



bedrijfsruimte
met
kantoor



Huurprijs:

prijs op aanvraag

*Gelegen op
bedrijventerrein "Kleine
hoeve" in Reusel*

*Bedrijfsruimte ca. 125 m²,
kantoorruimte ca. 85m²*

*Kantoorruimte met
keukenblok op de 1e
verdieping*

Overige kenmerken

Algemeen

- kantoor voorzien van airco
- bedrijfsruimte voorzien van drukvaste betonvloer
- grote raampartijen op de 1e verdieping wat zorgt voor veel lichtinval
- bankgarantie 2 maanden huur
- jaarlijkse indexering
- huurovereenkomst ROZ model

Locatie

Bedrijventerrein "Kleine Hoeve" ligt op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen). Daarnaast is het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen en België.

Welkom!

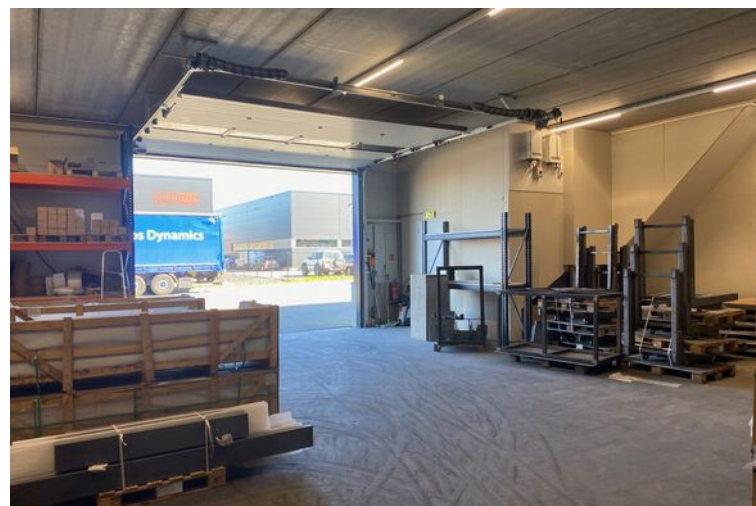
Op bedrijventerrein de "Kleine Hoeve" gelegen bedrijfsruimte van ca. 125 m² met kantoorruimte van ca. 85 m².

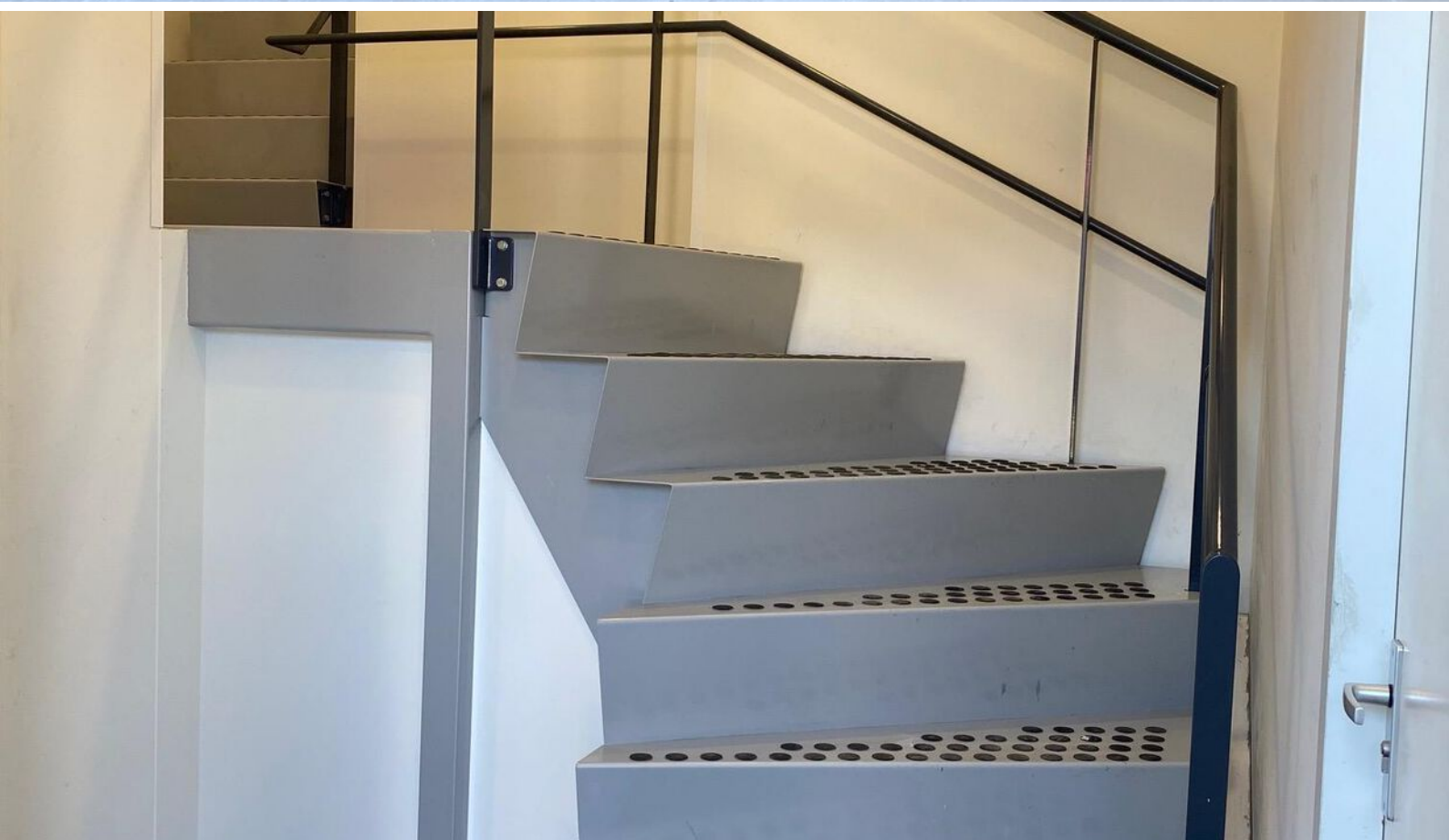
Kijk snel verder! ▶



Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte van ca. 125 m² met een vrije hoogte van 4 m!. Voorzien van elektrische segmentdeur (4,60 m breed, 3,50 m hoog). De bedrijfshal is voorzien van drukvaste betonvloer en LED-verlichting.



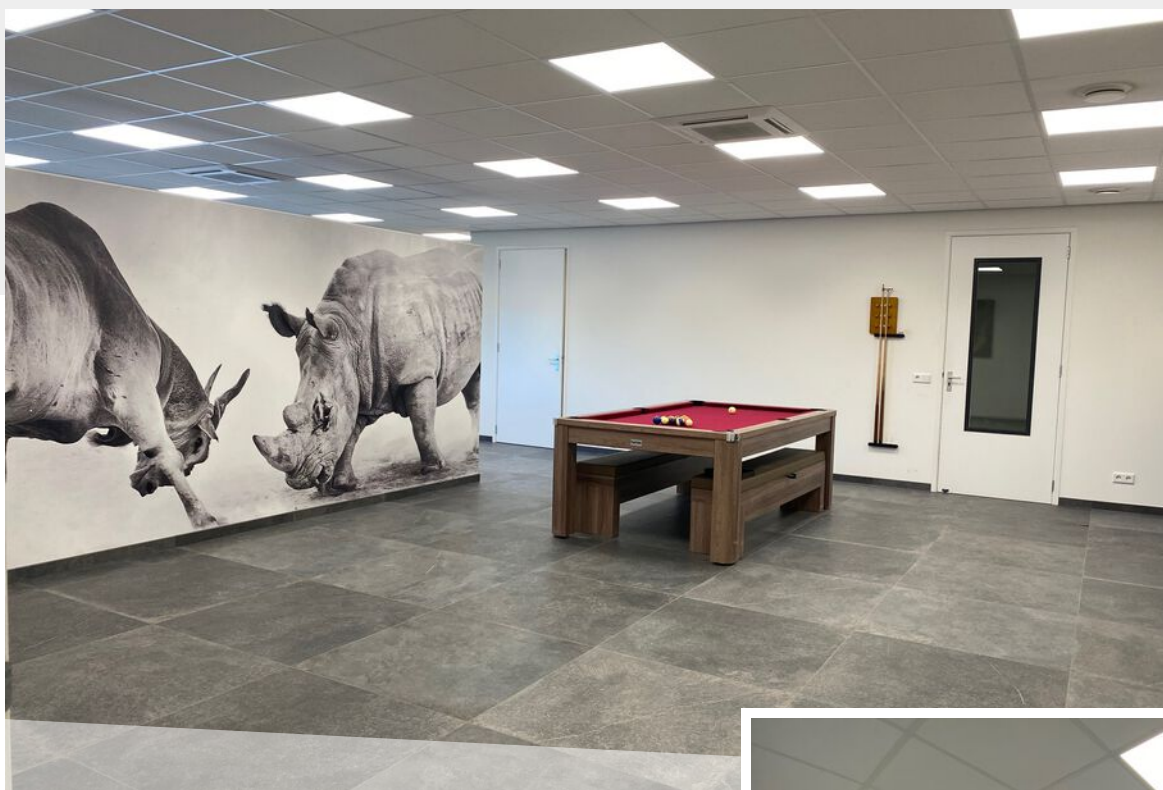


Kantoorruimte

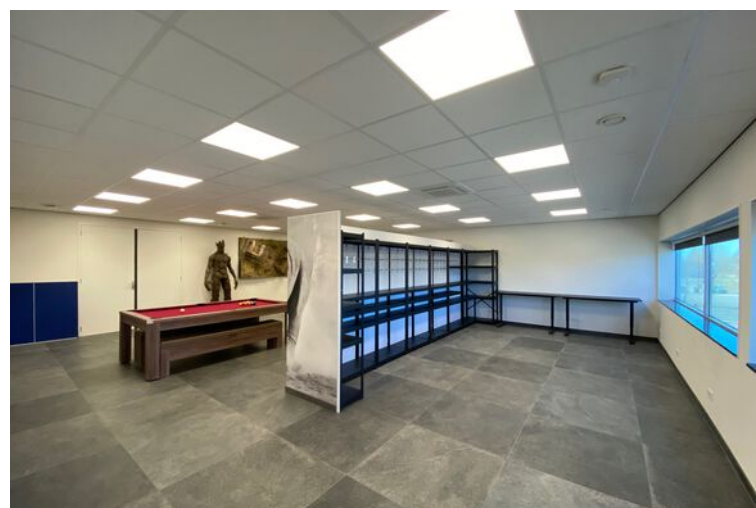
Kantoorruimte van ca. 85 m² gelegen op de eerste verdieping, voorzien van tegelvloer en systeemplafond met inbouw LED-verlichting en airco. De voorzijde is volledig voorzien van ramen wat zorgt voor veel lichtinval.

Keukenblok in hoekopstelling met wasbak, inductie kookplaat voorzien van afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Deels betegeld toilet voorzien van hangcloset.

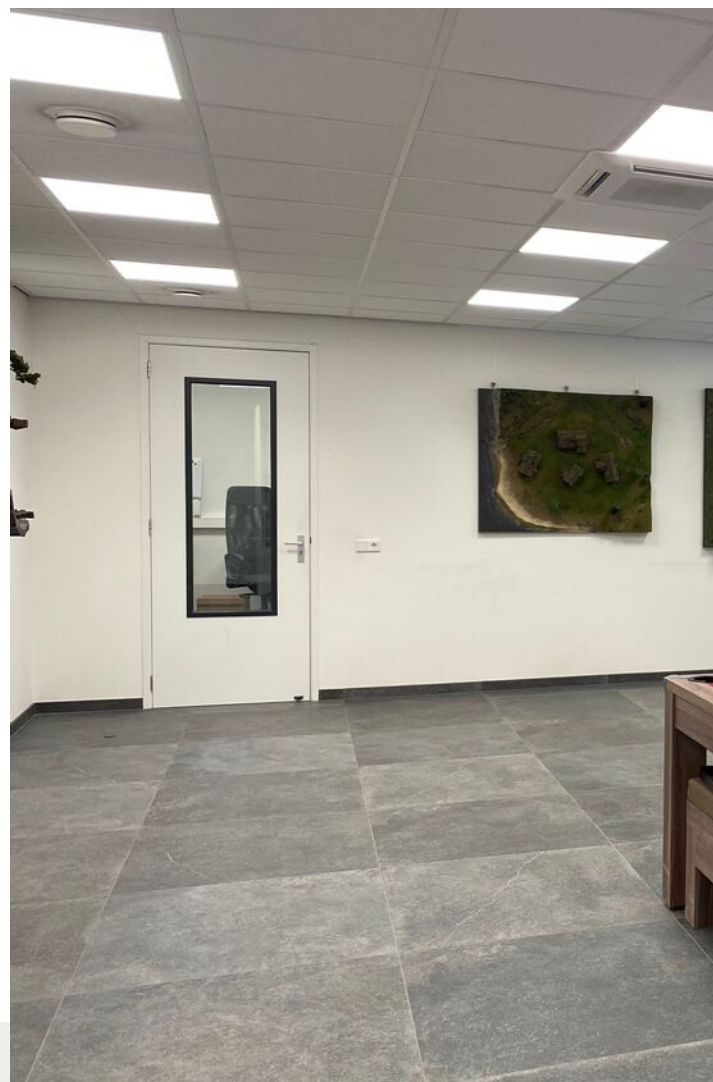


Veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde

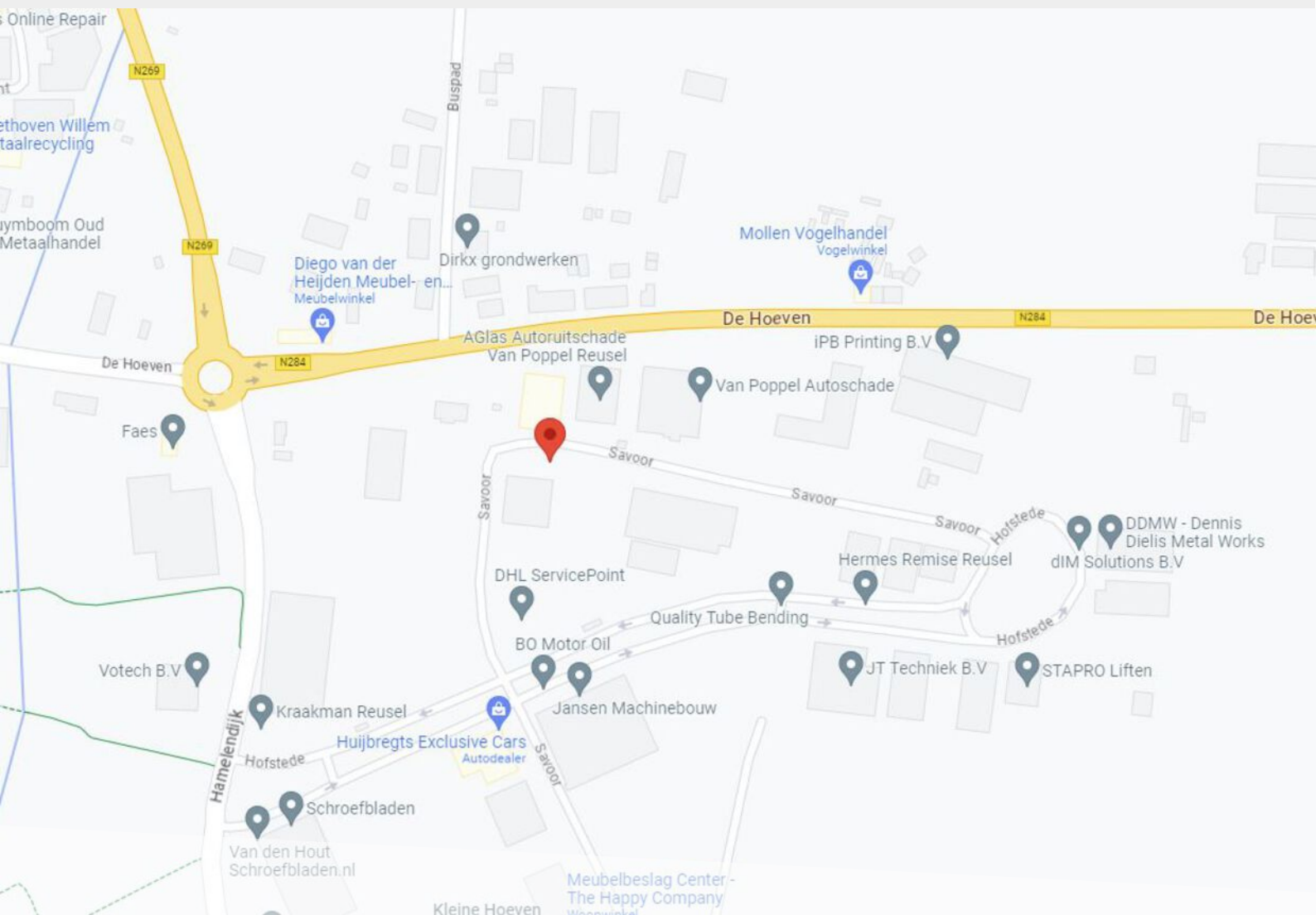






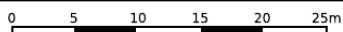






Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Kleine Hoeve" ligt op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen). Daarnaast is het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen en België.

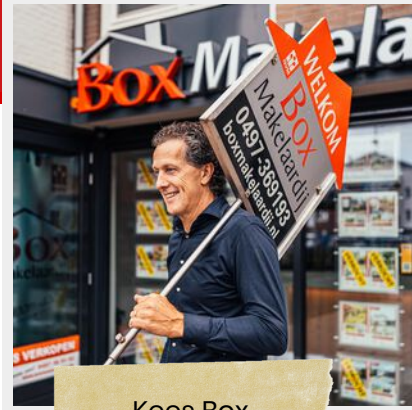


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reusel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1462</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL