



Te huur
Duinzoom 3 0003 | Renesse
€ 1.500,- p.m.



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de bedrijfsunit aan het Duinzoom 3 0003 in Renesse.

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Rick Hengst

Vestigingsmanager Bedrijfsonroerend goed

Bedrijfsmakelaars
06-10 26 11 78
r.hengst@sinke.nl



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 1.500,- per maand

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Kenmerken

Objecttype

Bedrijfsruimte

VVO

170 m²

Bouwjaar

2006

Verbouwing

2024



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Omschrijving van dit object

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever deze bedrijfsunit te huur aanbieden.

Deze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein Duinzoom en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex. In het complex zijn momenteel bedrijven zoals Groeneveld Automatisering, Dakon en JdB Bouw gevestigd.

De unit heeft een oppervlakte van circa 170 m² VVO en een vrije hoogte van ongeveer 6,2 meter. Daarnaast is de unit uitgerust met een toilet, een elektrische overheaddeur met loopdeur en een eigen buitenterrein tot 5 meter vanaf de gevel.

In het kort:

- Duinzoom 3 0003, 4325 HA Renesse
- Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW
- Oppervlakte 170 m² VVO
- Bouwjaar 2006, verbouwing 2024
- Bestemming t/m categorie 3.2
- Bedrijventerrein 'Duinzoom'

Bezichtigingen:

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsunit te bezichtigen, voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen worden met ons kantoor. Per mail bedrijfsmakelaars@sinke.nl en via telefoon 0118-620062.

Oppervlakte:

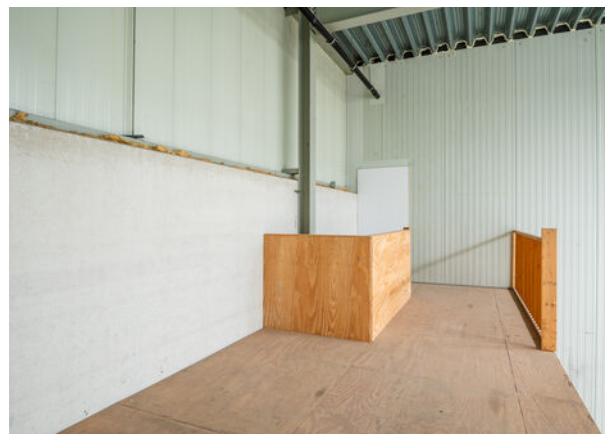
170 m² VVO begane grond, vrije hoogte 6,8 m

De vierkante meters zijn bepaald aan de hand van meting ter plaatse. Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Voorzieningen/technische aspecten:

- Staalconstructie;
- Gevels betonelement en gevelbeplating, tussenwanden sandwichpanelen;
- Betonvloer t.p.v. begane grond;
- Dak, staalplaat met isolatie en dakbedekking
- Lichtkoepel;
- Vrije hoogte 6,8 meter;
- Meterkast v.v. elektra (3x25A) en wateraansluiting (1,5 m³/u);
- Elektrische overheaddeur met loopdeur 4,8 m breed bij 4,7 m hoog.







Kadastrale gegevens:

Gemeente : Westerschouwen

Sectie : G

Nummer : 609

Index : A5

Servicekosten:

Verhuurder zal de nog nader te bepalen VvE kosten (huurdersdeel) aan huurder één op één doorbelasten.

Nutsvoorzieningen:

Kosten voor levering van gas, water, elektra en internet op naam en voor rekening voor huurder.

Kenmerken overeenkomst:

In geval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de navolgende bepalingen:

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.



Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal of per maand.

Huurtermijn:

De genoemde huurprijs is op basis van een langjarige huurovereenkomst.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens model ROZ- model kantoor en overige bedrijfsruimte 2015 worden opgesteld.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

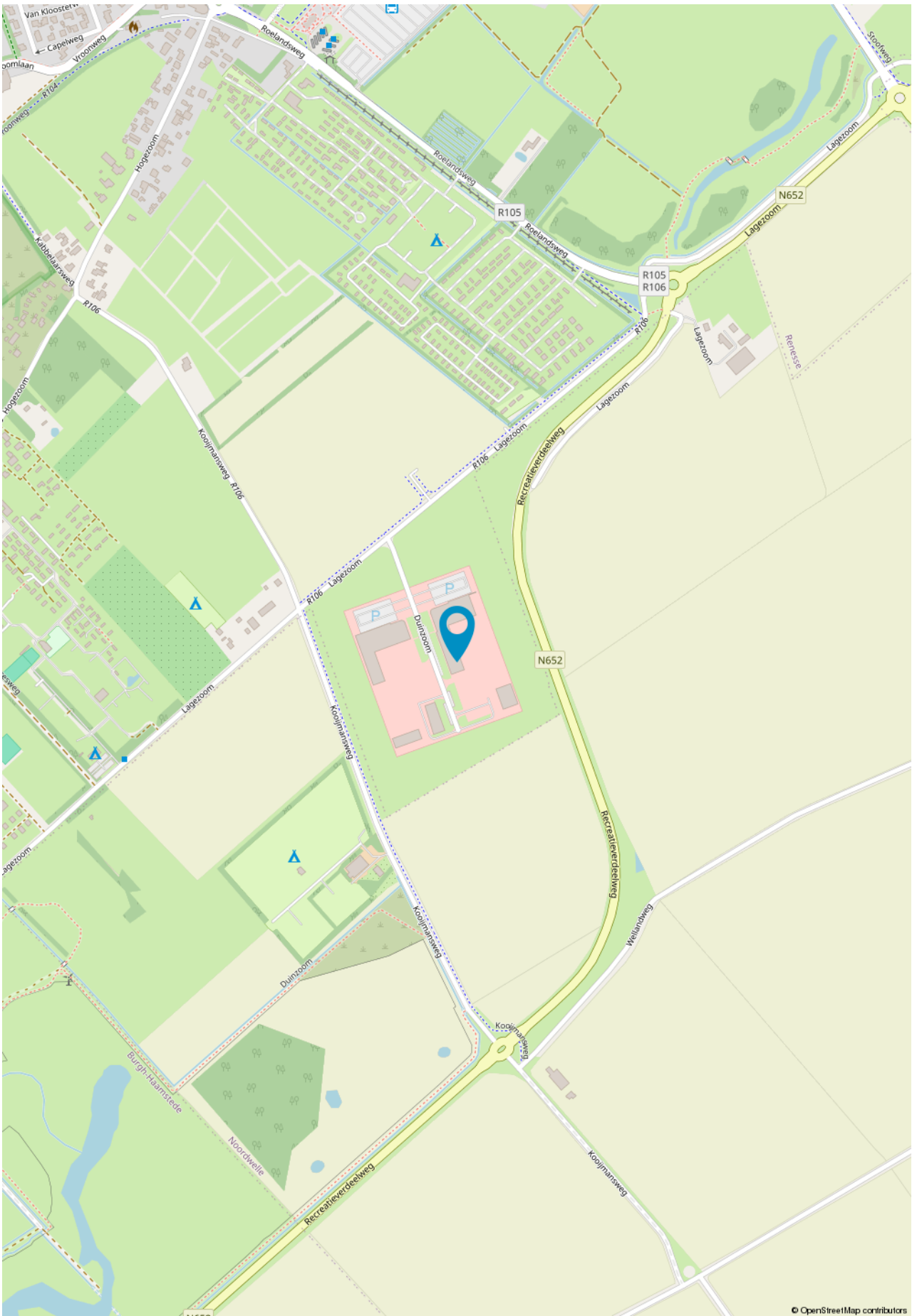
Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.







De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS





Locatie en bestemming

Locatie:

Renesse is de badplaats van Schouwen-Duiveland en heeft ruim 1.500 inwoners. Renesse trekt jaarlijks veel bezoekers. Voornamelijk in de zomer is Renesse een gewilde vakantiebestemming, voornamelijk dankzij de ligging bij de duinen en het strand. Door de vele toeristen zijn er maar liefst 30.000 slaapplekken voor toeristen beschikbaar.

Vroeger stond Renesse bekend om haar uitgaansleven, maar dat is in loop der jaren sterk veranderd. Vele clubs en cafés zijn omgebouwd tot restaurant en de uitgaansmogelijkheden zijn mondjesmaat uit het centrum verdwenen. Renesse richt zich op dit moment op een oudere doelgroep. Er wordt hard gewerkt aan de omvorming tot een echte familiebadplaats.

Omdat het transferium op loopafstand is gelegen is de verbinding met het openbaarvervoer uitstekend te noemen. Daarnaast heeft Renesse een goede verbinding met de N57 welke Zierikzee, Burgh-Haamstede en de Randstad verbindt.

Bestemming:

Het geheel valt onder het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' deels onherroepelijk in werking en vastgesteld op 27 juni 2013. De bestemming is 'Bedrijventerrein' en deze gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 voor zover die voorkomen op de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - BT, zoals weergegeven in Staat van Bedrijfsactiviteiten – BT.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- detailhandel, met uitzondering van het uitoefenen van ondergeschikte detailhandel bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- zelfstandige kantoren, met uitzondering van het uitoefenen van kantoren ten dienste van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.



Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl



Jouw partner in zakelijke vastgoedfinanciering

> maak direct online een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Eén van de uitdagingen voor jou als ondernemer is de financiering van het vastgoed. Een eisenlijst, beoordelingstraject, strenge voorwaarden en hoge tarieven staan vaak als lastige obstakels in de weg van een interessante deal. De Hypotheekshop helpt je deze obstakels te overwinnen.

De Hypotheekshop treedt namens jou op richting geldverstrekkers en neemt je alle zorgen uit handen. We begeleiden het totale financieringsproces. Door onze kennis en ervaring weten we wat geldverstrekkers nodig hebben om snel tot een oordeel te komen. We vragen de benodigde stukken tijdig bij je op, checken de volledigheid ervan en tonen op basis van de eigen jaarcijfer-, kasstroom-, en huurs-troomanalyses de liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit van jouw organisatie aan.

Niets staat een snelle en positieve beoordeling van jouw financiering nog in de weg!





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven