



SAVOOR 1 C-D REUSEL

497380103
info@roijmans.nl
roijmans.nl

“ Bent u op zoek naar een visitekaartje voor uw bedrijf?
Bij dit modern bedrijfspand bent u op het juiste adres! ”





OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een visitekaartje voor uw bedrijf? Dan bent u bij dit super modern nieuwbouw bedrijfspand van circa 348 m² op het juiste adres!

Het betreffen twee bedrijfsunits Savor 1C en 1D, de aangeboden prijs is per unit. De twee units zijn ook gezamenlijk te huur!

Enkele kenmerken van het pand zijn:

- Prachtig nieuwbouw bedrijfspand
- Bij de bouw is uitgegaan van een moderne uitstraling
- Begane grond VVO 275 m² bedrijfsruimte en 13 m² kantoor
- Verdieping VVO 60 m²
- Vloerverwarming in de bedrijfshal en kantoor
- Aluminium kozijnen toegepast
- Bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.1 is toegestaan
- Eigen parkeergelegenheid in overleg
- Bedrijfsactiviteiten in de mode-branche zou een mooie aanvulling zijn

Neem direct contact op met ons kantoor voor een bezichtiging!

HUURCONDITIES

- Huurbetaling per maand vooruit;
- Uitgangspunt huurperiode is 5 jaar, andere periode is bespreekbaar;
- BTW belaste verhuur;
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW;
- Huurcontract conform laatste model ROZ.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	476 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	335 m ²
Kantoor oppervlakte	13 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	348 m ²
Vrije hoogte	8 m.

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

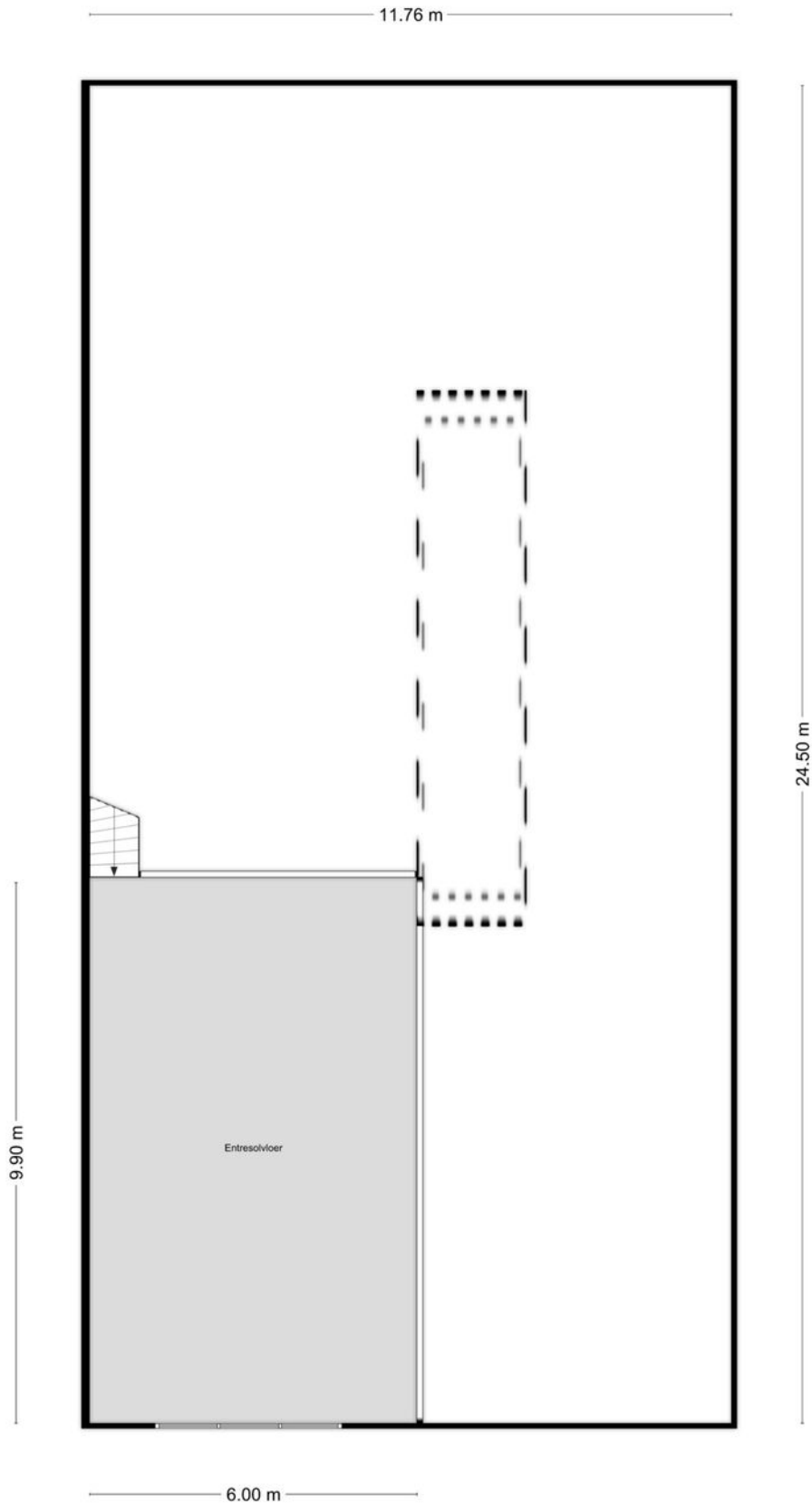




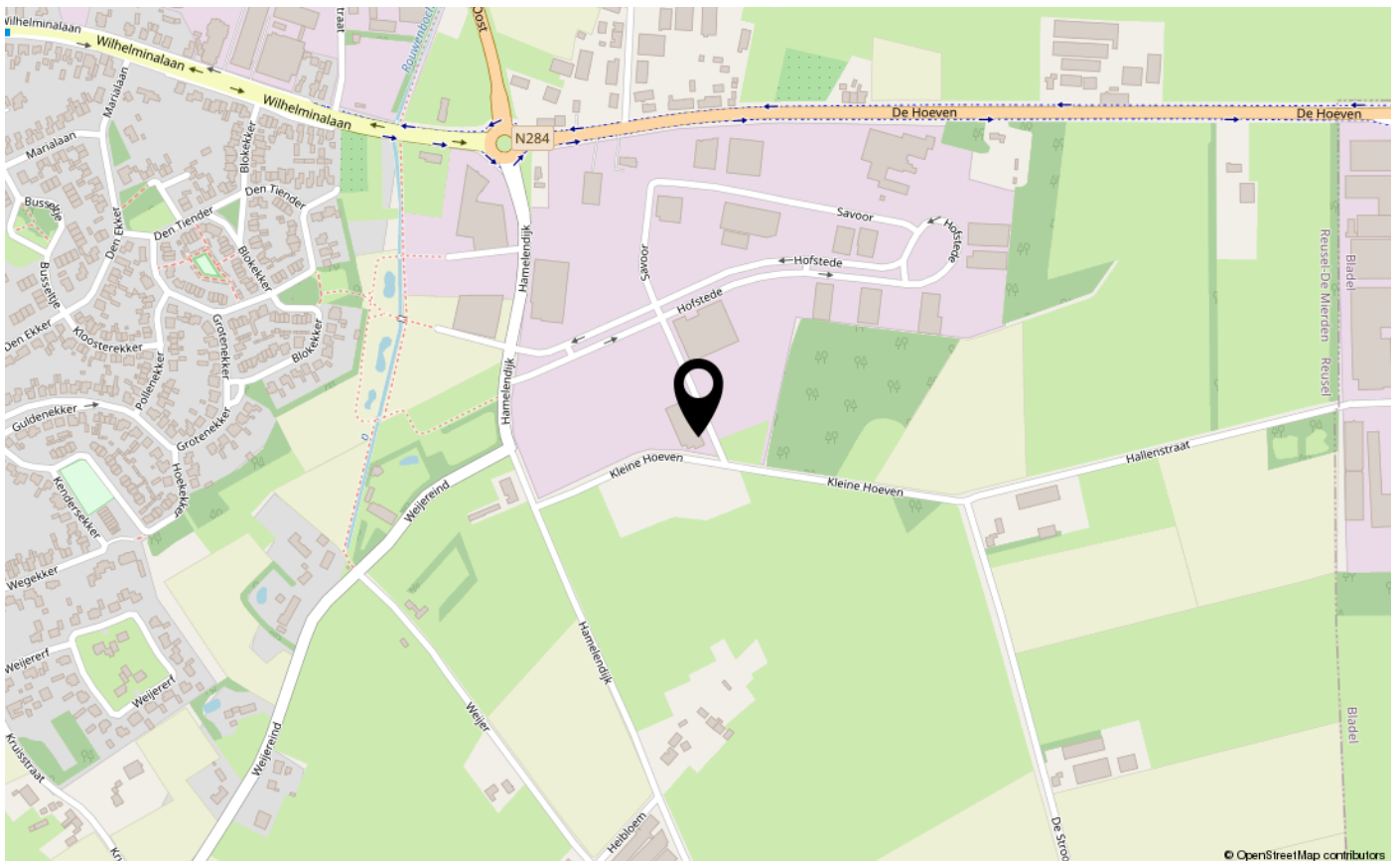
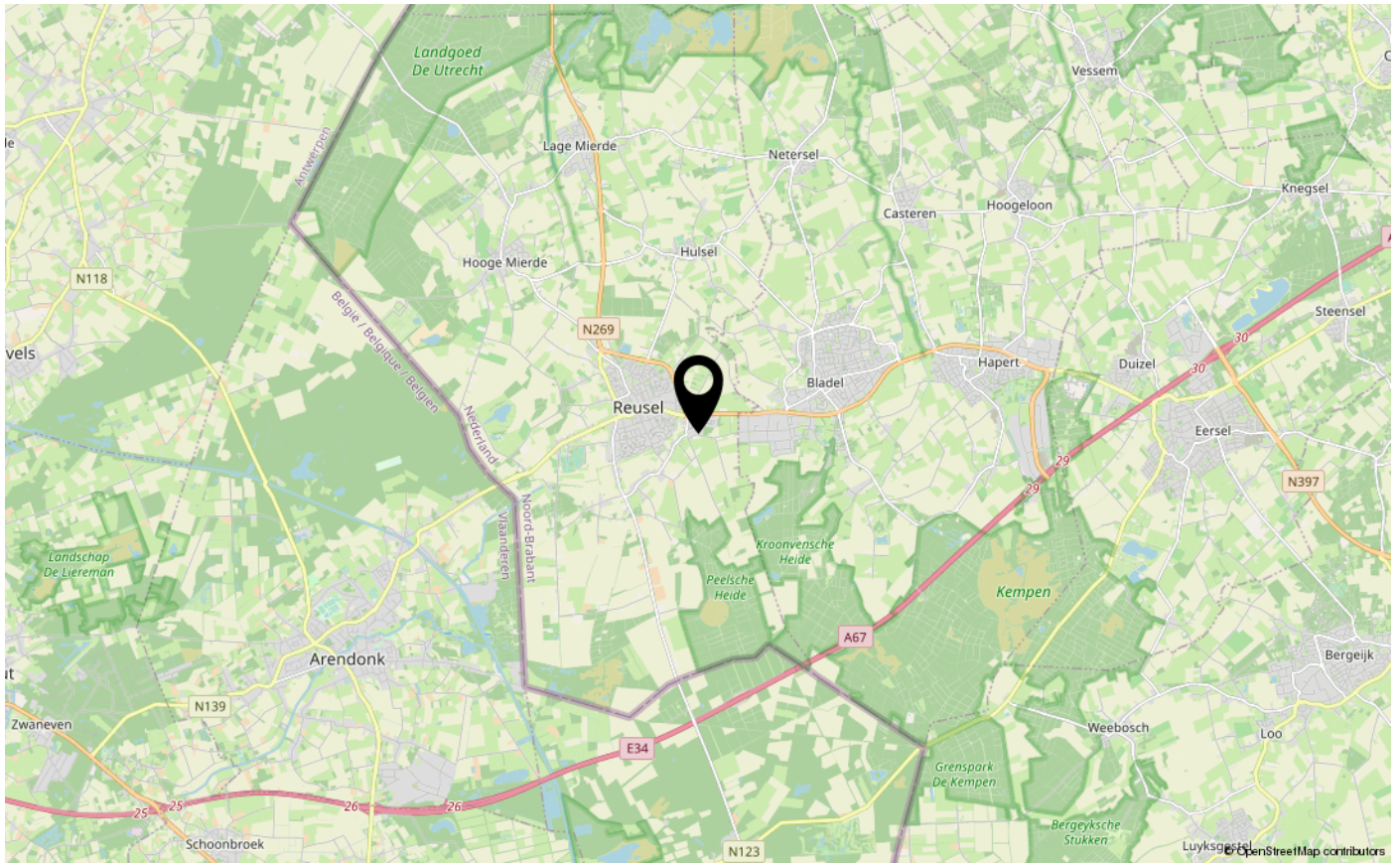




VERDIEPING



LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE LOCATIE?

MAKELAAR: Peter Roijmans 06-54661678

Horizon 6 | 5531 BG | Bladel

497380103 | info@roijmans.nl | roijmans.nl

