



PROJECTINFORMATIE

Koperhoek 54, Rhoon



Bent u op zoek naar een energiezuinige (label A) bedrijfsruimte met kantoorruimte in Rhoon? Dan is dit pand, dat gebouwd is in 2017, gelegen aan de Koperhoek misschien wel iets voor u! Kenmerkend voor dit pand is de diversiteit van de ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

Oppervlakte

Het pand is gebouwd in 2017, de bedrijfsruimte heeft een BVO van circa 70 m², de tussenverdieping een BVO van circa 33 m² en de kantoorruimte heeft een BVO van circa 70 m².

Ligging en bereikbaarheid

De op- en afritten van de Rijksweg A15 bevinden zich op 6 autominuten afstand. Ook middels openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar, op slechts 450 meter loopafstand bevindt zich een bushalte.

Parkeren

Bij het bedrijfspand zijn 2 privéparkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel is toegestaan (met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen). Als gebruiker bent u verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Label A

PROJECTINFORMATIE

Koperhoek 54, Rhoon



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeuren
- Epoxy coating Betonvloer
- Krachtstroom
- Led-Verlichting
- Toiletruimte
- Vloerbelasting van circa 1500 kg/m²
- Vloerverwarming
- Vrije hoogte van circa 4,7 m
- Wastafel
- Beveiligingscamera
- Opbergstellingen

Kantoorruimte:

- Airconditioning
- Alarminstallatie is mogelijk
- CV - ketel
- Garderobe
- Glasvezel internet
- Hardhouten kozijnen
- Inbouw LED verlichting
- Internet - en telefonieaansluiting

PROJECTINFORMATIE

Koperhoek 54, Rhoon



Keuken en met:

- o Afzuigkap
- o Combi oven
- o Granieten werkblad
- o Inductie van 4-pits
- o Koelkast met vriezer
- o Vaatwasser
- Laminaat
- Mechanische ventilatie
- Slimme meter van Remeha
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wand-radiatoren

Huurcondities

Huurprijs: €1950,- per maand

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Nvt.

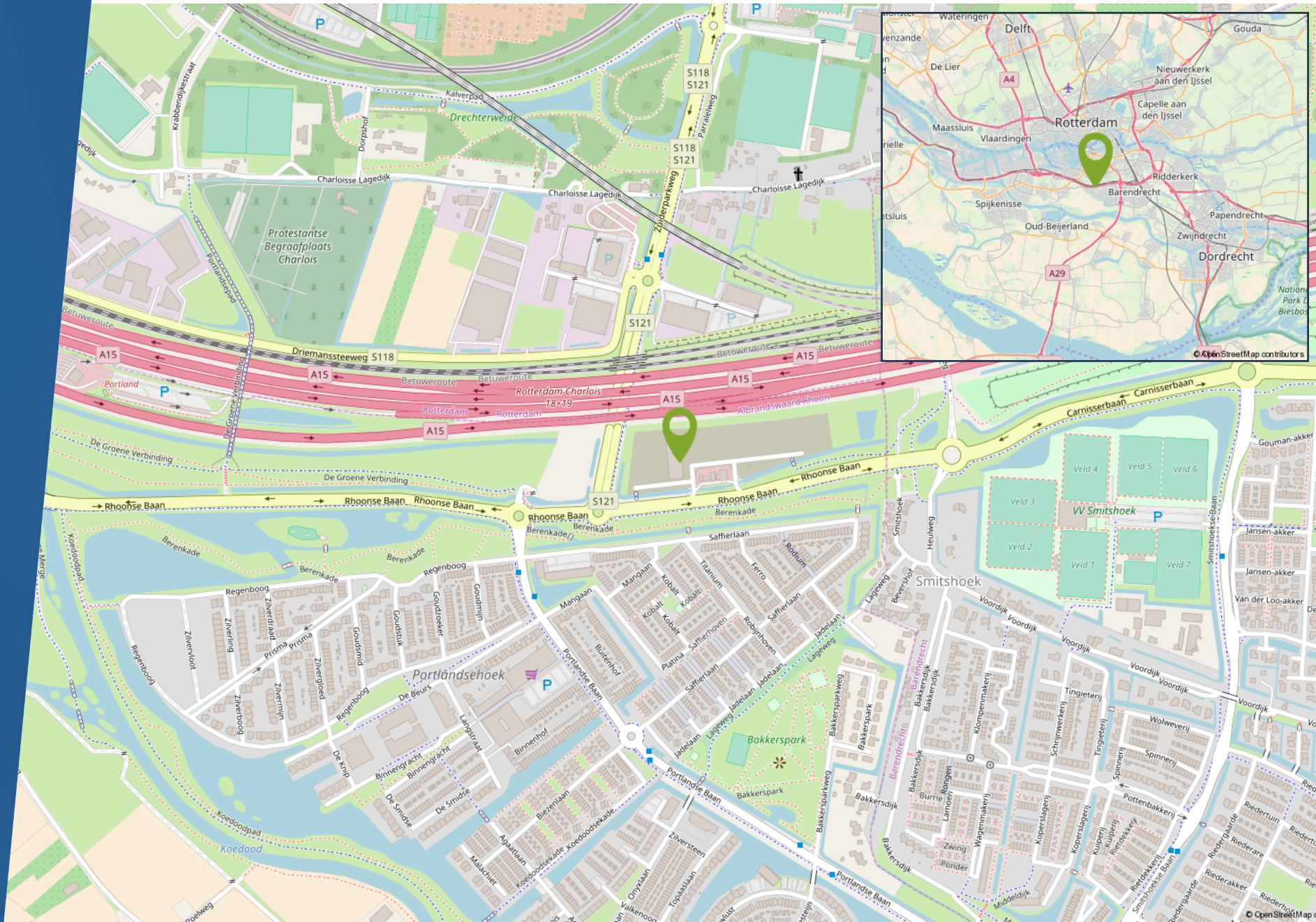
Opzegtermijn: 3 maanden

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

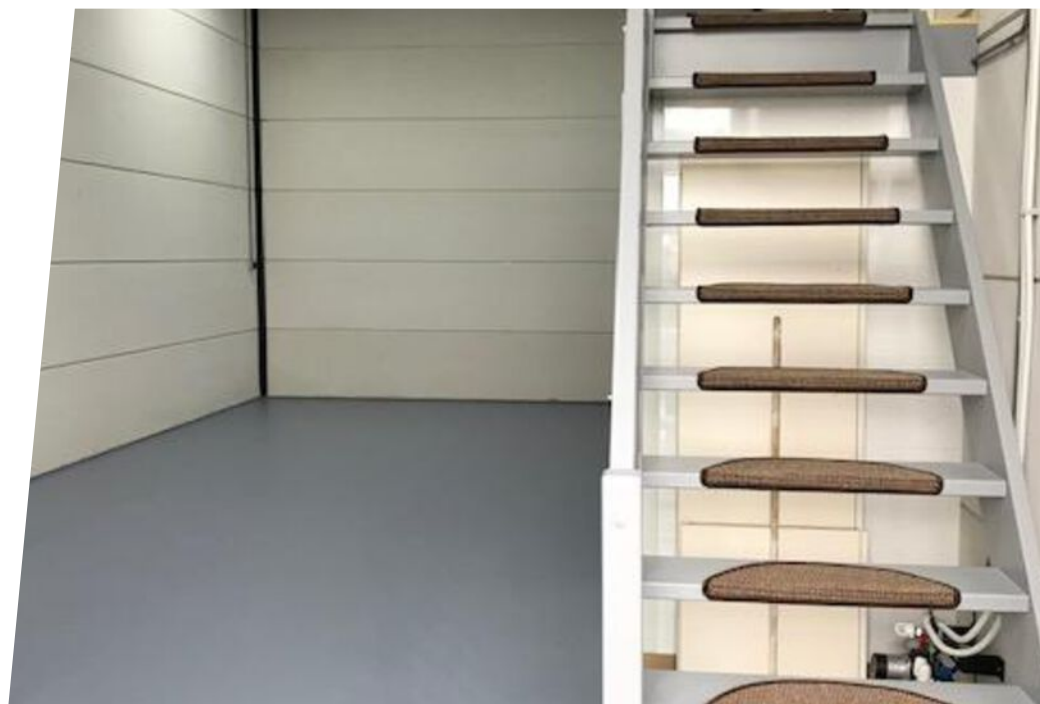
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Koperhoek 54, Rhoon



FOTOREPORTAGE

Koperhoek 54, Rhon









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl