaatsen

Op het mandelig
terrein

Energie

Energielabel

N.v.t.



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Omschrijving van dit object (1)

Sinke Komejan bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever 16 nieuwbouwwunits aan Duinzoom 5 in Renesse te huur aanbieden.

De 16 nieuwbouwwunits zijn ca. 68 m VVO groot en zijn conform hedendaagse bouweisen gebouwd. Iedere unit is opgetrokken met een staalconstructie en zijn afgebouwd middels geïsoleerde sandwichpanelen. Verder zijn de units voorzien van een gevulde betonvloer, kozijnen met HR++ beglazing, een automatische overheaddeur en een separate loopdeur. Het laten inbouwen van een verdiepingsvloer, trap is optioneel en kan op eigen gelegenheid, dan wel in overleg met de verhuurder en tegen een meerprijs, worden ingebouwd. Het buitenterrein is verhard middels klinkers.

De units zijn recentelijk in casco staat en full-electric opgeleverd. Door de casco-oplevering kunnen de units geheel naar eigen wens worden ingedeeld. De bijzondere beeldkwaliteitseisen zijn door de architect omgezet naar een hoogwaardige uitstraling zonder hierbij concessies te doen aan de functionaliteit.

Conform het bestemmingsplan kunnen deze units uitstekend dienst doen als werkplaats, opslag of bedrijfslocatie in combinatie met een kantoor welke in ondergeschikte mate aanwezig mag zijn. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

In het kort:

- Duinzoom 5, 4325 HA Renesse;
- 16 nieuwbouw bedrijfsunits;
- Oppervlakte: vanaf 68 m VVO;
- Huurprijs: vanaf € 750,-- per maand excl. BTW;
- Oplevering eind 2024;
- Opleverniveau: casco & full- electric;
- Bedrijven t/m categorie 3.2.

Locatie:

Renesse is de badplaats van Schouwen-Duiveland en heeft ruim 1.500 inwoners. Renesse trekt jaarlijks veel bezoekers. Voornamelijk in de zomer is Renesse een gewilde vakantiebestemming, voornamelijk dankzij de ligging bij de duinen en het strand. Door de vele toeristen zijn er maar liefst 30.000 slaapplekken voor toeristen beschikbaar. Vroeger stond Renesse bekend om haar uitgaansleven, maar dat is in loop der jaren sterk veranderd. Vele clubs en cafés zijn omgebouwd tot restaurant en de uitgaansmogelijkheden zijn mondjesmaat uit het centrum verdwenen. Renesse richt zich op dit moment op een oudere doelgroep. Er wordt hard gewerkt aan de omvorming tot een echte familiebadplaats.

Omdat het transferium op loopafstand is gelegen is de verbinding met het openbaarvervoer uitstekend te noemen. Daarnaast heeft Renesse een goede verbinding met de N57 welke Zierikzee, Burgh-Haamstede en de Randstad verbindt.





Omschrijving van dit object (2)

Bouwkundige aspecten en voorzieningen:

De units zijn opgeleverd met inbegrip van o.a. de volgende zaken:

- Breedte 6,3 m en lengte 11 m (h.o.h. maten), vrije hoogte 7,15 m.
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op heipalen 1.000 kg/m².
- Gevelbekleding stalen sandwichpanelen met 100mm PIR-vulling.
- Aluminium loopdeurkozijn met bovenlicht voorzien van HR++ glas.
- Overheaddeur bestaande uit een 40mm dik stalen sandwichpaneel gevuld met PUR-isolatie, 4 m x 4m.
- Dakbedekking grijs PVC 1,5mm dik.
- De meterkast is voorzien van een deur bestaande uit een rvs kozijn met een wit pvc deurblad. De meterkastdeur is voorzien van een slot. In de meterkast een groepenkast met 1 groep t.b.v. voeding van de overheaddeur.
- Een data-aansluiting is niet voorzien.
- Handbrandblusser.
- Toilet.

Uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid:

- Vloeren: Rc 3,7 m K/W
- Gevels: Rc 4,7 m K/W
- Daken: Rc 6,3 m K/W
- Kozijn i.c.m. beglazing: U 1,65 W/m K

Op aanvraag is het mogelijk om de volgende opties uit te voeren:

- Afstandsbediening overheaddeur.
- Verdiepingsvloer trap en hekwerk.
- PV-panelen.
- Laadmogelijkheid elektrische auto.

Servicekosten:

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Glasbewassing;
- Opstalverzekering;
- Reinigen buitenzijde van het object;
- Onderhoud toegangspoort;
- Onderhoud terrein.

Het voorschot servicekosten bedragen € 50,- per maand, exclusief BTW. Verrekening zal geschieden op basis van jaarlijkse nacalculatie. De verhuurder behoudt zich het recht voor de leveringen en diensten zowel in aard als omvang uit te breiden, te verminderen of te beëindigen.

Omschrijving van dit object

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Westerschouwen

Sectie : G

Nummer : 599 (gedeeltelijk)

Het perceel wordt nog kadastraal gesplitst.

Bestemming:

Het geheel valt onder het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' deels onherroepelijk in werking en vastgesteld op 27 juni 2013. De bestemming is 'Bedrijventerrein' en deze gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met milieu categorie 3.2 voor zover die voorkomen op de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - BT, zoals weergegeven in Staat van Bedrijfsactiviteiten – BT.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- detailhandel, met uitzondering van het uitoefenen van ondergeschikte detailhandel bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- zelfstandige kantoren, met uitzondering van het uitoefenen van kantoren ten dienste van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.

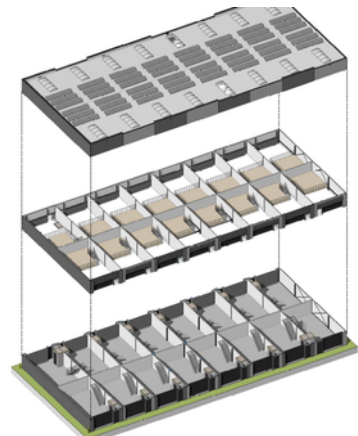
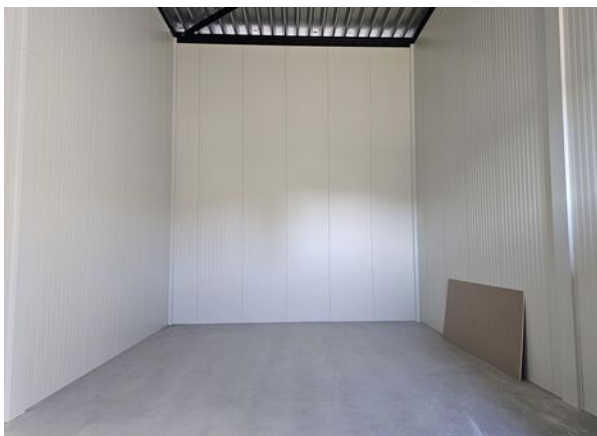
Disclaimer:

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De verstrekte informatie is gebaseerd op Ruimtelijkeplannen.nl, maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn. Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.





SINKE KOMERJAN BEDRIJFSMAKELAARS





Kenmerken huurovereenkomst:

Ingeval u verder interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de navolgende bepalingen.

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurtermijn:

Minimaal 3 jaar.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model worden opgesteld. Dit model is op aanvraag beschikbaar.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur incl. BTW.

Algemeen:

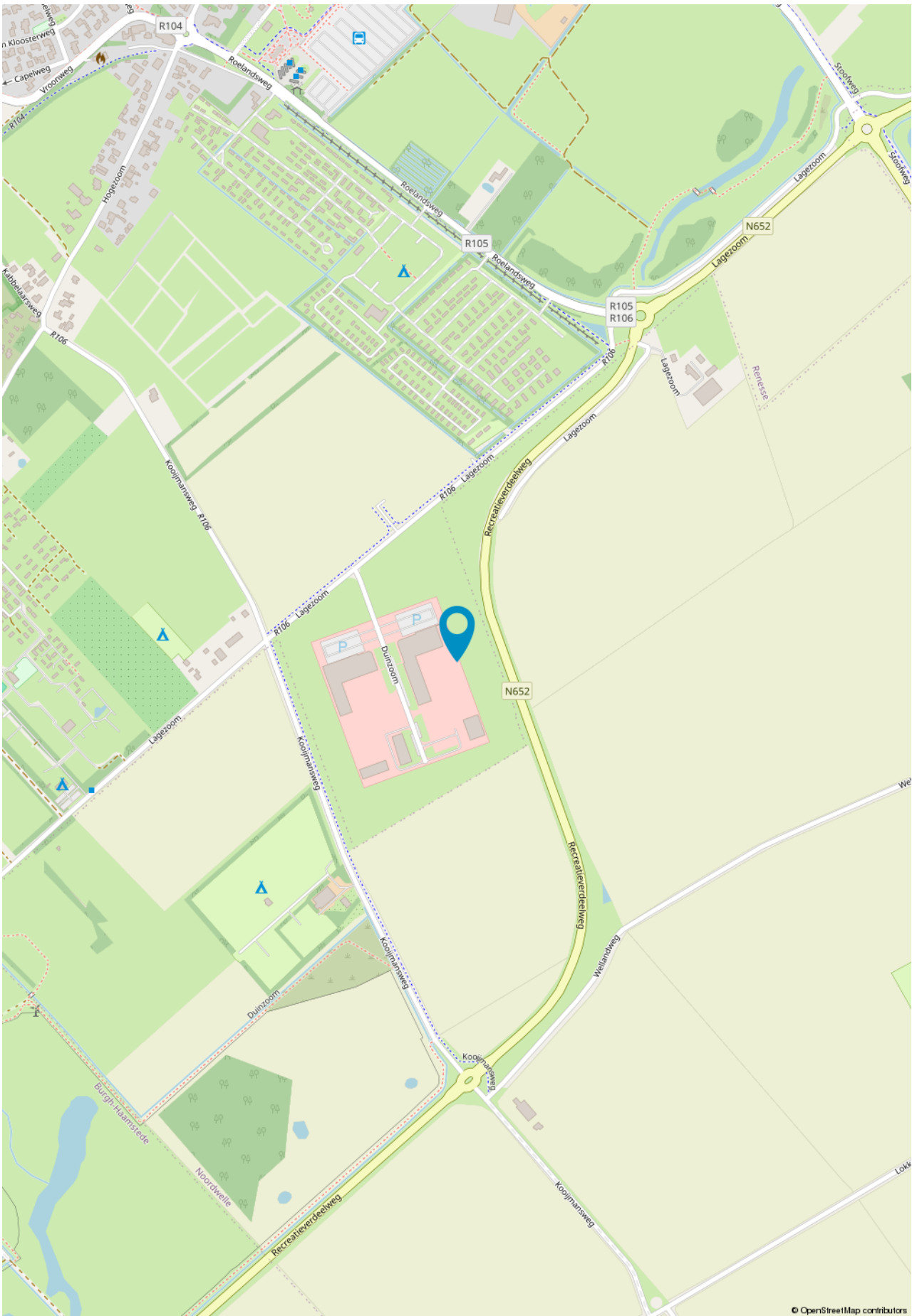
Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.







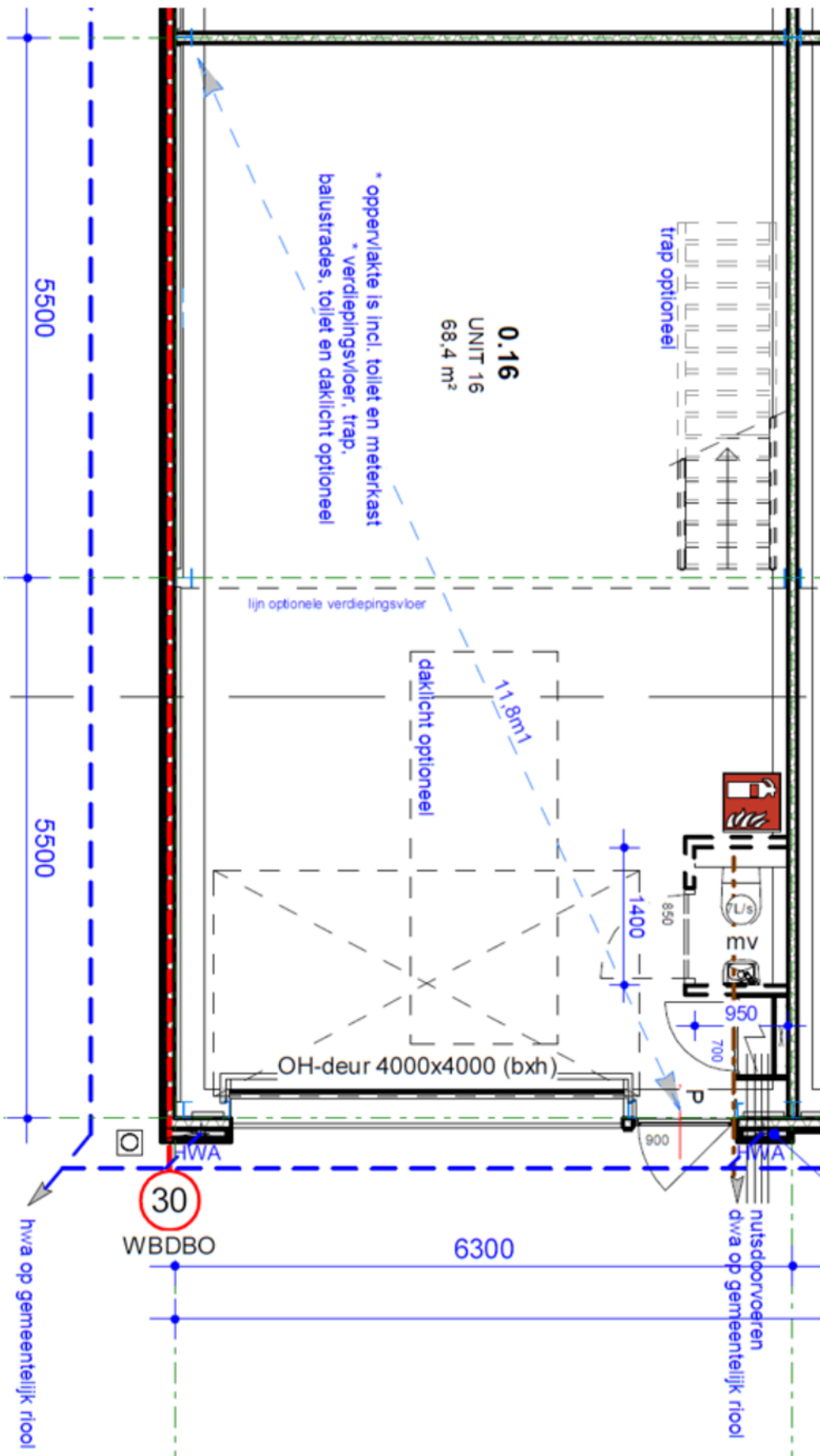
De locatie



SINKE KOMERIAN BEDRIJFSMAKELAARS

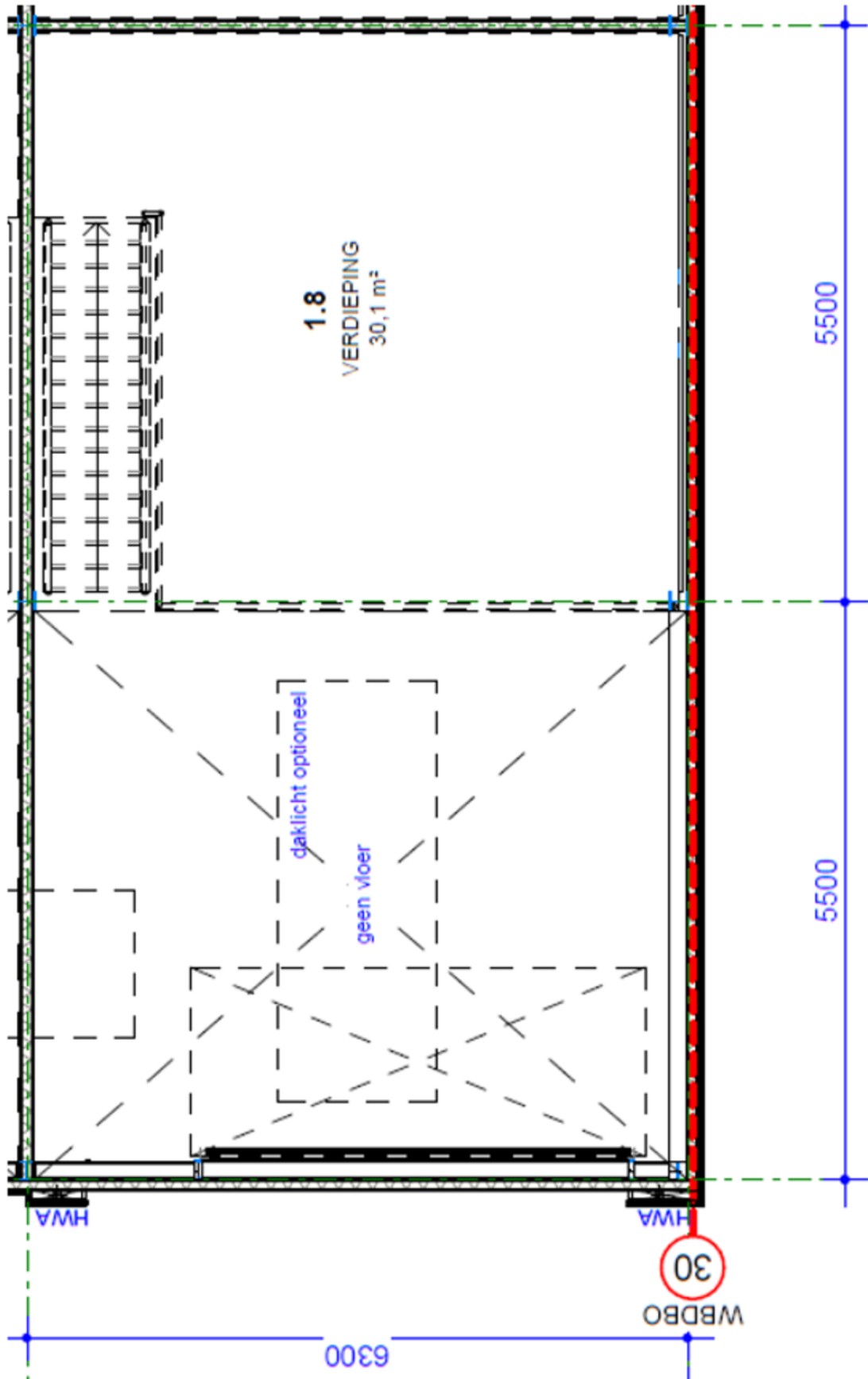


Plattegrond – begane grond



Plattegrond - 1e (optioneel)

Plattegrond - 1^e verdieping

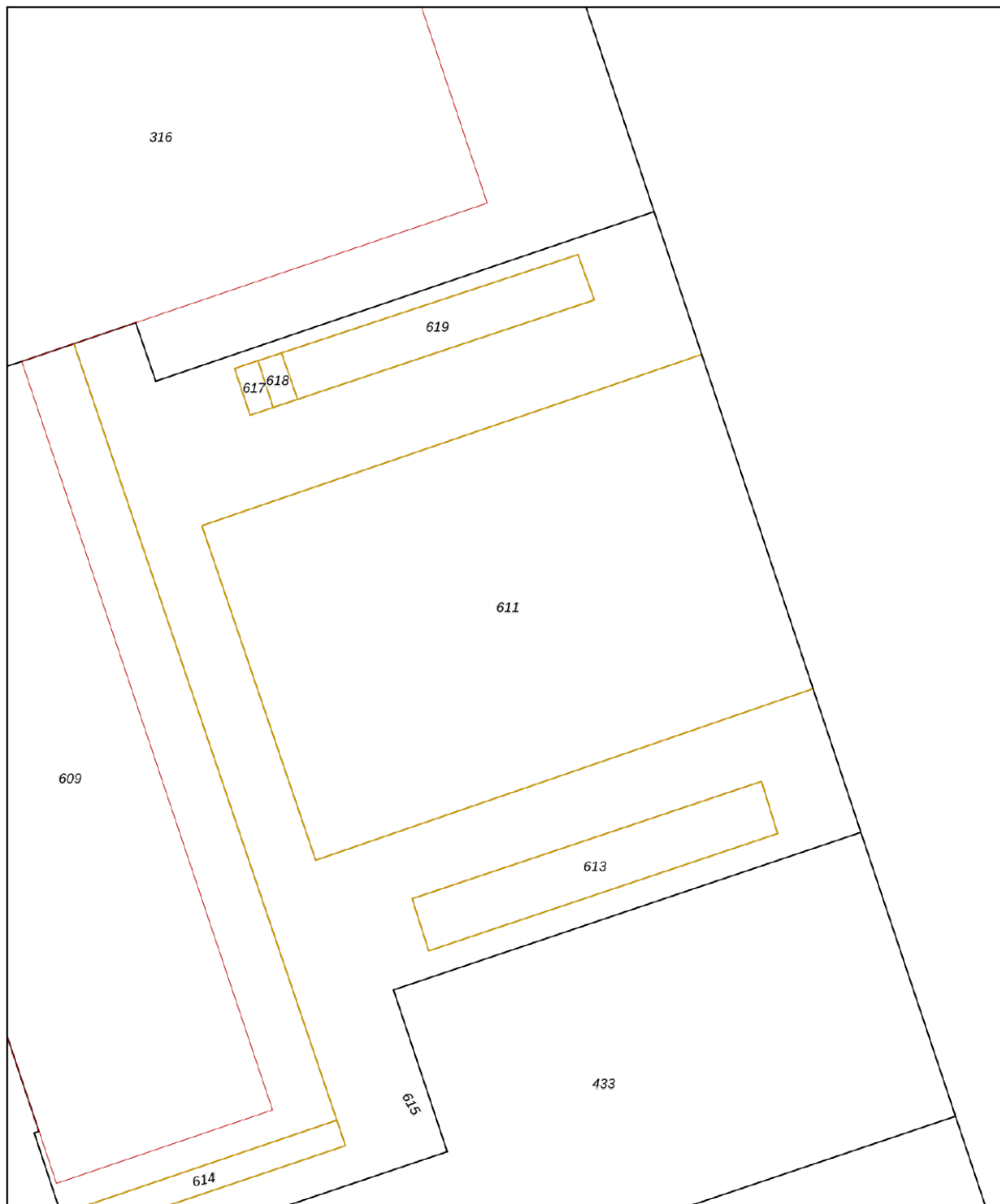




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 611	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven